

Sommaire

Résumé	5
I. Problématique.....	9
II. Hypothèses	10
III. Objectifs et intentions	11
IV. Méthodologie.....	11
2. Une partie pratique (analytique).....	12
V. Structuration du mémoire	12
PARTIE 01	14
Approche théorique	14
LE TOURISME; HISTORIQUE ET EVOLUTION	14
Chapitre I- Approche thématique : <i>DIAGNOSTIC DU SECTEUR TOURISME</i>	16
I. LE TOURISME, NOTION ET EVOLUTION.....	16
<i>I-1-comment définir le tourisme ?</i>.....	16
<i>I. 2-Le tourisme dans sa dimension mondial</i>.....	18
INTRODUCTION	18
I. 3- Quelle sont les formes de tourisme et les équipements touristiques ?	20
Formes de tourisme :	20
I.4- Le tourisme comme un facteur de développent dans tous les domaines	21
Les équipements du tourisme	22
II. LE TOURISME EN ALGERIE ; STRATEGIES ET AVENIR:.....	24
Introduction	24
II.1-Potentialités et spécificités du secteur touristique en Algérie :	24
II.2-Handicaps du tourisme en ALGERIE :	25
II.3-La politique de tourisme en Algérie :	25
II. 4-Les pôles touristiques en Algérie	26
II.5- Les sept pôles touristiques d'excellence (POT) identifiés sont	27
II.6-Les zones d'expansion touristique ZET	27
Types de Z E T	27
Les Z .E. T formelles.....	27
Les Z.E.T informelles.....	28
La politique des Z.E.T	28
III. -Le tourisme et la durabilité : une relation particulière	28

Introduction	28
III.1- Aperçu sur la notion du développement durable	28
III.2-Vers un tourisme durable	29
III.3- Principes fondamentaux du tourisme durable	29
IV. Le "tourisme médical" : tourisme de santé ou tourisme hospitalier	30
Introduction	30
IV. 1- Définition :	30
IV.2- Types de tourisme de santé	31
V. Le thermalisme, facteur de développement du tourisme	32
INTRODUCTION	32
V.1-Définitions et concepts	32
V.2-Évolution de thermalisme à travers l'histoire	34
V. 3-Le thermalisme en Algérie	34
V.4-objectifs de la politique thermique	35
V.5-Le rôle de thermalisme	35
V.6-Les techniques thermales	36
V.7-Les cures thermales	36
V.8- Les stations thermales médicalisées en Algérie :	38
Conclusion	38
INTRODUCTION	39
I. Étude des modèles existants en Algérie :.....	39
I.1-Premier exemple : Hammam El Chellala à Guelma.....	39
Présentation	39
Etude extérieure :.....	40
Environnement immédiat :.....	40
Plan de masse	41
Accessibilité	44
Etude intérieure : organisation spatio-fonctionnelle	47
Synthèse	55
<i>Les avantages :</i>	55
<i>Les inconvénients :</i>	55
conclusion de l'étude d'exemple du complexe hammam Chellala :	56
I.2- deuxième exemple : station thermal de hammam guergour	57
Présentation :	57

Situation :	57
Figure 38: Situation par rapport à la ville.....	57
Source. En linge www.algerie-el-annabi.com/wilaya/sétif.htm	57
Etude extérieur	57
Figure 39 : les limites de la station thermale.....	58
Plan de masse	58
Etude des exemples livresque	68
II-1-premier exemple livresque : le centre thermoludique CALDEA, en France :	68
Description :	68
Situation :	68
Etude extérieure :.....	68
Etude intérieure : organisation spatio- fonctionnelle	69
Synthèse de l'exemple du centre thermoludique de Caldea :	72
II-2-deuxième exemple livresque.....	73
Le Centre communautaire Pulsen Balling, Denmark	73
Présentation.....	73
ANALYSE EXTERIEUR.....	73
ANALYSE INTERIEURE.....	76
Matériaux.....	82
Conclusion	82
Chapitre III - Approche programmatique	83
Introduction :	83
Elaboration du programme :	83
Programme des exemples :	84
Programme existant de complexe thermal de hammam chelala :	84
Programme retenu	85
Gommage - Enveloppement Minceur	92
Soins visages	92
Soins à la paraffine	92
Conclusion :	97
Conclusion de la première partie	99
PARTIE 02.....	100
LE PROJET URBAIN COMME ALTERNATIVE POUR UN RENOUVELLEMENT DU TOURISME THERMALE DANS la ville de hammam N'Bails.....	100

VI. CHAPITRE	100
APPROCHE URBAINE DE GUELMA ET SON TERRITOIRE D'INFLUENCE	100
Introduction :.....	101
I.Présentation de la région de Guelma :.....	101
I.1.Situation et description de la région de Guelma :.....	101
I.2-Aperçu historique :.....	102
I.3-Approche biophysique :.....	103
I.4-Potentialités touristiques :.....	104
II. PRESENTATION ET HISTOIRE DE LA COMMUNE DE HAMMAM N'Bails : . Erreur ! Signet non défini.	
II.1-critère de choix de site	Erreur ! Signet non défini.
II.2 .1 Présentation	Erreur ! Signet non défini.
II.2.2 -Hammam N'BAIL dans l'histoire	Erreur ! Signet non défini.
II.2.3- La topographie	Erreur ! Signet non défini.
II.2.4- Climatologie	Erreur ! Signet non défini.
II.2.5- Géotechnique	Erreur ! Signet non défini.
II.2.6-Les richesses du site	Erreur ! Signet non défini.
III.Analyse de terrain d'intervention	Erreur ! Signet non défini.
LE CHOIX DU SITE	Erreur ! Signet non défini.
III.2.1-Situation et limites du terrain :	Erreur ! Signet non défini.
III.2.2délimitation de terrain	Erreur ! Signet non défini.
III.2.3-L'état actuel de terrain d'intervention	Erreur ! Signet non défini.
III.2.4-Accessibilité	Erreur ! Signet non défini.
III.2.5-La morphologie du terrain :	Erreur ! Signet non défini.
III.7- Hydrologie	Erreur ! Signet non défini.
Synthèse :	Erreur ! Signet non défini.
Synthèse	Erreur ! Signet non défini.
Chapitre IV – Mise en forme du projet.....	111
Introduction :	111
Schéma d'organisation	Erreur ! Signet non défini.
Logique d'organisation	Erreur ! Signet non défini.
Aménagement	Erreur ! Signet non défini.
Schéma de principe	Erreur ! Signet non défini.

Résumé

Le tourisme est l'expression d'une mobilité humaine et sociale, fondée sur un excédent budgétaire. À partir des années soixante, le monde entier a connu la naissance du tourisme, qui s'est développé avec un rythme très rapide par rapport aux autres secteurs. L'exploitation de ce secteur a enrichi l'économie d'un côté et a varié les ressources d'un autre côté.

La pratique du thermalisme a fait naître une forme de tourisme qui est en plein essor, et ne cesse de se développer, il s'agit du tourisme de santé, qui peut être comme étant la réconciliation entre les besoins de touriste en détente et loisirs et leurs besoins corporels et de santé, trouvée dans les propriétés thérapeutiques et décontracturantes de l'eau thermale.

Afin de concrétiser cette nouvelle dimension du thermalisme, et pour le développement de hammam N'BAILS il doit donner des solutions et valoriser ce site historique touristique avec ces énormes de potentialités.

la démarche de projet urbain permet de faire la ville sur la ville par des propositions plus concrète et faisable à travers :la mise en valeur du complexe thermal existant et la saisie de l'opportunité d'action future programmé par les gestionnaire de complexe et de secteur de tourisme en plus l'introduction de fonction manquante et le renouvellement des outils de prestations et services d'une manière générale

Nous avons proposé une extension et un réaménagement du complexe touristique existant avec l'installation de nouveaux équipements complémentaires de soins ;de loisir ;de sport et d'hébergement qui ne fonctionnent pas de manière saisonnière qui repend aussi aux exigences de notre temps avec une architecture durable qui fait la combinaison et la continuité entre la nature et l'architecture.

Mots clés : tourisme, thermalisme, architecture durable, démarche de projet urbain, complexe thermal, extension, aménagement.

الملخص

السياحة هي تعبير عن التنقل البشري والاجتماعي القائم على وجود فائض. من الستينات، شهد العالم ولادة السياحة، التي نمت بمعدل سريع جدا بالمقارنة مع القطاعات الأخرى. استغلال هذا القطاع قد أثرت الاقتصاد من جهة و الموارد المتنوعة من جهة أخرى.

ممارسة العلاج بالمياه الحموية شكل من أشكال السياحة التي لا تتوقف عن الازدهار، وتواصل التطور، الذي يتمثل في السياحة الصحية، التي يمكن تعريفها بأنها عبارة عن القيام بالمصالحة بين احتياجات السياح فيما يخص النشاطات السياحية والترفيه احتياجاتهم الجسدية والصحية التي توفرها لهم الخصائص العلاجية و الاسترخاء للمياه الحارة.

لتحقيق هذا البعد الجديد من العلاج بالمياه المعدنية ومن اجل تطوير مدينة حمام النبائل يجب إعطاء حلول واعطاء قيمة الى هذا الموقع التاريخي و السياحي مع مثل هذه الإمكانيات الهائلة.

نهج المشروع الحضري يسمح ببناء المدينة على المدينة من خلال مقترحات ملموسة وقابلة للتنفيذ المزيد من خلال: إعطاء قيمة للمجمعات السياحية الحالية والمدخلات لفرصة عمل في المستقبل والبرامج المقترحة من قبل مسيرين المركب السياحي وقطاع السياحة بالإضافة إلى إدخال الوظائف المفقودة وتجديد الأدوات والخدمات بشكل عام

اقترحنا امتدادا وإعادة تطوير مجمع سياحي العلاجي لحمام النبائل مع تركيب معدات جديدة تكميلية؛ الترفيهية والرياضية وأماكن الإقامة التي لا تعمل موسميا يتوب أيضا متطلبات عصرنا مع العمارة المستدامة التي تجعل استمرارية بين الطبيعة والهندسة المعمارية.

الكلمات المفتاحية السياحة، والمعالجة بالمياه المعدنية ، والهندسة المعمارية المستدامة، نهج التصميم الحضري، مركب العلاج بالمياه المعدنية التنمية التمديد

INTRODUCTION

Le tourisme, phénomène économique et social

Au fil des décennies, le tourisme a connu un essor continu et s'est diversifié de plus en plus, au point de devenir un des secteurs économiques à la croissance la plus rapide du monde. Le tourisme moderne est étroitement lié au développement et il englobe un nombre grandissant de nouvelles destinations. Cette dynamique en fait un moteur essentiel du progrès socioéconomique.

Aujourd'hui, le volume d'affaires du secteur touristique égale, voire dépasse celui des industries pétrolières, agroalimentaire ou automobile. Le tourisme est désormais un des grands acteurs du commerce international et, en même temps, il constitue une des principales sources de revenus de beaucoup de pays en développement. Cette croissance va de pair avec l'accentuation de la diversification et de la concurrence entre les destinations.

L'expansion générale du tourisme dans les pays industrialisés et développés présente des avantages économiques et crée des emplois dans de nombreux secteurs qui y sont liés, de l'agriculture aux télécommunications en passant par le bâtiment.

La contribution du tourisme au bien-être économique dépend de la qualité et des recettes de l'offre touristique. L'OMT offre son assistance aux destinations pour qu'elles se positionnent de façon durable sur les marchés national et international qui ne cessent de se complexifier. En sa qualité d'institution des Nations Unies se consacrant au tourisme, elle souligne que ce sont surtout les pays en développement qui devraient bénéficier du tourisme durable et elle intervient pour les aider à traduire cette possibilité dans la réalité¹.

L'Algérie, était parmi les pays qui ont commencé à chercher comment exploiter le secteur du tourisme juste après l'indépendance. Tenant compte de sa position géographique, entre les pays méditerranéens, africains et musulmans, elle peut devenir un foyer d'échange économique et culturel, un véritable pôle de tourisme.

De plus, l'Algérie possède un potentiel naturel très riche qui lui donne la possibilité de projeter toutes les formes de tourisme (balnéaires, thermales ; saharienne...).

Le tourisme joue un rôle socio-économique très important qui met à profit :

¹ <http://www2.unwto.org/fr/content/pourquoi-le-tourisme>

- La protection des ressources touristiques.
- La stimulation d'autres activités économiques.

Guelma est parmi les villes les plus importantes dans le domaine touristique caractéristique par sa nature et sa patrimoine historique, ces richesses qui se manifestent, par :

- des sites naturels et historiques

- des sources thermales

- ses reliefs montagneux de 47% par rapport à la surface totale comme forêts de MAONNA

Le thermalisme commençait déjà depuis tant d'années à prendre sa place dans le secteur du tourisme, qui vient soutenir l'activité thermique.

Le thermalisme, en tant qu'un ensemble d'activités liées à l'exploitation et à l'utilisation des eaux thermales, a su se moderniser pour mettre à profit les dernières technologies afin d'utiliser les eaux thermales à des fins aussi bien **thérapeutiques** que **ludique**, où se réjouissent à la fois les adultes et les enfants.

Il existe sur le territoire algérien plus de **200** sources thermales d'après les études réalisées à ce sujet, ce nombre croît régulièrement quand on se déplace vers l'Est.

Parmi ces nombreuses stations thermales, **huit seulement** sont médicalisées et mises en service, il s'agit des stations thermales: Hammam Bouhanifia (Mascara), Hammam Bouhadjar (Ain Temouchent), Hammam Boughrara (Tlemcen), Hammam Rabbi (Saida), Hammam Righa (Ain Defla), Hammam Guergour (Setif), Hammam Salhine (Biskra), **Hammam N'BAILS (Guelma)**.

Choix de thème

En Algérie, le tourisme est généralement négligé en tant que source de développement économique, malgré les atouts touristiques du pays ; la mer, les montagnes, le Sahara et les sources thermales de bonne qualité ...

Donc il faut penser durablement pour revaloriser et revivre ces potentialités touristiques.

L'homme a toujours utilisé l'eau chaude pour se soigner, et il a découvert son intérêt thérapeutique.

Depuis ce temps les eaux thermales ont connu une forte demande par les gens qui cherchent les soins d'une part et le bien être d'autre part, ce qui nécessite de créer des équipements de plusieurs activités dans le cadre de loisirs et de détente.

Choix du site

La wilaya de Guelma est connue par ses sources thermales, notamment les thermes de Hammam N'Bails ce qui fortifier l'activité touristique ou on constate un manque au niveau des établissements d'accueil.

La région de Hammam N'BAILS est riche en terme de :

- ✚ Potentiels naturels : la source thermale, un site historique, l'oued, et les sources d'eau chaudes souterrains ...
- ✚ Des éléments architecturaux : le pont archéologique, le musée, le mausolée du fondateur de thermalisme et le mémorial du martyr
 - ✚ Les traditions de la commune

La station thermale de hammam N'BAILS sera un endroit agréable pour réussir un projet de tourisme thermal durable.

I. Problématique

Malgré la grande importance et les bénéfices conquis du thermalisme au niveau de la santé et le tourisme il reste encore négliger, et il n'occupe pas sa véritable place dans le tourisme algérien notant qu'il existe au niveau du territoire national 202 sources thermo minéral dont 8 sources seulement sont développés :

1. H.Bouhnifa (Mostaganem)
2. H.Righa (Blida)
- 3.H.Geurgour (Sétif)
4. H.Salhine (Biskra)
5. H.Boughara (Tlemcen)
6. H.Bouhadjar (Mascara)
7. H.Rabbi (Saida)
- 8-H.N'BAIL (Guelma)

Ce dernier occupe une position à l'échelle mondiale pour la très haute température de ses eaux qui avoisinent les 80°C.En plus il se localise dans un milieu naturel montagneux ce qui favorise l'investissement, la détente .etc.

Ces caractéristiques peuvent rendre ce site un pôle touristique mais malheureusement il n'existe qu'un seul établissement qui n'arrive pas à répondre aux besoins des usagers.

Ainsi que son influence négative sur l'environnement :

- Par le rejet direct des eaux usées dans la nature.
- Son architecture non durable et non adaptée au climat local de la région.
- La consommation intensive des énergies fossiles aux niveaux des équipements existants.
- La négligence des espaces verts.

Le complexe de Hammam N'Bails est une ancienne station thermale négligée par les propriétaires et même par les autorités, malgré ces potentialités naturelles tissent la plus belle mosaïque dans le milieu naturel, offrant toutes les possibilités de cure, de détente, et de loisir à l'homme et des belles vues panoramique ce qui nous a poussés à poser certaines questions concernant cette source :

Comment profiterait-on de ses ressources thermales ; ses potentialités naturelles et culturelles pour rendre le site dynamique et actif durant toute l'année pour toutes les catégories d'âge et pour répondre à l'épanouissement de l'activité touristique qui a pour finalité : un développement économique durable de la ville et l'épanouissement de secteur de tourisme ?

II. Hypothèses

Avec la démarche de projet urbain des actions solvables et permettant la participation d'un ensemble d'acteur nous permettra d'agir d'une manière cohérente et durable pour valoriser les potentialités touristiques de la commune de hammam N'Bails à l'échelle local, national et international par :

L'extension et l'aménagement de complexe thermal existant avec l'installation de nouveaux équipements complémentaires de soins ;de loisir ;de sport et d'hébergement qui ne fonctionnent pas de manière saisonnière qui reprend aussi aux exigences de notre temps avec une architecture durable qui fait la combinaison et la continuité entre la nature et l'architecture; va enrichir l'offre touristique par un large éventail de prestations diverses, répondant ainsi aux besoins et aux attentes d'une clientèle plus large.

III. Objectifs et intentions

Le souci de maintenir et développer l'offre thermique et touristique au profit des curistes – touristes, nous a incité à mettre en place des objectifs précis :

- Revaloriser les potentialités naturelles du site, en exploitant ses points forts, afin de se bénéficier des vues panoramiques et créer des randonnées pédestres et des parcours qui ont pour but d'enrichir le projet et le rendre plus agréable.
- Offrir une zone touristique de qualité et de durabilité.
- Offrir un pôle touristique de qualité, capable d'apporter aux visiteurs une gamme diversifiée de services et d'équipements, afin de renforcer le tourisme dans la ville de Guelma, et attirer le maximum de touriste.
- Et sur le plan économique : la diversification de l'activité thermique et des services touristiques, permet de créer des emplois durant toute l'année, elle assure aussi la rentabilité du projet.
- Favoriser l'accessibilité pour tous, en mettant en pratique des aménagements qui facilite le déplacement des personnes âgées et à mobilité réduite.

IV. Méthodologie

Notre Méthodologie de travail s'appuie sur une certaine logique représentée par l'étude théorique et l'étude pratique c'est un échignement d'idée qui nous permet les différentes échelles d'analyses :

1. Une partie théorique :

Elle contient deux chapitres :

Elle servira, dans Le premier chapitre la présentation de thème pour pouvoir mieux comprendre et appréhender le thème de recherche en général et plus particulièrement le sujet Elle comportera aussi, la notion et l'évolution de secteur dans le monde et en Algérie. Aussi le développement durable et sa relation avec le secteur de tourisme. Dans ce chapitre, nous abordons l'objectif de notre étude **Le "tourisme médical"** : tourisme de santé ou tourisme hospitalier.

Dans un second temps, à l'élaboration d'une approche programmatique afin de déterminer les éléments du programme à retenir pour notre projet, à travers l'analyse comparative des modèles en vue de désigner les espaces constituant chaque composante de notre projet.

2. Une partie pratique (analytique)

Cette initiative est prise dans le but de donner un aspect plus concret à notre recherche à travers la confrontation de la théorie et du contexte réel. Tout d'abord, nous procédons à l'analyse de tous les paramètres du site choisi pour l'implantation du projet, afin d'avoir une idée précise sur les opportunités offertes par le site pour enfin les utiliser dans la conception architecturale du projet, Cette partie sera clôturée par la proposition d'une composition architecturale de notre projet, qui prend comme assise tout le travail développé au précédent.

V. Structuration du mémoire

Le travail de recherche présenter dans ce mémoire est structuré selon deux parties, comme suit :

Nous commençons notre mémoire par un chapitre introductif, où sera défini de manière globale notre thème de recherche, suivie par la problématique observée, mené d'un questionnement à la fin, auquel nous avons essayé de proposer plusieurs hypothèses, après cela vient la méthodologie que nous avons adoptée pour entamer notre recherche.

La première partie est théorique, elle se constitue de trois chapitres,

Le premier chapitre : l'approche thématique, le thermalisme vertu du tourisme : il englobe les différentes définitions qui tournent autour du thermalisme et le tourisme qui en découle.

Le deuxième chapitre : l'approche comparative c'est avoir une image globale du projet à travers la description d'autres projets de la même thématique, dans ce chapitre nous allons analyser des exemples de projets existants ou livresques, afin de comprendre les exigences de notre projet.

Le troisième chapitre : l'élaboration d'une approche programmatique afin de déterminer les éléments du programme à retenir pour notre projet.

La deuxième partie, quant à elle, est pratique qui va nous permettre d'appliquer toutes les informations que nous avons acquises de la première partie théorique, et savoir les appliquer au concret. Pour ce faire nous avons défini deux chapitres.

Chapitre quatre : Approche contextuelle, il s'agit d'analyser le site et le terrain d'intervention du projet architectural, nous allons donc présenter, en premier lieu, la ville de Guelma, puis nous allons analyser le site de Hammam N'Bails pour argumenter le choix et à partir de là nous avons élaboré une analyse sur le terrain d'intervention, où notre projet sera projeté.

Chapitre cinq : dans ce chapitre nous allons expliquer notre projet par la Mise en forme du projet, et l'idée du projet, en effet ce chapitre est considéré comme le fruit du travail sérieux qui a été élaboré dès le début de cette recherche. Nous allons exposer, le schéma de principe engagé, le plan de masse et les différents plans et les vues en 3D

PARTIE 01

Approche théorique

LE TOURISME ; HISTORIQUE ET EVOLUTION

INTRODUCTION DE LA PREMIERE PARTIE

Nous exposerons dans cette partie le champ d'étude de notre travail par la présentation du secteur et le contexte où notre thème de recherche s'inscrit, ainsi que toutes les définitions de différents concepts et notions qui ont une relation avec le thème avec une approche comparative : c'est avoir une image globale du projet à travers la description d'autres projets de la même thématique ; on analyse des exemples de projets existants ou livresque, afin de comprendre les exigences de notre projet.

Chapitre I- Approche thématique : *DIAGNOSTIC DU SECTEUR TOURISME*

INTRODUCTION : le tourisme : moteur de l'économie

Le tourisme peut ainsi être défini comme un processus de développement de l'économie. Apparue à une époque précise. Procède des activités liées au déplacement des personnes, sur une certaine distance dans le cadre d'une activité de loisir.

Aujourd'hui, nous voyons s'édifier la civilisation des loisirs et des détenteurs qui va modifier profondément l'image et la structure de certaines régions et le mode de vie, sous la poussée de la machine touristique.



I. LE TOURISME, NOTION ET EVOLUTION

I-1-comment définir le tourisme ?

Comment définir le tourisme ? Une multitude de définitions et d'appréhensions du phénomène touristique existent.

² « L'activité touristique s'assimile ainsi à toute prestation de commercialisation, de voyage ou d'utilisation d'infrastructure touristique fournies à titre onéreux avec ou sans hébergements ».

Selon le journal officielle (J.O.R.A) : N°=11, 18 d'où el hūfja

« Les activités des personnes qui se déplacent dans un lieu situé en dehors de leur lieu d'environnement habituel pour une durée ³inférieure à une limite donnée et dont le motif principale est autre que celui d'exercer une activité rémunérée dans le lieu visité »

Organisation mondiale du tourisme (OMT)

Figure 1 : le tourisme

2

https://www.google.dz/search?q=le+tourisme&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwiKqZuMyK3UAhUEqxoKHR6gBCcQ_AUIBigB&biw=1366&bih=662#imgrc=-L5Cz16gwa5IM:

« Action de voyager pour son plaisir, ensemble des questions d'ordre technique, financier ou culturel que soulève dans chaque pays ou chaque région, l'importance du nombre de touristes » *Dictionnaire Larousse*

Tous les voyageurs intéressant le tourisme sont appelés visiteurs. On distingue deux catégories de visiteurs : les touristes, qui passent au moins une nuit (et moins d'un an) hors de leur environnement habituel, et les excursionnistes, qui ne passent pas de nuit hors de leur environnement habituel.⁴

D'après les NATION UNIES, 1993 (Alain Laurent, 2003) : « Un voyageur est une personne qui se déplace entre deux ou plusieurs pays ou entre deux ou plusieurs localités dans son pays de résidence habituelle ».

Depuis 1963, les statistiques du tourisme international comprennent les définitions suivantes

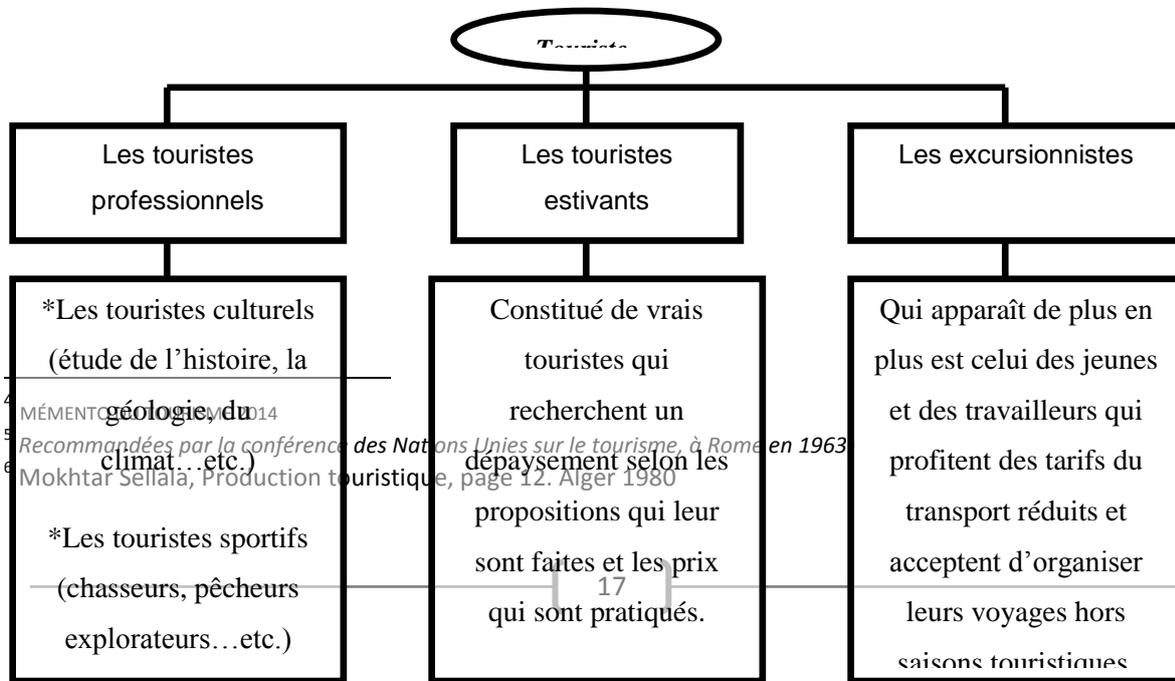
- **Visiteur** : toutes personnes qui se rend dans un pays autre que celui où elle réside, pour toute raison que celle d'y exercer une profession rémunérée. Il existe deux catégories de visiteurs :
- **Les touristes** : visiteurs temporaires, séjournant au moins 24 heures dans le pays visité

(Donnant lieu à une nuitée dans un moyen d'hébergement du pays) et dont les motifs du voyage peuvent être groupés en :

- Loisir (agrément, vacances, santé, études, religions, sports).
- Affaires, famille, mission.**

- **Les excursionnistes** (le visiteur de la journée) : visiteur dont le séjour ne dépasse pas 24 heures ou il ne passe pas la nuit dans un moyen d'hébergement collectif ou privé dans le lieu visiter (pas de génération de nuitée)⁵

Caractéristiques des touristes : nous pouvons déterminer trois groupes de touristes :⁶



I. 2-Le tourisme dans sa dimension mondial

INTRODUCTION

« Le tourisme international a connu un développement spectaculaire depuis la seconde guerre mondiale qui fait de lui l'un des principaux secteurs exportateurs du monde aux côtés du pétrole, et de l'industrie aéronautique. En **1995**, L'organisation mondiale du tourisme (**OMT**) a estimé que les recettes au titre du tourisme international sont passées à **372.5** milliards de dollars, employant 212.2 millions de personnes. En **1997 : 610** millions de touristes internationaux. L'**OMT** en prévoit 1.6 milliard en **2020, 130** millions d'emplois nouveaux en **1995/2005**. Ce secteur pèse ainsi aujourd'hui de façon notable sur les grands équilibres économiques emploi, investissement, équilibre des échanges extérieurs qui constituent autant de facteur essentiel de la croissance. D'après les prévisions de l'**OMT**, le tourisme devrait même devenir au début de ce millénaire la première activité économique à l'échelle de la planète, dépassent le commerce des denrées énergétiques et des biens manufacturés. »

Bref historique du tourisme dans le monde :⁷

Les prémices

Le tourisme a pris une ampleur sans précédent avec l'apparition des moyens de transports modernes, mais ses origines remontent à la plus lointaine antiquité.

Les motifs qui incitent les anciens au voyage sont :

Tourisme religieux, tourisme scientifique, tourisme médical

⁷ Michel Mourre, dictionnaire encyclopédie d'histoire. Nouvelle édition.

Dans la Grèce antique et chez les Romain

Dans la Grèce antique l'occasion touristique été inspirées par une ferveur à la fois

Religieuse, sportive, et artistique.

1-1 Le 6^{ème} siècle avant J.C : Des sages avaient entrepris de grands voyages parcoururent de nombreuses régions pour satisfaire leur curiosité : *Géographique, Historique, Ethnologique.*

1-2 L'époque impériale : A ce moment le tourisme prit un grand essor à Rome à cause des deux principaux motifs touristiques : *le thermalisme, le délasserment.*

Et aussi l'apparition du *tourisme scientifique* qui oriente les jeunes Romains des hautes classes vers les écoles de Grèce.

1-3 Du 4^{ème} au 13^{ème} siècle : La vogue de pèlerinages vers la Terre Sainte fut la forme essentielle du tourisme pendant tout le Moyen Age

Dans l'Europe moderne

2-1 16^{ème} siècle : A ce moment le tourisme d'art et de délasserment reparut, le thermalisme redevient aussi l'un des grands motifs de voyage.

2-2 17^{ème} siècle : Les conditions de voyage reste en très mauvais état.

Le tourisme n'attire que les hommes du grand siècle et les Anglais riches et cultivés qui voyageaient dans les différents sites d'Europe d'où l'apparition du :

**Tourisme d'art* vers l'Italie.

**Tourisme politique et philosophique* vers l'Angleterre et l'Europe centrale.

2-3 19^{ème} siècle :

* L'apparition des collections et guides de voyages (le guide « *Murray* » Anglais en 1820).

*La démocratisation du tourisme grâce au développement de chemin de fer.

2-4 20^{ème} siècle :

* L'apparition de la première voiture en 1920, à ce moment les vacances estivales de la plage sont déjà devenues un rite sacré pour les familles bourgeoises.

* Le gouvernement Français du front populaire à accorde en 1936 à tous le travailleur de l'industrie une deuxième semaine de congés payés annuels et un billet de chemin de fer à prix réduit ce qui à permit la vulgarisation du *tourisme familiale*.

2-5 Après la deuxième guerre mondiale : la généralisation, l'allongement des congères payés dans tous les pays, et la construction des autoroutes ont facilité le tourisme populaire le plus lointain, d'abord vers la Méditerranée puis à partir de 1960 le plus largement au-delà des frontières.

A ce moment l'industrie touristique est devenue un élément fondamental de l'économie de plusieurs pays. En 1983 le tourisme international (loisir et voyages d'affaires hors des frontières nationales) représentait 286,5 millions d'arrivées, et la plus grande partie de voyages concentrait en Amérique du Nord.

I. 3- Quelle sont les formes de tourisme et les équipements touristiques ?

Formes de tourisme : ⁸

Afin de répondre à la diversité de la demande et aux goûts de chacun, le tourisme a été segmenté en différents secteurs. Les principaux sont les suivants :

- **Le tourisme de cure, de santé ou thermal (objet de notre étude)**

Le tourisme de cure, de santé ou thermal tient essentiellement aux raisons de santé. Cette forme de tourisme a comme objectif l'amélioration de sa santé en utilisant des séjours qui intègrent soins curatifs et soins préventifs.

- **Le tourisme sportif**

Le tourisme sportif opère un métissage entre l'expérience du voyage et la sphère des activités sportives : combinant des lieux (de destination) et des activités motrices, ludiques et culturelles en filiation avec celles de l'univers sportif.⁹

- **Le tourisme culturel**

⁸

http://www.babreitenbrunn.de/fileadmin/benutzer/benutzer_tw/skripte/frau_tschater/Les_différentes_formes_de.pdf

⁹http://www.memoireonline.com/11/13/8010/m_Etude-de-la-satisfaction-des-touristes--l-egard-du-produit-touristique-sportif-tunisien13.html

Jean-François Grunfeld propose une première définition qui consisterait en “tout déplacement de personne hors de sa résidence pour plus de 24 heures vers une destination spécifiquement culturelle, qu’elle concerne musée, patrimoine ou événement”.

- **Le tourisme religieux**

Un secteur professionnel qui regroupe les séjours à vocation religieuse, comme les pèlerinages. Appelé aussi « tourisme foi », désigne des gens de foi qui voyage individuellement ou en groupe vers des lieux de culte religieux.

« De nos jours, des millions de pèlerins affluent chaque année à Lourdes, à Rome, à la Mecque et à Jérusalem, donnent naissance à des flux importants qui ont des retombées touristiques au niveau de l’hébergement et du commerce sur les lieux de séjour » (Lozato-Giotart, 2003, P 72).

- **Le tourisme d’affaire**

Le tourisme d’affaires désigne les déplacements individuels ou organisés effectués pour des motifs professionnels. Il associe deux notions antinomiques (contradictoire), d’une part les composantes classiques du tourisme et la consommation nécessaire aux personnes en déplacement (transport, accueil, hébergement, restauration et parfois loisirs et détente.) et d’autre part, une fonction professionnelle ou sociale (les foires et salons, les congrès et conventions d’entreprise, les voyages de motivation et séminaires d’entreprise et enfin les voyages d’affaires individuels).

- **Le tourisme littoral (balnéaire)**

C’est le secteur qui s’adresse aux personnes souhaitant passer des vacances au bord de la mer et pratiquer des activités nautiques. Il devient de plus en plus compétitif. Le soleil, la cote, la plage, la mer, l’eau, les vues scéniques exceptionnelles et la diversité biologique riche (les oiseaux, les baleines...) constituent des attraits indéniables pour les touristes.

Le tourisme fluvial est aussi l’ensemble des activités de loisirs pratiqués sur les voies d’eau (aviron, canoë-kayak, pêche en barque, voile, etc.)

- **Le tourisme saharien**

Le Sahara est un espace très vaste, composé de plusieurs milieux naturels qui offrent des potentialités touristiques indéniables consolidées par une civilisation ancestrale qui lui confère, tous les atouts d’une région touristique par excellence.

I.4- Le tourisme comme un facteur de développement dans tous les domaines

Le tourisme quel que soit sa forme, est une branche importante dans le développement du pays, car il contribue à l’émancipation du peuple à travers les différents rôles à savoir :

-Rôle social :

- Le tourisme crée une atmosphère de détente et de décompression.
- Les activités liées au service du tourisme contribuent à la lutte contre le chômage en générant des nombreux emplois.
- El permet l'échange culturel et la prise de conscience de la personnalité individuelle et collective.
- La possibilité d'échapper à un environnement de plus en plus agressif et pollué créé par l'implantation des industries et par la concentration des populations urbaines dans ce cas le tourisme révèle alors un caractère sécurisant et quiet pour la psychologie de l'individu.

Rôle culturel :

Le tourisme permet :

- Découvrir, les déférentes civilisations des peuples à l'échelle mondiale et ceci à travers les vestiges, les ruines, que l'on peut y trouver.
- La mise en valeur des potentialités du pays en matière de patrimoine historique et architectural...
- Le désenclavement des régions et des forces actives.

Rôle économique

Le tourisme permet

- Augmentation les échanges monétaires.
- L'équilibre des balances de paiement.
- La création d'emploi (besoins de chômage : un lit /0,5 em
- Favorise un aménagement de territoire plus équilibré.
- Le développement régional (décentralisation).



Rôle politique

- El valorise l'image du pays au monde extérieur.
- El est synonyme de stabilité et de sécurité pour un pays.
- Permet un mouvement d'affaires intense entre les pays.
- El favorise, par le biais de « l'expérience » une prise de conscience internationale, ainsi que l'importance d'échange politico-économique.

Les équipements du tourisme ¹⁰

Les différents types d'équipement touristiques sont :

- ✚ **Station balnéaire** : Située au bord de la mer, possède des établissements d'hébergement, et différents services de loisirs et de distraction.

- ✚ **Station d'hiver** : Située généralement Au sommet des montagnes, offrant de bonnes Conditions de vie.

Figure2 : station balnéaire

Source : mémoire fin d'étude



Figure3 : station d'hiver

Source : mémoire fin d'étude

¹⁰ Mémoire de fin d'étude de diplôme d'architecte Sétif.

✚ **Station thermale** : Située près des sources Thermales, offrant des services à caractère médical Ainsi que des services de détente, d'hébergement et de restauration.



Figure 4 : station thermale

Source : mémoire fin d'étude

✚ **Village de vacance** : Ensemble D'hébergement faisant l'objet d'une exploitation globale à caractère touristique pour assurer des séjours et des vacances.



Figure 5 : village de vacance

Source : mémoire fin d'étude

✚ **Le camping** : Activité individuelle pratiquée avec l'accord de celui qui a jouissance du sol, il est possible aussi de la pratiquer dans les forêts ou sur les côtes.



Figure 6: le camping

Source : mémoire fin d'étude

✚ **Le caravanning** : C'est un véhicule ou un élément de véhicule qui est bien équipé pour le séjour ou l'exercice d'une Activité.



Figure 7: le caravanning

Source : mémoire fin d'étude

✚ **Auberge rurale** : Établissement hôtelier de petite taille, en général de 8 à 10 chambres.



Figure 8: auberge rurale

Source : mémoire fin d'étude

✚ **Gites ruraux** : Des locaux réalisés par des agriculteurs



ou artisans ruraux. le développement de ce type d'hébergement est lié au goût du retour à la nature.

Figure 9: gites ruraux

Source : mémoire fin d'étude

II. LE TOURISME EN ALGERIE ; STRATEGIES ET AVENIR :¹¹

Introduction

Selon le rapport annuel du Réseau euro-méditerranéen des agences de promotion de l'investissement autour de «la branche du tourisme dans les pays méditerranéens », l'Algérie est classée parmi les plus faibles destinations touristiques (147ème/174 pays) en dépit des grandes capacités qu'elle possède et qui restent pour leur grande majorité inexploitées. Ce rapport s'est basé sur les points faibles et les points forts du tourisme Algérien.

Sur la base de ce constat, une meilleure prise en charge du secteur touristique s'impose dans le but de lui donner une nouvelle dynamique afin qu'il puisse participer à la croissance économique tant attendue. Pour cela, une réelle volonté politique se fait sentir pour promouvoir la destination Algérie.

II.1-Potentialités et spécificités du secteur touristique en Algérie :

L'Algérie dispose d'un gisement touristique reconnu pour être d'une grande originalité, aussi bien en Afrique, qu'au sein du bassin méditerranéen sinon mondial. Les ressources naturelles et l'ensemble des potentialités qu'offre le milieu physique (dans les domaines énergétique, minier, forestier, agricole, maritime, halieutique et thermale) constituent des facteurs favorables à l'activité touristique :

- ✚ 1200 km de côte avec une trentaine de caps et autant de plages,
- ✚ Diversité de paysages et de sites naturels (montagnes et forêts, Sahara et oasis),
- ✚ Majestueuses montagnes, couvertes d'un beau manteau de neige pendant plusieurs mois de l'année tel que (Djurdjura).
- ✚ Falaises des grottes.
- ✚ Énormes dunes au Sahara, Bels oasis (Béni Abbes), Belles palmeraies.
- ✚ Douceur du climat avec plusieurs journées ensoleillées par an.

^{11 11} Revue « Tourisme Algérien ». L'office National du Tourisme 23.02.2003

- ✚ À ces ressources naturelles, s'ajoutent tous les éléments du patrimoine culturel et historique
- ✚ L'histoire varie de l'Algérie (Phéniciens, romains, vandales, musulmans, Turcs, et enfin les Français) a laissé place à un grand nombre de villes, Sites et monuments historiques, tels que (Timgad, Lambèse, Djemila...).
- ✚ L'Algérie est caractérisée par une culture diversifiée avec une population généreuse sans oublier le caractère traditionnel de cette population.

II.2-Handicaps du tourisme en ALGERIE :¹²

- ✚ Déficit qualitatif et quantitatif des hébergements touristique
- ✚ Une prépondérance de l'hôtellerie urbaine.
- ✚ Insuffisance de l'hôtellerie moyenne de gamme.
- ✚ Un secteur thermal et de thalassothérapie très peu développé
- ✚ Absence d'une culture touristique.
- ✚ Un environnement peu attractif pour le touriste (impropre, déchets...).
- ✚ Manque de qualification et de performance des Personnels
- ✚ L'absence de professionnalisme.
- ✚ La faiblesse des services.
- ✚ Moyens de promotion et de communication insuffisants (revues, média ...).
- ✚ Faible niveau d'exploitation touristique des sites culturels et naturel.
- ✚ Faiblesse de l'implication du mouvement associatif.
- ✚ L'image de la situation algérienne sur le plan sécuritaire.

II.3-La politique de tourisme en Algérie :¹³

Vu les potentialités indéniables dont la valorisation peu donner naissance à une industrie touristique prospère, l'état s'est fixé dès l'indépendance comme objectif de développer le secteur du tourisme et d'exploiter les ressources naturelles disponibles afin de créer une véritable réussite dans le tourisme à travers :

- Avant 1944 : les villes d'Alger, Biskra, bauhinia, furent des centres de séjours très appréciés.
- En 1963 : la création du ministère de tourisme qui a reçu pour mission :

¹² Mémoire de fin d'étude sur le tourisme durable

¹³ https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme_en_Alger

- ✚ De recenser les biens à caractère touristique.
- ✚ La formation du personnel qualifié.
- ✚ Extension et encouragement de l'artisanat.
- ✚ Collecter les informations relatives aux zones d'expansions touristiques (les ZET) :
 - Région ouest d'Alger : Moretti, sidi Fredj et Tipaza.
 - Région est : Jijel, Bejaia et Kala.
 - Région ouest : Oran
- A partir de 1990 : une décision a été prise pour encourager les investissements des opérateurs publics et privés et la création de sociétés mixtes et de contrats d'aménagement avec ces opérateurs.
- A partir de 1997 : deux nouveaux objectifs en matière de développement touristique ont été définis pour dégager des stratégies à court ou moyen termes.
 - ✚ On ce qui concerne le court terme ; il s'agit d'améliorer et de développer les relations avec les principaux acteurs du tourisme et assurer la collaboration de partenaire tant en Algérie qu'à l'étranger.
 - ✚ Au moyen terme, il convient :
 - D'établir un schéma directeur d'aménagement touristique.
 - De poursuivre et d'accélérer la normalisation et la réglementation des activités touristiques.
- A partir de 2008 : Nouvelle politique pour la relance du secteur touristique en Algérie : Le SDAT 2025

II. 4-Les pôles touristiques en Algérie

Le dynamique n° 2 du « SNAT 2025 » de la mise en tourisme de l'Algérie vise la structuration de puissants pôles Touristiques d'Excellence reconnus comme modèle par le marché touristique international. Ces pôles doivent permettre de structurer le territoire algérien et doivent contribuer de façon active à façonner l'image touristique de l'Algérie et l'émergence de la destination Algérie.

Selon cette optique Guelma est parmi les villes algériennes très importantes dans le domaine touristique par sa richesse naturel et son patrimoine historique...etc. Qui possède une possibilité de locomotive le développement de pôle touristique d'Excellence Nord-Est.

II.5- Les sept pôles touristiques d'excellence (POT) identifiés sont

- 1) -Le Pôle Touristique d'Excellence Nord-Est (POT N.E) :
Annaba, Tarf, Skikda, Guelma, Souk Ahras, Tébessa....
- 2) -Le Pôle Touristique d'Excellence Nord-Centre (POT N.C) :
Alger, Tipasa, Boumerdès, Blida, Chlef, Ain Defalla, Médéa, Bouira, Tizi Ouzou, Bejaia....
- 3) -Le Pôle Touristique d'Excellence Nord-Ouest (POT N.O) :
Mostaganem, Oran, Ain T'émouchent, Tlemcen, Mascara, Sidi Bel Abbés et Relizane
- 4) -Le Pôle Touristique d'Excellence Sud Est (POT S.E) « Oasien »:
Ghardaïa, Biskra, El Oued, Menéa...
- 5) -Le Pôle Touristique d'Excellence Sud-Ouest (POT S.O) « Touat-Gourara »:
Les Routes des Ksour : Adrar, Timmimoun et Bechar
- 6) -Le Pôle Touristique d'Excellence Grand Sud (POT G.S) « Tassili N'Ajjer »:
Illizi, Djanet...
- 7) -Le Pôle Touristique d'Excellence Grand Sud (POT G.S) « Ahaggar » :
Tamanrasset...

II.6-Les zones d'expansion touristique ZET

Le territoire national offre la possibilité de l'implantation d'une industrie touristique apte à répondre aux besoins nationaux. Cependant, les pôles balnéaires, climatiques, ethnologiques, thermaux et sahariens sont en voie de réalisation ou de relance.

Pour cette option de grands efforts financiers, humains et techniques zonent d'expansion touristique.

Types de Z E T

- **Z E T formelles.**
- **Z E T informelles.**

Les Z .E. T formelles

Se sont des zones déclarées et limitées comme des zones d'expansion touristiques par des textes législatifs.

Les Z.E.T informelles

Les espaces touristiques non déclarés comme une Z.E.T officiellement.

La politique des Z.E.T

Le conseil National du Tourisme, s'est réuni le 26 février 2003 sous la présidence de Monsieur le Chef du gouvernement.

Articles 22 et 38 de n 01-20 du 12 décembre 2001 relative à l'aménagement et au développement durable du territoire.¹⁴

Articles 20-24 de l'ordonnance n°01-03 du 20 août 2001 relatives au développement de l'investissement.¹⁵

III. -Le tourisme et la durabilité : une relation particulière

Introduction

Le tourisme représente une importante activité qui réunit des caractéristiques qui la transforment en un agent pour le développement. Cependant, les pays en développement font face à des enjeux naturels, économiques, sociaux et humains qui pourraient compromettre le dynamisme du secteur et les qualités des bénéficiaires.

La définition du développement durable la plus couramment employée est celle qui figure dans le rapport de la Commission mondiale sur l'environnement et le développement durable (1987) : « *répondre aux besoins du présent sans compromettre la possibilité pour les générations futures de satisfaire les leurs* ».

III.1- Aperçu sur la notion du développement durable

Le but du développement durable est donc de créer une vie meilleure pour tous les êtres humains par des moyens qui soient aussi viables dans l'avenir qu'aujourd'hui.

En d'autres termes, le développement durable est basé sur le principe d'une gestion rationnelle des ressources du monde et de l'équité dans leur utilisation et dans la répartition des bénéfices qui en découlent.¹⁶

Depuis la conférence de Rio1992, le concept de développement durable est entré dans les usages. Il propose des réponses à la question suivante, comment satisfaire nos besoins actuels

¹⁴Loi n° 03-01 du 17 Février 2003 relative au développement durable du tourisme.

¹⁵ Loi n° 03-03 du 17 Février 2003 relative aux zones d'expansion et sites touristiques.

¹⁶ Vers un tourisme durable, PNU et OMT 2006

sans compromettre la qualité de vie des générations futures ? Quatre principes sont proposés afin d’y répondre, la préservation de l’environnement, le développement économique, le développement socioculturel et enfin la bonne gouvernance. (Jean Pierre Paulet, 2005)

Alors, la notion de développement durable n’a certes pas échappé au tourisme. Le tourisme durable est devenu l’une des préoccupations majeures de notre temps depuis le sommet de la terre de Rio de Janeiro de 1992 consacré au développement durable où le tourisme est traité pour la première fois à l’échelle mondiale.

III.2-Vers un tourisme durable

L’organisation mondiale du tourisme a donné la définition complète du tourisme durable, en insistant sur la nécessité de rendre toutes les formes de tourisme durables. En termes simples, le tourisme durable peut être défini comme étant : « *Un tourisme qui tient pleinement compte de ses impacts économiques, sociaux et environnementaux actuels et futurs, en répondant aux besoins des visiteurs, des professionnels, de l’environnement et des communautés d’accueil.* »¹⁷

Pourquoi le concept de durabilité concernerait-il plus particulièrement le tourisme ?

Le tourisme occupe une position spéciale par rapport à la contribution qu’il peut apporter au développement durable et aux défis qu’il pose: d’une part, parce que c’est un secteur dynamique et en plein essor, qui apporte une contribution majeure à l’économie de nombreux pays et destinations locales; d’autre part, parce que c’est une activité qui crée une relation particulière (interactions directes ou indirectes) entre les consommateurs (les visiteurs), les communautés d’accueil et leur environnement local.

La croissance du nombre de voyages touristiques promet certes un avenir certain aux investisseurs dans le secteur du tourisme mais fait peser par contre le danger d’une dégradation du capital naturel.

III.3- Principes fondamentaux du tourisme durable ¹⁸

Principes environnementaux	Principes socioculturels	Principes économiques
Respect des paysages.	Protection des cultures locales	Maitrise des investissements.
Protection de la flore et de la	Intégration des locaux.	Expertise des impacts.

¹⁷ Organisation mondiale de tourisme

¹⁸ Jean-Pierre Lozato-Goitart et Michel Balfert, 2007, « *Management du tourisme (territoires, systèmes de production et stratégies)* », 2^{ème} édition, édition Pearson éducation, P 354

faune.		
Gestion qualitative de l'eau.	Gestion paritaire du territoire.	Planification budgétaire.
Gestion de la pollution.	Maitrise de l'emploi.	Vérifications périodiques.

Tableau 1 : les principes du tourisme durable

L'objectif alors est de s'orienter vers un **tourisme durable** en mettant en place les moyens nécessaires afin de satisfaire les besoins de la population sans détruire les écosystèmes.

IV. Le "tourisme médical" : tourisme de santé ou tourisme hospitalier

Introduction

Nous savons que le concept « Tourisme » signifie le fait de voyager dans un lieu autre que celui où l'on vit habituellement. Et quand on se déplace pour exploiter les eaux de sources thermales, on est obligé incessamment de prendre un repas ou passer la nuit dans un hôtel. Et dans cette mesure, on pratique du tourisme.

La pratique du thermalisme a fait naître un type de tourisme qui est en plein essor et que ne cesse de se développer, il s'agit du « tourisme de santé » ou appelé encore « tourisme médical », qui peut être comme étant la réconciliation entre les besoins des touristes en loisirs et leurs besoins corporels. Avant d'expliquer ce type de tourisme, il serait important de définir le concept du tourisme lui-même, et essayer de cerner tous les autres concepts qui en découlent.

IV. 1- Définition :

Le "tourisme médical", que l'on appelle également tourisme de santé ou tourisme hospitalier, se réfère au déplacement de personnes allant dans un pays autre que leur pays de résidence, dans le but de bénéficier d'un acte médical non disponible ou difficilement accessible dans leur propre pays, soit pour des raisons de législation soit pour des raisons relatives à l'offre de soins (compétences, coût) (Hottois & Missa, 2001)¹⁹

-Pollock et Williams (2000) ou Weiler et Hall (1992) associent également loisirs à distance et amélioration de l'état de santé pour définir le tourisme de santé. Ces différents auteurs mélangent la dimension loisirs, suivant les cas, avec les soins et la thérapie, les cures et autres

¹⁹ <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/doc/typespace/tourisme/TourScient2.htm>

Traitements préventifs, les prestations de maintien et de remise en forme, les soins de beauté, etc.²⁰

Donc on peut dire que le développement du tourisme de santé peut être comme étant la réconciliation entre les besoins des touristes en loisirs et leurs besoins corporels et de bien être.

La demande de tourisme de santé et de bien-être est une réponse à l'accélération de rythme de vie urbain avec les tensions, stress, mal de dos, besoin d'évasion, de détente qu'il génère.

IV.2- Types de tourisme de santé

Le tourisme de santé comprend plusieurs formes :

La thalassothérapie

« Dans un site marin privilégié, la thalassothérapie est l'utilisation combinée, sous surveillance médicale et dans un but préventif et curatif, des bienfaits du milieu marin qui comprend : le climat marin, l'eau de mer, les boues marines, les algues, les sables et autres substances extraites de la mer »²¹

La balnéothérapie :

La balnéothérapie consiste en l'utilisation thérapeutique d'un bain rempli d'eau de mer ou d'eau douce additionné de sels marins.

Le tourisme de convalescence et post opératoire :

- rééducation : gymnastique avec un kinésithérapeute
- cure : thématique et souvent préconisée par le médecin traitant
- soins thérapeutiques et de détente

Le thermalisme :

Le thermalisme est la science d'utilisation des eaux de sources minérales à des fins thérapeutiques ou de bien-être ou de remise en forme.

Ainsi, quoique ces types se distinguent de par leurs soins, leurs techniques, leur environnement, ils ont cependant un but commun qui est de soulager, recharger et revitaliser le corps et l'esprit grâce aux bienfaits d'une eau qui présente des caractéristiques essentielles à la vie de nos cellules.

²⁰ La Tunisie et le marché euro-méditerranéen du tourisme, Jean-Raphaël Chaponnière, CEPN et AFD ; Marc Lautier, CARE, Université de Rouen

²¹ <http://www.info-massage.com/-Thalassotherapie-la-thalasso-au-.html>

V. Le thermalisme, facteur de développement du tourisme

INTRODUCTION

La pratique du thermalisme a fait naître un type de tourisme qui est en plein essor et que ne cesse de se développer, il s'agit du « tourisme de santé » ou appelé encore « tourisme médical », qui peut être comme étant la réconciliation entre les besoins des touristes en loisirs et leurs besoins corporels. Avant d'expliquer ce type de tourisme, il serait important de définir le concept du tourisme lui-même, et essayer de cerner tous les autres concepts qui en découlent.

V.1-Définitions et concepts

Le terme « Thermae » signifie chaleur en grec et a donné son nom d'origine au thermalisme, un ensemble de techniques qui utilisent les eaux chaudes dans un but thérapeutique²². **C'est aussi la raison pour laquelle les établissements où sont dispensés les soins sont appelés établissements thermaux ou thermes.**

Donc : Le thermalisme est la science d'utilisation des eaux de sources minérales à des fins thérapeutiques ou de bien-être ou de remise en forme.

Il y a trois chiffres viennent confirmer ce fait :

- ✚ Le nombre des personnes : curistes/an,
- ✚ Le nombre des médecins et de techniciens,
- ✚ Le nombre des cures.

Une eau minérale :

Eau de source naturelle douée de propriétés thérapeutiques, de composition physico-chimique constante et qui contient des minéraux, sels, gaz et boues, susceptibles d'agir efficacement sur la santé. Elles sont dites thermales quand elles ont une température de 35-50 °C, hyperthermales au-dessus de 50 °C

Une eau thermale :

Par définition, une eau minérale chaude. Dans le langage courant, on appelle « eau thermale » toute eau minérale dotée de propriétés thérapeutiques et utilisée au sein d'un établissement thermal.

²² https://books.google.dz/books?id=LhS-ATBlzkC&pg=PA28&lpg=PA28&dq=Les+premiers+t%C3%A9moignages+de+l'Histoire+Thermale,&source=bl&ots=dPKnu_pqIC&sig=TXUh1fH-qz_ISC31d2O2Jw5agY&hl=fr&sa=X&ved=0ahUKewjh0_3aiPDLAhWBkRQKHZKaBDcQ6AEIHzAB#v=onepage&q=Les%20premiers%20t%C3%A9moignages%20de%20l'Histoire%20Thermale%2C&f=false

Se désignent théoriquement par leur thermalité (c'est à dire leur température), leur radioactivité et leur composition chimique, les hyper thermaux sont les plus chauds et les plus radioactives.

Les eaux peuvent être froides, tièdes, chaudes ou très chaudes).

Les traitements par l'eau :

Un traitement naturel à base d'eau de sources thermales de haute valeur thérapeutique ou d'eau de mer, dans un environnement équipé d'installations de soins, de détente et de loisirs.

Thermes :

Bains publics des romains, toutes les maisons de Rome comportaient une ou plusieurs salles de bains.

Établissements thermaux :

L'établissement thermal est un ensemble de bâtiment où l'on soigne certaines maladies en utilisant les vertus thérapeutiques des eaux thermales.

La station thermale :

Elle comprend une ou plusieurs Sources, la source est aménagée pour permettre le meilleur captage possible de l'eau ou de l'eau et des gaz.

L'affleurement de l'eau à la surface du sol ou griffon fait suite en règle générale à un filon thermal.

Le filon thermal peut suivre des diaclases, plan de division généralement orientés dans les trois directions de l'espace.

L'hydrothérapie :

Emploi externe de n'importe quelle eau mettant à profit les Seules qualités physiques de celle-ci sans tenir compte de sa composition chimique.

La crénothérapie :

La crénothérapie est définie comme l'ensemble des traitements internes et externes utilisant les eaux minérales, les eaux thermales et leurs produits dérivés (gaz thermaux, vapeurs d'eau thermale, boues thermales...)

La Thalassothérapie :

Ce terme a été créé à partir de deux mots grecs :

✚ THALASSO : Mer

✚ THERAPIA : Ce qui signifie soigné par l'eau de mer.

La thalassothérapie est l'utilisation simultanée sous surveillance médicale dans un but préventif et curatif, des bienfaits du milieu marin qui comprend le climat marin, l'eau de mer, les boues marines, les sables...

Enfin, *l'autorisation d'exploitation, ne sont données que sur l'agrément du Ministère de la Santé.*

V.2-Évolution de thermalisme à travers l'histoire

A l'époque grecque et romaine : Dès la plus haute antiquité, le fait hydrothermal se confond avec le fait religieux. Les grecs et les romains ont bâtie des thermes sous forme d'énormes complexe destines non seulement à accueillir toute sorte de bain, mais on y trouvait également des salles de lecture, portique jardins, palestres et piste de course pour la pratique des exercices physiques.

Le moyen âge : On assiste à l'apparition des hammams ou bains islamiques.

Le bâtiment devient plus petit que celui des romains et se compose de deux parties principales : froides et chaudes.

Les 17eme et 18eme siècles : La vogue des stations thermales s'accroît, et la connaissance chimique des eaux thermales fait aussi des progrès notables. Et ce développement du thermalisme sera freiné par le déclenchement de la révolution,

La première moitié du XX eme siècle : ouvrir la voie à une nouvelle génération des stations thermales, après la seconde guerre mondiale le thermalisme s'ouvre au plus grand nombre, notamment avec la prise en charge de la Sécurité Sociale.

Le thermalisme aujourd'hui :

Aujourd'hui, le thermalisme se veut de plus en plus médicalisé, ce qui passe par la démonstration scientifique de l'intérêt thérapeutique de la cure et la qualification du personnel thermal.

Il s'efforce d'optimiser les bienfaits des eaux minérales par des techniques, mises au point par des médecins et des ingénieurs spécialisés en thermalisme, sans cesse renouvelées et améliorées, pour des résultats toujours plus performants sur les différentes affections.

V. 3-Le thermalisme en Algérie

Les objectifs visés par l'état dans ce domaine depuis l'indépendance visent à assurer un système de développement qui s'appuie sur les voies de la prévention.

La politique Algérienne en matière de thermalisme porte essentiellement sur la création et le fonctionnement d'une série d'équipements nouveaux parmi lesquels les établissements thermaux figurent au premier plan .Il s'agit d'implanter dans un certain nombre de ressources thermales des établissements modernes adaptés a tous les techniques récentes utilisées par la crénothérapie et qui diffèrent ainsi totalement des services que procurent les bains traditionnels.



Le tourisme thermal est la forme dominante du tourisme de santé, mais nos traditions dans ce domaine lui font



amplement dépasser ce cadre dans le sens qu'il est considéré comme un moyen de divertissement et de détente.

Figure 10 : le thermalisme en Algérie. Source : <https://www.facebook.com -Hammam-Debagh-News-734480293354677/>

V.4-objectifs de la politique thermique

La mise en valeur du potentiel thermal consiste à :

- ✚ Disposition d'un certain nombre de mesure pour assurer le contrôle des sources et la sécurité des installations.
- ✚ La définition des types de soins selon les qualités des eaux thermales et contrôle de leurs exécutions dans les établissements thermaux.
- ✚ La formation d'agents spécialisée en thermalisme pour veiller à la préservation des potentialités thermales

V.5-Le rôle de thermalisme

Le thermalisme implique une participation active du patient, si importante dans les maladies chroniques, notamment lorsque le traitement médicamenteux devient soit insuffisant pour soulager le patient, soit trop lourd à supporter, et qu'il peut avoir un rôle préventif sur l'aggravation de la maladie ou l'apparition de ses complications (prévention secondaire et tertiaire).

Selon les cas, le thermalisme peut être considéré comme :

- ✚ Douleurs réduites.
- ✚ Baisse de la consommation des médicaments.

- ✚ Mieux-être psychologique.
- ✚ Éducation à l'hygiène de vie et prévention.

V.6-Les techniques thermales

Les techniques thermales sont très nombreuses. Il peut s'agir de cures de boisson, de cures externes, de bains, de douches, d'applications locales thermales, d'utilisation de vapeur ou de gaz thermal et de boues.

V.7-Les cures thermales

La cure thermique est un acte médical qui doit être ordonné et suivi par un médecin. C'est l'ensemble des thérapeutiques appliquées au patient pendant son séjour dans une station thermique.

Les curistes : est souvent un assuré social généralement âgé (60-69 ans), retraité dans 6 cas sur 10. La catégorie socio-professionnelle la plus souvent représentée est celle des professions libérales. Les femmes sont deux fois plus nombreuses que les hommes. Près d'un curiste sur 10 est un enfant, plus souvent un garçon qu'une fille.

A- La cure thermique conventionnée

Une durée de 18 jours de soins obligatoires ; à ce titre la cure thermique conventionnée donne lieu à une prise en charge par les organismes sociaux.

B- La cure thermique libre

Une cure thermique libre relève d'un acte volontaire de la personne et peut être de durée variable. Elle ne donne pas lieu à une prescription médicale préalable et n'est pas prise en charge par les organismes sociaux.

C- Les cures de remise en forme

Au-delà des utilisations médicales et thérapeutiques, elles existent beaucoup plus dans les grandes villes. Ces derniers sont sans lien avec la médecine et ne sont pas liés à l'existence de sources thermales naturelles.

D- Les courts séjours thermaux

Il s'agit de séjours de confort, effectués avec suivi médical, ils correspondent à des cures thermales libres d'une durée inférieure à 18 jours de soins.

L'accueil et les soins dispensés par les établissements thermaux doivent nécessairement répondre aux réglementations thermales en vigueur.

E- Cures de boisson

Très utiles pour le traitement des voies respiratoires, des affections digestives et urinaires.

Si la plupart des stations proposent des cures de boisson à base de 3 ou 5 verres par jour, certaines en proposent qui peuvent aller jusqu'à 3L par jour.

Les services de soin

i. Service de soins humides

1- Service de soins humides individuels :

A- Les bains

- Bain simple - Bain papillons - Bain de siège
- Bain de caisse - Bain bouillant - Bain pédiluve et Bain maniluve

B- Les Douches

✚ Douche au jet : Avec l'utilisation d'un appareil régularise la pression d'eau.

Douche filiforme : Son eau est propulsée à grande vitesse sous un jet.

✚ Douche par affusion (ou douche circulatoire) : Le curiste est allongé horizontalement sur une table, et massé par des jets d'eau diffusés en pluie, ce soin est souvent accompagné d'un massage.

Service de soin humide Collectif

A- Sauna (thermothérapie)

Sauna, bain de vapeur traditionnel, qui provoque une transpiration abondante permettant de nettoyer et de relaxer.

Le sauna se pratique traditionnellement seul ou en groupe, construit en bois et comporte des bancs en gradins et c'est au sommet que la chaleur est la plus forte.

B- Les piscines

La piscine comprendra des escaliers munis de barres d'appui pour faciliter l'accès aux malades dans la piscine. Le fond de la piscine doit être incliné. La hauteur minimale du plafond 4,5 m. il y a 3 types de piscine : de marche, natation, rééducation.

C- Le Hammam

Le hammam est un phénomène social, d'origine orientale et toutes les catégories de la société fréquentent ce lieu public.

Il se compose souvent de trois ou quatre chambres, la première à Température ambiante, la deuxième un peu Plus chaude, et ainsi de suite.

ii. Service de soin sec

- 1- Kinésithérapie : Discipline paramédicale fondée sur les massages, les mouvements, les exercices musculaires.
- 2- Salle de gymnastique : Comprend un ensemble de discipline sportive préparées et pratiquée à l'aide de nombreux équipements.
- 3- La pouliothérapie : Technique de rééducation qui permet d'exécuter des mouvements avec résistance progressive, Grâce a des systèmes de poulies et de contre poids.
- 4- Electrothérapie : Traitement par courant électrique (fréquence).

- 5- Infrarouge : Qui permet de soigner les parties malades à l'aide d'un appareil appelé vibro-masseur
- 6- Paraffine : huile de paraffine utilisée comme laxatif. Le traitement se fait dans les salles d'inhalation collectives et individuelles.
- 7- Nébulisation : c'est faire passer le gaz thermal à travers les voies aériennes.

iii. Produits thermaux dérivés :

- 1- Boue : résultant simplement du mélange de substrat solide et de l'eau thermale, c'est le "produit thermal" le plus utilisé.
La boue peut être appliquée directement ou en cataplasmes.
- 2- Etuves et compresses thermales : Les étuves ne sont pas supportées par tous les patients. L'application de vapeur peut être locale ou générale, amenée auprès du corps de différentes manières.
- 3- Compresses thermales : Elles constituent un traitement extrêmement doux réservé aux patients fragiles. L'application peut être suivie d'un massage local.

V.8- Les stations thermales médicalisées en Algérie : ²³

Parmi les nombreuses stations thermales qui existent en Algérie, huit seulement sont médicalisées, il s'agit des stations thermales : Hammam Bouhanifia (Mascara), Hammam Bouhadjar (Ain Temouchent), Hammam Boughrara (Tlemcen), Hammam Rabbi (Saida), Hammam Righa (Ain Defla), Hammam Guergour (Setif), Hammam Salhine (Biskra), Hammam Meskoutine (Guelma). Ces stations thermales sont gérées par la Société Algérienne de Thermalisme et sont conventionnées avec les différentes caisses de sécurité sociale (CNAS, Casnos, caisse militaire).

Ce sont les plus réputées qui ont gardé leur vocation et à un taux élevé de fréquentation.

Conclusion

- ✚ Le thermalisme est l'ensemble des moyens mis en œuvre pour l'utilisation à des fins thérapeutiques de sources naturelles.
- ✚ Toutes les stations thermales doivent proposer des types de technique qu'elles adaptent en fonction de la maladie à traiter.
- ✚ La cure thermale, ce n'est pas simplement faire usage d'une eau de composition particulière, c'est aussi changer de mode de vie, de climat, se retrouver en harmonie avec soi-même.

²³ <http://www.algeriantourism.com/v4/actualite/tourisme/427-les-destinations-algeriennes/1080-le-thermalisme-algerien.html>

- ✚ L'exploitation rationnelle des ressources naturelles et culturelles associées aux eaux minérales- médicinales doit être à la base des stratégies de développement des villes thermales.

Chapitre II- Approche comparative : EXEMPLES DE PROJETS TOURISTIQUES

INTRODUCTION

Avant d'aborder notre travail, on va analyser dans ce chapitre des exemples qui portent un intérêt qui se rapproche au notre, afin d'essayer de faire ressortir des démarches et obtenir des idées qui peuvent nous aider dans l'accomplissement de notre travail ; et surtout l'analyse des espaces et le programme et voir la déférence entre l'architecture et les espaces de ses projets dans notre pays et à l'étranger.

I. Étude des modèles existants en Algérie :

I.1-Premier exemple : Hammam El Chellala à Guelma

Présentation

Le complexe de Hammam Chellala est édifié sur une antique cité thermale romaine qui le nom d'en raison de la qualité de son microclimat doux et tempéré et des exceptionnelles propriétés thérapeutiques de ses eaux. Les eaux de HAMMAM CHELLALA sont réputées être des plus chaudes au monde.²⁴

Il comporte 61 chambres d'hôtel et 112 bungalows, Etablissent thermal, des commerces et Loisirs.

Figure 11 : Le complexe Hammam Chellala.

Source : auteur



²⁴ <http://www.bledco.com/business/Hammam-Meskhoutine/Resorts/Station-balneaire/Station-thermale-Hammam-Chellala---%D8%AD%D9%85%D8%A7%D9%85-%D8%B4%D9%84%D8%A7%D9%84%D8%A9>

Construit par l'Architecte français Fernand Pouillon durant les années 70 ; son ouverture a eu lieu en 1974.son architecture est **du type moderne** pour l'hôtel et le bloc thermal, **mauresque** pour les bungalows

Situation et Implantation

Hammam Chellala se situe dans la wilaya de Guelma à 20 kilomètres au Nord-Ouest de la wilaya de GUELMA, à une

altitude 320 m sur la vallée d'Oued Bouhamdane, un microclimat doux et sec 28C°.

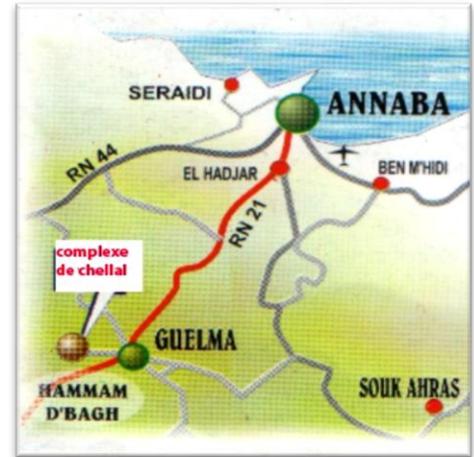


Figure 1: situation de hammam el Chellala

Source : www.lexilogos.com › cartes › Afrique

La situation du projet dans un environnement très riche au niveau du plan écologique et des vues panoramique ; permet de bien profiter de cette richesse dans l'intervention touristique dans le site

Situé dans un microclimat doux et tempéré et célèbre par les exceptionnelles propriétés thérapeutiques de ses eaux. Les eaux de HAMMAM CHELLALA sont réputées les plus chaudes en Algérie et du monde après LES GEYSERS d'Irlande ; à une température de 89° à 98°²⁵,

Elles sont composée de :

Bicarbonates	472
Chlorures	340
Sulfates	375
Calciums	183
Sodium	218
Magnésiums	61
Potassium	23
PH	7.6
Nitrites	0.123

Tableau 2 ; caractéristiques de l'eau thermale de la station

hammam El Chellala

Etude extérieure :

Environnement immédiat :

²⁵ <http://www.lexpressiondz.com/autres/dossiers/140229-le-tourisme-se-leve-a-l-est-2e-partie-et-fin.html>

Le site subit la notoriété de la cascade d'eau chaude (fig. 14) qui constitue un pôle d'attraction pour les touristes. Il est élevé par rapport au village avoisinant pour permettre sa bonne perception (fig. 13).



Figure13: perceptive du complexe

de d'eau chaude

Source : www.vitamedz.com

anoramio.com

Les richesses naturelles : (Paysage + climat+eau thermale), le projet est implanté dans un site offrant le maximum des vues panoramique à proximité des sources et relié au village par l'intermédiaire d'une voie routière provenant de Guelma et Constantine. Sa biodiversité (la pierre, Léau chaude, la végétation) ; Le cascade, Les Dolmen

Plan de masse

Le complexe s'organise comme suit :

- L'hôtel avec le restaurant.
- L'établissement thermal.
- Les bungalows.

Le centre commercial + les aires de jeux et les terrains de sport



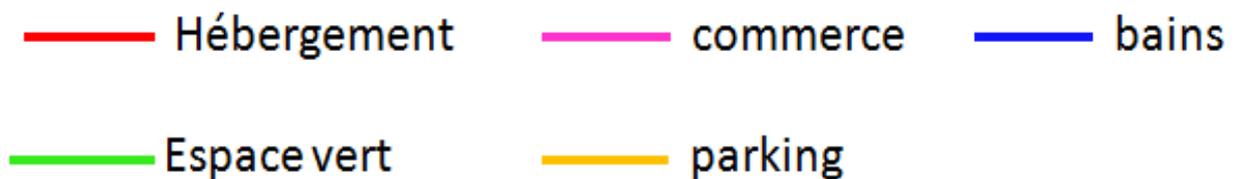
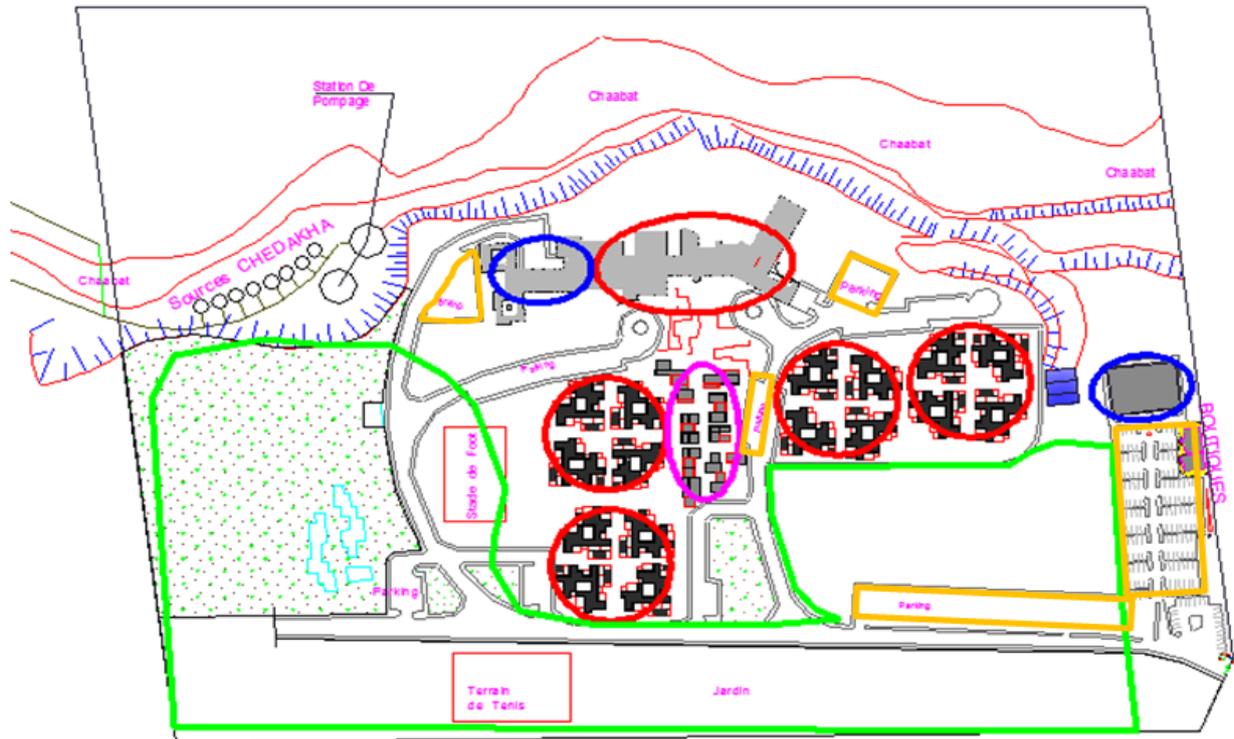


Figure 14 : plan de masse de station thermal de hammam chellala

Source : l'administration du complexe

On peut conclure les points suivants :

✚ La station a été conçue suivant deux principes :

1-Le semi éclaté : Combinaison du monobloc dans l'ensemble hôtel et bloc thermal avec l'éclaté des bungalows et les commerces.

2-Centralisation des équipements de commerce et de loisirs autour des quels s'organisent les différentes parties de la station thermique.

✚ Les aires de jeux et de détente ainsi que les zones d'hébergement bungalows occupent une surface importante La zone cure est à proximité de la source et donne sur vue panoramique

PS : La centralisation du commerce favorise un bon service pour les usagers

La présence des espaces verts comme espaces de détente et de rencontre favorisent les relations entre les personnes et donne une parfaite ambiance dans le complexe cependant il reste à maintenir l'entretien de ces derniers au sein de la station.

Sa superficie est de 21Ha 94a 20ca répartie en espace bâti, aménagé et conservé (fig. 15)

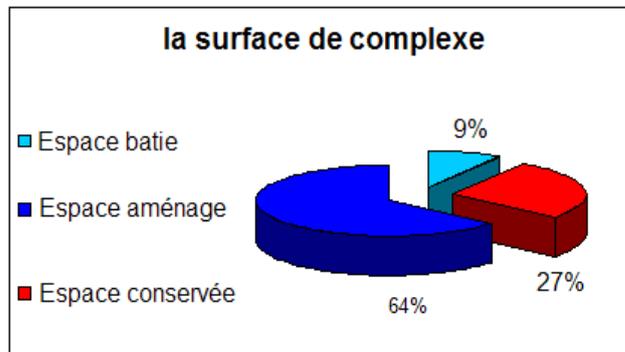


Figure17 : organigramme surfacique

Source : traitement personnel

L'espace cure :

- Rassemblé dans un monobloc différencié (L'hôtel avec le restaurant + L'établissement thermal)



Figure 18:-Le complexe Chellala vue de l'extérieur

Source : hauteur

- ❖ **Le bloc thermal bénéficie essentiellement de l'existence de la source d'eau thermale qui se situe juste à côté du bloc**

Accessibilité

- ❖ La station accédée par une seule voie mécanique qui se divise en trois voies secondaires respectivement : l'hôtel,



Figure 19: L'accée principale de projet

Source : auteur

hammam el mesk, bloc thermal

Circulation extérieure

Les voies mécaniques : Il existe plusieurs accès qui mènent aux différents blocs de la station et qui assurent l'articulation entre les différentes fonctions qui y existent, à noter :

Des voiries : d'une largeur de 6m contournant les différentes zones

Des ronds point : permettant une circulation facile et fluide

La circulation mécanique est rejetée vers l'extérieur afin de favoriser la circulation piétonne et assurer la Sécurité des touristes et un certain calme



Figure 20: ronds points

Source : auteur

La circulation piétonne

Des voies piétonnes sont aménagées à l'intérieur du complexe thermal. Elles mènent jusqu'aux bungalows, l'hôtel, le centre commercial et le bloc thermal.



Figure 21 : voies piétonnes

Source : auteur

❖ **L'hiérarchisation des accès permet la bonne gestion de la circulation dans le Complexe mais elle peut occuper une grande surface du sol.**

La volumétrie

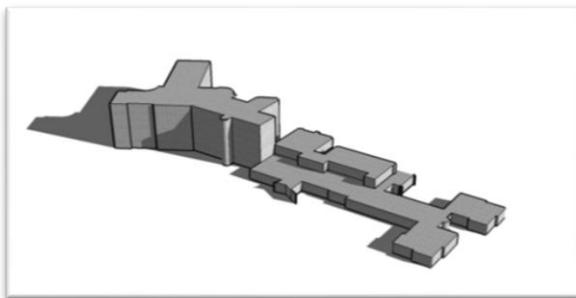


Figure 22: volumétrie du complexe. Source mémoire

De fin d'étude 2011

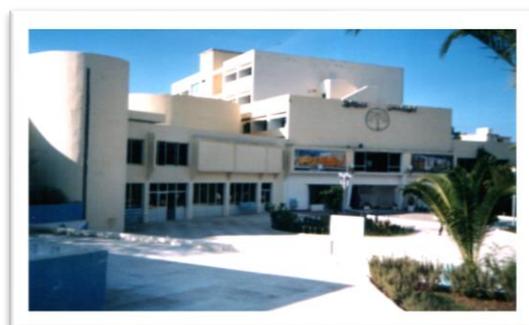


figure 23 : complexe thermal source : auteur

Elle résulte d'une enveloppe destinée à répondre à un aménagement fonctionnel bien précis, de ce fait la volumétrie n'a pas été objet d'une recherche spéciale, sauf pour le bloc thermal qui présente un volume assez intéressant.

-Façade d'ensemble

Pour le style architectural nous avons le style moderne qui apparaît au niveau de l'hôtel et le bloc thermal. La lecture des façades a montré un contraste de hauteur, une horizontalité marquée par une faible hauteur ainsi qu'une dominance du bloc thermal par les pyramides.



Figure 24 :Façade d'ensemble source : auteur

Les commerces

Les commerces sont conçus sur un seul niveau (RDC) ; les espaces composants sont les suivants :

Les commerces se composent d'un ensemble de boutiques placées les unes en face des autres. Occupant le centre du complexe, ils sont caractérisés par son aspects l'extraversion et la transparence.

Cette partie représente un espace ambiant et dynamique qui brise la monotonie

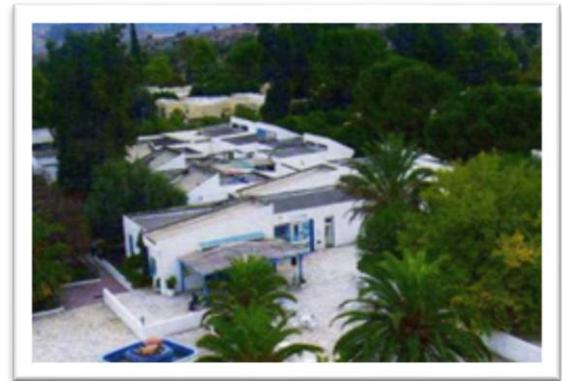


Figure25: les commerces

Source : mémoire fin d'étude 2015

- ✚ **L'espace commercial est en mauvaise état surtout avec le manque des travaux de maintenance, et aussi la mauvaise gestion**

L'espace de Loisirs

Les espaces de loisir sont les suivants : Terrain de football, espaces verts aménagés, jardin aménagé, théâtre en plein air

- ✓ **Terrain de football**

Il se situe au sud-est, sa superficie est de 600m². On constate que le terrain est mal aménagé et sa pelouse est en mauvais.

✓ **-Jardin aménagé**

Occupe une grande surface, se trouve à l'entrée de la station loin de l'hébergement. C'est une aire verte équipée de quelques jeux d'enfant détérioré et quelques bancs

-Espace vert

Se situe à l'est, occupant une surface de 2000m, on constate l'état détérioré de cet espace malgré sa place important (à proximité des bungalows).



Figure26 : espace vert

Source auteur 12.2017

✚ Malgré la richesse écologique du site, les espaces de loisirs et de jeux pour enfants Sont mal aménagés et mal organisés.

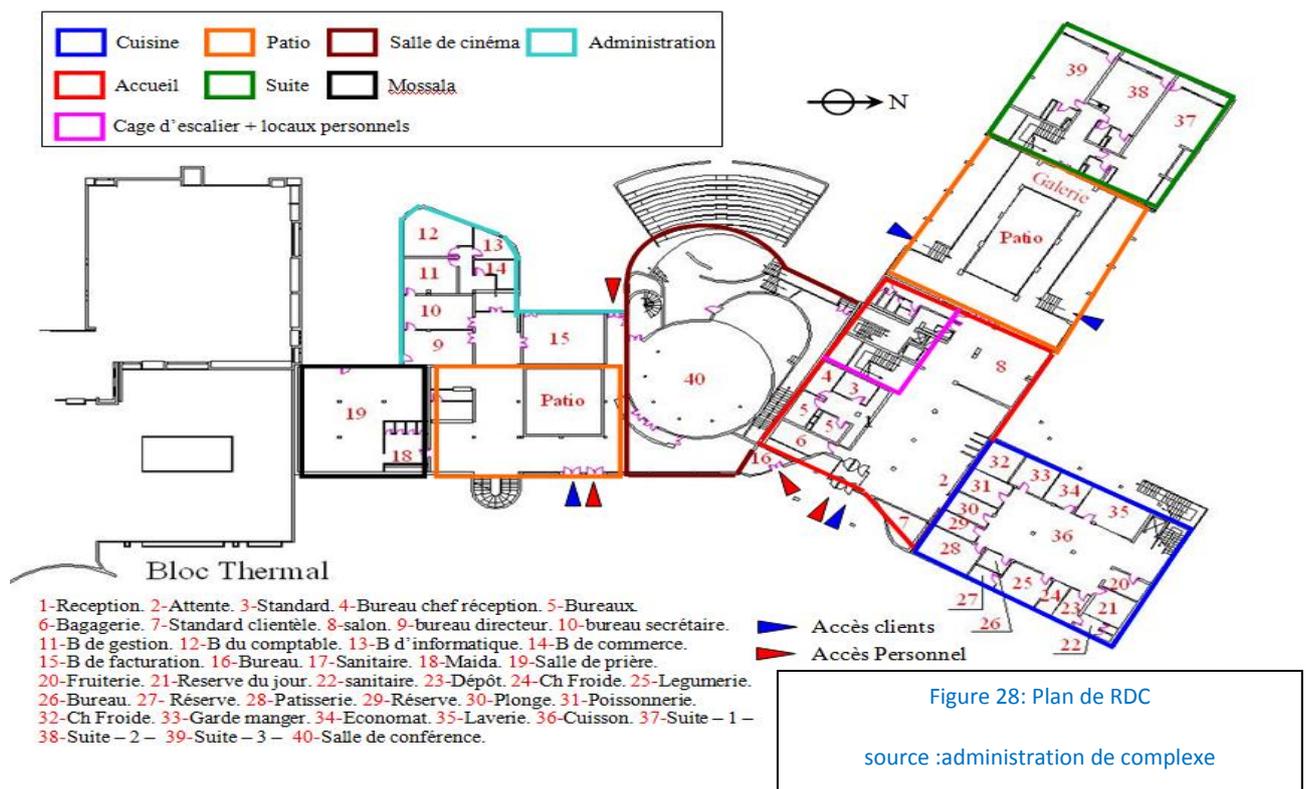
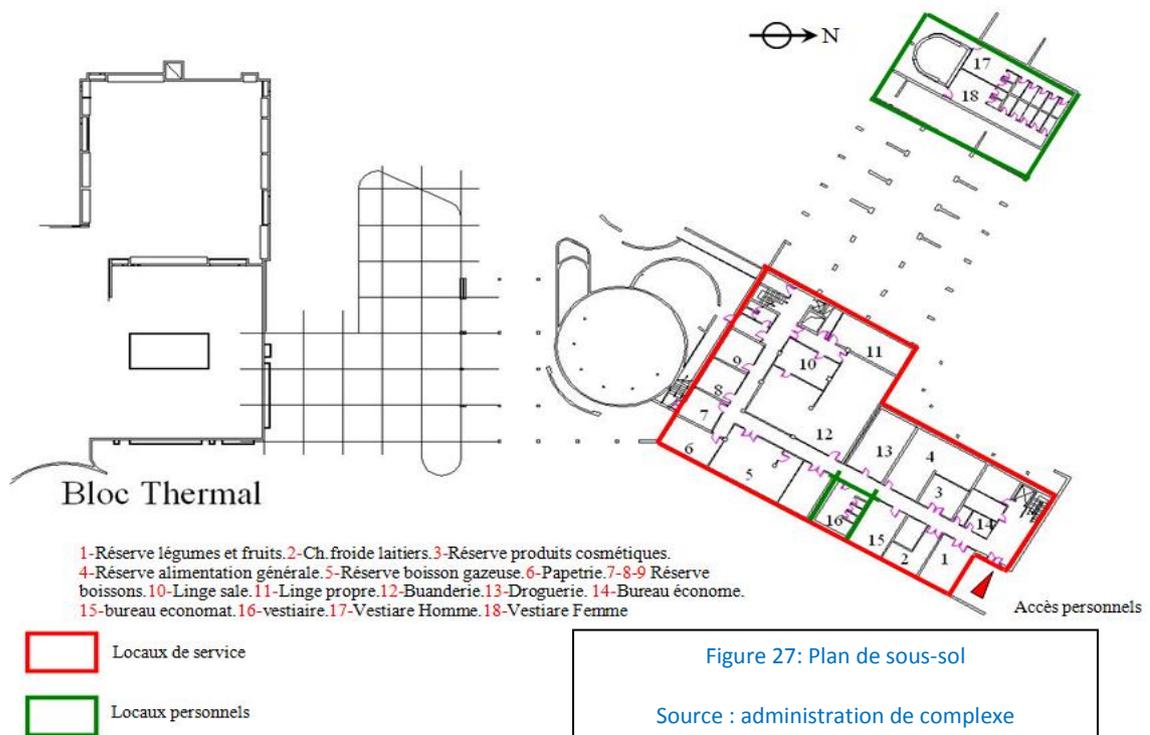
Etude intérieure : organisation spatio-fonctionnelle

L'étude extérieur nous a identifié que le complexe est composé d'un bloc thermique et d'une zone d'hébergement et loisir composé d'un hôtel et des bungalows, nous allons dans ce qui suit identifier l'organisation intérieure de chaque bloc :

L'hôtel :

L'hôtel est composé :

- Hall d'accueil
- Hébergement
- Restaurant
- Espace de loisirs
- Administration



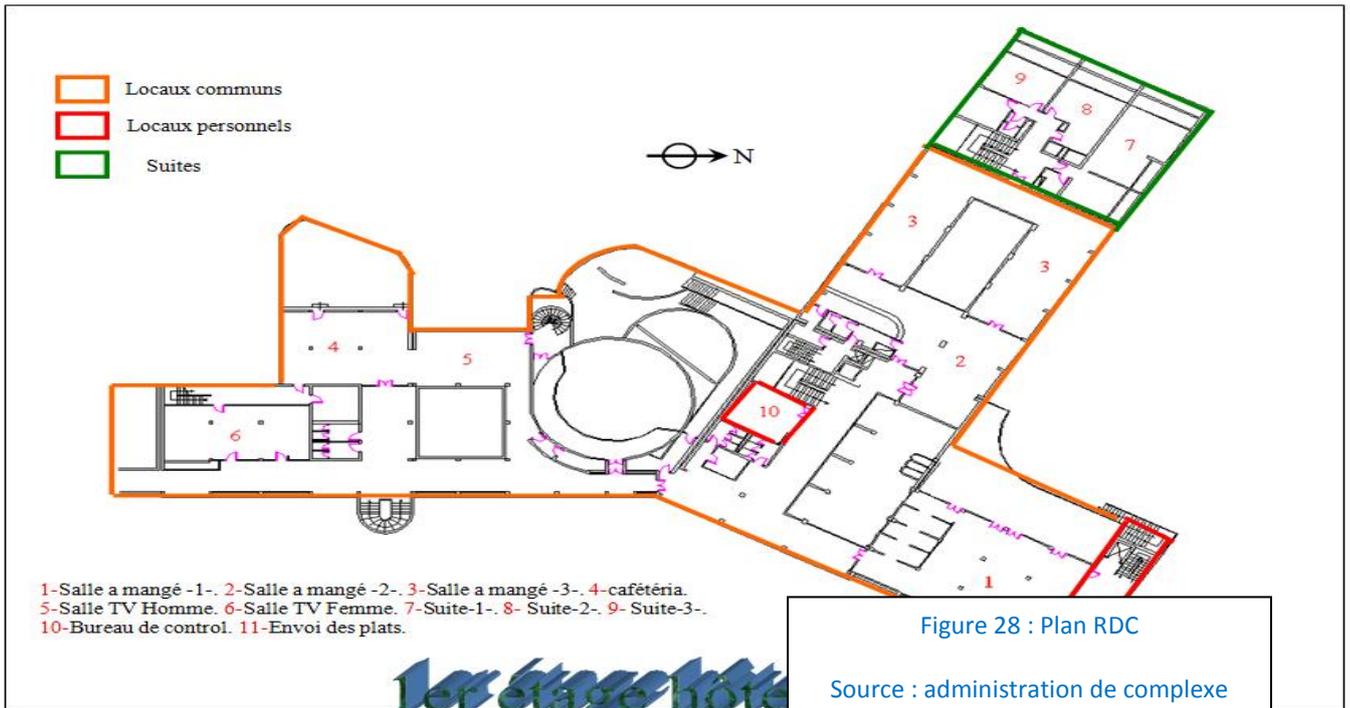


Figure 28 : Plan RDC
 Source : administration de complexe

Figure 29: Plan 1^{er} étage
 source :administration de complexe

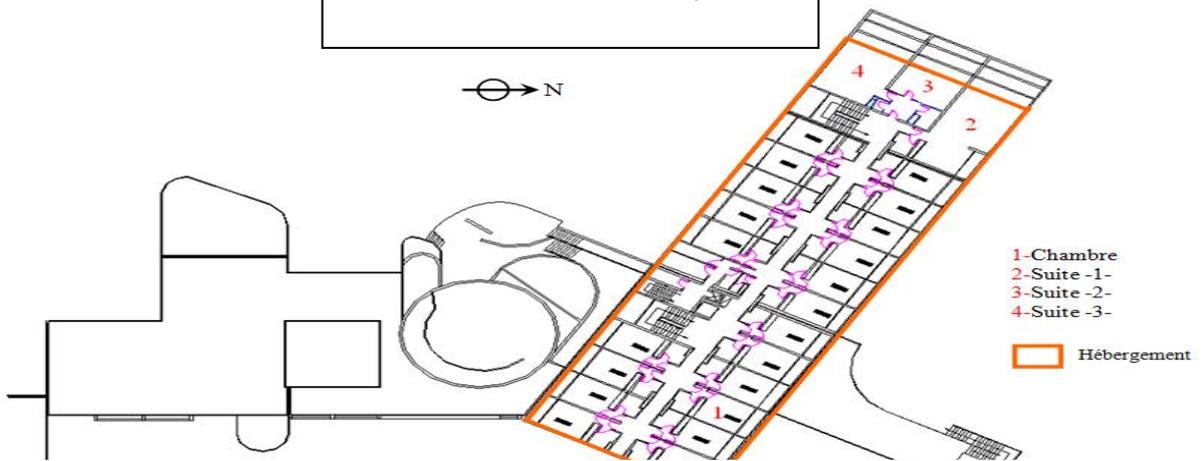


Figure 30: Plan 2eme étage
 source : administration de complexe

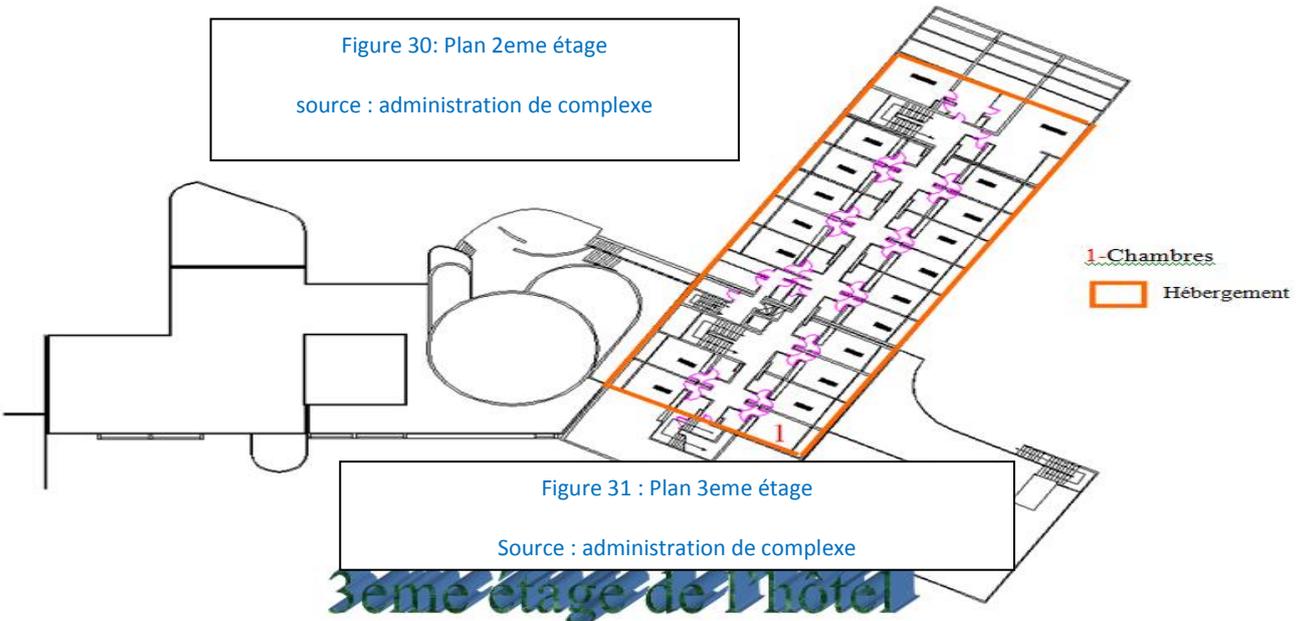
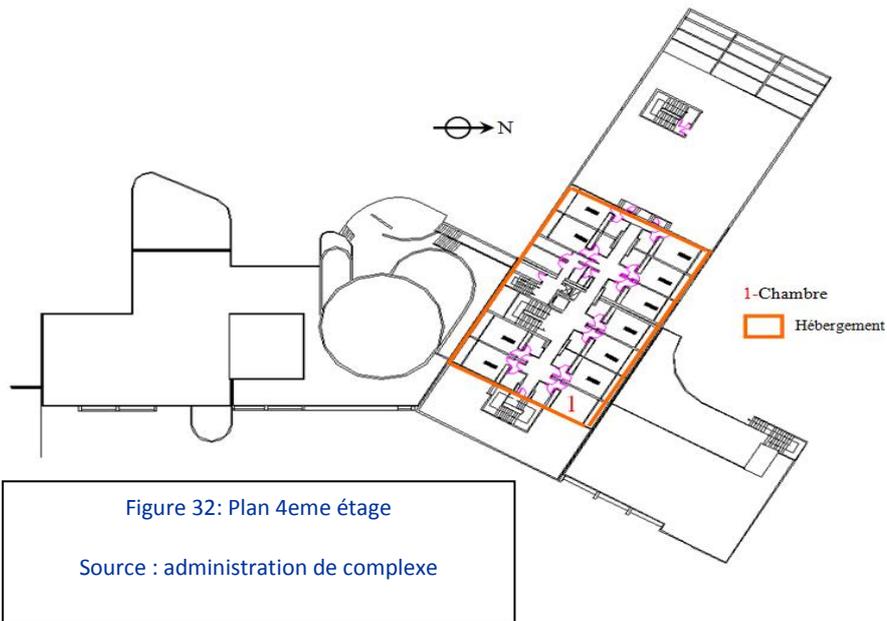


Figure 31 : Plan 3eme étage
 Source : administration de complexe



Les bungalows



Figure 34 :plan de masse d'un ilot de bungalows

Source :<http://www.cder.dz/download/za-10.pdf>

Figure33: Plan d'un lot bungalows.

Source : <http://www.cder.dz/download/za-10.pdf>

Compte 112 bungalows repartie on 3 types :

Type	Nombre	Composition
I : Le petit	48	Séjour+ Une chambre d'un lit + Cuisine + WC Douche+ Cour centrale

II : Le moyen	48	Séjour + chambre de 2 lits +Cuisine + WC+ Douche + Cour centrale
III : Le grand	16	Séjour+ 2 chambres de 3 lits + Cuisine +WC +Douche + Cour centrale

Tableau 3: type de bungalows. Source : Mémoire de fin d'étude 2011

- ✚ Dans Les trois types de bungalows les pièces s'organisent autour d'une cour.
- ✚ Les bungalows sont en mauvais état "les WC ne sont pas aérés et les cuisines ne sont pas aménagées.

Le bloc thermal

- Il est constitué de 4 parties : Balnéothérapie, Kinésithérapie+ l'administration +le service.

A- Balnéothérapie :

Compose de deux parties :

- L'une pour curiste.
- L'autre pour passants.

1-Pour les curistes

- 25 bains individuels -2 salles d'inhalation- 2 douches au jet
- 2 salles de nébulisation - 18 salle de repos - 01 salle de douche

2-Pour les passants :

- **Bains individuels** : Situés à l'extrémité de l'axe du bloc thermal avec axe pour femmes et l'autre pour hommes, ayant même organisation que celui des curistes
- **Bains collectifs** : avec une salle de rééducation fonctionnelle.

B- La kinésithérapie et physiothérapie :

-
- Elle se trouve au RDC du bloc thermal pour faciliter "accessibilité aux handicapés et aux curistes non hébergés.
- Ce service se compose d'une salle de gymnastique utilisée à la fois pour la pouliothérapie et la gymnastique, des salles pour réserve matérielle en relation directe avec la salle de gym, 2 cabines de paraffine, 5 cabines de massage,



Figure 35: Salle de gymnastique

Source : auteur

- 2 cabines d'infrarouge, 2 cabines d'ultraviolet.

- **La relation entre Hôtel et les thermes**

- La relation entre l'hôtel et l'établissement thermal est assurée par un couloir au niveau de 1^{er} étage.



Figure 36: hébergement

Source : auteur

-Fiche technique

Fiche technique des bungalows

Type I	S (m ²)	Type II	S (m ²)	Type III	S (m ²)
Cuisine	4.40	Cuisine	07	Cuisine	9.50
Chambre	7.80	Chambre	9.50	2 X Chambres	07
Séjour	8.80	Séjour	20	Séjour	24
WC	1.20	WC	1.20	WC	1.20
-	-	S D B	04	S D B	04

Fiche technique du Bloc thermal

locaux	Désignation	Nbr	S (m ²)	H (m)	
Accueil	Hall d'entrée	01	168	4.50	
	Attente	01	31		
	Secrétaire	01	11		
	Soins thérapeutiques	B. médecin chef	01	10	3.50
		B. médecin assistant	01	08	
		Cabinet examens M	01	23	
		Radio	01	10	
		Laboratoire	01	20	
S. de rééducation		01	163		
Piscines	S. de paraffine	01	47	3.50	
	S. électrothérapie	04	38		
	S. de massage manuel	01	19		
	S. d'inhalation	02	10		
	S. de nébulisation	02	15		
	Accueil	01	11		3.50
Hall d'entrée	02	28	3.50		

	Bassins	02	30	6.00
	toilette	02	25	3.50
Douches	Douches individuelles	25	09	3.50
	Salle de repos	25	04	
	Douche filiforme	04	7.5	
	Douche au jet	04	30	
Locaux techniques	buanderie	01	140	3.50
	Linge sale	01	35	
	Chaufferie	01	129	
	Groupe électrogène	01	19	
	Transformateur	01	69	
	Locaux de menuiserie	01	23	

Fiche technique d'Hôtel

locaux	désignation	Nbr	S (m ²)	² H (m)
Locaux De service	Réserve légumes	01	20	3.00
	Ch. Froide p.laitier	01	17	
	Réserve p. cosmique	01	15	
	R. alimentation	01	26	
	R. boisson gazeuse	01	60	
	Papeterie	01	20	
	Réserve boisson	03	13	
	Lige sale	01	20	
	Linge propre	01	26	
	Buanderie	01	94	
	Droguerie	01	30	
Locaux personnels	Bureau économe	01	05	3.50
	Bureau économat	01	20	
	Vestiaire	01	20	
	Buanderie	01	05	
	Vestiaire hommes	01	15	
	Vestiaire femmes	01	15	
Locaux D'accueil	Réception	01	08	4.50
	Attente	01	160	4.50
	Standard	01	18	3.50
	Bureau chef réception	01	06	3.50
	Bureau	02	08	3.50
	Bagagerie	01	12	3.50
	Standard clientèle	01	05	3.50
	salon	01	38	4.50

Locaux d'administration	Bureau directeur	01	23	3.50
	Bureau secrétaire	01	23	
	Bureau de gestion	01	53	
	Bureau comptable	01	15	
	Bureau informatique	01	12	
	Bureau de commerce	01	13	
	Bureau de facturation	01	12	
	Bureau	01	12	
Salle de prière	Sanitaire	01	10	3.50
	Maida	01	12	
	Salle de prière	01	60	
Locaux de Cuisine	Fruiterie	01	10	3.50
	Réserve du jour	01	15	
	Sanitaire	01	06	
	Dépôt	01	06	
	Ch. Froide1	01	06	
	Légumerie	01	20	
	Bureau	01	06	
	Reserve1	01	05	
	Pâtisserie	01	20	
	Reserve2	01	12	
	Plonge	01	12	
	Poissonnerie	01	15	
	Ch. Froide2	01	14	
	Garde manger	01	12	
	Caverai	01	25	
	Cuisson	01	60	
	économat	01	12	
Locaux communs	Salle a mange 1	01	90	4.00
	Salle a mange 2	01	100	
	Salle a mange 3	01	60	
	Cafeteria	01	60	
	Salle TV hommes	01	53	
	Salle TV femmes	01	53	

Hébergement	Chambres	58	13	3.50
	Suite1	03	60	
	Suite2	03	35	
	Suite3	03	40	

Tableau 4 : programme de complexe thermal

Source : administration

Synthèse

Après l'étude globale du complexe thermal Hammam Chellala, on a arrivé à définir quelques avantages et inconvénients, soit sur le plan architectural soit au niveau d'aménagement extérieur, on peut citer :

Les avantages :

- Le complexe est implanté dans un site naturel, volcanique, très riches au niveau vu panoramiques.
- Le site bénéficie de l'existence de trois éléments écologiques : la végétation, la pierre, et l'eau (naturelles et thermales), qui encouragent la conception d'une architecture durable respectueuse de l'environnement.
- L'existence des eaux thermales sur le site, avec ces caractéristiques sanitaires, permet d'intervenir dans le domaine du tourisme de santé, sport...etc.
- La facilité d'accessibilité des visiteurs vers le complexe encourage les gens à venir pour le visiter.
- Une séparation nette entre l'établissement thermal et l'hôtel par un élément d'articulation à caractère culturel et de détente peut enrichir le projet au niveau du fonctionnement.
- L'existence d'une grande surface non développée du terrain global du complexe, facilite toute opération d'extension et revalorisation du projet.**

Les inconvénients :

- Malgré la richesse du site au niveau des espaces verts, ils sont mal organisés et mal équipés d'une façon qui assure la détente et le confort visuel.
- Malgré la richesse écologique du site, les espaces de loisirs et de jeux pour enfants sont

mal aménagés et mal organisés.

-Une faible continuité avec la nature : ils ont renforcé cette continuité par des éléments de décoration naturels.

-Une complexité au niveau d'organisation des espaces selon la particularité des utilisateurs (publique, privé).

-Les façades ne profitent pas de la richesse écologique du site concernant la végétation et des traitements extérieurs.

-La circulation autour des bungalows est bien organisée, mais le traitement des passages piétons ne prend pas en considération l'écologie du site et sa richesse avec la pierre naturelle, au moins pour éviter le bétonnage qui s'exclue la végétation.

-L'espace commercial est en mauvaise état surtout avec le manque des travaux de maintenance, et aussi la mauvaise gestion.

-il existe quelques chambres qui sont mal orientées qui influent sur la ventilation et l'éclairage naturel.

L'établissement thermal ne forme aucune continuité avec l'extérieur malgré sa fonction de santé et de travail d'une façon saisonnière.

Conclusion de l'étude d'exemple du complexe hammam Chellala :

L'analyse détaillée des plans, nous a permis **d'extraire une démarche** de conception d'un projet à caractère thermal et de loisirs, On retient que **le choix du site** pour la construction de ce type d'établissement est primordial, on a vu grâce à cet exemple que l'implantation du complexe El Chellala dans un site qui lui a permis d'avoir des vues panoramiques très intéressantes. Avec une hauteur dominante le village avoisinant ce qui permet sa valorisation.

Du point de vue fonction on retient **que l'assemblage du bloc thermal avec l'hôtel** facilite la circulation, avec une circulation séparée entre les curistes et le personnel ce qui assure le confort aux usagers et le bon fonctionnement de l'établissement.

I.2- deuxième exemple : station thermale de hammam Guergour

Présentation :

• Dans le cadre du développement du tourisme thermal en Algérie, le gouvernement décida la construction d'un complexe thermal au milieu des années soixante-dix au niveau d'un ancien site romain qui surplombe le village de Hammam Guergour à 670 mètres d'altitude et d'une superficie de 14 hectares. Il fut inauguré le 20 juin 1987



Figure 37: station thermal hammam guergour

Source : mémoire de fin d'étude

Hammam Guergour est édifié sur une antique cité the importante cité thermale car cette région est favorisée par les nature exceptionnelles propriétés thérapeutiques de ses eaux. Les eaux de HAMMAM Guergour sont réputées être la troisième place dans le monde avec une température de 44° C. Il comporte d'hôtel et 38 bungalows Etablissement thermale Centre commercial et Loisir.

Situation :

La station thermale se situe à 55Km au nord du chef-lieu de la wilaya de Sétif, sur le territoire de la commune de Guer gour, à une altitude de 670 m

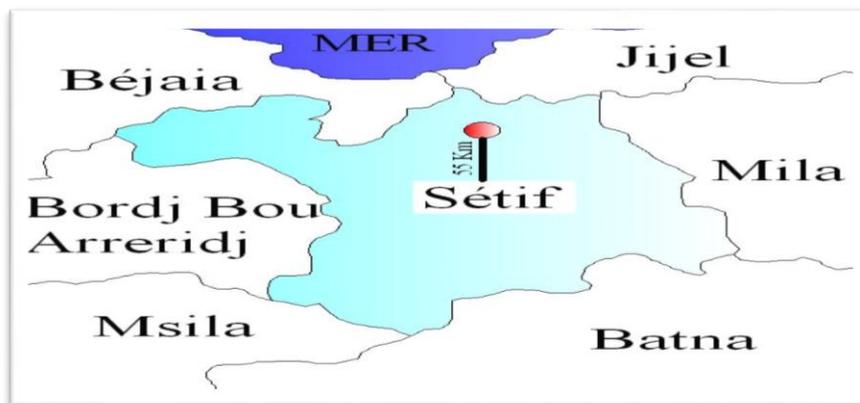


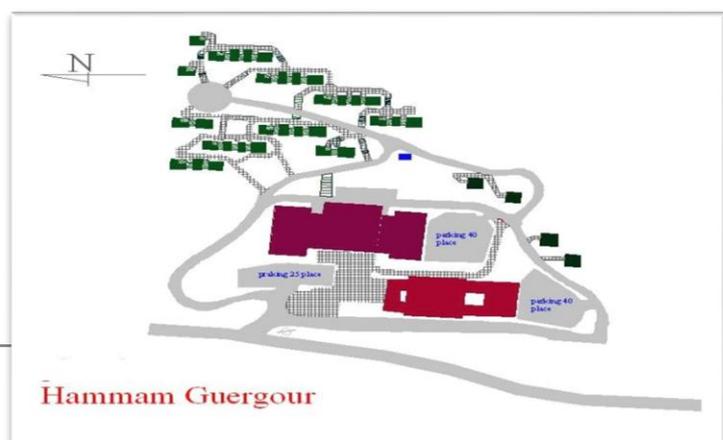
Figure 38 : Situation par rapport à la ville

Source. En ligne www.algerie-el-annabi.com/wilaya/sétif.htm

Etude extérieur

Limites et environnement immédiat

La station thermale surplombe le village de hammam



Guer gour et elle est limitée comme suit.

Nord : par la montagne.

Sud : le village Hammam Guer gour.

Est : par la montagne.

Ouest : le village hammam Guer gour.

Plan de masse

Figure 39 : les limites de la station thermique

Source : mémoire de fin d'étude

La station thermique est implantée dans un environnement naturel loin de toutes nuisances urbaines, parfaitement adaptée aux besoins des usagers de la station en matière de calme et de détente.

L'équipement s'organise sur 3 blocs principaux :

1. L'hôtel avec le restaurant.
2. L'établissement thermique.
3. Les bungalows + les villas.

● La station a été conçue suivant le principe de la séparation des espaces : chaque plan est indépendant (hôtel, bloc thermique)

Accessibilité :

- La station contient 2 accès principaux :
 1. Une entrée à l'hôtel.
 2. La 2ème entrée au bloc thermique.
 3. Un accès secondaire donne sur le cinéma.
- La circulation mécanique est périphérique avec une voie mécanique qui donne directement aux bungalows.



Figure 40 : plan de masse de hammam Guergour

Source : mémoire de fin d'étude

ch
- deux parkings et l'établissement thermique.

- Un bloc d'hébergement et un centre commercial et l'administration générale du complexe.
- Les bungalows et des villas et une esplanade.

Orientation :

- On remarque que la majorité des locaux sont orienté vers l'Est et l'Ouest, il assure une protection contre les vents du Nord.

Volumétrie

- Il présente une grande échelle par apport à l'environnement.
- Marqué par un axé horizontal avec une configuration simple.

Façade :

- Le complexe présent deux façades avec un même principe : simple et classique
- Façade épaisse avec des retraits montrés dans l'hébergement et les restaurants
- L'horizontalité marquée à l'aide une bande vitrée



Figure 41 : façade de station thermique de hammam Guergour

Source : mémoire de fin d'étude

Programme

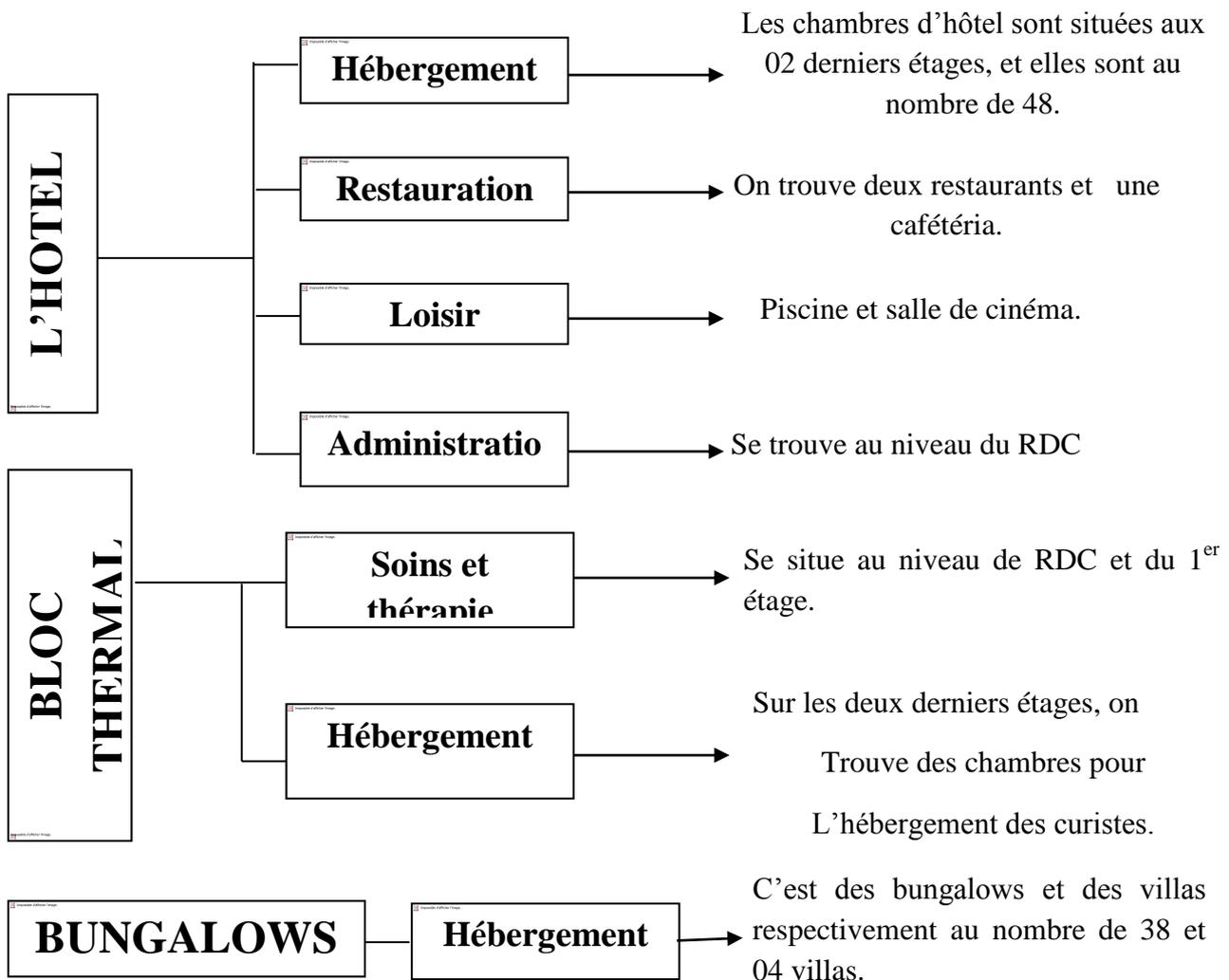


Schéma 2 : programme de station thermale de hammam guergour

Source : mémoire de fin d'étude

Etude interieur :

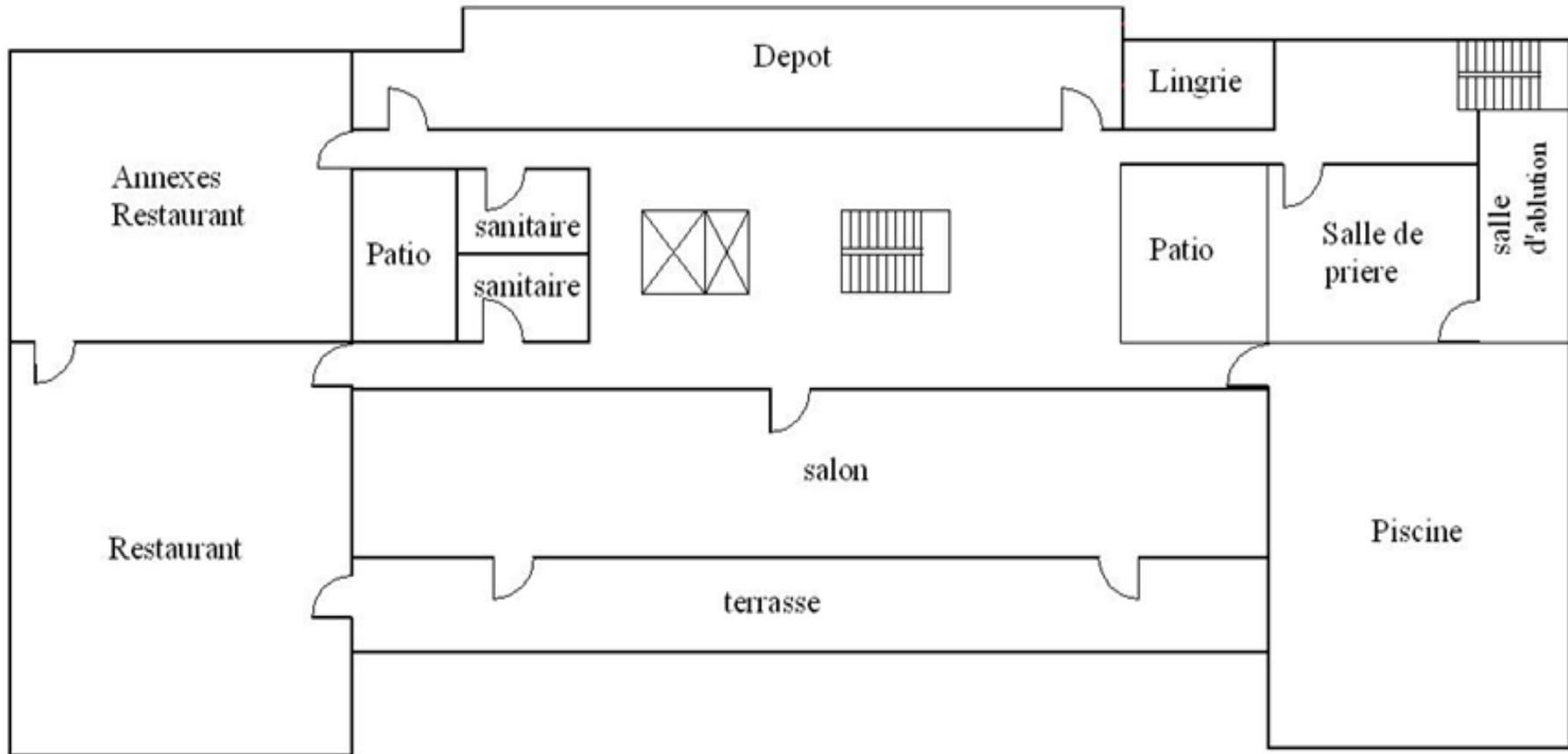


Figure 42 : plan d'hôtel sous-sol

Source : mémoire de fin d'étude

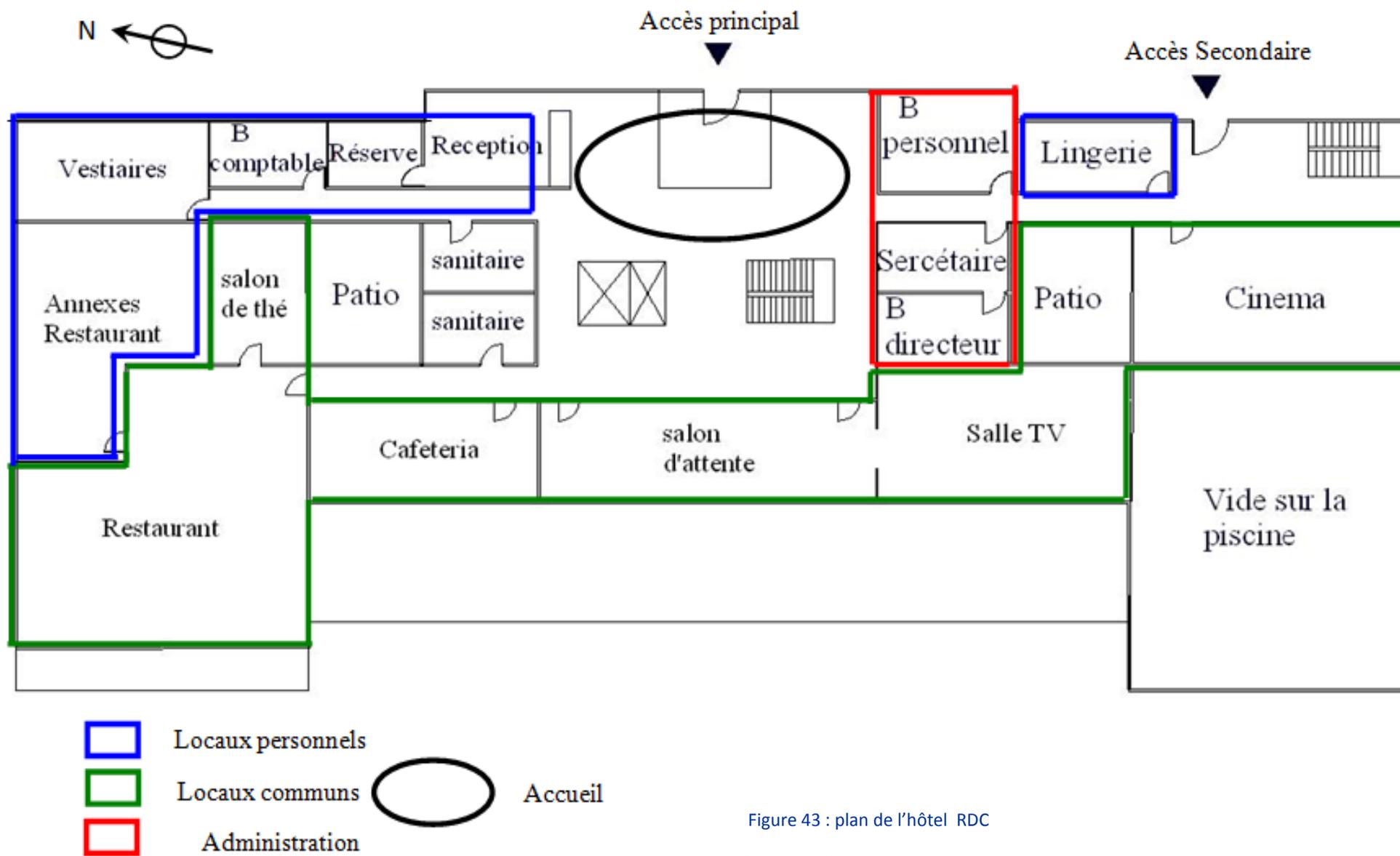


Figure 43 : plan de l'hôtel RDC

Source : mémoire de fin d'étude

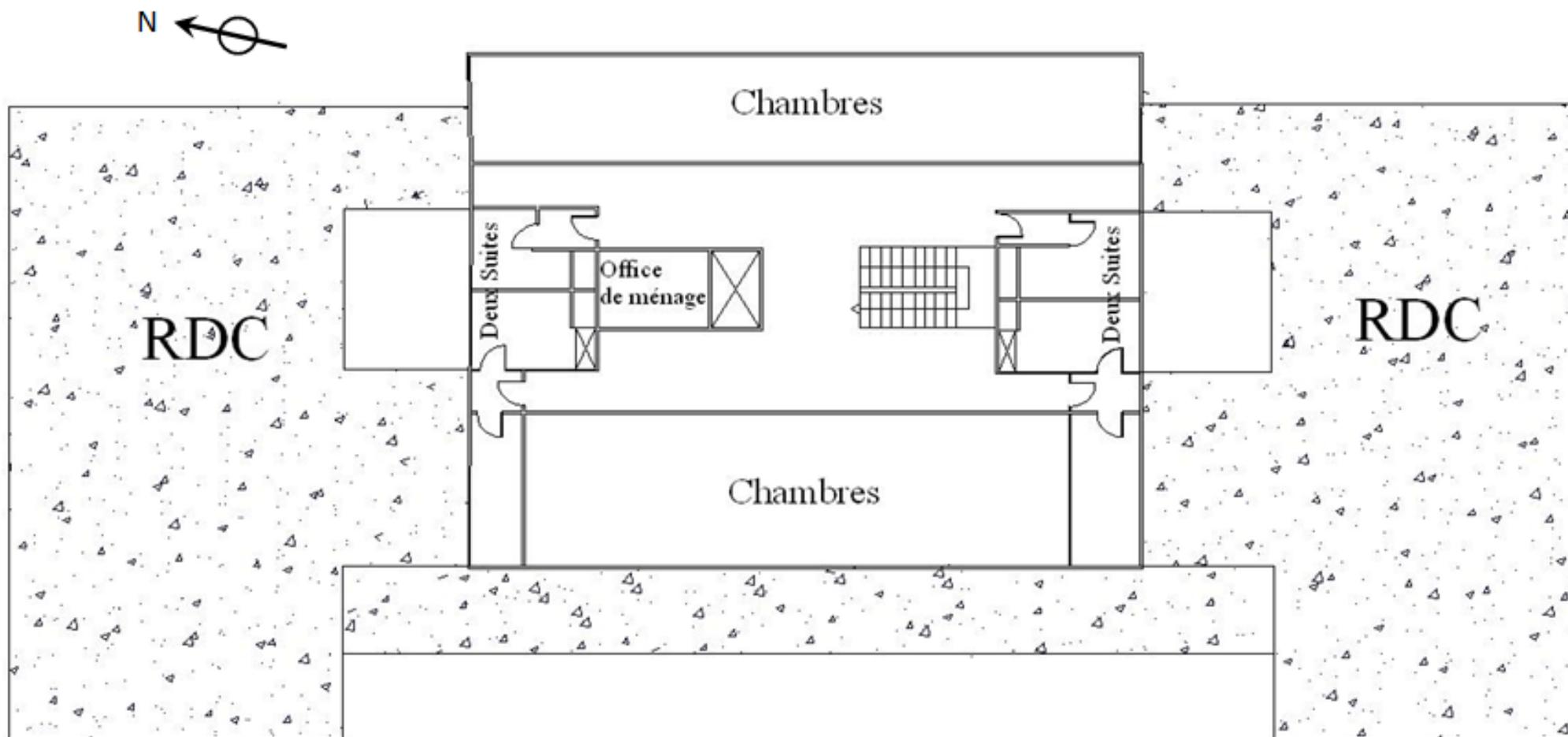
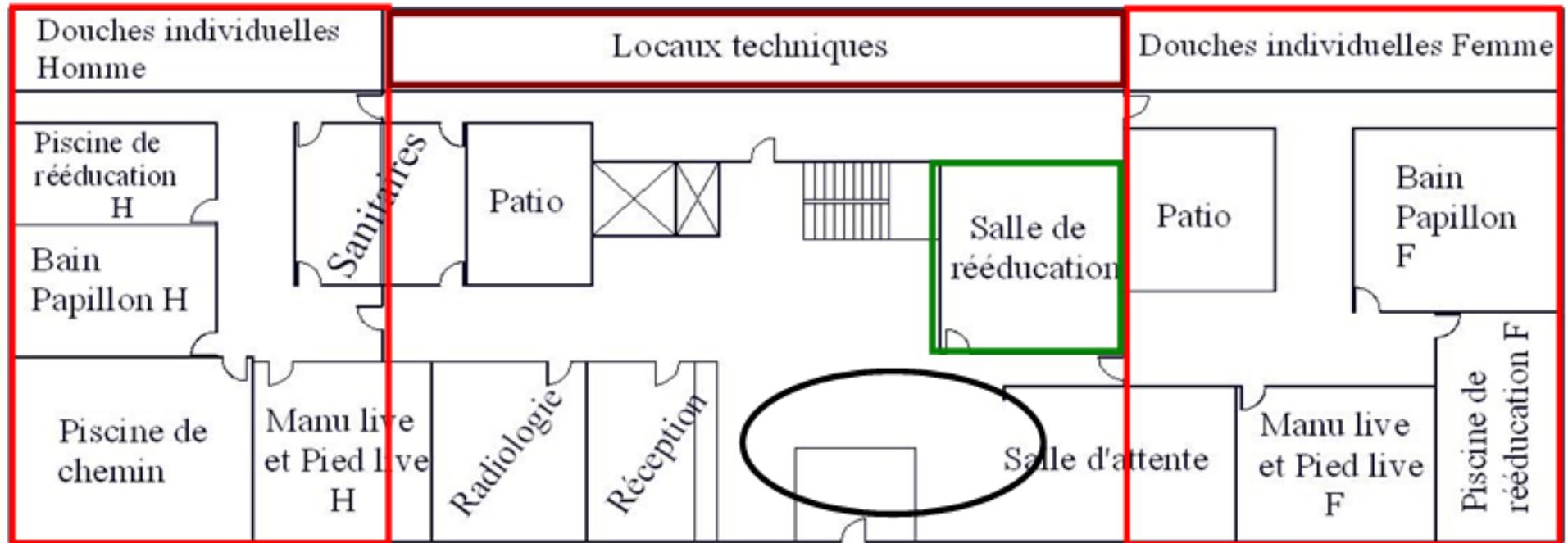


Figure 44: plan de l'hôtel niveau de 1^{er} et 2eme étage

Source : mémoire de fin d'étude



 Accueil

 Locaux techniques

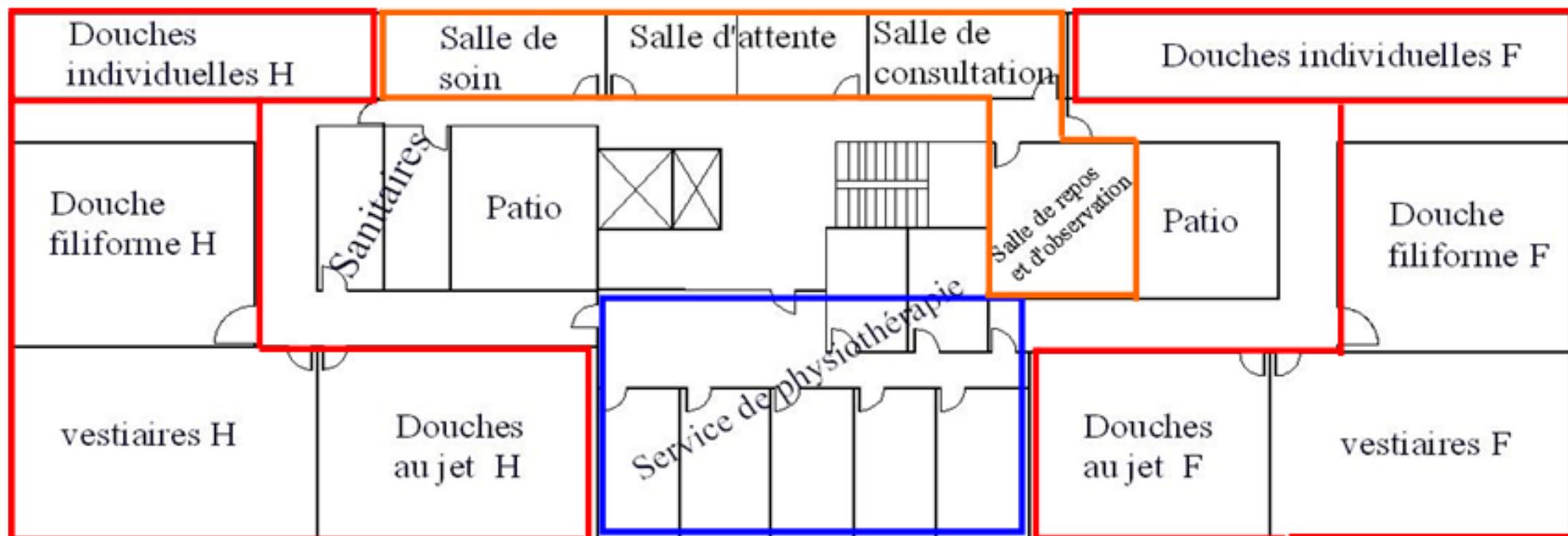
 Rééducation

 Les types de bains

 Accès principal

Figure 45: plan de bloc thermal niveau RDC

Source : mémoire de fin d'étude



-  Service médical
-  Service de physiothérapie
-  Les types de douches

Figure 46 : plan de bloc thermal niveau 1^{er} étage

Source : mémoire de fin d'étude

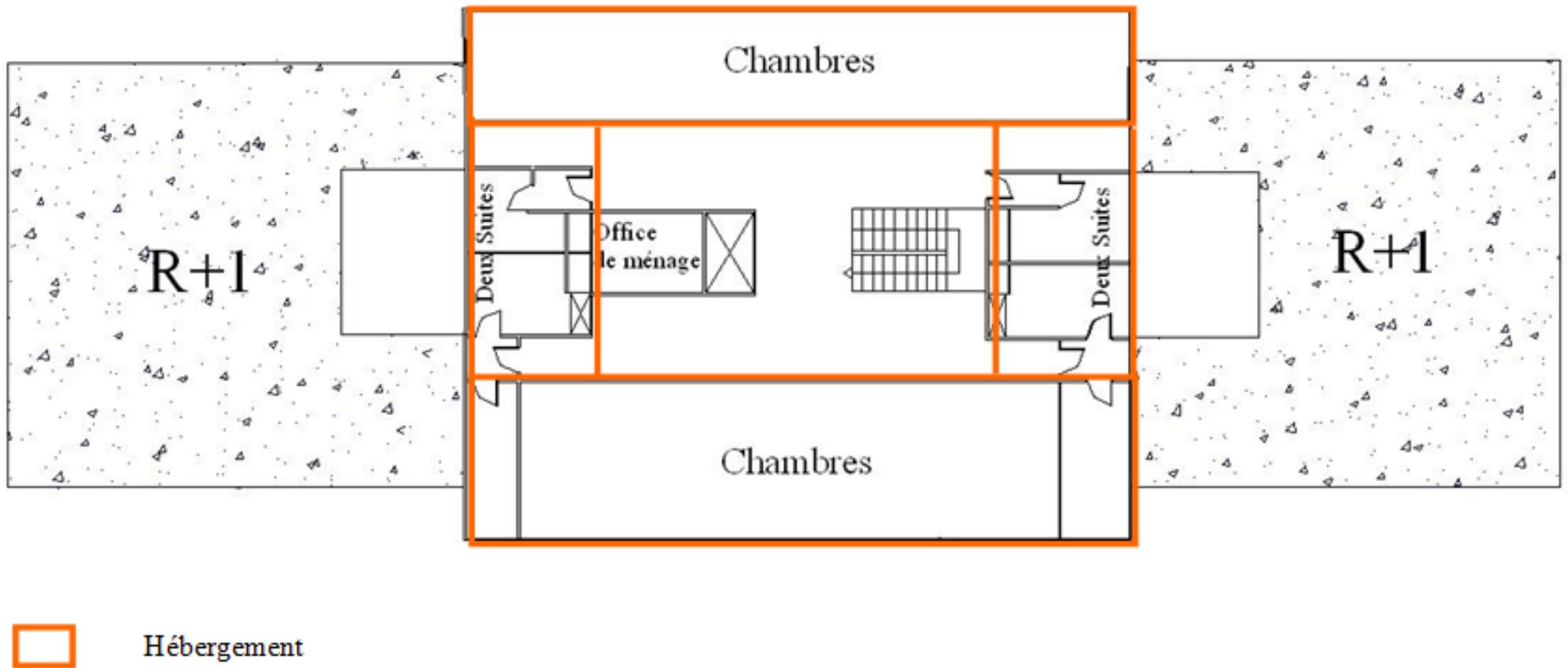
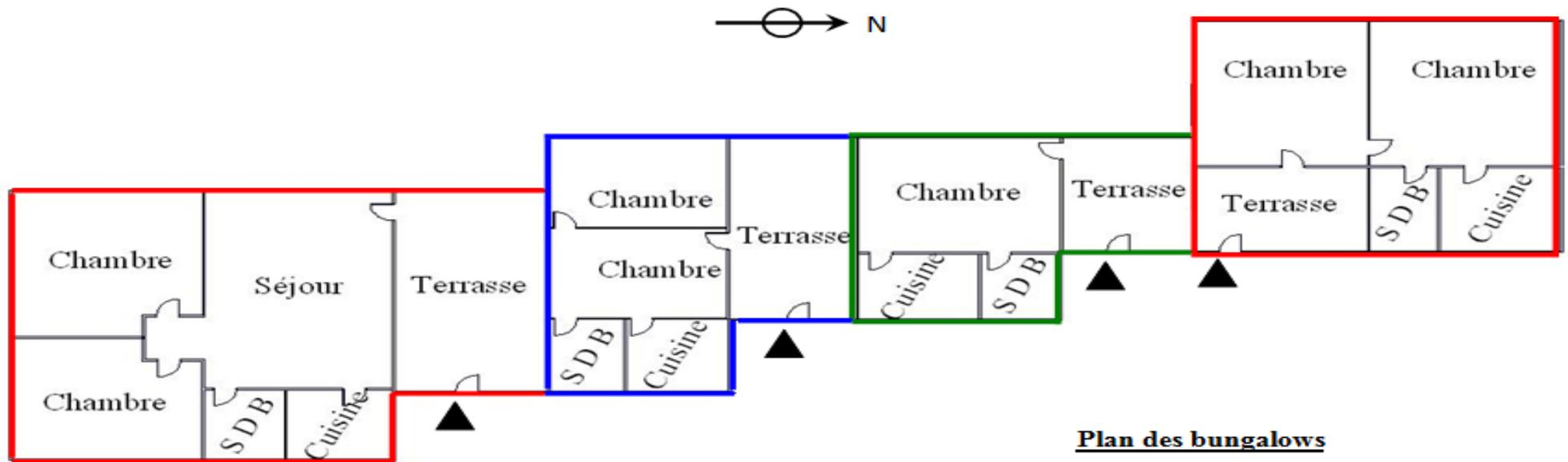


Figure 47 : plan de bloc thermal niveau 2eme et 3eme étage

Source : mémoire de fin d'étude



- Type petit (une chambre)
- Type moyen (deux chambres)
- Type grand (deux chambres)

Figure 48 : plan des bungalows

Source : mémoire de fin d'étude

Synthèse :

- La station thermale de GUERGOUR présente au niveau de sa situation ou de son implantation d'avantage qui un terrain élevé par apport au village (guergour)
- - Eloignement de la ville source de pollution et de bruit.
- Elle présenté aussi quelques inconvénients dont le déplacement du curiste (bloc thermal au bungalows) pendant la période hivernal et en été.
- -L'absence des salles d'attente et de repos.
- La salle de gymnastique : manque d'éclairage et d'aération cela à une influence négatif sur les curistes.

Etude des exemples livresques

II-1-premier exemple livresque : le centre thermo-ludique CALDEA, en France :

Description :

Conçu par l'architecte Jean-Michel Ruols, ce centre abrite un spectaculaire ensemble ludique basé sur l'eau thermale. Il réunit l'eau thermale, la glace, la vapeur, l'air chaud, l'eau à pression... qui offre un voyage de sensations diverses, se mettre dans l'eau sous toutes ses formes, au sein d'installations spectaculaires.



Figure49: centre thermoludique Caldea, Andorre. Source: visitandorra.com

Caldea a ouvert ses portes le 24 mars 1994. Il a su renforcer sa position sur le marché du tourisme de santé et de bien-être, par de nouvelles installations thermales, qui a été ouvert en 2010 un espace Wellness, offrant ainsi aux visiteurs plus de 42.000 m² d'installations thermales et de services annexes.

Situation :

dique est situé

en plein centre d'Scaldes - Engordany, au cœur de l'Andorre, entouré de hautes montagnes où les chutes de neiges sont fréquentes et brutales même en été (fig36)



Figure 2: l'environnement qui entoure le centre. Source : www.plazandorra.com/CaldeaCarlton

Etude extérieure :

Plan de masse

Le projet est conçu en mono bloque avec interrelation harmonieuse entre le Corp. et l'eau. Le plan de masse est compact pour les raisons climatiques et pour un traitement d'air qui permet en tout point d'assurer le maintien de la température et de l'hygrométrie dans la zone de confort physiologique.

L'accessibilité est assurée par un accès principal



Figure51: maquette plan de masse de centre Caldea. Source : www.plazandorra.com/CaldeaCarlton

mécanique et un autre piéton qui mène vers l'entrée.

L'architecture du bâtiment :

C'est une **architecture** futuriste remarquable, les façades extérieures utilisent un verre semi-émissif (fig38), spécialement fabriqué pour assurer une parfaite luminosité à l'intérieur du centre.

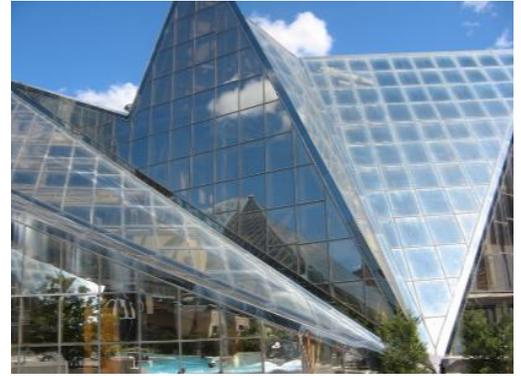


Figure 52: revêtement des façades du centre Caldea. Source : <https://www.google.dz/mespetspapers.centerblog.net>

Son volume est marqué par la tour en pyramide à 80 mètres de hauteur qui forme une pointe sa couleur conçue comme un miroir à mille facettes, change toutes les heures en fonction du temps, donnant l'image d'un immeuble en forme de montagne de glace.

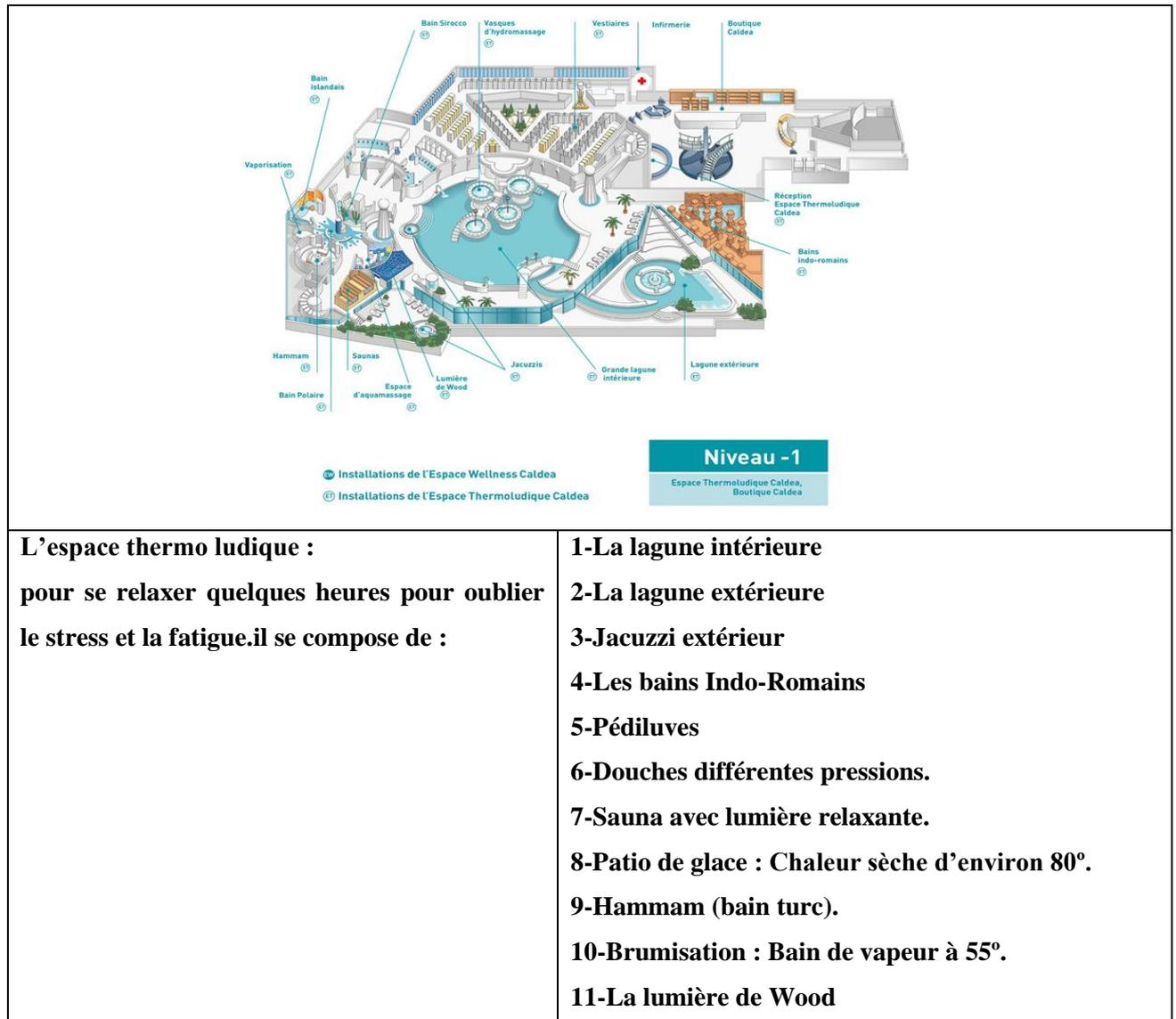
La luminosité extérieure filtrée par les parois de verre, les reflets naturels de l'eau, la fibre optique recouvrant la charpente métallique et la répartition des espaces aquatiques. Lorsque la nuit tombe, les spots lumineux accompagnent la musique et les jets d'eaux pour offrir aux baigneurs et aux clients du restaurant, l'aquarium, une véritable mise en scène **féerique et magique au Centre.**

Etude intérieure : organisation spatio- fonctionnelle

Caldea propose aux visiteurs deux espaces distincts mais complémentaires, permettant à chacun de choisir la meilleure façon de se détendre. Espace thermoludique et espace soins « wellness »

Les revêtements intérieurs réalisés en marbre, granit et grès pressés antidérapants, couvrent une surface d'environ 10.000 m².

Les différents plans :



L'espace thermo ludique :
pour se relaxer quelques heures pour oublier
le stress et la fatigue.il se compose de :

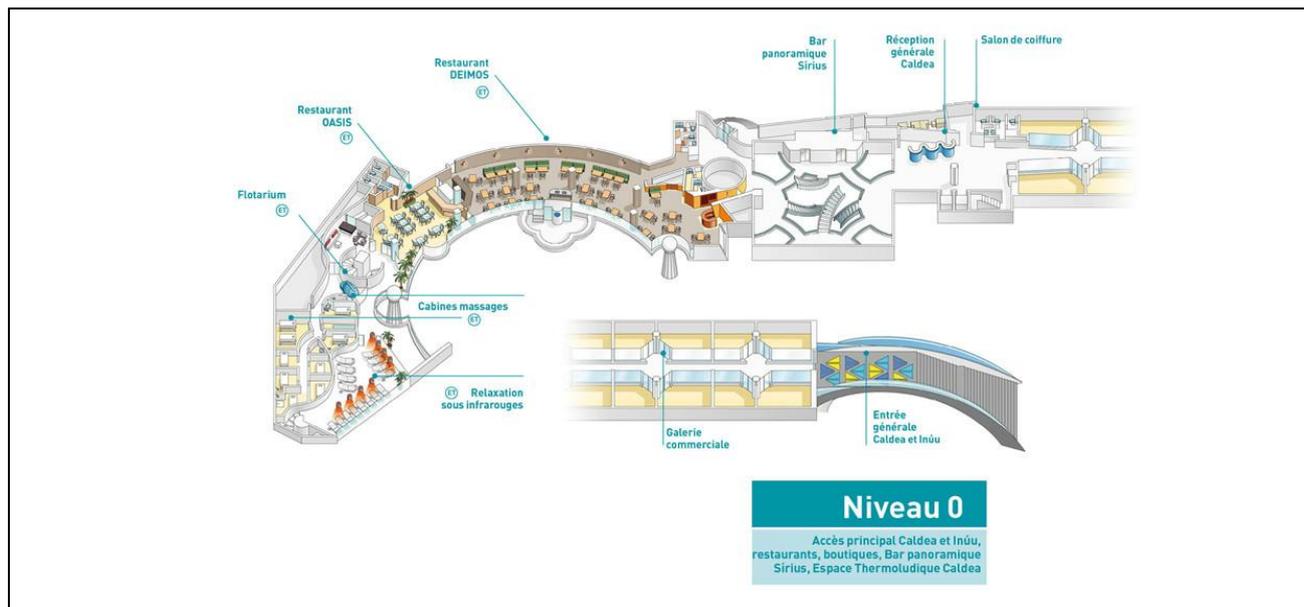
- 1-La lagune intérieure**
- 2-La lagune extérieure**
- 3-Jacuzzi extérieur**
- 4-Les bains Indo-Romains**
- 5-Pédiluves**
- 6-Douches différentes pressions.**
- 7-Sauna avec lumière relaxante.**
- 8-Patio de glace : Chaleur sèche d'environ 80°.**
- 9-Hammam (bain turc).**
- 10-Brumisation : Bain de vapeur à 55°.**
- 11-La lumière de Wood**



L'espace club :

Situé en mezzanine, il accueille les membres inscrits à l'année et qui suivent un programme de 1 à 15 jours. il se compose de :

- 1- Saunas. 2- Cabines UV.
- 3- Vestiaires et casiers.
- 4- Accès à la salle de musculation.
- 5- Ascenseur Panoramique du bar Sirius.
- 6- Réception du Wellness.
- 7- Mur d'escalade. 8- Bar aquatique.
- 9- Marbres chauds.
- 10- Jacuzzis extérieurs et solarium.
- 11- Salle de relaxation sur les lits à eau.
- 12- Bain aux pamplemousses.
- 13- Cabines de massage.
- 14- Bain Aztèque.
- 15- Zone de relaxation.
- 16- Bain relaxant
- 17- Cabines esthétique.



-La restauration : Le Centre propose un bar panoramique et trois restaurants proposant une gastronomie variée, différente et originale.

Un cinéma dynamique, une boutique et une galerie commerciale, ainsi qu'un espace pour les plus petits, avec activités ludiques et service de garderie.

Figure 3: plan niveau -1 ; 0 ; 1. source: <http://caldea.andorramania.com/plan-des-installations-caldea.php>

Synthèse de l'exemple du centre thermoludique de Caldea :

On retient de l'étude de cet exemple l'apport du concept du ludisme au thermalisme, le complexe Caldea n'est pas juste un centre médicale qui se base sur les soins grâce aux propriétés thérapeutiques de son eau thermale mais il va plus loin; il propose des formules et des activités ludiques pour la remise en forme, le ressourcement et la relaxation en créant une atmosphère plus attirante et joyeuse.

L'architecte propose une architecture remarquable avec des espaces divers, fluides animés par le jeu des lumières et la luminosité qui illumine le centre durant la journée et les spots lumineux la nuit, accompagnés par la musique et les jets d'eaux créant une ambiance féerique pour les visiteurs à toute heure.

Une conception qui est moderne et durable vu le choix des matériaux ; la gestion de l'eau et le traitement d'air.

II-2-deuxième exemple livresque

Le Centre communautaire Pulsen Balling, Denmark

Présentation

-Comment créez-vous une nouvelle vie dans un petit village ?

C'est un défi dans de nombreuses collectivités rurales où les emplois, les services et équipements culturels se déplacent vers les grandes villes. Le Centre communautaire Pulsen Elkiær + Ebbeskov fournit une solution innovante pour la création d'un centre dynamique pour la vie du village moderne. Le centre multifonctionnel a été conçu comme un village dans le village et comprend un centre sportif, les établissements de santé et une maison de la culture sous un même toit. Avec la santé, le sport et le bien-être que les points focaux, Pulsen est un cadre dynamique pour les activités locales et le nouveau cœur de la communauté locale.

-Ce centre multifonctionnel réunissant des résidents de tous âges et de cultures de la ville de Balling dans le nord-ouest du Danemark

- Pulsen ont été directement inspirés par les centres de bien-être naturel de la lagune bleue de l'Islande, où naturellement l'eau réchauffée. Les thermes dans la maison de bien-être Pulsen et piscine extérieure sera inondé par l'eau chauffée par géothermie.



Figure 54 :Le Centre communautaire Pulsen .Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

ANALYSE EXTERIEUR

Plan de masse

Pulsen est situé en étroite relation avec Balling village, l'école locale, un espace sportif et le paysage environnant. Le centre multifonctionnel liée à ces ressources locales dans une série de nouveaux espaces extérieurs, des activités et une nouvelle piste courir intégrer dans le paysage.



Figure 55 Situation de Centre communautaire Pulse

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Les limites :

il est limité comme suit :

Au Nord et Est: par la voie mécanique, "posthusvej"

Au Sud: par espace vert

A l'Ouest: par une école et la route de "stadion alle"-

Accessibilité

Le centre possède quatre accès mécanique, trois à l'Est de centre communautaire, un accès à l'ouest et un accès piéton de ce centre

Parking

-On a quatre parking entoure de projet, trois parkings sont placés à la long de la voie de "posthusvej" dans la côte Est et un parking sur la voie de "stadion alle" dans le côté ouest .

-aussi on a un parking pour les vélos dans la côte ouste

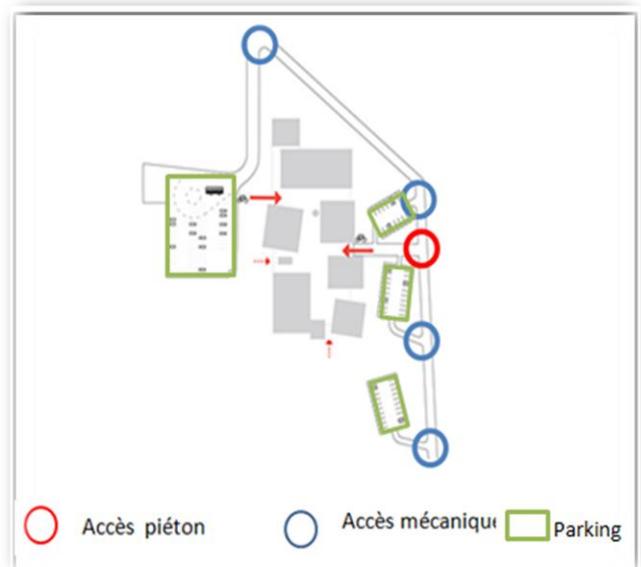


Figure 56 : les parkings

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Volumétrie

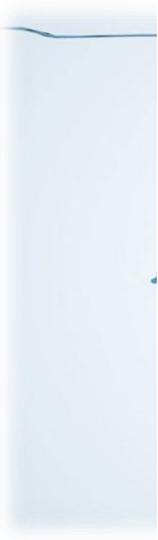


Figure 57 :volumétrie de Centre communautaire Pulse

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

- Pulsen a été organisé comme un village dans un village.
- Le projet est implanté à l'horizontalité
- la forme de ce projet est un ensemble des volumes géométriques simples : carré, rectangle.

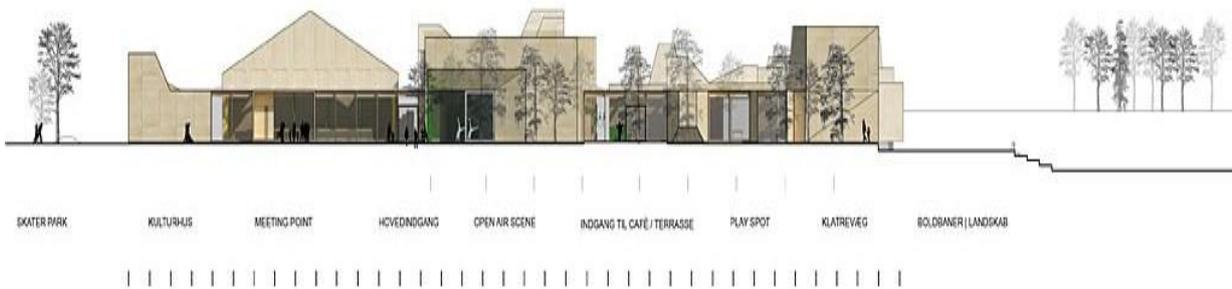
Façade :



Figure 58 : façade de centre communautaire pulse

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Est une façade lisse compose par des plusieurs volumes horizontauxLa façade ouest, présente un maximum d'ouverture afin que les utilisateurs puissent bénéficier des vues panoramiques, ainsi d'assurer l'ensoleillement et l'éclairage.



façade ouest

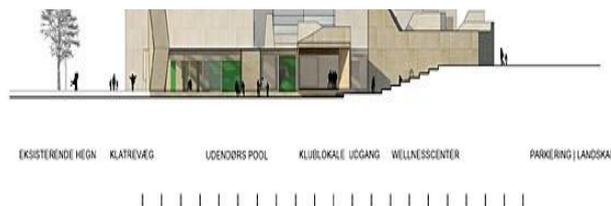
Figure 60: façade nord

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>



Figure 59 : façade ouest

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>



Façade est

Figure 61 : façade est

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

On remarque grande espace vitré à la cafeteria dans la façade Est de projet et à la salle de sport dans la façade nord de ce centre pour bénéficier des vues panoramiques à l'extérieur.

ANALYSE INTERIEURE

Étude de l'organisation patio-fonctionnelle

«Le sport et la santé est quelque chose qui lie tous ensemble à travers les générations. Par conséquent, la santé est le thème idéal pour le Centre communautaire de Balling. Mais la santé ne suffit pas à créer un point de rassemblement. C'est pourquoi nous avons décidé de réaliser le bâtiment comme une petite «ville» avec ses rues et ses places». Elkiær + Ebbeskov.

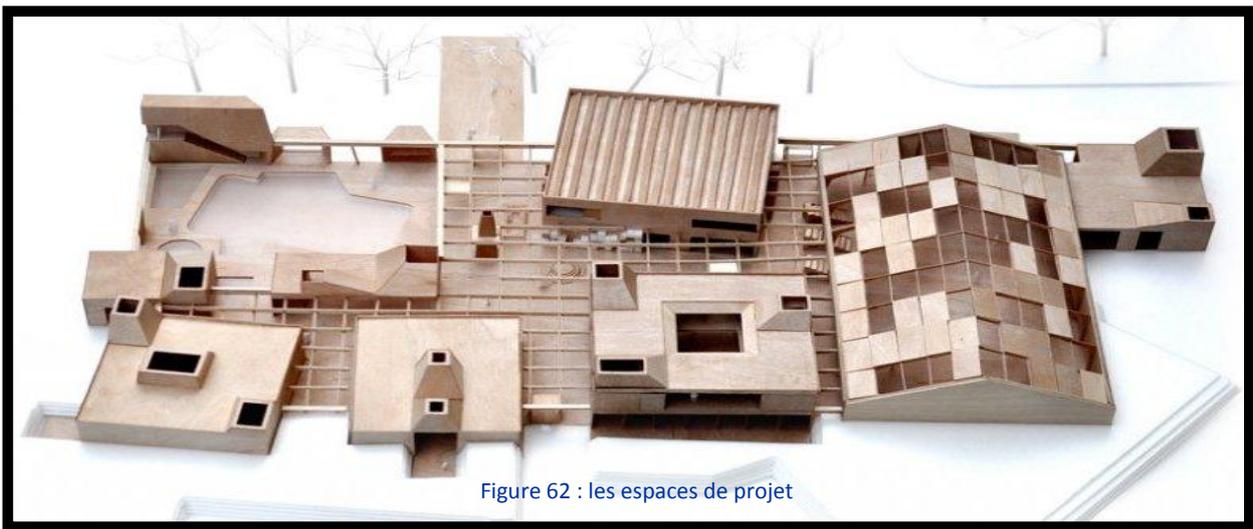


Figure 62 : les espaces de projet

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

-Le projet a été organisé comme un village dans un village où les principales fonctions sont placés dans des bâtiments séparés reliés par des rues et des places couvertes.

-L'espace d'interconnexion fournissent des endroits pour jouer, se rencontrer, boire et manger.

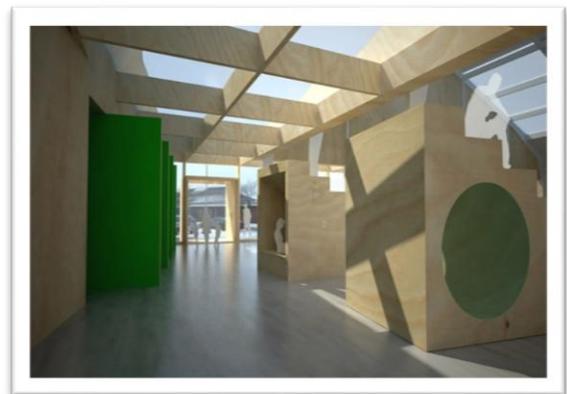


Figure 63 : espace d'interconnexion

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

-Plan de R.D.C :

-Pulsen combine un centre de santé avec des médecins, des dentistes et des spécialistes. Un centre sportif pour des activités allant de hand-ball au yoga. Un centre de bien-être avec les thermes, resorts et un espace fitness. Une maison de la culture et de centre d'apprentissage avec des installations pour des événements et des ateliers de musique et d'art.

-Les fonctions de centre communautaire Pulsen

- installations public.
- des activités culturelles.
- centre de fitness et de bien-être.
- centre de soins.
- Les services de maintenance.
- Installation sportive

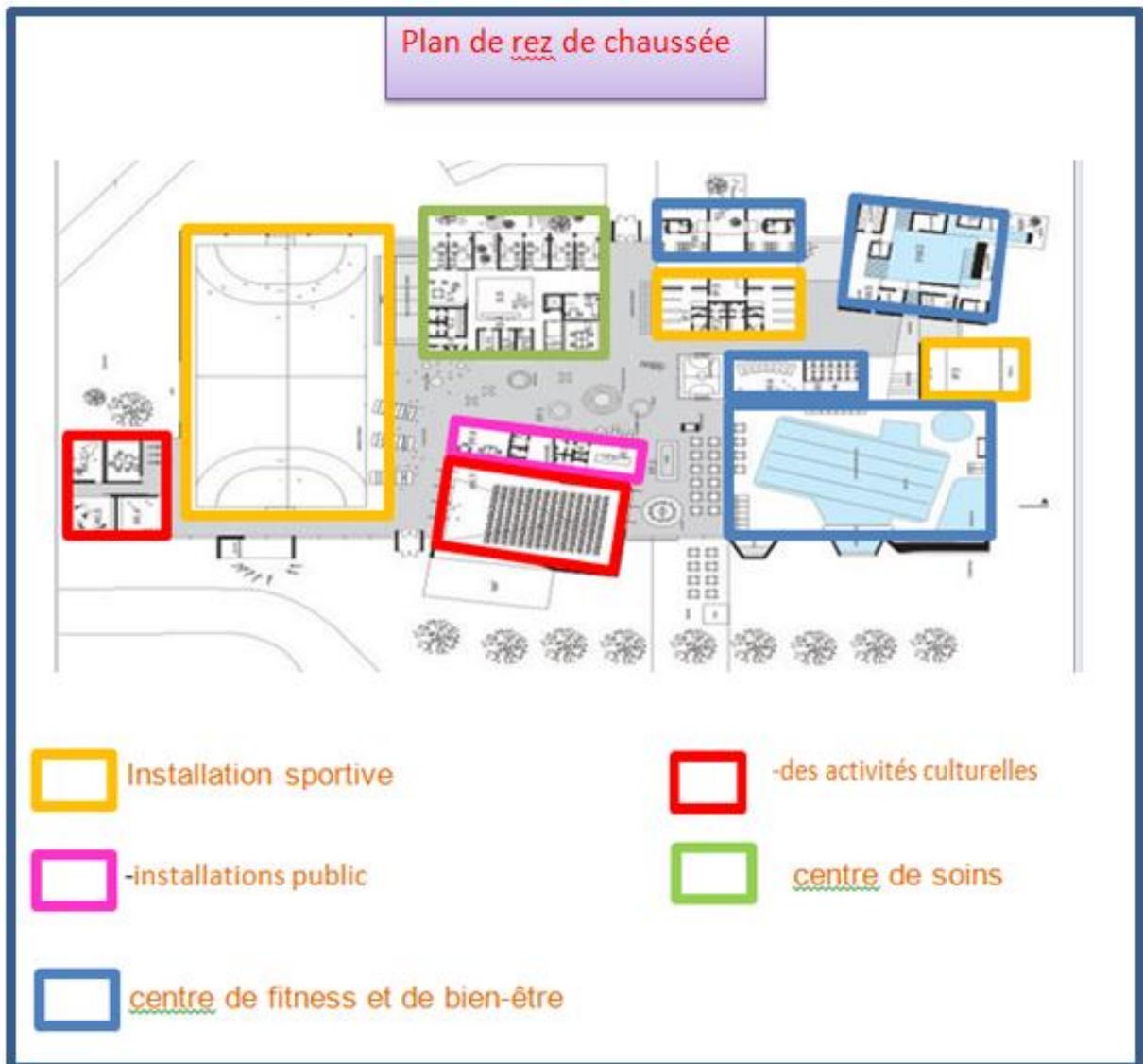


Figure 64 : plan d’RDC.SOURCE : Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Programme rez de chaussée

- les espaces publics
- hall –toilettes- Galerie
- cafétéria
- Locaux administrative
- Salle de réunion
- administration
- l’espace culturelle
- salle polyvalente
- centre de musique
- salle de lecture

- atelier de verre et céramique
- atelier de peinture
- atelier vélo
- centre de fitness et de bien-être

- vestiaires
- piscine (10/10m) + 2 petits
- 1 spa, 1 sauna, 1 hammam (combinée avec la piscine).
- centre de fitness.
- filature (pour 12 vélos + l'entraîneur)
- centre de soins

- Salle du personnel
- vestiaires personnel
- le personnel de nettoyage
- bureau d'accueil
- salle d'attente
- toilettes des patients
- Secrétaire / l'infirmière assistante de laboratoire.
- salles de consultation
- salle de premiers soins
- laboratoire + la stérilisation / autoclave
- stockage et d'archives.
- Les services de maintenance

- vestiaire pour les membres d'équipage de cuisine.
- cuisine

L'espace sportive

Vestiaire avec douche et toilette

Vestiaire pour l'arbitre avec douche et toilette

Chambre de club sportif

Bureau de club sportif

Buanderie

Chambre de stockage

Chambre de stockage pour Equipment.

-plan du premier étage

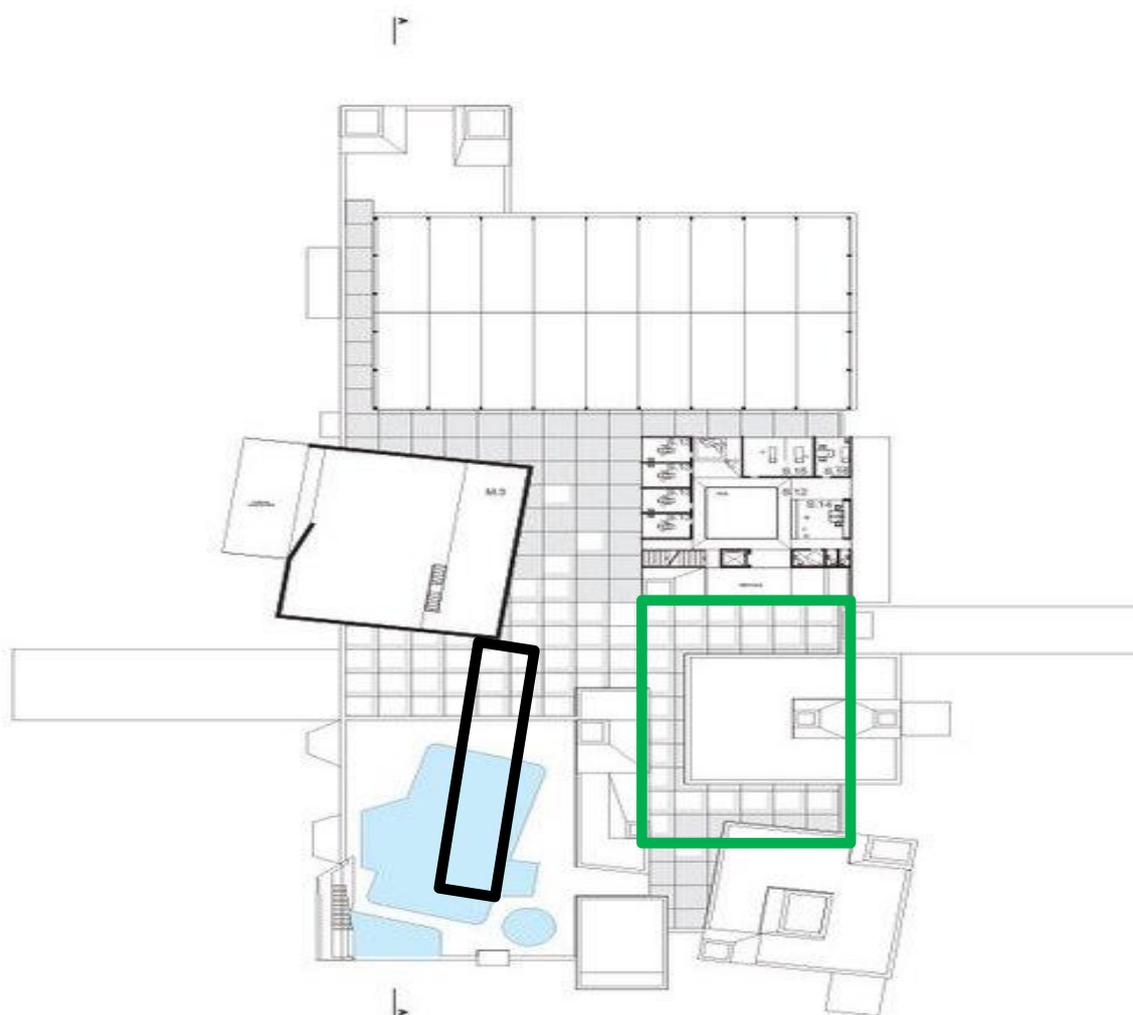


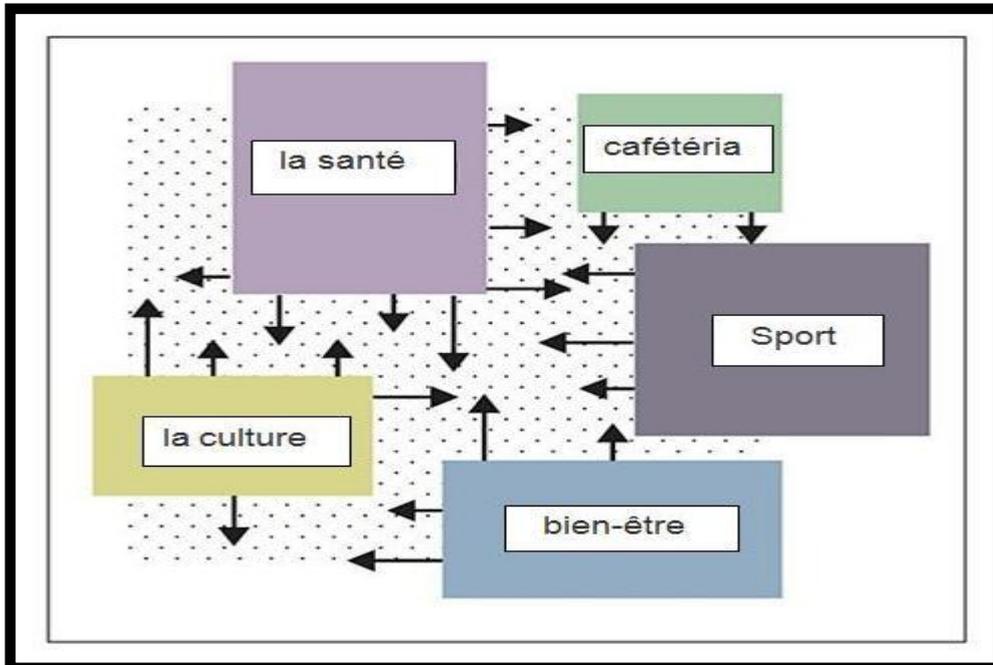
Figure 65 : plan de 1^{er} étage.SOURCE : Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Programme de première étage

- centre de soins
- Installations de réception conjointe, toilettes, salle d'attente
- clinique dentaire
- Bureau du secrétaire
- physiothérapie.
- chiropracteur / diététicien.

Organigramme

-pulsen se compose de plusieurs cultures, chacune contribuent à rendre le site un pôle d'activité et de la vie.



Organigramme spatial

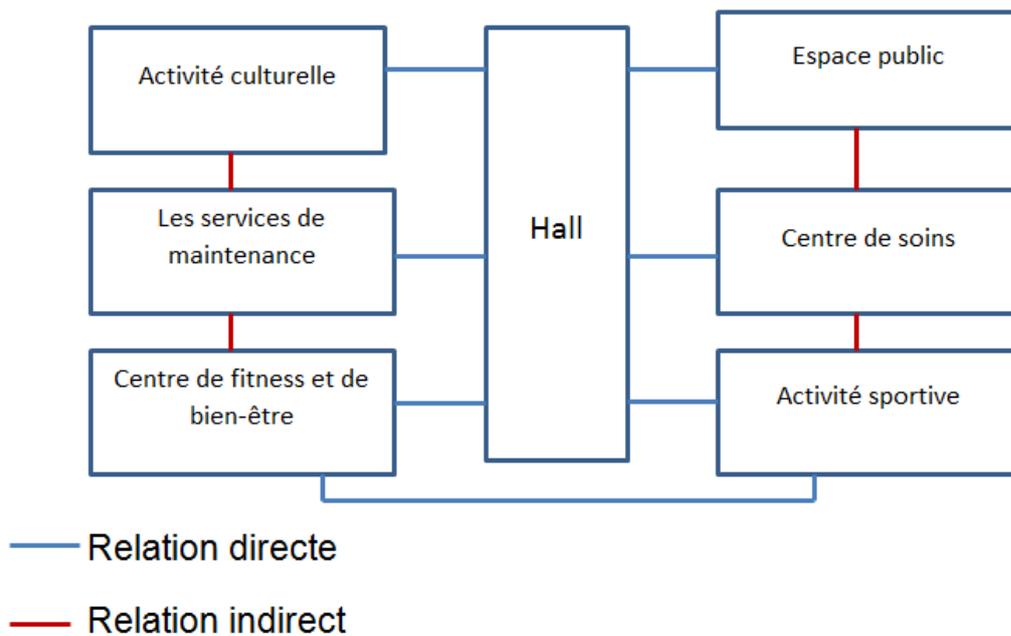


Schéma 3 : organigramme spatial

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Matériaux

Pulsen, est un projet avec un profil de durabilité élevé. Sur le plan environnemental, la durabilité est un élément intégré dans le bâtiment, avec un accent particulier sur la faible consommation d'énergie et de matériaux durables. Le bois est un matériau récurrent et est utilisé dans la construction. Le toit léger, est construit en ETFE transparent, permettant une abondance de lumière naturelle pour écouter dans les rues et les places intérieures.

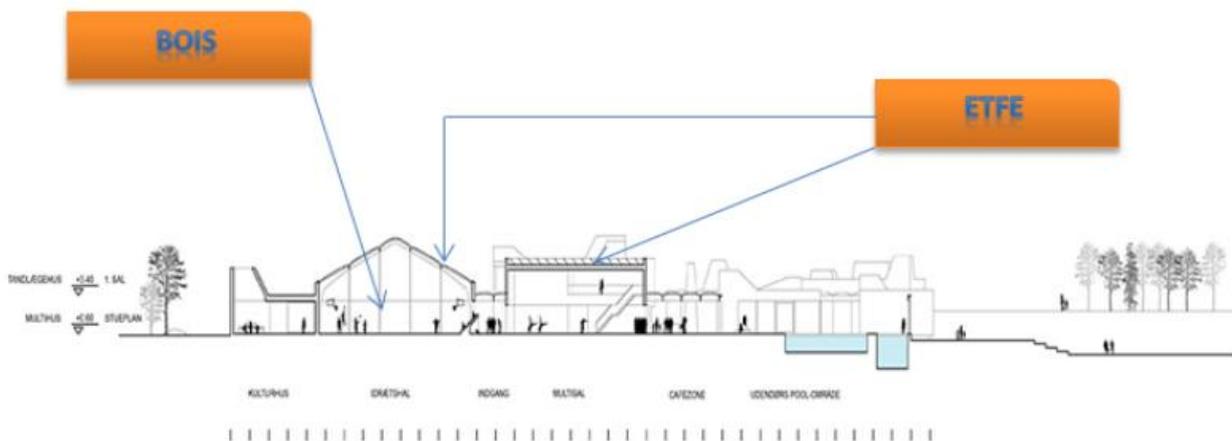


Figure 66 : les matériaux de construction

Source : <http://www.archello.com/en/project/pulsen>

Conclusion

La réalisation des complexes thermaux demeure une démarche qui doit assurer le bon fonctionnement entre un ensemble d'édifices. Cependant les agissements sur chaque édifice restent variables selon la fonction et l'activité attribuée à ce dernier et selon les exigences et les besoins des utilisateurs...

L'étude des exemples abordés dans ce chapitre vont nous aider à élaborer notre démarche programmatique pour pouvoir ensuite aborder notre projet qui sera avancé dans le prochain chapitre.

Chapitre III - Approche programmatique

Introduction :

C'est la phase par laquelle on obtient un programme propre a notre projet qui est le résultat de la comparaison entre le programme officiel et les programmes des exemples analysés.

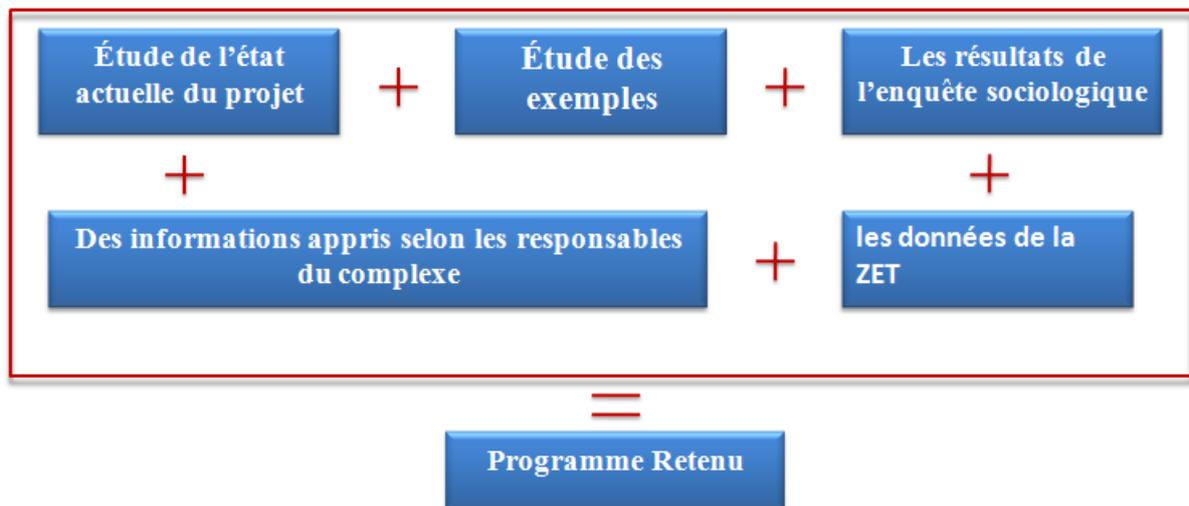
« Programmer, c'est qualifier plutôt que quantifier » (H.-Ch. Barnèdes²⁶)

La démarche programmatique nous permet de déterminer l'organisation fonctionnelle du projet, à partir de plusieurs scénarios élaborés, c'est-à-dire réfléchir la manière d'organiser les activités et de déterminer leur corrélation, leurs besoins en surface et leur mode de distribution, ainsi que les conditions de vie et d'exploitation.

L'étude des exemples (existants et livresques) nous a permis de définir les différentes composantes du projet, qui sont : le bloc de soins, le bloc de loisir et bien être et enfin l'hébergement développé en bungalows et un Hôtel.

Elaboration du programme :

Pour élaborer un programme d'un établissement thermal, nous devons tenir compte de plusieurs paramètres :



²⁶ HENRI-CHARLES BARNÈDE un programmeur de Pro-Développement

Programme des exemples :

Programme de centre thermo ludique CALDEA en France	Programme de centre communautaire de pulsen Balling, Denmark	Programme de complexe thermale a hammam Guergour
Espace thermo-ludique	Centre des soins	L'établissement thermal.
Espace club	Centres de fitness et de bien être	Un bloc d'hébergement
Bar aquatique	Installation public	un centre commercial
Bar	Centres culturelle	Les bungalows
Salle de sport	Des activités de maintenance	des villas
Espace de relaxation sur les lits en eaux	Installation sportives	Jardin publique une esplanade
Centre esthétique	Restauration + cafeteria	restauration
Restauration +cafeteria	Espace de jeux pour enfants	Espace de loisir
Cinéma dynamique		
Boutique et galerie commerciale		
Espace pour les petits+ garderies		

Tableau 5 : programme des exemples analysés

Programme existant de complexe thermal de hammam chelala :

112 bungalows

Le bloc thermal

- Il est constitué de 4 parties : Balnéothérapie, Kinésithérapie+ l'administration +le service.

L'hôtel:

- L'hôtel est composé :
- -Hall d'accueil
- -Hébergement
- -Restaurant
- -Espace de loisirs

- -Administration

Piscines

Espace commerce

Les douches publiques

Installation publique :

Des Cafeteria + des restaurations + des placettes

Donc :

Après l'étude des exemples livresques et existants abordés dans le chapitre précédent on a sorti par des programmes et d'après le programme officiel de direction de tourisme vont nous aider à élaborer notre démarche programmatique pour pouvoir aborder notre projet complémentaire par les services qui manquent dans la station thermale existant par une extension et un aménagement de complexe thermal de hammam challala qui sera avancé dans le prochain chapitre.

Programme retenu

Définition des composantes du projet

Un centre thermo-ludique :

Un centre thermo-ludique est un établissement de bien-être qui permet à tous, dans un but de loisir et de détente, de se baigner dans l'eau minérale d'une source thermale naturelle²⁷.

Sans oublier pour autant, la vocation première du thermalisme, qui est de soigner uniquement avec l'eau thermale.

Le centre thermoludique qui est le sujet de notre étude ; est à double vocation :

Le thermoludisme : qui a essentiellement une visée préventive, relaxante et récréative, il allie les vertus du thermalisme (à vocation médicalisée) aux différents jeux aquatiques et activités à caractère ludique. C'est se bénéficier des bienfaits de l'eau thermale sans spécialement suivre une cure.

Le thermalisme (aqua soins) : c'est l'aspect curatif de l'eau thermale avec sa finalité thérapeutique. Ici, on parle de la médecine thermale, médecine douce, naturelle, il s'agit

²⁷ <http://www.thermes.org/>

d'effectuer des **cures**, qui constituent une véritable alternative médicale très adaptée aux patients soumis au traitement médicamenteux, mais insuffisamment soulagés, grâce à ses bienfaits thérapeutiques qui sont reconnus médicalement, prouvés scientifiquement et utilisés dans le traitement de pathologies diverses.

a. Centre de soins :

C'est un établissement thermal où se fait les différentes techniques de cure pour assurer la qualité thérapeutique des curistes.

- **Accueil** : Cette fonction est très importante pour le centre de soin, vu qu'elle donne l'idée globale de l'équipement. C'est le cœur du centre, où viennent s'articuler toutes les autres fonctions.
- **Services de consultation**
- **Hydrothérapie individuelle** : Les Bains et les Douches thermales
- **Hydrothérapie collective** : Les piscines de rééducation et service de Sauna.
- **Service de soins à sec para thermal** : Massothérapie, Kinésithérapie, Soins ORL

b. Centre de loisirs et de bien être :

C'est un établissement où se réunit les activités de détente et loisir comptant aussi les espaces de consommation qui peuvent agir sur la santé mentale des visiteurs que ce soit touristes ou curistes et rétablir leurs équilibres psychiques et physiques.

Hébergement :

Les curistes et touristes seront accueillis dans des bungalows et hôtel.

A. Centre de soins :

Services de consultation :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Hall d'accueil Salles d'attente H/F	Espace distributeur, il donne accès à tous les autres espaces aux usagers	- facilité d'accès - indications - bien éclairé et aéré	1*60

Rhumatologie	Une salle où on effectue : le diagnostic et le traitement des maladies de l'appareil locomoteur, et l'ensemble des rhumatismes inflammatoires.	<ul style="list-style-type: none"> - Bureau avec consultation - Espace éclairé et aéré - Choix de matériaux sains - Alimentation en eau - Accès facile et pour tous 	1*24
Consultation neurologique	traitement des pathologies touchant le cerveau, la moelle épinière ainsi que les nerfs et leurs racines.		1*24
Affections Orthopédiques	Contrôle post opératoire, après une intervention chirurgicale orthopédique, après un accident, ou après un traumatisme sportif, la rééducation s'impose.		1*24
Affections des voies respiratoires	Traitement des maladies respiratoires		1*24
Dermatologie	Là où on s'occupe de toutes les maladies de la peau.		1*24
Education thérapeutique	Il s'agit des débats d'experts, des interventions accessibles aux curistes sur leur temps libre ; l'acquisition de compétences d'auto-soins et échanges entre curistes, c'est l'occasion de comparer sa vision de la maladie à celle des autres et de partager ses astuces pour mieux gérer la pathologie au quotidien.	<ul style="list-style-type: none"> - Salle spacieuse - Eclairage adéquat aux différentes activités (débat, projections, ...) - Accès facile pour tous - Utilisations de matériaux isolants 	1*60
Infirmierie	Local aménagé, destiné à recevoir et à soigner les malades, les blessés.	<ul style="list-style-type: none"> - Proximité de tous les bureaux de consultation - Accès facile 	1*30
Bloc sanitaire			2*25

Service de crénothérapie (bloc de balnéation médicale) :

Hydrothérapie individuelle :

Les bains :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Bains simples	Ce simple bain vise à mettre l'épiderme du curiste en contact avec les agents actifs de l'eau minérale, afin d'assurer une pénétration directe et immédiate des éléments dans l'organisme.	<ul style="list-style-type: none"> - Le revêtement des murs et des sols doivent être : Anti dérapant, résistant au feu et facile à entretenir. 	12*10
Bains tourbillons (à remous)	Ils ont comme objectif d'aider à relaxer. Ils permettent un hydro-massage		4*12

	grâce aux bulles d'air. Ciblées sur les parties du corps douloureuses, elles peuvent soulager les tensions.	<ul style="list-style-type: none"> - L'installation des prises et interrupteurs se fait à l'extérieur des bains. - Les bains doivent avoir un accès direct vers les vestiaires - Non chevauchement des circuits « pieds nus » et « pieds chaussés ». 	
Bains segmentaires	bains de siège pour traitement des maladies gynécologiques et pédiluve, maniluve : pour les traitements kinésithérapiques des mains et des pieds en eau chaude.		2*16
Bains papillons	Une salle qui contient une piscine qui a la forme d'un papillon, destinée à la rééducation. Ce bain permet beaucoup d'espace pour la gymnastique sous l'eau.		6*24
Salle de repos			2*40
Vestiaires			2*25
Bloc sanitaire			2*25

Les douches thermales :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Douches au jet	C'est le soin le plus courant. Debout au fond d'une salle et tenu à une barre fixée au mur, le curiste reçoit un puissant jet à gros débit envoyé par un agent soignant situé à 5 mètres de lui.	<ul style="list-style-type: none"> - Prévoir des déshabilleurs qui donnent directement sur la pièce de soin. - Le revêtement des murs et des sols doivent être : Anti dérapant, résistant au feu et facile à entretenir. - L'installation des prises et interrupteurs se fait à l'extérieur des bains. - Non chevauchement des circuits « pieds nus » et « pieds chaussés ». 	3*10
Douches lombaires	C'est une douche assistée sur la colonne vertébrale.		2*16
Douches filiformes	Effectuée par le médecin thermal sur les brûlés, la douche filiforme consiste à utiliser un jet fin sous haute pression, réglable par la distance, afin d'assouplir la peau.		2*16
Douches de vapeur	Elle consiste à projeter un jet de vapeur sur le thorax du curiste afin de créer un phénomène de révulsion.		2*10
Douches sous marines (massage sous l'eau)	C'est la douche sous l'eau à l'aide d'un jet sous marin du corps en immersion. Hydro massage dans un bain d'eau thermale par jet sous-marin		4*16

	en suivant les trajets.		
Douches à affusion	Douche à l'horizontal par fine pluie pratiquée simple ou avec massage de tout le corps.		2*16
Salle de repos			2*40
Vestiaires			2*25
Bloc sanitaire			2*25

Hydrothérapie collective :

Les piscines :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Un bassin de rééducation avec couloir de marche	Il est spécialement aménagé pour effectuer des mouvements de gymnastique médicale, il permet le travail avec appui sur les mains ou les pieds.	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement du sol doit être anti- dérapant - Non chevauchement des circuits « pieds nus » et « pieds chaussés ». - Favoriser l'éclairage naturel. - Equipé de mains courantes tout autour du bassin. 	1*40
Un bassin de relaxation	Il s'agit d'une technique passive dépourvue de mouvement, avec seulement l'utilisation des propriétés de l'eau accompagnée de musique subaquatique. Décontracte le corps et Assouplisse les articulations		1*40
Salle de repos			1*40
Vestiaires			1*25
Bloc sanitaire			1*25

Sauna :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Thermothérapie	L'utilisation de la chaleur pour soigner les muscles. Le sauna est une petite cabane de bois ou une pièce dans laquelle on prend un bain de chaleur sèche, pouvant varier de 70 °C à 100 °C	<ul style="list-style-type: none"> - Equipé de banquettes thermo-traitées disposées en gradin. - Espace fermé en bois avec éclairage artificiel. - Prévoir une salle de repos et de douches pour régulariser la température du corps. 	4*9
Salle de repos			1*40

Vestiaires			2*25
Bloc sanitaire			2*25

Traitement complémentaire (soins à sec) :

La massothérapie :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Massage anticellulite	Chauffe localement la masse adipeuse et aide à diminuer la cellulite, active la circulation sanguine veineuse et lymphatique accélérant l'élimination des toxines.	<ul style="list-style-type: none"> - Prévoir un petit espace caché où le curiste peut se déshabiller. - Une salle assez confortable avec des ambiances agréables (éclairage, couleurs, équipement) 	1*40
Drainage lymphatique complet	Réalisé par des pressions douces successives qui se font selon le sens du retour lymphatique, l'objectif de ce soin est d'améliorer voire de relancer circulation lymphatique dans le corps.		1*40
Massage dos	Il vise à la sédation des douleurs et à une détente locale en favorisant le relâchement musculaire et la relaxation.		1*40
Réflexologie plantaire	Ce soin consiste à stimuler les points ou zones correspondant à des organes ou parties du corps qui ont besoin d'être équilibrés sur le plan énergétique.		1*40
Massage complet	Ce massage vise à une détente générale en favorisant le relâchement musculaire et la relaxation.		1*40

La kinésithérapie :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Salle de	C'est l'utilisation	- Revêtement de sol souple	1*120

rééducation fonctionnelle	d'appareils pour faire travailler un muscle, pour le Traitement des affections articulaires, maux de dos et déformations vertébrales diverses.	et adéquat pour recevoir les différents équipements et machines. - Favoriser l'éclairage naturel.	
Gymnastique médicale	Elle se pratique sous formes diverses, il s'agit d'un ensemble d'exercices destinés à fortifier et à assouplir le corps.		1*60
Pouliothérapie	Faite à l'aide de poulies, de cordes et de poids. Elle améliore la sensibilité du positionnement et de l'équilibre articulaire.		1*60
Vestiaires			1*25
Bloc sanitaire			1*25

Soins ORL :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Salle d'attente			1*30
Salle d'inhalation	Des brumificateurs alimentés en air comprimé réalisent un brouillard, en pulvérisant dans une salle de l'eau thermale.	<ul style="list-style-type: none"> - Facilité d'accès - Espace qui peut recevoir aussi bien les hommes que les femmes. - Matériaux de revêtement de sol et de mur, facile à entretenir, pour garantir l'hygiène. 	1*24
Salle d'humage	L'eau thermale est pulvérisée dans un bol, sous une pression forte permettant de baigner les voies respiratoires supérieures.		1*24
Gargarisme	Le gargarisme à l'eau thermale tiédie constitue un bain de la région amygdalienne, de la base de la langue et de la paroi postérieure du pharynx. C'est principalement un nettoyage mécanique doux de la région oro-pharyngée.		1*24
La douche nasale	Cette pratique consiste à faire passer 1 à 2 litres d'eau dans chaque narine. Ce soin touche principalement les fosses nasales antérieures et les sinus maxillaires.		1*24
L'aérosol	utilisation d'eau ou de gaz thermal pour nettoyer et éventuellement déboucher		1*24

	les voies respiratoires.		
Bloc sanitaire			2*25

Tableau 6 : programme retenu de centre de santé

A. Centre de bien être et de loisirs:

Espace plaisance et bien être :

Soins esthétiques :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Soins du dos	Soin relaxant comprenant gommage, extraction des comédons, masque et massage du dos.	<ul style="list-style-type: none"> - Prévoir un petit espace caché où le curiste peut se déshabiller. - Une salle assez confortable avec des ambiances agréables (éclairage, couleurs, équipement) 	1*16
Gommage du corps	Pour une peau douce et détoxifiée.		1*16
Gommage - Enveloppement Minceur	Le soin idéal pour une belle silhouette. Il exfolie la peau et draine la cellulite.		1*16
Soins visages	Nettoyage de peau, gommages, hydratation ...		1*16
Soins à la paraffine	un soin complet de remise en forme des mains et/ou des pieds. C'est une méthode qui permet de réparer, hydrater les couches superficielles de l'épiderme, et adoucir la peau des mains et/ou des pieds déshydratés et abîmés. La paraffine améliore la circulation sanguine et l'oxygénation des tissus.		1*20
Espace beauté	Soins de cheveux (coiffeuse/ coiffeur) Manucure et pédicure		1*30

Détente et relaxation :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Salle de lumière de Wood (ultraviolet)	lumière bleue produite par des lampes de wood, provoque une grande	- La diffusion de musique douce et d'arômes apaisants est très	1*20

	décharge d'ions négatifs qui permettent l'élimination de polluants, facilitent la respiration et la détente. On dit que respirer pendant 20 à 30 minutes dans cette salle, équivaut à une journée en haute montagne.	favorable pour créer une ambiance unique, propice à la détente et au repos. - Ces salles sont équipées de chaises longues où s'allonger en toute quiétude.	
Salle de lumière infrarouge	Les infrarouges aident à faire redescendre la température corporelle après une activité de type sauna, hammam ou exercice physique.		1*20
salle de repos cocooning	une salle apaisante et de relaxation, où on peut se sentir comme si on est chez soi.	- Lumières tamisées dotée d'une tisanerie - Ambiance agréable aménagée par des canapés, coussins et tapis en ferrure ...	1*40
Massages aux huiles essentielles	Ils allient les bienfaits des massages eux-mêmes aux bienfaits des huiles essentielles, ils procurent, en fonction des huiles essentielles utilisées, détente, tonicité, soulagement, protection immunitaire, plaisir...	- Prévoir un petit espace caché où le curiste peut se déshabiller. - Une salle assez confortable avec des ambiances agréables (éclairage, couleurs, équipement)	2*16
Massage thaï aux plantes médicinales	Technique ancienne d'aromathérapie sous forme de baluchons en coton chauffés à la vapeur, diffusant tous les bienfaits des plantes médicinales en profondeur, appliqués en pression sur les lignes d'énergie et permettant de dissiper les tensions musculaires en tonifiant les fonctions vitales.		2*16
Massage aux pierres chaudes	Cette pratique traditionnelle consiste à chauffer des pierres de basalte dans un bain d'eau chaude dont la température reste constante, afin d'induire lors du massage avec ces pierres, des effets physiologiques de détente et de détoxification.		2*16

Espace aquatique (activités thermales) :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
---------	-------------	------------------	---------------------------

Bassin à thème	un grand bassin avec parcours aquatiques, animé par des jeux d'eau.	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser l'éclairage naturel - Matériaux de revêtement de sol anti dérapant et de mur, facile à entretenir, pour garantir l'hygiène. - Espace fluide - Equipé de chaises longues 	
Bassin d'activités polyvalentes	Là où on pratique des activités diverses : natation, aquabike, aquagym		
Pataugeoire	Bassin de piscine peu profond pour les enfants.		
Bains aromatiques	Associant les bienfaits de l'hydrothérapie et de l'aromathérapie, les bains aromatiques constituent une technique simple de choix pour maintenir la forme		
Bains bouillonnant (jacuzzi)	Un bain massant, pour une véritable détente dans l'eau thermale.		
Bain romain	Un espace qui reproduit les mêmes espaces trouvés autrefois dans les bains romains : caldarium, tepidarium et frigidarium.	D'une inspiration gréco-romaine Ambiance agréable Utilisation de la pierre comme matériaux de construction	
Bain musical	Il permet de s'immerger au creux d'un bassin recouvert d'un dôme de bois	<ul style="list-style-type: none"> - Avec musique subaquatique - Couleurs et ambiance confortable - Sol anti dérapant - Revêtement facile à entretenir pour garantir l'hygiène. 	
Bain de relaxation	Un bain spacieux dans un espace fermé.		
Sauna	C'est une pièce dans laquelle on prend un bain de chaleur sèche		
Pédiluves	un <i>soin</i> de confort et d'hygiène pour assurer la propreté des pieds et assouplir l'épiderme.		
Espaces de repos		<ul style="list-style-type: none"> - Eclairage naturel - Dotés de chaises longues - Ambiance confortable 	
Vestiaires			2*25
Bloc sanitaire			2*25

Espace d'activités physiques (sport) :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface
---------	-------------	------------------	---------

			(m ²)
Salle de musculation et fitness	Une grande salle de remise en forme, cardio-training, bodybuilding et perte de poids	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser l'éclairage naturel - Isolation acoustique - Revêtement de sol souple et adéquat pour recevoir les différents équipements et machines. - Dotées d'un espace d'engins communiquant avec la salle 70m² 	1*300
Salle d'aérobic	Combiner le plaisir de mouvements harmonieux et la rythmicité de la musique.		1*160
Salle de yoga et de stretching	Cette pratique propose d'unifier le corps et l'esprit à travers des exercices physiques plus ou moins poussés, et une méditation pour parvenir à la prise de conscience de soi.		1*160
Vestiaires avec douches			2*35
Bloc sanitaire			2*25

Tableau 7 : programme retenu de centre de loisir et de bien être

Centre de consommation :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Restaurant gastronomique	Là où sont servis des plats de qualité et d'une grande variété	<ul style="list-style-type: none"> - Espace de rencontre de dégustation aménagé en plan libre avec des cloisons amovibles - Ambiance agréable 	200
Lounge- salon de thé	Espace de consommation où l'on serve du café, des boissons, des crèmes, des plats sommaires...		
Crèmerie			
Fast-food			100
Cafétéria			
Club enfants	Un espace où on reçoit les enfants pendant que leurs parents profitent d'un moment de détente		
Espace exposition des produits artisanaux et tenues traditionnelles	Espace de vente de la poterie, des tenues connues dans la région pour attirer les touristes étrangers aussi dans le but de leur faire connaître l'identité culturelle locale.		
Une bibliothèque	Pour les personnes qui veulent saisir l'occasion de lire un bon bouquin au calme.	<ul style="list-style-type: none"> - Coin de vente de livres - Coin de lecture - Isolation phonique 	
Salles de prière	Là où les touristes		

	peuvent effectuer leur prière, la détente spirituelle compte aussi tout comme la détente corporelle.		
--	--	--	--

Locaux communautaires :

Composants	Surface
centrale de climatisation et chaufferie	1*80
groupe électrogène	1*40
Local pour réservoir d'eau	1*36
Laboratoire d'analyse d'eau	1*36
Pompage d'eau	1*200
Lingerie	1*80
Atelier d'entretien	1*40

L'administration :

Espaces	Définitions	Qualité spatiale	Surface (m ²)
Bureau de directeur	Espace de direction et de gestion et de coordination entre tous les services	<ul style="list-style-type: none"> - Eclairage et aération suffisante - Bonne isolation phonique 	
Bureau de secrétaire	C'est l'espace de réception et d'accueil et d'organisation	<ul style="list-style-type: none"> - Avoir une relation stratégique par rapport aux bureaux 	1*20
Bureau Comptabilité et Gestion	Chargé de la gestion et du suivi de l'état financier de l'établissement	<ul style="list-style-type: none"> - Eclairage et aération suffisante - Ambiance confortable 	2*20
Bureau du personnel	Accomplir des tâches administratives		3*20
Salle de réunion	Là où se font les réunions du personnel ou du conseil d'administration ou des rencontres avec des fournisseurs, des sous-traitants ou autres.	<ul style="list-style-type: none"> - Une grande salle qui peut contenir une grande table de réunion. - Favoriser un éclairage adéquat et possibilité de projection - Bonne isolation phonique 	1*60
Salle d'archive	Un local où on stocke les dossiers et les documents	<ul style="list-style-type: none"> - Espace équipé d'étagères. 	1*20

	susceptible d'être consulté		
Salle d'attente	Un espace d'accueil pour les gens qui ont des affaires administratives.	<ul style="list-style-type: none"> - Ambiance confortable - Eclairage et aération en abondance - Bacs à plantes - Distributeurs de boissons 	1*30
Service de marketing	Chargé de l'étude de l'offre et la demande, il tache à acquérir toutes les données nécessaires et utiles sur tous les services proposés par les concurrents, par rapport aux prix proposés pour commercialiser ou pour exploiter ces offres.	<ul style="list-style-type: none"> - Grand espace contenant une table qui permet le travail en team. - Ambiance agréable - Eclairage naturel adéquat 	1*40
Service de publicité	Chargé de rendre connu l'établissement par la création d'un site web, choix de slogan, les affiches, posters ...		1*40
Bloc sanitaire			2*20

B. L'hébergement :

Dans un établissement thermal, la partie hébergement se divise en deux types :

- Bungalows (qui occuperont la zone calme)

c- centre commerciale +boutique

d- Théâtre en pleine air

e- Piscine en pleine air

g- Espaces de rencontre

h- Les Terrains de sport

i- Espaces de jeux pour enfants

Conclusion :

En s'appuyant sur l'analyse des exemples de stations thermales existantes en Algérie, et des centres thermo ludiques trouvés en Europe, nous avons élaboré un programme

complémentaire au programme existant où l'on attribue à chaque composante du projet les espaces qui la constituent.

A présent nous avons en main toutes les informations nécessaires, pour entamer notre aménagement et extension de complexe thermal et la conception architecturale des équipements qu'on a ajoutés

Conclusion de la première partie

Nos recherches bibliographiques qui consistent à définir tous les concepts qui sont en relation avec la pratique thermale, notamment le tourisme, et toutes ses dimensions, ainsi que l'analyse des exemples existants et livresques nous a permis de capturer une image globale sur le projet, en analysant les différents espaces et les prestations diverses qui se déroulent dans un centre pareil.

Toute cette démarche nous a permis de bien comprendre la vocation de notre projet et les objectifs que nous devons atteindre par la conception architecturale après avoir étudié l'ensemble de composantes qui doivent constituer notre projet.

PARTIE 02

LE PROJET URBAIN COMME ALTERNATIVE POUR UN RENOUVELLEMENT DU TOURISME THERMALE DANS la ville de hammam N'Bails

VI. CHAPITRE

APPROCHE URBAINE DE GUELMA ET SON TERRITOIRE D'INFLUENCE

Introduction :

L'implantation d'un établissement thermal nécessite un contact avec la nature, une source d'eau thermale chaude, des paysages naturels privilégiés inspirant le calme, la quiétude et le repos, pour assurer le maximum de bien être moral et physique.

Le terrain d'intervention choisi pour notre étude, situé à hammam N'Bail dans la région de Guelma, réunit ces critères, du point de vue, la présence d'une source d'eau thermale classée parmi les sources les plus chaudes au monde, inscrit dans un cadre défilant un large panorama de paysage à couper le souffle, sans oublier l'incontournable cascade d'eau chaude, un chef d'œuvre de la nature, considéré aujourd'hui comme un patrimoine naturel, et un atout incontestable qui attire les touristes de partout.

I. Présentation de la région de Guelma :

I.1.Situation et description de la région de Guelma :

Ville de l'Est Algérien, Guelma est située au nord-est de l'Algérie, à 60 km de la mer méditerranéenne, à 100 km de la métropole Constantine et à 150 km de la frontière tunisienne. Elle est limitée par pas moins de six wilayas qui sont :

Au nord par Annaba, Skikda et Taref

Au sud par Oum El-Bouaghi

A l'est par Souk Ahras

Et enfin par l'ouest par Constantine.



Figure 67: situation de la ville de Guelma. Source: Google Earth Pro 2016



Guelma se situe au cœur d'une grande région agricole à 290 m d'altitude, entourée de montagnes (Maouna, Debegh, Houara) ce qui lui donne le nom de ville assiette, sa région bénéficie d'une grande fertilité grâce notamment à la Seybouse et d'un grand barrage qui assure un vaste périmètre d'irrigation.

Elle occupe aussi une position géographique stratégique, en sa qualité de carrefour dans la région nord-est de l'Algérie, reliant le littoral des Wilaya de Annaba, El Tarf et Skikda, aux régions intérieures telles que les Wilaya de Constantine, Oum El Bouaghi et Souk-Ahras.

I.2-Aperçu historique :

L'existence de Guelma en tant que territoire est profondément ancrée dans l'histoire ancienne, les ruines romaines attestent jusqu'à aujourd'hui de ce passage historique.

En l'an 311 de notre ère, Calama connût un violent séisme qui l'a entièrement détruite.

Entre le 4e et 5e siècle, les vandales l'envahirent, suivis par les byzantins avant de connaître la conquête musulmane au 7e siècle et les turcs du 16e au 19e siècle.

Agro-pastorale par excellence, la région de Guelma est habitée depuis l'aube de l'humanité, comme l'atteste divers matériaux, inscriptions libyques et stèles funéraires mis au jour par les chercheurs archéologiques. Avec Hippone, Taghaste et Cirta, l'antique Calama constitue alors, indéniablement un centre d'habitat de la civilisation numide au cours de 1er millénaire avant J.C., au point que les phéniciens s'y installent progressivement, faisant de Calama et sa région une enclave convoitée où ils érigent des postes et des fortifications.

Devenue possession romaine prospère dès le 1er siècle de notre ère, Calama est érigée en Municipale puis en colonie, pour constituer, avec Hippone et Sétifis, les principaux greniers à blé de l'empire, sous le règne des Sévère. Son imposant théâtre de 4500 places, l'un des plus grands et des mieux conservés d'Afrique du Nord, est témoin de son statut de pôle économique et d'échanges.



Figure 69 : Théâtre romain Guelma. Source : <http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?page=14> : L'antique Calama. Source : www.flickr.com/photos/dzsergio/

Vint
l'époque



ensuite
de la

civilisation arabo-musulmane qui marquera à jamais, l'histoire de Calama appelée désormais « Guelma ». Elle participe dès lors au rayonnement économique et culturel sous le régime des Fatimides et des Zirides.

L'histoire précoloniale de Guelma est riche en évènements, et son territoire est parsemé de sites d'une étonnante originalité.

Avec l'arrivée des Français en 1836, Guelma fût reconstruite sur ses anciennes traces, et le mur de l'enceinte fût repris. Ainsi, l'héritage légué fût un tracé en damier à boulevards larges et des îlots réguliers. Ce qui fait de lui aujourd'hui une composante urbaine assez distincte qualifiée de ville basse, ensoleillée et assez aérée et à partir de laquelle d'ailleurs la ville a démarré sa croissance.

Et si Guelma parlait, elle dirait : « *Je fus une terre de batailles et de passions. Tout au long des siècles, les eaux de la Seybouse ont rougi du sang de mes braves... J'ai vécu les guerres puniques, connu la colonisation romaine, et côtoyé Byzance avant de rentrer dans la spiritualité de l'Islam, pour retomber dans l'emprise des ottomans et replonger dans la colonisation française et retrouver enfin l'indépendance* ».

I.3-Approche biophysique :

Relief :

Les traits fondamentaux qui caractérisent le relief de cette région sont : · Une bande montagneuse, avec des altitudes d'environ 700 m et des sommets qui ne dépassent pas les 1500 m · des plaines côtières. Les zones intérieures ou se trouvent des hauts plateaux, d'altitudes comprises entre 500 m et 700 m.

Climat :

C'est une zone où prédomine un climat méditerranéen caractérisé par des vents humides et des pluies.

Hydrographie :

Trois grands oueds traversent la région d'étude, la SEYBOUSSE, l'oued BOUHAMDANE et l'oued ELKEBIR. La SEYBOUSSE qui prend naissance dans les monts de GUELMA, coule en direction du nord depuis BOUCHEGOUF jusqu'à ANNABA, c'est un des plus grands oueds d'Algérie, avec un débit annuel de 500 millions de m³

I.4-Potentialités touristiques :

En plus d'être un pôle urbain avec différentes activités économiques pouvant générer une fréquentation importante, Guelma dispose d'un gisement touristique naturel de premier ordre, c'est un mariage de la nature et de l'histoire, de montagnes couvertes, de forêts et d'une végétation dense.

Une grande variété de potentialités, qui justifient le choix de la ville de Guelma dans la politique du secteur du tourisme, dont notamment :

1. *Potentialités naturelles et paysagères :*

- ✓ Région située entre la mer et les monts de l'Atlas tellien.
- ✓ Ressources hydriques superficielles et souterraines importantes (nappe de Debegh),
- ✓ Agro-pastorale par excellence,
- ✓ Vues panoramiques incontestables.



Figure 70: la plaine de Seybouse, Guelma. Source: Mouslim Guesmi Photography



Figure 71: le Barrage Bouhamdane, Hammam Debagh, Guelma. Source: Auteur 2016



Figure 72: Grotte de ben osmane. Source : <http://www.panoramio.com/photo/53846764>



Figure 73: vue de la montagne Mahouna, Source: Mouslim Guesmi Photography

2. *Richesses patrimoniales diverses :* archéologiques, historiques et culturelles :

La région de Guelma est d'une existence séculaire. Elle y a accueilli différentes civilisations, Les numidiens, les romains... Hammam N'Bails sous la domination romaine, portait le nom de « **Aquae Tibilitanae** » à cause de son voisinage (8 kilomètres) de l'importante ville romaine de Thibilis.



Figure 74: Site romain de Thibilis.

Source : <http://photos.guelma.org/>

3. Des sources thermales en nombre important, réputées à la fois pour :

- ✓ Celle de Hammam Debagh est classée 2^{ème} au monde après celle de l'Islande du point de vue de la température de l'eau (97°C),
- ✓ Un ensemble d'une dizaine de sources de fort débit (500 l/seconde)
- ✓ Existence d'un lac souterrain, classé en 1993, de 80m de long dans une grande caverne.

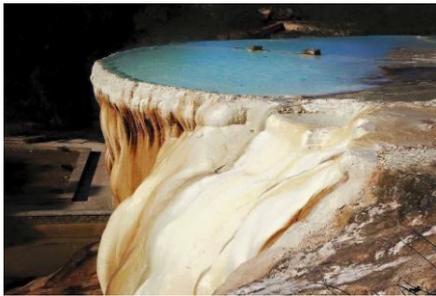


Figure 75: La cascade d'eau chaude. Source : <https://www.facebook.com/fibladicom>

III.3. Présentation de la commune de hammam n'bail :

III.3.1. Situation Géographique & Administrative :

La commune est située au Sud - Est de la wilaya de Guelma, La commune s'étend sur une superficie de 164.22km², avec une population de 16 199 hab. (2008).

Elle est limitée:

- au nord : communes de BOUCHEGOUFET BENI MEZLINE
- au nord-est : commune de MDJAZ SAFA
- au nord-ouest : commune de BOUMAHRA AHMED.
- au sud : wilaya de SOUK AHRAS.
- au sud-ouest : commune de AIN SANDEL.
- à l'ouest : communes de KHEZARA – BOUHACHANA.
- à l'est : communes D'OUED CHEHAM - DAHOUARA- HNANCHA.

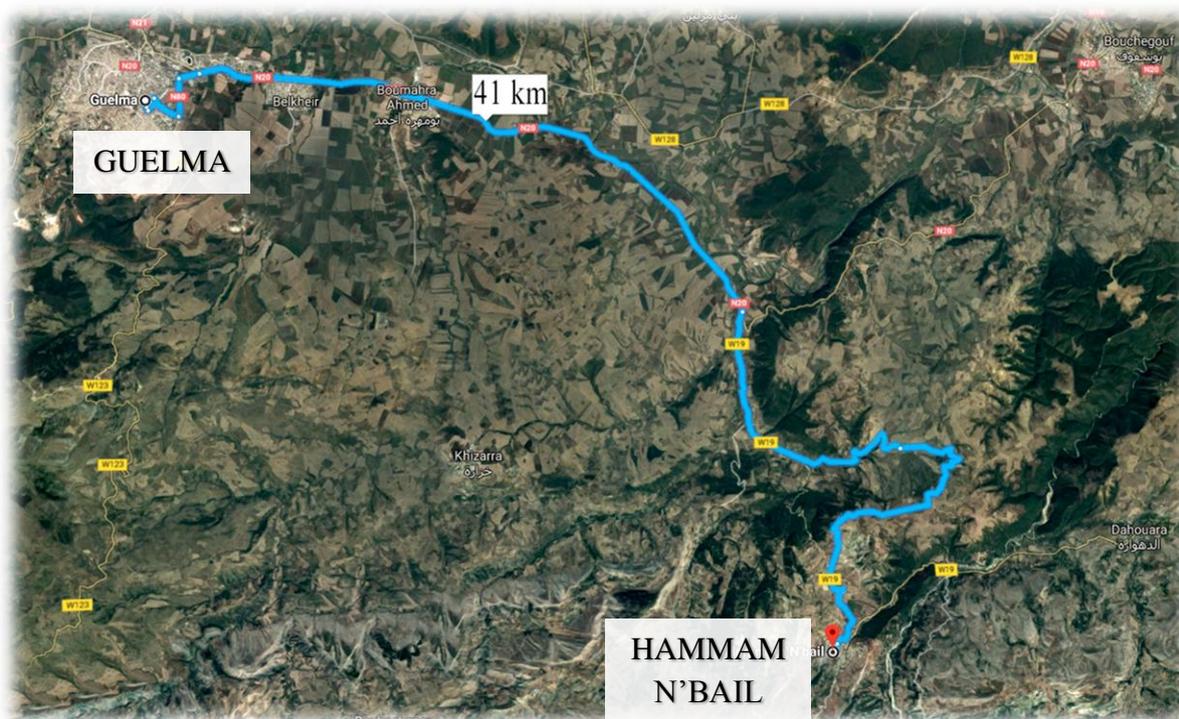


Figure 61 : La localisation de hammam n'bail dans la wilaya de Guelma.

Source : www.wikiwand.com/fr/Hammam_N'Bail

III.3.1. Climatologie à Hammam N'baïl:

- a. **La température** : La température qui varie de 4° C en hiver à plus de 40° C en été est en moyenne de 17,3° C. Les extrêmes absolus enregistrés varient entre 0.5°C au mois de janvier à 31.5°C au mois de juillet et aout.

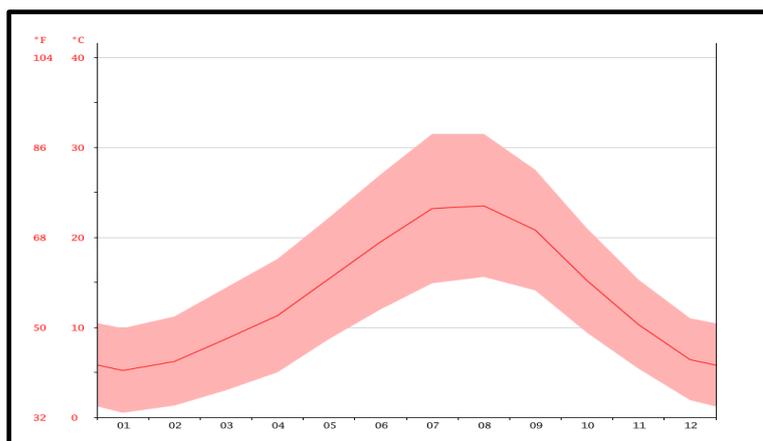
Température (°C)	Janv	Fev	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Aout	Sep	Oct	Nov	Dec
T° men moy.max	9.9	11.2	14.4	17.6	22.2	27.0	31.5	31.5	27.5	21.	15.3	11.0
T°men moy.min	0.5	1.3	3.0	5.0	8.7	12.0	14.9	15.6	14.1	9.4	5.4	1.9
Ecart mensuel	5.2	6.2	8.7	11.3	15.4	19.5	23.5	23.5	20.8	15.2	10.3	6.4

Tableau 13 : Température à Hammem N'baïl

Source : auteur

Figure 64 : Température à Hammem N'baïl

Source : Google.dz



- b. **L'humidité** : L'humidité au niveau de la région de Guelma montre une variation rapide durant la période diurne qui chute pendant la matinée, Les plus importantes valeurs (supérieur à 70%) sont enregistrées pendant l'hiver et les plus faibles (environ 50%) pendant l'été. Ce qui indique que l'hiver est très humide.

Humidité,relative(%)	Janv	Fev	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Aout	Sep	Oct	Nov	Dec
HR men moy.max	86	83	76	69	67	59	57	41	50	58	69	78
HR men moy.min	73	68	61	55	47	40	37	29	31	40	51	62
HR moy/mensuelle	79.5	75.5	68.5	62	57	49.5	47	35	40.5	49	60	70

Tableau 14 : Humidité à Hammem N'baïl

Source : auteur

- c. **Les vents** : Les vents dominants proviennent du nord- ouest et qui sont accompagnés de nuages chargés de pluies, les vents prédominants sont d'une vitesse moyenne qui varie de 43 km/h, ils sont de diverses directions Ceux de nord-ouest, ils atteignent leur maximum au mois de décembre et leur minimum au mois de juillet, à l'inverse les vents nord-est sont plus fréquents au mois de juillet, avec un maximum de fréquences entre les mois d'octobre et février.

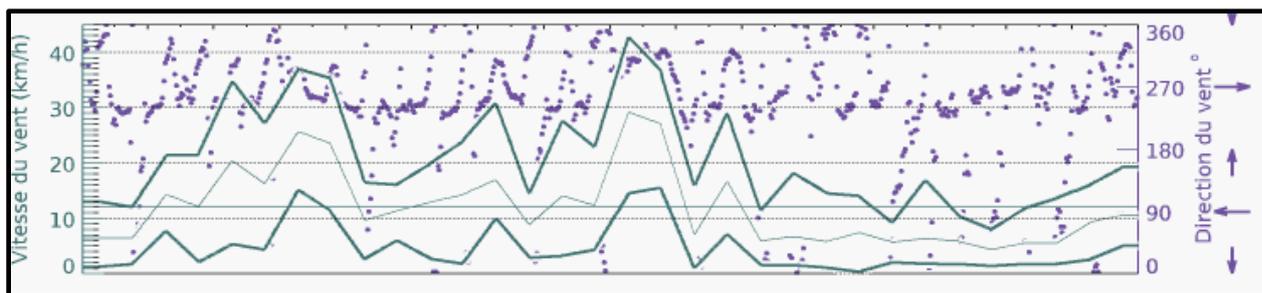


Figure 65 : Vitesse des vents à Hammem N'baï
Source : Google.dz

d. **Les précipitations** : Quant à la pluviométrie, on enregistre :

654 mm / an à la station de Guelma.

627 mm / an à la station de Hammem N'baï.

526 mm / an à la station de Medjez-Ammar.

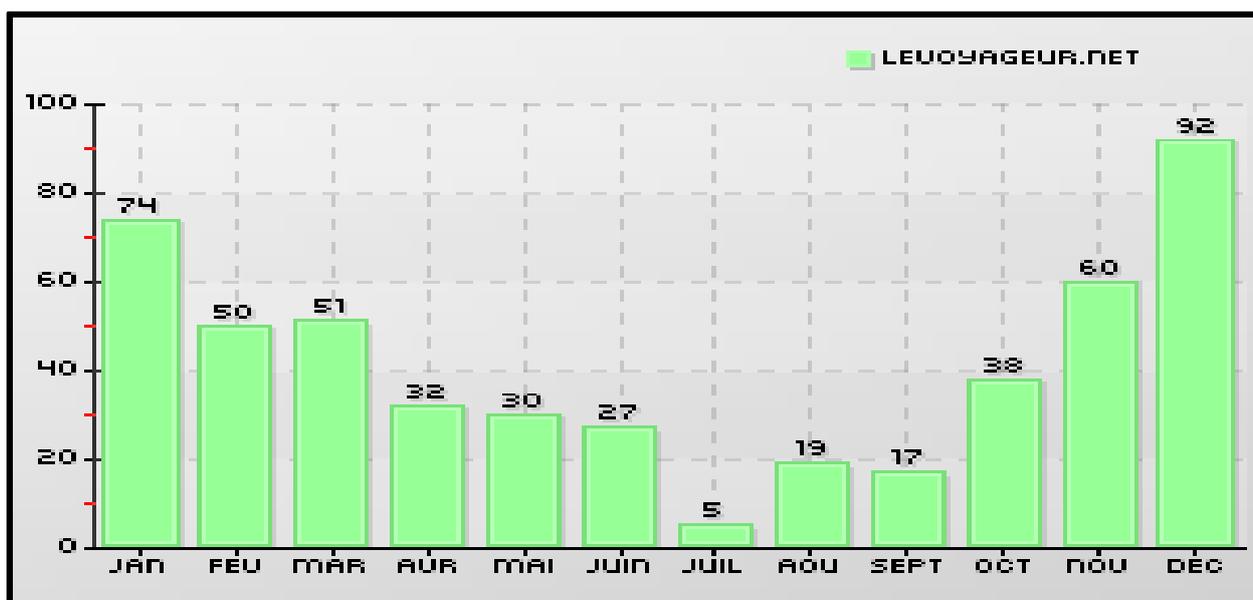


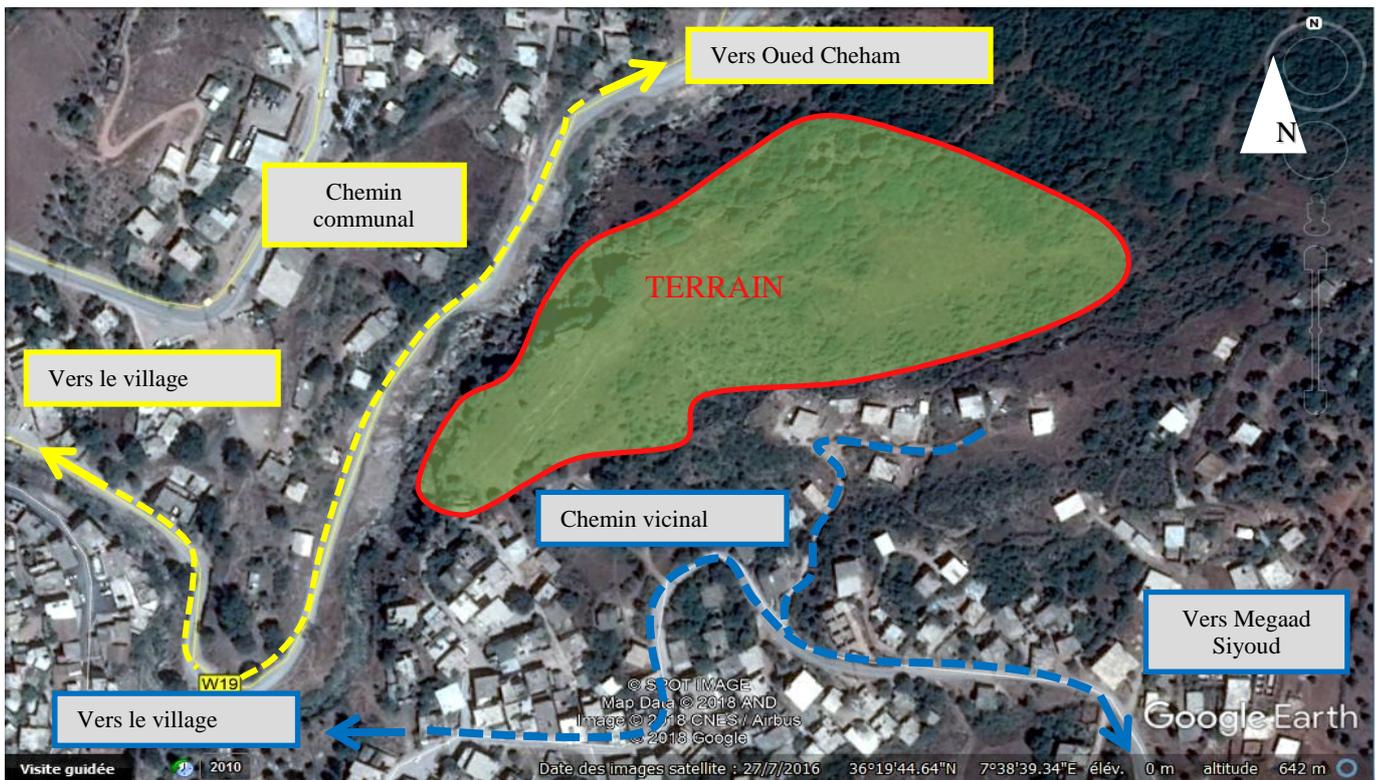
Figure 66 : La précipitation à Hammem N'baï
Source : Google.dz

III.3.2. Hydrologie du terrain :

OUED
(Source thermal el mina)



III.3.3. Accessibilité du terrain :

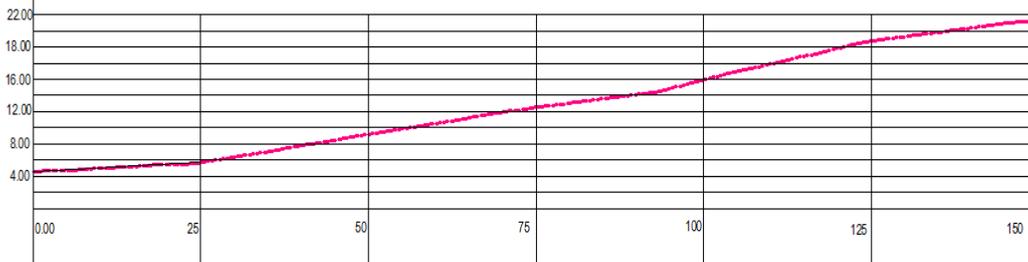


III.3.4. Morphologie du terrain:



La forme :

Le terrain choisie est d'une forme **trapèze** d'une surface



La topographie :

L'observation de diagramme permet de distinguer que le terrain présente une forte

Conclusion

Il semble que tous les facteurs jouent en faveur de la région de Hammam N'Bails, pour créer une ligne de force ou d'attraction touristique à l'échelle régionale voire même nationale et international basée sur deux éléments :

- ✓ La vocation de base : les sources d'eaux chaudes souterraines.
- ✓ Les vocations auxiliaires : les vestiges archéologiques de la région, la beauté de son site.

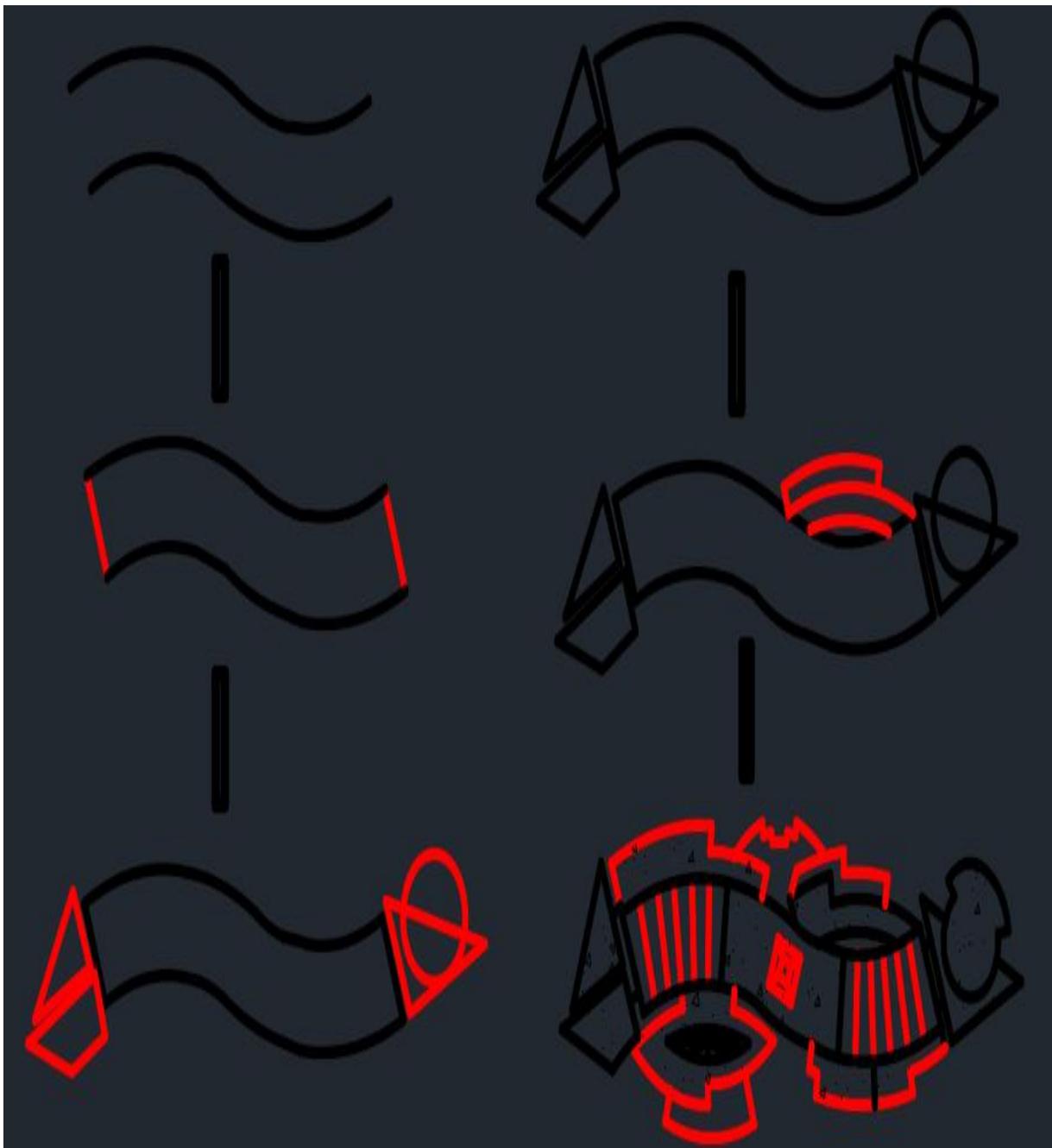
Les girons expriment les besoins touristiques à Hammam N'Bails par la création de la ZET (zone d'expansion touristique), **mais cette dernière a perdu sa valeur touristique et on à des poches vides dans le complexe existant - un pôle touristique attractif- qu'on veut les exploitaient**

Chapitre IV – Mise en forme du projet

Introduction :

Conception vient de verbe concevoir, en architecture, signifie construire une représentation de quelque chose qui n'existe pas encore ».

Schémas De Principe :



Conclusion Général :

La réalisation d'un projet architectural est quelque chose de très difficile, peu importe la façon dont nous sommes arrivés dans les aspects du travail du projet ne sera pas arrivé à la fin ; restera toujours ouvert à des ajustements et des améliorations.

Notre travail est inscrit dans le cadre de La revalorisation et la mise en niveau de secteur de tourisme thermale dans la région de Guelma par la création d'une infrastructure qui participe à l'enrichissement de ce dernier.

Pour arriver à notre but on a passé par des différentes approches ; des analyses et des lectures afin de réussir à la création de notre projet qu'il s'agit d'un complexe thermal par excellence et qui va être une repense conformément à la problématique posée.

Le site choisi de par sa position stratégique pré de la source thermal reprend parfaitement à ce type de projet qui représente une réponse aux besoins exprimés par un programme spécifique.

Le complexe thermal va aborder une nouvelle vision qui participe à la fois à l'amélioration du côté économique et du côté de la santé au niveau de la région.