

## عنوان المداخلة: دراسة نظرية للمناطق الصناعية ودورها في التنمية الاقتصادية

|   |   |
|---|---|
| أ. عبد المنعم الدامي<br><a href="mailto:damiabdmone@gmail.com">damiabdmone@gmail.com</a><br>كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير<br>جامعة باتنة | د. أشرف الصوفي<br><a href="mailto:abosuliman1954@gmail.com">abosuliman1954@gmail.com</a><br>كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير<br>جامعة باتنة |
|---|---|

**الكلمات المفتاحية:** المناطق الصناعية - التنمية الاقتصادية - أنواع المناطق الصناعية - الأهداف

### مقدمة:

تعتبر المناطق الصناعية مورد اقتصادي مهم في بلدان العالم المتقدم منها والنامي على حد سواء، حيث تم انشاء تلك المناطق في بداية القرن العشرين في الدول المتقدمة مثل بريطانيا وإيطاليا والولايات المتحدة الأمريكية ثم اتبعتها بعد ذلك بعض البلدان النامية، لما لها من دور في توفير فرص العمل ومكافحة البطالة وزيادة الدخل و استقطاب التكنولوجيا ورأس المال، كما أن زيادة الصادرات تؤدي إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي وتحسين ميزان المدفوعات للدولة المعنية.

تهدف هذه الورقة البحثية إلى تسليط الضوء على ماهية المناطق الصناعية و الأهداف والدور الذي تلعبه هذه المناطق في تحقيق التنمية الاقتصادية.

لذلك سنحاول من خلال هذه المداخلة تسليط الضوء على المحاور التالية:

1. مفهوم المنطقة الصناعية
2. نشأة المناطق الصناعية
3. تجارب بعض الدول في إنشاء المناطق الصناعية
4. أنواع المناطق الصناعية
5. أهداف المناطق الصناعية
6. دور المناطق الصناعية في التنمية

### أولاً: مفهوم المنطقة الصناعية

هناك تعاريف متعددة للمنطقة الصناعية منها:

هي أنها

"

عبارة عن مساحة معينة من الأرض ستخصصنا النسيج الحضري للمدن وتخصصنا للصناعات المختلفة، أي أنها عبارة عن  
جمعنا عيغير منظم.<sup>1</sup>

ويعرف

Bale المنطقة الصناعية بأنها موقعا دخلت عليها التحسينات لتشكلا عمال محفز الإنشاء الصناعية لتبكلأنواعها وأحد  
جامها، وألخدمات المقدمة في المنطقة الصناعية تقتصر

على تحديد الأراضي المخصصة للمشاريع الصناعية بتخصيص مساحة معينة لكل مشرو وعسب  
حاجته، و حسب تقدير الجهات ذات العلاقة لهذا الحاجة ، فضلا عن الطرق دون تقديم أي  
خدمات أو توجيهات، ويصبح كل مشرو وعمسؤول عن إدارة مشرو وعله عدم وجود إدارة موحدة، وتضم  
المنطقة الصناعية صناعات من الأنواع والأحجام كافة.<sup>2</sup>

تعد المناطق الصناعية ظاهرة حضارية على كلال مستويات، وعادة ما يطلق عليها التسميات التالية: النطاق  
صناعي، المستوى الصناعي، الميدان الصناعي، المنطقة الصناعية، ومهما اختلفنا التسميات فهيتشير إلتنا كلال  
مساحة من الأراضي التي تضم مجموعة من المصانع و دة بالخدمات والمرافق اللازمة وتوزع هذه المساحة إلتناقسا  
مصغيرة يخصص كل منها لإنشاء مصنع معين

وذلك بمايوافقتنا والصناعات المراد إنشاءها أو خصائصها والأرض التي تستخدمها واحتياجاتها من المرافق وال  
دمات.<sup>3</sup>

كما تعرف أيضا : تجاور أكثر من منشأة صناعية بغض النظر عن سعة إنتاجها ( صغيرة أو كبيرة )  
في منطقة جغرافية واحدة، وهي تتسم إبتنا كلال عموديلمر احلا إنتاجنا سمعينا من المواد الخام إلتنا كلال النهائية  
أو بتنا كلال أقل للنشاطات المترابطة في نفس المرحة أو المقابلة أو القريبة منها بمدخلاتنا ومخرجاتنا تكميلية، أو بتنا كلال  
خطي من خلال السلع والخدمات التي تتم مجموعة من العمليات الصناعية مثل إنتاج قطع الغيار.<sup>4</sup>

من التنا عرفنا السابقة كما استخلصنا عرفنا للمناطق الصناعية والتي هي عبارة عن مساحة معينة من الأرض  
ستخصصنا النسيج الحضري للمدن وتخصصنا للصناعات المختلفة أي أنها عبارة عن جمعنا عيغير منظم.<sup>5</sup>

## ثانيا: نشأة المناطق الصناعية

تعود نشأة المناطق الصناعية إلعهد الإمبراطورية الرومانية حيث تركز تعلمنا إلتنا كلال الأبيضا المتو  
سطو ذلك بهدف زيادة النشاط التجاري والاقتصاد إلتنا كلال حوالأهدا لإمبراطورية الرومانية، ولكن بتطبيق فكر  
ة المناطق الصناعية بدأ عمليا منذ أواخر القرن التاسع عشر عندما أقيمتنا لمنطقة صناعية بالقرب من منشاستر بالممل

كة المتحدة عام 1271 م، ولحققتنا كلال آخر بقرب شيكاغو بالولايات المتحدة الأمر يكية في العام 1277

م، ولمتأخذ هذا الظاهر ففي الانتشار إلا منذ منتصف القرن العشرين حيث أخذت كل من الدول المتقدمة والدول النامية في بادئ الأمر خالاً للمناطق الصناعية ضمن مخصصها التنموية.<sup>6</sup>

### ثالث: تجارب بعض الدول في إنشاء المناطق الصناعية<sup>7</sup>

تعد بريطانيا أولى الدول التي قامت بإنشاء منطقة صناعية ثم تبعتها في ذلك كل من الولايات المتحدة الأمريكية وإيطاليا ثم اليابان، ليلتحق بركب هذه الدول أغلب دول العالم سواء المتقدمة أو النامية وذلك لما لهذه المناطق من أهمية كبيرة في تحقيق التنمية بمفهومها الشامل. يمكن تلخيص تجارب بعض الدول في إنشاء المناطق الصناعية على النحو التالي:

#### 1 - المملكة المتحدة:

لقد أنشأ أول مجمع صناعي في مانشستر عام 1986 وتوالى بعد ذلك إنشاء المناطق الصناعية في كل مكان مثل ليفربول، مانشستر و لندن.

يعود أول تشريع أقر في هذا المضمار إلى عام 1934 في وقت أزمة الكساد. وهو موجه لمساعدة بعض الصناعات الإقليمية للمساهمة في تشجيع العمالة وذلك للحد من البطالة، كما قدمت حوافز من أجل جلب الصناعات إلى هذه المناطق كبناء المصانع وتوفير الخدمات بأسعار مماثلة للأسعار المحلية ومنحت الضمانات للقروض التي قدمت بفوائد قليلة.

بعد الحرب العالمية الثانية سيطرت الحكومة مباشرة على المواقف الصناعية في جميع أنحاء البلاد وفي عام

1945 كانتوز يعمر اسيمالصناعا اعتقد أعطنتنتيجةلهذاالسياسات

(سياسات السيطرة المباشرة على المواقف الصناعية)، فالهدف من هذا المرسوم تطوير مناطق معينة من أجل التحكم في واردات المنشآت الصناعية من خلال تأمين التوزيع على المناطق الصناعية، وتحت هذا المرسوم فإن المناطق الخاصة المقصودة بالتطوير الصناعي عيادتتسميتها حيث أصبح اسمها مناطق التطوير، وإنهية التجارة سيطرت على قوسا بالسماسر ة لبناء مصانع في هذه المناطق بينما الخزينة كانت لها السلطة أن تعطي القروض والمنح لمشاريع يعبر قادرة على تأمينها لمنحلاللقنواتالعادية، وتحت مرسوم المال للصناعي عام 1958، فإن القروض والمنح أصبحت متوفرة للمناطق التي كانت تعاني من معدل البطالة حيث أصبحت مشمولة في مناطق التطوير وتحت مرسوم التوظيف المحلي عام 1960، فإن الهيئة التجارية عوولت لتساعديا إيجاد أماكن عمل في بريطانيا عندما توجد نسبة عالية من البطالة، وفي نفس هذا المرسوم فإن الحكومة مولت نشر كاتالمناطقالصناعية حيث أدارت هذه المناطق الصناعية في مناطق التطوير وحملها ثلاثا ثمنا طقإدارية وصناعية إحداهافي إنجلترا والثانية لاسكتلندا والثالثة لويلز، وهذا المرسوم ساعدت في تطويرها وتمول من قبل الهيئة التي جارة، وفي منتصف عام 1960 أسست تحت هذا المرسوم 39 منطقة صناعية تشمل أكثر من ألف مصنع

## 2 - الولايات المتحدة الأمريكية:

إن أقدم المناطق الصناعية أو المنتزها الصناعية كانت موجودة في شيكاغو ولكن النمو الاقتصادي في العقد الأول ولما قبل العشرين كان بطيئاً، إذ لم يكن أكثر من ثلاثين وثلاثين مشروعا احتتج عام 1904، ولكن بعد الحرب العالمية الثانية فقد كان النمو الاقتصادي يسرع بإيجاد أو أنشركا السكة الحديدية قد لعبت دورا هاما في تطوير المناطق الصناعية، لأنها كانت مهتمة بالمنافع غير المباشرة الناتجة عن دخالات الشحن المتزايدة، ولذلك فإنها تقدمت و افغاصة على شكل أسعار مشترية المناطق الصناعية، وضمانه شحن قليلة إلى الصناعات، وممولين آخرين للمناطق الصناعية التي تحتو بعلمؤ سسات تطوير صناعية و سماسرة مجمعات حقيقية فرديتو مقاولينو مهندسين معماريين آخرين، والعديد من المؤسسات الغير ربحية قد طورت المناطق الصناعية كذلك، وأنا المجتمع مقدمو لمناطق صناعية تهتد في التحقيق فو اند غير مباشرة و التي جلبها التصنيع إلى المجتمع على شكل توظيف أيدي عاملة، تجارة، الخدمات، والإيرادات الضريبية.... الخ.

وقد بذلت محاولات إعطاء التوظيف بالسكان المحليين بنفس الوقت لتخفيض الضرائب بالمجمعات الصناعية الحقيقية علاقتراضا أن النمو الصناعي يسوفيزيد من الريح المحليين و زيادة متناسبة في تكاليف الخدمات البلدية.

إن أكبر زيادة في استخدام المناطق الصناعية كانت قد حدثت في عام

1950 وفي الوقت الحاضر فإن صناعة الولايات المتحدة لها نظرة جديدة تتمثل في منتزها صناعية مخططة. كما ساهم إنشاء الطرق قفياً وائل الخمسينيات كممر لحركة السير السريع و لبحول لبوسطن بإحداث تطور كبير في المنتزها الصناعية الممولة بالتمويل الخاصو المتخصصة بالالكترونيات، وهذا الزخم الحالي في تطوير المنتزها الصناعية في الولايات المتحدة يعود أو يربجعالأن الأراضيفي المدن أصبحت ممتلئة و يشكلمتزايدو التي أجبرتالصناعة الجديدة علنا أن تنقذ فيضواحي المناطق القربية من العاصمة، وأنا المنتزها الصناعية المخططة تعطينة محوريتة لتخطيط المجتمع و التير و جتطورتأساسو كالالات خاصة بدو نأيتدخال الحكومة الفدرالية. و علنهذا الحالفإن الحكومة القومية و الحكومات المحلية قد شجعت بشكلكفعال توزيعالصناعات الجديدة، وكانهناك تحقيقمتاميل لمنتزها الصناعية و التي شكلتألية قوية لتطوير قطاعالصناعة.

## 3 - إيطاليا

في إيطاليا أنشئت المناطق الصناعية لتطوير الصناعة، وقد أسست المنطقة الأولى في سنة 1904 في نابولي وكان معظم المناطق الصناعية قد أسست قبل

1950 وقد وجد تنفيذ الجزء الشمالي من البلاد الأقل تطور اقتصاديا، وقد بذل لقليل من الاهتمام لتر و بجال المناطق الصناعية الأقل لتطورا من خلال المناطق الصناعية المخططة في سنة

1953 فإن الحكومة الإقليمية كما في صقلية و سردينيا قد سنتقوانيتنسمحتبأسيس مناطق صناعية حيث أن عدد أكبر من

الدوافع، مثلًا إعفاءات الضريبة وضم معدلات منخفضة، وتوفير المياه والكهرباء أصبحت متوفرة وبعدالحر العالمية الثانية فإن حكومة إيطاليابدأتببر نامجتطوير اقتصاديلجنوبإيطاليالذيأعتبر بأنها المنطقة الأقلتطورافياأوروباء،وقدأوجدصندوقلجنوبإيطاليالاسنة

1950 ليموالتطويرالاقتصاديلهذهالمنطقةوتطور هذاالصندوقليمولبر نامجاستثمار عامفيالريو استصلاحالأراضيوإعادةتشتيلالغاباتوبناءالطرقوتسهيلاتأخرى،وإنهذالصندوققسموحلهاأيضاًأنيمنحتى20%

مناالنفقاتالتيلهاعلاقةببناءالمعاملوتركيبالألتوببناءالطرقوالمجاربوالمناالآخرى،كماأنالبلدياتيمكنأنتبديعأوتؤجرالمواقالفرديةوالبنياتوتتمحإعفاءاتمنالضرائبالمحلية.

أمااليومفإنأكثرمن60% منالمناطقالصناعيةفيإيطالياموجودةفيالجنوبوإنالعديدمنالمناطققدحددتكمناطقالتطويرالصناعيوهذهالمناطققدخطتتحتسبالاعتبارالتالية:  
الاعتبارالأول: مناطقتفرضنفسهالتطورآخرتحيطبالمناطقالحضرية.  
الاعتبارالثاني:

مناطقتطويركاملةحيثتوجدبهاالمواردالطبيعيةالكبيروحيثالاستثمارالأسماليقدهجهازالتسهيلاتالتيلهاعلاقةبالبناتحتية.

الاعتبارالثالث: مناطقالتحسينحيثالمواردمحدودةفيمايتعلقبالسكانوبالإضافةإلىذلكفقدأوصفيمناطقالتطويرالصناعيةالتيهيكبيرونسببواومتجانسةعلشكلمجمعاتصناعيةيمكنأنتتشأكمافيإيطاليا.

#### 4 - اليابان

هناكاهتمامكبيرفيتأسيسالمناطقالصناعيةمنذالستينياتفياليابانوأنالهدفالريسيالترويجالمناطقالصناعيةهومساعدةالعمالالصغارللانتقالكمجموعهإلىمواقعمناسبلةتأسيسالمصانعبعيداعنمناطقالمديننوإنمعظمالمؤسساتالصناعيةالتيبنيتفياليابانقدأسستعلمبداًتعاونيوأنالحكومةقدشجعتفيتشكيلهذهالمجمعاتلتخاذالمبادرفيتأسيسالمناطقالصناعيةعنطريقتهديمالقر وضبدو نفوائدو المنحبهذإعطاءتسهيلاتالخدماتالعامةومناجالاحصولعلبالدعمفإنالمنطقةالصناعيةيجبعليهاالإيفاءبهذهالشروطالتياوصتبهالحكومةوالمتعلقةبمكانالموقعوعددوحداتالتعاونوتجميعالمعاملنوالمشاريعالتيسوفتبنى،بحيثتأسسالمناطقالصناعيةتسهيلاتالانتاجالعامةوقدمالنفوائدوالمناافعإنشاءالمباني،وإنالوحداتالتيتببنعلبالمناطقالصناعيةهيمغفيةمنالضرائبعلبالأرضأيضافإنالقر وضطوبيلةالأجلالسكنوالرفاهأصبحتمتوفرةعنطريقصندوقالسكنومشروعالتقاعدالخيريوأنالحكومةاليابانيةقداستعملتبرنامجالمناطقالصناعيةإلىحدكبيروبشكلىسيكأداًلتقليلالازدحامفيالمناطقالقربيةمنالعاصمةوالمساعدةالمشاريعالصغيرةوالمتوسطة

## رابعاً: أنواع المناطق الصناعية

يمكن تصنيف المناطق الصناعية استناداً إلى النشاط الصناعي الذي تؤديه بالمباني<sup>8</sup>:

### ● المناطق الصناعية المركبة أو المختلطة:

- Composite وهي منطقة صناعية تحوي مؤسسات تعمل في صناعات مختلفة وتوفر مأوى لـصناعات صغيرة والمتوسطة الحجم ويمكن لبعض المصانع أن تتبع إنتاجها لـصانع آخر كي يستعمل كمادة أولية.
- المناطق الصناعية الوظيفية (المتخصصة في حرفة واحدة): وهي منطقة صناعية تقسم إلى عمليات خاصة بصناعة واحدة وبين عدد من الوحدات ذات الحجم الصغير المتوطنة في المكان نفسه والتي تعمل على توفير ما يحتاجه المجتمع ونيمسقي هدف التوفير فعاليات ومميز إنتاجاً للحجم الكبير للوحدات المتعددة الصغيرة الحجم.
- المناطق الصناعية الحاضنة: Nusery: وهي عبارة عن منطقة صناعية تضم مجموعة من المصانع، أقيم لتلبية احتياجات المصانع الصغيرة، وعندما يقف المصنع الصغير على قدميه ينتقل للمبناى أكبر في المنطقة الصناعية نفسها، وبالتالي يمكن إقامة مجموعة من المصانع ذات أحجام مختلفة من القياسات الموحدة داخل المنطقة الصناعية<sup>8</sup>.

### ● المناطق الصناعية المساعدة: Ancillary:

تعمل المنطقة المساعدة على توطئنا المصانع الصغيرة والمتوسطة التي تنتج أجزاء لـسلعة معينة واحدة، وتقدم ما تحتاجه المصانع الكبيرة التي تقع خارج المنطقة الصناعية على أساس التعاقد الفرعي، أي أنها عبارة عن وحدات صناعية صغيرة متعاقدة مع وحدات صناعية أكبر بقرينة من المنطقة الصناعية<sup>9</sup>.

### ● المناطق الصناعية البحثية: Research:

مارس هذا النوع من المناطق الصناعية كندا والولايات المتحدة الأمر يكية، وهي تتوطن بالقرب من الجامعات، التي تمتلك أكبر امجفاعة للأبحاث، ويكون واد هذا النوع من المناطق الصناعية محدوداً، لكونه يقتصر على أولئك الباحثين التقنيين المنهمكين في العمل في العمليات التطبيقية، حيث تتوفر البيئة الجامعية والثقافية، التي تفضلها هؤلاء الباحثون هدفها الرئيسي تنشيط الاستخدام للصناعة والكفاءات العلمية والهندسية المتوفرة بالقرب من الجامعات وهي مخصصة بالدرجة الأولى للصناعات الاستكشافية<sup>10</sup>.

## خامساً: أهداف المناطق الصناعية

عديدة هي الأهداف التي يطمح إلى تحقيقها من خلال إنشاء المناطق الصناعية والتي يمكن ذكر البعض منها على النحو التالي:

- تطوير و تنمية قطاع الصناعة من خلال تشجيع إقامة صناعات ذات أحجام مختلفة و الاستفادة من مزايا تسهيلات الانتاج و الخدمات العامة المتوفرة فيها.
- تطوير و تنمية المناطق المحيطة بالمنطقة الصناعية حيث تتحسن البنية التحتية ويزداد النشاط الاقتصادي ويزدهر العمران.
- توفير الجهد و المال على المستثمرين في البحث عن أفضل المواقع الصناعية.
- تحقيق الوفورات الداخلية و الخارجية للمصانع التي تنشأ داخل المناطق الصناعية مثل وفورات النقل و التوسع و الوفورات الناتجة عن تخفيض تكاليف الانتاج<sup>11</sup>.
- رفع مستوى الاقتصاد المحلي من خلال استقطاب المستثمرين و أصحاب رؤوس الأموال و جذب الخبرات العلمية و الفنية.
- الحد من انتشار البطالة.
- تطبيق المواصفات و المعايير الدولية المتعلقة بالبيئة.
- تطوير و تنمية المؤسسات الصغيرة و المتوسطة من خلال جذبها نحو المناطق الصناعية.
- الوصول بمستوى الإنتاج كما و نوعا إلى المستوىات الملائمة لطلب الأسواق المحلية و الخارجية.

#### سادسا: دور المناطق الصناعية في التنمية

تلعب المناطق الصناعية دورا هاما في مجال التنمية الشاملة حيث تساهم في التنمية الصناعية و الاقتصادية و أيضا في عملية التخطيط الحضري و الاقليمي. و من الفوائد التي تعود على التطوير الصناعي و التنمية الاقتصادية نتيجة إنشاء المناطق الصناعية نذكر<sup>12</sup>:

1. الدفع بعجلة التنمية الاقتصادية بصفة عامة و التنمية الصناعية بصفة خاصة.
2. توفير فرص عمل جديدة على المستويين الوطني و الاقليمي سواء في المناطق الحضرية أو في المناطق الريفية.
3. تحقيق تنوع و توازن لكافة العمال و الإنتاج مما يتجنعهم تنمية إقليمية متوازنة.
4. توسيع فرص العمل في المناطق الريفية.
5. تنمية المؤسسات الصغيرة و المتوسطة.
6. إجراء تغييرات جذرية في هيكل الإنتاج و العمال و العمل لتتنوعهما.

7. جذب الاستثمار الخالص للمساهمة في تنمية القطاع الصناعي من قبل رأس المال المحلي والأجنبي.
  8. تحسين نوعية الانتاج وزيادة القدرة الانتاجية.
  9. تدريب العاملين ورفع كفاءتهم الانتاجية.
  10. تحقيق وفورات في الاستثمار في البنية التحتية.
  11. تخطيط تكاليف استثمار رأس المال في الصناعة
  12. تهيئة الفرص أمام أصحاب المصانع للحصول على الأرض و المباني بأسعار رخيصة وبدون تأخير.
  13. استخدام الموارد بكفاءة من خلال تطوير المناطق الصناعية ذات الحجم الكبير.
  14. تخصيص الأراضي المناسبة للاستعمال الصناعي مما يساعد على تهيئة العمرانية الجيدة.<sup>13</sup>
  15. تنظيم التوسع الصناعي وترشيد اختيار مواقع المشروعات والصناعات داخل أقاليم المدن الكبيرة.<sup>14</sup>
  16. توفير مواقع جديدة للصناعات المضطربة لنقل مواقعها بسبب المشروعات والكبر لتطویر المدن.<sup>15</sup>
- أما بخصوص الفوائد المترتبة على إنشاء المناطق الصناعية والتي تعود على تخطيط وتنمية المناطق الحضرية والريفية فإننا نذكر البعض منها و المتمثلة في التالي:<sup>16</sup>
1. تحقيق اللامركزية الصناعية والحد من تركز الصناعات في بعض المناطق الحضرية وبخاصة حول العاصمة.
  2. توسيع وتقوية القاعدة الاقتصادية والإنتاجية والوظيفية.
  3. تنظيم التوسع الصناعي وترشيد اختيار مواقع المشروعات الصناعية داخل أقاليم المدن الكبيرة.
  4. تقوية القاعدة الاقتصادية للمدن الصغيرة والمتوسطة الحجم.
  5. إرساء قاعدة صناعية للمدن الجديدة.
  6. تخصيص الأراضي المناسبة للاستعمال الصناعي.
  7. رفع كفاءة استعمال الأرض.
  8. حماية البيئة من أخطار التلوث الناجم عن الصناعة بحيث تصبح بيئة جذابة للباحثين عن فرص عمل.
  9. تقصير مسافة الوصول إلى العمل وتخفيف الحمولة على وسائل النقل.
  10. العمل على تحقيق تكامل بين سكان المناطق الهامشية للمدن والنظام الصناعي الانتاجي.



11. تخفيض تكاليف الأرض عامة وتكاليف تطويرها وتحسينها خاصة.
12. توفير مواقع جديدة للصناعات المضطرة لنقل مواقعها بسبب المشروعات الكبرى لتطوير المدن.
13. تقديم الخدمات والمنافع للمشروعات الصناعية بحيث تقل تكاليفها وتزداد أرباحها.

### الخاتمة:

تعد المناطق الصناعية أسلوباً جيداً في توطين وتنمية المشاريع الصناعية لاسيما الصغيرة منها حيث أن إنشاء مثل هذه المناطق من شأنه أن يقلل التكاليف الاقتصادية للصناعة، سواء تكاليف الإنتاج أو النقل أو اختيار الموقع أو التوسع أو الخدمات الأخرى، إضافة إلى كونها وسيلة للحد من البطالة والتهemis للمناطق الريفية وكذلك محفزاً هاماً للمستثمر الوطني أو الأجنبي بفضل الحوافز التي توفرها هذه المناطق. بعبارة أخرى هي وسيلة هامة في تحقيق كل من التنمية الصناعية والتنمية الحضرية شرط أن يقع حسن استغلالها وقبل ذلك كله حسن التخطيط لها وحسن إنجازها وتهيئتها.

### المراجع

- 1 - الأمم المتحدة، " دليل تأسيس المناطق الصناعية في الدول النامية"، نيويورك 1997، ص 6
- 2 - J.R.Bale, " Toward a definition of Industries in India – Policies program and progress", u.k ,1989, p.p.31 -33.
- 3 - يوسف محمد ياسر يوسف الساعد، " دور المناطق الصناعية في حل مشكلات القطاع الصناعي حالة دراسة حول صناعة الحجر في محافظة جنين"، رسالة ماجستير غير منشورة، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، 2003، ص 11
- 4 - هويشار معروف، "تحليل لإقتصاد الإقليم الحضري"، الطبعة الأولى، عمان، دار صفاء للنشر والتوزيع، 2006، ص 343.
- 5 - محمد حمزة " دور المناطق الصناعية في التنمية المحلية - دراسة ميدانية في المنطقة الصناعية لمدينة باتنة خلال الفترة (2005 - 2009)، مذكرة ماجستير، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2012، ص 5.
- 6 - صالح حسن، "مدخل الجغرافية للصناعة"، الطبعة الأولى، عمان، دار الشروق للنشر والتوزيع، 1985، ص 261.

7 - يوسف محمد ياسر يوسف الساعد، مرجع سابق، ص 11

8

- ميثامرجع جعبود العزاوي، "أثر المناطق الصناعية في التنمية الإقليمية دراسة تطبيقية علم مستوطنة النهر وانا لصناعية في العراق"، مذكرة ماجستير، جامعة بغداد، 2000، ص 75 - 76.

9 - محمد حمزة مرجع سابق، ص 13.

10 - Government of India , Annual Report 2000-2001 Department Atomic Energy , p.20

11 - - يوسف محمد ياسر يوسف الساعد، مرجع سابق، ص 26

12 - UNIDO, "Industrial Estates Principles and practices".Vienna,1997, p. 15.

13

- صبحيفار ساهيتي، "التخطيط الحضري"، عمان، دار اليازور العلمية للنشر والتوزيع، الأردن، 2008، ص. 198.

14 - صبحيفار ساهيتي، مرجع سابق ص. 198.

15 - صالح حسن، مرجع سابق ص. 263.

16 - UNIDO, o.c, p. 15.