

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Mémoire de Master

Présenté à l'Université 08 Mai 1945 de Guelma

Faculté des Sciences et de la Technologie

Département de : Architecture

Spécialité : Architecture

Option : ARCHITECTURE PROJET URBAIN ET DURABILITE

Présenté par : ZOUIMIA IMED

Thème : tourisme urbain et durabilité
Intitulé: La source comme lieux de tourisme
Cas ville de hammam debagh

Sous la direction de : BOUTEMEDJET ANISSA

Junin 2017

أحمد الله الذي أنار لي درب العلم و المعرفة، و أعانني على أداء هذا الواجب ووفقتني إلى إنجاز هذا العمل

...
اللهم لك الحمد

REMERCIEMENT



-Nous remercions dieu, tout puissant de nous avoir donné la force de mener à bien ce travail.

-Nous tenons à remercier tous ceux qui ont contribués à l'élaboration de ce modeste travail de près ou de loin , spécialement à madame boutmajed Anissa , pour tout ce qu'ils nous ont apporté le long de cette inoubliable année, pour ses encouragements, sa patience , et surtout pour sa disponibilité, Madame ont vous dit MERCI.

-Un grand remerciement aux enseignants membre de jury qui nous ont honorés par leurs présences le jour de soutenance.

- remerciement spécial-

-Nos remerciement et gratitude en vers nos parents qui nous ont aidés et encouragés.

-Ainsi que tous nos amis qui nous ont soutenus pendant toute l'année.

-A tout ce monde un grand merci.

dedicace dedicace

En ce jour solennel, qui vient couronner mes efforts,

Je profite l'occasion pour exprimer toutes mes gratitudees en vers ma famille.

*Pour les deux, qui m'ont donné la vie, qui m'ont vu grandir, qui m'ont transmis tout le savoir
et qui étaient pour moi un cœur veillant pendant toute ma vie, les deux que je ne pourrais
jamais assez remercier.*

-- A ma mère et mon père--**

Pour celles et ceux qui ont partagé mes joies et mes peines, qui m'ont tant aidé et soutenu

Pour mes amis (es) de la promotion, sans oublier les amies de groupe 02

A tous ceux que j'aime, je dis merci.



Sommaire

Chapitre I : Approche introductif

I) Introduction :	4
II) Problématique :	5
III) Hypothèse.....	6
IV) Objectifs et intentions:	7

Chapitre II : Approche thématique : Tourisme et thermalisme

I) Définition des concepts.....	8
1) Définition du projet urbain.....	8
1-1) Définition du projet urbain selon Albert Lévy :.....	8
1-2) Les atouts	9
1-3) Faiblesse	9
2) Critères selon les quels on analyse.....	10
2-2) La valeur architecturale et urbanistique :	10
2-1) La valeur politique :	10
2-3) Les valeurs sociales culturelles :	10
2-4) Les valeurs économiques et financières.....	10
3) Définition du tourisme :	11
3-1) Les facteurs qui influent sur le tourisme:.....	12
3-2) Les différents aspects du tourisme.....	12
II) Historique.....	13
4) Type de tourisme de santé :	13
4-1) La thalassothérapie	13
4-2) La balnéothérapie.....	13
4-4) Le thermalisme :	13
4-3) Le tourisme de convalescence et post opératoire :	13
1) Historique du tourisme.....	13
2) L'histoire des thermes et du thermalisme :	14
Les Bains Grecs Et Romains :	14
III) définition du concept « thermalisme »	15
1) Le thermalisme :	15
2) La cure thermale :	15
3) Le Thermalisme Occidental Moderne :	15

3) L'eau thermale :	16
IV) Etude des concepts	16
1) La médecine thermale :	16
2) Les cures thermales :	16
2-1) Une thérapeutique pénétrante à toute age :	16
2-2) La cure thermale conventionnée :	16
2-3) La cure thermale libre :	17
3) Les étapes clés d'une cure thermale	18
4) Potentialité touristique et thermale de la wilaya de Guelma	19

Chapitre III : Approche Analytique : Analyse des exemples

I) La ville dax en France	20
1) Découvrez la région	20
2) Les ressources des thermalismes landais	21
3) L'hôpital thermal de Dax :	22
a) Points forts	23
b) Points faibles	23
c) Opportunités	23
d) Menaces	23
4) Diagnostic	24
5) Enjeux	25
II) La ville de fes en Maroc	26
1) Situation géographique :	26
2) Station de Moulay Yacoub	26
3) Révolution historique	27
4) Le nouveau complexe thermal de Moulay Yacoub : projet phare de la région de Fès	27
4-1) Un projet unique au Maroc en partenariat avec Vichy	27
4-2) Rénovation des nouveaux Thermes	28
5) Diagnostic	29
6) Enjeux	29
b) Point fort	29
a) Opportunités	29
c) Point faible	29
III) La ville d'Ourense, Espagne	30
1) Choix de l'exemple	30

2-1) Situation géographique et caractéristiques.....	30
2-2) Origines de la ville.....	30
2-3) l'évolution urbaine de la ville.....	31
3) Analyse urbaine : " ville d'eau et de pierre ".....	31
4) L'eau thermale à Ourense:.....	32
b) Point faible.....	35
a)Point fort.....	35
c)Opportunité.....	35
6) Enjeux.....	36
5) Diagnostic.....	36
Synthèse.....	36
- <u>Analyse urbain</u>	
I) État des lieux:.....	37
- 1) Diagnostique:.....	37
- 2) dégagement des scénarios.....	38
- 3) Conclusions.....	38
II) Intentions de projection:.....	38
- <u>Analyse du terrain</u>	
1) Présentation du site d'intervention :.....	39
2) Critères de choix du site :.....	39
3) Situation et limites du terrain :.....	39
4) Accessibilité :.....	41
5) La morphologie du terrain :.....	41
6) Le microclimat :.....	43
- 6-1) Ensoleillement :.....	43
- 6-2) Les vents.....	43
- 6-3) Humidité :.....	43
7) Hydrologie :.....	44
8) Conclusion :.....	45
9) Synthèse :.....	45
- <u>Analyse de programme</u>	
I) L'analyse du programme :.....	46
- 1) Définition du programme:.....	46
- 2) Etude du programme.les exemples et les établissements existant.....	47

- 2-1) Le programme du bloc thermal :	47
- 2-2) L'Hôtel 3 étoiles:180 lits	51
- 2-3) Bungalows:	53
- 2-4) Musée :	54
II) Programme retenu	56
- 1)Bloc thermal.....	56
- 2) L'Hôtel 3 étoiles:180 lits.....	58
- 3) Bungalow.....	60
Organigramme.....	61

Chapitre IV : Approche conceptuelle : Schéma de principe et la jensse de la forme

1) Schéma de principe	65
2) La jenesse de la forme.....	66
3) Composition formelle :	67
4) Les différents plans de la phase ESQUISSE :	67
Conclusion.....	68
Bibliographie.....	69

Table des images

Image 1:carte de ville dax	20
Image 2: Centres Thermale de dax.....	20
image 3:carte statistique des stations thermales en France.....	21
Image 4: L'institut national du thermalisme	21
image 5:espace thermale de dax.....	22
Image 6:diagnostique thermale la ville de dax source :www.google maps.com.....	24
Image 7:Carte géographique du Maroc : source : www.google maps.com.....	24
Image 8:Le bassin des hommes (Années 1930).....	27
Image 9:Le bassin en argile au début du XXème siècle.....	27
Image 10:Les bains européens dans les années 1930.....	27
Image 11:La placette du village et la piscine-Années 1950.....	27
Image 12:La piscine de réserve dans les années 70.....	27
Image 13:L'hôtel 4* portera le logo de « Vichy SPA Hôtel Thermalia »	28
Image 14: vue aérien de la ville d'ourense source: www.google maps.com	30
Image 15:situation de la province d'ourense par rapport à l'Espagne.....	30
Image 16:Castro de San Cibrao, 1er siècle av. Jésus-Chri.....	30
Image 17:Piscine romaine datant du 1er siècle ap.Jésus-Christ	30
Image 18:Carte de l'évolution urbaine.....	31
Image 19:vue panoramique de ville d'ourense	32
Image 20:Carte thermale d'ourense.....	32
Image 21:Carte des sources thermales au cœur d'Ourense	33
Image 22:Carte de la promenade thermale.....	34
Image 23: limites du terrain d'intervention. Source: traitement personnel.....	40
Image 24: limites du terrain d'intervention par rapport complexe chalala. Source: traitement personnel.....	40
Image 25:Accessibilité du terrain d'intervention. Source: traitement personnel	41
Image 26:Image de terrain d'intervention source: traitement personnelle.....	41
Image 27:Les profils topographiques source: www.google earth.com	42
Image 28: le microclimat du terrain d'intervention. Source: traitement personnel.....	43
Image 29:La source exploitée : Ain Ech'ffa par rapport le terrain.....	42

Table du tableau

Tableau 1:évolution de l'état clinique : point de vue des patients.....	15
Tableau 2:Stations thermales de Guelma.....	18
Tableau 3:Le programme du bloc thermal	47
Tableau 4:programme hôtel 3 étoiles:180 lits	51
Tableau 5:programme bungalows	53
Tableau 6:programme musée	54
Tableau 7:programme retenu Bloc thermal.....	56
Tableau 8 :programme retenu hôtel 3 étoile.....	58

Table de figure

Figure 1:le contexte de projet urbain.....	7
Figure 2:la déférence entre le projet urbain et le projet architecturale.....	8
Figure 4:Les étapes clés d'une cure thermale.....	17
Figure 3:Les étapes clés d'une cure thermale.....	17
Figure 5:Répartition de la chiffe d'affaires hébergement	22
Figure 6:organigramme espatio-fonctionnelle du bloc thermale.....	61
Figure 7: organigramme espatio-fonctionnelle de l'hôtel.....	62
Figure 8: zoning source : traitement personnel.....	64
Figure 9: Schéma de principe source : traitement personnel.....	65
Figure 10: plan bloc thermale source : traitement personnel.....	67
Figure 11: plan bloc hôtel source : traitement personnel.....	67

THEME

Tourisme urbain et durabilité

Intitulé

La source comme lieux de tourisme

Cas ville de hammam debagh.

PROJET

Complexe thermale

À HAMMAM DEBAGH, GUELMA

Année Universitaire 2016/2017

Session : juin

II) Problématique :

Au moment où la crise économique qui secoue l'Algérie constitue une préoccupation majeure pour ses gouvernants et inscrite comme priorité pour trouver des solutions immédiates, il se trouve qu'il faudrait orienter les réflexions vers d'autres horizons : profiter des richesses naturelles immenses dont le pays jouit, et qui sont laissées à l'abandon, en opérant la bonne gestion.

Le thermalisme en Algérie n'est pas un phénomène de l'époque contemporaine. L'usage des eaux thermales dans un but thérapeutique remonte à l'époque romaine.

Les sources jaillissent en divers points du territoire de notre pays et constituent un véritable bien être pour le citoyen.

Il existe sur le territoire algérien plus de **200** sources thermales d'après les études réalisées à ce sujet, ce nombre croît régulièrement quand on se déplace vers l'Est.

Parmi ces nombreuses stations thermales, **huit seulement** sont médicalisées et mises en service, il s'agit des stations thermales: Hammam Bouhanifia (Mascara), Hammam Bouhadjar (Ain Temouchent), Hammam Boughrara (Tlemcen), Hammam Rabbi (Saida), Hammam Righa (Ain Defla), Hammam Guergour (Setif), Hammam Salhine (Biskra), **Hammam Meskhoutine (Guelma)**.

La région de Guelma est pourvue de merveilleux sites touristiques, elle est connue dans la région Est du pays, par son patrimoine naturel riche en sources thermales, fréquentées par un nombre important de visiteurs, touristes et curistes, ce qui atteste la qualité et les exceptionnelles propriétés thérapeutiques de ses eaux minérales, dont la composition chimique leur confère des thérapeutiques indiquées pour les maladies, surtout, rhumatologiques et respiratoires (ORL et bronches).

Les eaux thermales de ces stations ont une valeur très importante. Mais un nombre très important de ces sources est peu connu de public, entre autre, la source de hammam debagh (guelma). Cette richesse naturelle reste encore sous exploité.

Dans cette optique la réflexion nous présentons s'insère dans un programme de développement de la zone touristique et thermale de hammam debagh qui recèle un nombre important de sources

Le site de hammam debagh est très fréquenté par une clientèle régionale et nationale pour la détente et pour suivre une cure thermique. Les services thérapeutique reste insuffisant

Malgré les potentialités du site qui peuvent rendre la ville de hammam debagh un pôle touristique thérapeutique très important, La source de hammam debagh est localisé dans une région propice à l'investissement touristique Ces potentialités se manifestent par la richesse en matière d'archéologie et de monuments historiques (la cascade, les dolmens, ... etc).

Nous nous demandons la question suivante :

Comment intégrer certain équipement qui peuvent être ajouté pour le complexe ne fonctionne pas de manière saisonnière ?

III) Hypothèse

- 1) L'installation de nouveaux équipements qui ne sont pas destinés uniquement aux soins, va enrichir l'offre touristique par un large éventail de prestations diverses, répondant ainsi aux besoins et aux attentes d'une clientèle plus large.
- 2) L'intervention dans un site qui dispose d'un vaste patrimoine naturel et paysage, doit se faire minutieusement dans le respect de l'environnement.

IV) Objectifs et intentions:

Le souci de maintenir et développer l'offre thermale et touristique au profit des curistes touristes, nous a incités à mettre en place des objectifs précis :

- Offrir un pôle touristique de qualité, capable d'apporter aux visiteurs une gamme diversifiée de services et d'équipements, afin de renforcer le tourisme dans la ville de Guelma, et attirer le maximum de touriste.
- La sauvegarde de l'environnement naturel, en intégrant l'architecture dans le paysage.
- Revaloriser les potentialités naturelles du site, en exploitant ses points forts, afin de se bénéficier des vues panoramiques et créer des randonnées pédestres et des parcours qui ont pour but d'enrichir le projet et le rendre plus agréable.
- Création d'un nouveau type d'équipement thermal, plus attirant, destiné pour recevoir une clientèle très diversifiée et coïncidant avec leur besoins et aspirations, peu importe l'âge des individus, leur sexe ou leur statuts socioprofessionnels.

D) Définition des concepts

1) Définition du projet urbain

Le projet urbain est une stratégie pensée et dessinée de la ville, il est une expression architecturale et urbaine de mis en forme de la ville qui porte des enjeux sociaux, économique, urbains et territoriaux.

<http://www.slideshare.net/Saamysaami/projet-urbain-04>

1-1) Définition du projet urbain selon Albert Lévy :

La discussion autour du projet urbain a marqué le débat urbanistique de ses dernières années, mais la notion est restée ambiguë

Pour Albert Lévy le projet urbain est un projet de ville ou de partie de ville, c'est-à-dire un projet de forme urbaine, ou plus exactement un projet de contrôle de la forme urbain.

LE PROJET URBAIN

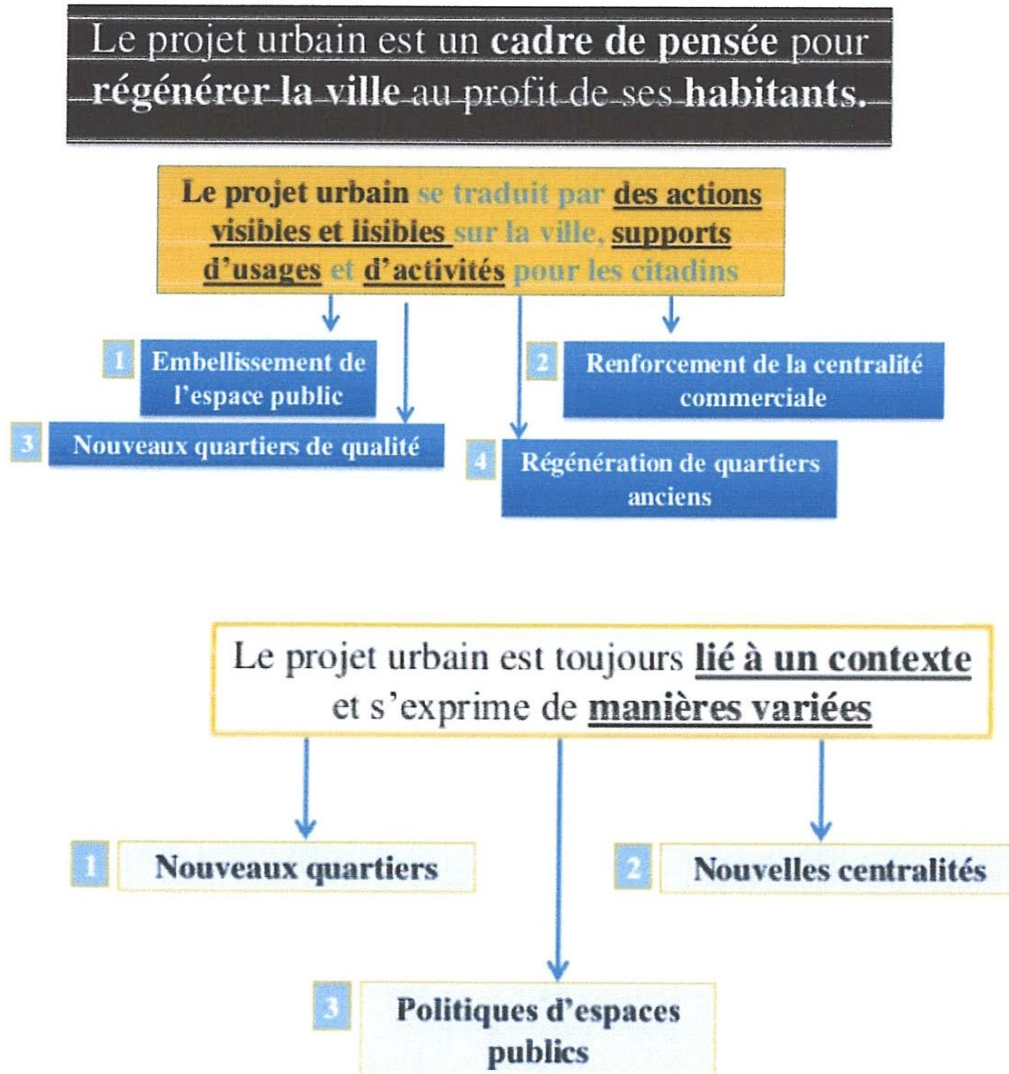


Figure 1: le contexte de projet urbain

1-2) Les atouts

- C'est une procédure idéale pour les petites opérations d'aménagement.
- C'est une démarche participative qui va impliquer directement le propriétaire.
- Attirer les entreprises.
- Mieux servir les citoyens.
- Favoriser le développement économique local.
- Rendre la région compétitive.
- Optimiser la gestion interne des collectivités.
- Etre un fort vecteur de développement.
- la valorisation de la vie de la population locale.
- une image positive de la ville propulsée par une dense communication.

1-3) Faiblesse

- Il n'est pas vraiment adapté pour les opérations complexes pouvant impliquer plusieurs propriétaires
- La mise en œuvre du principe de proportionnalité risque de poser certaines difficultés.
- Manque de transversalité et Faible prise en compte des aspects socio-économiques.
- Faible encrage territorial
- Un niveau d'équipements et de services qui ne répond pas toujours aux besoins d'une population de plus en plus nombreuse et en majorité d'origine urbaine
- Un territoire faiblement pourvu en équipements de gammes intermédiaires et supérieures

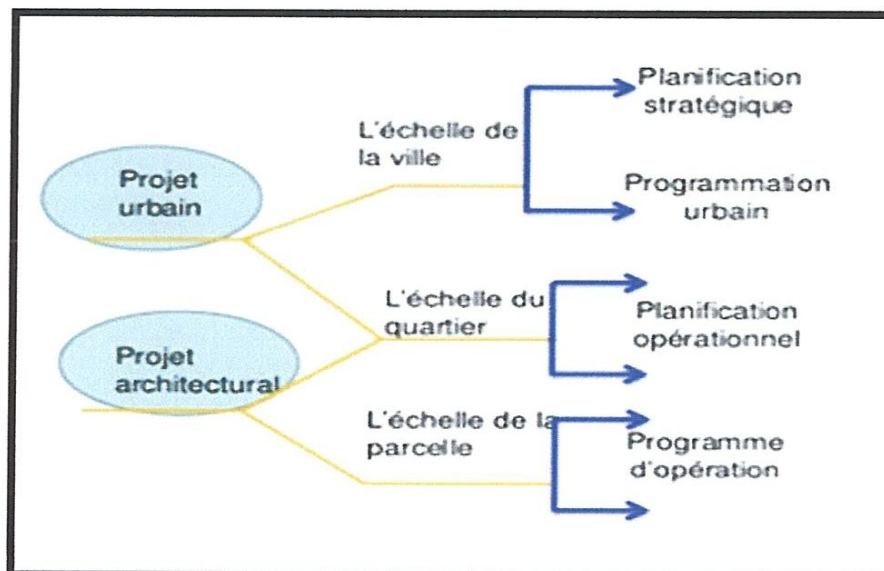


Figure 2: la différence entre le projet urbain et le projet architecturale

2) Critères selon les quels on analyse

2-1) La valeur politique :

Elle s'accompagne des mutations du cadre juridique et institutionnel les méthodes d'élaboration d'un projet urbain s'adaptent aux conditions économiques et sociale d'un pays donc le projet se décline a travers une série d'action concrètes obéissant à une

2-2) La valeur architecturale et urbanistique :

Le projet urbain serait outil d'organisation de la forme urbaine par l'imposition de règles d'ordonnancement spatiales bien définies. Le projet urbain tournerait autour d'une problématique : l'articulation de formes et de normes. C'est une approche qui dépasse les opérations classique : entre l'urbanisme entendu comme gestion urbaine et l'architecture considérée comme une production artistique

2-3) Les valeurs sociales culturelles :

Tout projet urbain doit au préalable avoir des assises aux bases exprimée par l'identité du lieu et ces potentialités historico-culturelles et sociale, avant toute intervention urbaine, afin de garantir la fameuse notion de continuité

2-4) Les valeurs économiques et financières

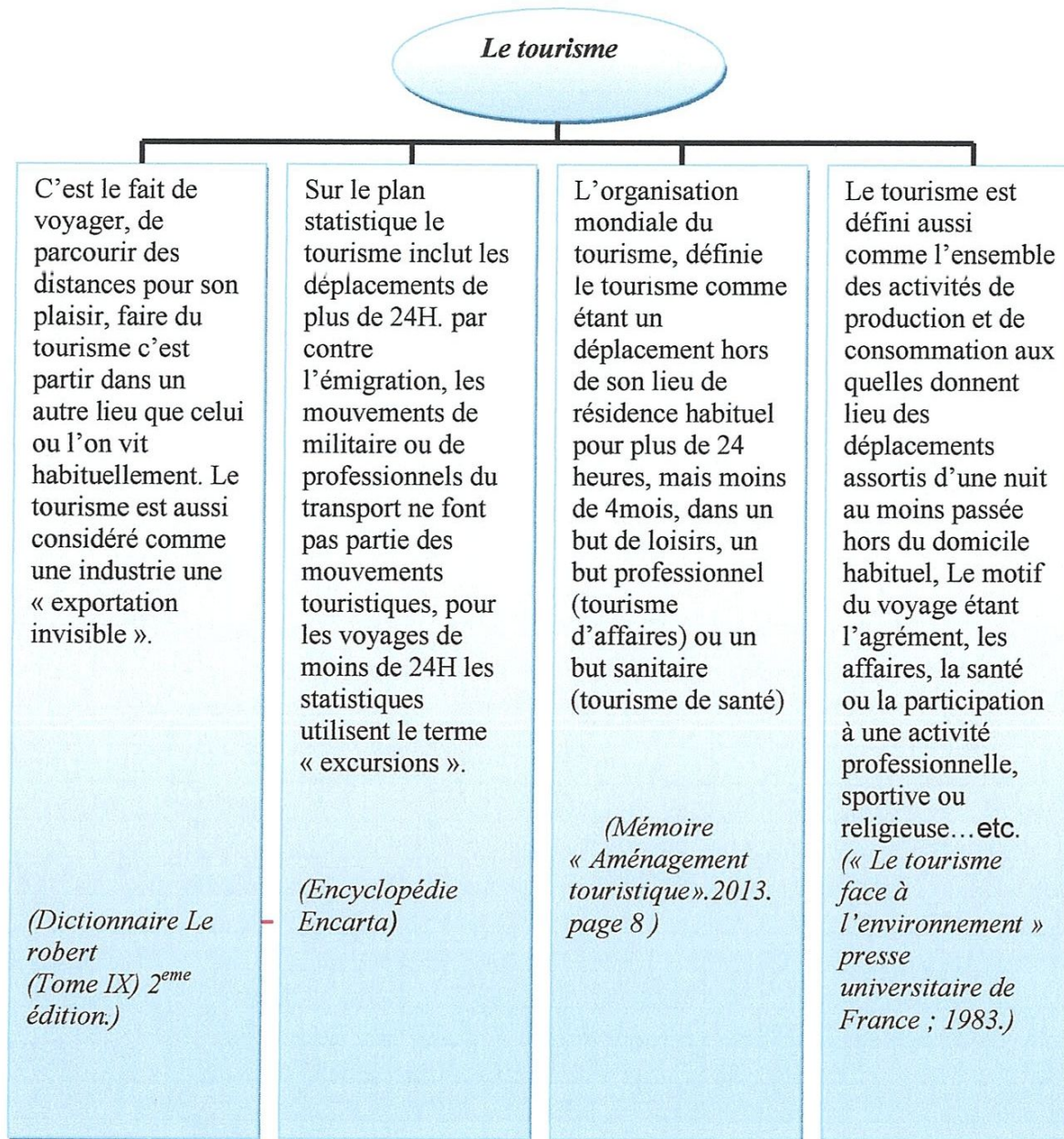
Elle est liée à l'idée de ville comme produit à commercialiser et s'inscrit dans la démarche concurrentielle de villes rivales qui cherchent à s'affirmer. Le projet urbain est désormais devenu un facteur pour attirer les activités et les investissements et un préalable à l'expansion économique. Selon Philippe Genestier. « Le projet urbain est une démarche opérationnelle ayant pour objet la ville qui répond à une logique de marché ».

Conclusion :

Le projet urbain consiste à organiser la complexité de l'environnement et rendre lisible une vision, une idée ou une valeur outil de synthèse, le projet urbain permet de mettre en forme et d'initier un processus de développement dynamique conduisant à cette lisibilité. Une fois compréhensible par tous, un projet et communiqué, débattu, discuté, remis en question, approuvé, et mis en œuvre

3) Définition du tourisme :

Le tourisme est un ensemble des activités liées au déplacement des personnes, sur une certaine distance dans le cadre d'une activité de loisir. (*Encyclopédie Encarta. 2002*)



3-1) Les facteurs qui influent sur le tourisme:

3-1-1) Facteurs géographiques :

Ce critère peut être fondamental pouvant bouleverser la nature d'offre touristique d'un pays.

3-1-2) Facteurs économiques :

Le développement du tourisme se lie étroitement à l'économie d'un pays on voit même dans plusieurs pays tel que la Tunisie où le tourisme peut dépendre de l'économie du pays.

3-1-3) Facteurs sociaux.

- le niveau de vie des citoyens
- le comportement des citoyens envers les touristes nationaux et internationaux

3-2) Les différents aspects du tourisme

- **3-2-1) Tourisme Urbain** : Il y a des villes qui attirent les touristes par leur nom et leurs prestiges historiques ou contemporains où les hôtels sont des structures qui offrent une vue pittoresque, un patrimoine architectural et artisanal,

3-2-2) Tourisme Balnéaire : navigation de plaisance, sport nautique, présence des complexes touristiques ou bord de la mer (Zéralda, Tipaza, Sidi Fredj ... etc)

3-2-3) Tourisme Thermal : Visites des stations thermales, des sources chaudes réputées (hammam Essalihine Biskra, hammam Meskhoutine Guelma... etc.).

3-2-4) Tourisme Culturel : visites d'édifices culturels (civilisation... etc.)

3-2-5) Tourisme Routier : c'est un nouveau type de tourisme qui n'est pas encore développé en Algérie et consiste à implanter des « motels » sur des axes routiers.

3-2-6) Tourisme Climatique : sport de neige, détente en plein air, alpinisme.

3-2-7) Tourisme Saharien : visites des sites et paysages sahariens (Hoggar, Tassili)

4) Type de tourisme de santé :

4-1) La thalassothérapie

Est l'utilisation combinée, sous surveillance médicale et dans un but préventif et curatif, des bienfaits du milieu marin qui comprend : le climat marin

4-2) La balnéothérapie

Consiste en l'utilisation thérapeutique d'un bain rempli d'eau de mer ou d'eau douce additionné de sels marins.

4-3) Le tourisme de convalescence et post opératoire :

- rééducation: gymnastique avec un kinésithérapeute
- cure: thématique et souvent préconisée par le médecin traitant
- soins thérapeutiques et de détente

4-4) Le thermalisme :

Le thermalisme est la science d'utilisation des eaux de sources minérales à des fins thérapeutiques ou de bien-être ou de remise en forme.

II) Historique

1) Historique du tourisme

Les termes « tourisme » et « touriste » furent utilisés officiellement pour la première fois par la Société des Nations pour dénommer les gens qui voyageaient à l'étranger pour des périodes de plus de 24 heures. Mais l'industrie du tourisme est bien plus ancienne que cela.

Pour qu'il y ait tourisme, quatre paramètres essentiels doivent être réunis :

- 1) le goût de l'exotisme, de la découverte d'autres cultures
- 2) de l'argent disponible pour des activités non-essentiels
- 3) du temps libre
- 4) des infrastructures et moyens de communication sécurisants et facilitant le voyage et le séjour.

Le terme de « tour » devint populaire en Grande-Bretagne au XVIIIe siècle quand le « Grand Tour of Europe » (Grand Tour de l'Europe) devint une part de l'éducation des jeunes et riches gentilshommes britanniques

Le tourisme se diversifie au cours du XIXe siècle : voyage d'agrément, voyage d'affaire, thermalisme, recherche du soleil à la froide saison, notamment pour soigner la tuberculose, fléau de l'époque.

Au XXème siècle le tourisme s'est modernisé, c'est devenu un ensemble beaucoup plus vaste d'activités, de pratiques extrêmement variées. Si en France jusqu'en 1936 étaient l'apanage de classes sociales aisées, avec l'instauration des congés payés

Le développement du tourisme de masse en France a lieu après la mise en place de la troisième, puis de la quatrième semaine de congés payés, en 1956 et 1969. Cependant, à bien des égards, le tourisme (en tant que voyage) reste un luxe seulement accessible aux classes aisées et moyennes de la population des pays développés.¹

2) L'histoire des thermes et du thermalisme :

Les Bains Grecs Et Romains :

L'histoire des bains dans l'antiquité commence avec le gymnase grec. Avec l'introduction des zones d'eau et bains pour l'hygiène dans le programme

a) Les bains grecs

Les zones de bains dans la palaestra étaient destinées à l'usage des athlètes et des visiteurs du gymnase, mais depuis le Xe siècle av. J-C il existait déjà des bains publics dans les centres urbains

b) Les bains romains

Leurs principaux éléments sont:

Tepidarium : la température était agréable et c'est la salle la plus grande et luxueuse dans les thermes.

Caldarium : la salle la plus chaude.

Laconium : salle très chaude et de petite dimension.

Apodyterium : se situent normalement à côté des entrées et fonctionnent comme vestiaires.

Frigidarium : le petit bassin d'eau froide utilisée par les Grecs se transforme ici en une énorme piscine extérieure.

c) Les Bains Islamiques :

Dans la culture islamique, l'homme peut être revitalisé de diverses façons : par la purification de quelques organes du corps, par la prière ou par les bains.

Le hammam est considéré comme complémentaire à la mosquée. C'est dans le hammam que l'ablution est faite, la purification du corps à travers l'eau

¹ Bertrand Réau, Les Français et les vacances : Sociologie des pratiques et offres de loisir, CNRS, 12 mai 2011, 235 p

3) Le Thermalisme Occidental Moderne :

Le thermalisme européen entre dans une longue période d'hibernation qui commence avec la venue des barbares au IV^{ème} siècle et se termine vers la moitié du XVIII^{ème} siècle.

Dans le thermalisme moderne La partie médicale prend un grand essor dans ces stations et cela concerne aussi l'hydrothérapie et l'hygiène

III) définition du concept « thermalisme »

1) Le thermalisme :

- Le thermalisme est la science d'utilisation des eaux de sources minérales à des fins thérapeutiques ou de bien-être ou de remise en forme. *Mémoire « quand l'architecture naît d'une goutte d'eau »*

Le terme « Thermale » signifie chaleur en grec et a donné son nom d'origine au thermalisme,

- Le Thermalisme, est l'ensemble de moyens mis en œuvre pour exploiter les vertus thérapeutiques des eaux minérales. *Mémoire « Projet : Complexe thermal » Université Badji Mokhtar Annaba ; Promotion 2010/2011*
- Le thermalisme ou fréquentation des sources minérales et thermales, est une méthode thérapeutique existante depuis des milliers d'années en même temps qu'un phénomène socio-économique. Il regroupe l'ensemble des moyens médicaux utilisés pour exploiter les eaux de sources. *« l'école d'architecture et de design ATHENAEUM (Lausanne, Suisse), dans le cadre d'un projet de diplôme en 2001 »*

2) La cure thermale :

C'est une pratique médicalisée prescrite par un médecin et qui offre des solutions alternatives aux traitements médicaux, par l'utilisation de l'eau thermale qui puise son origine dans les profondeurs de la Terre qui détermine l'usage thérapeutique qu'on va en faire

- La cure thermale est un acte médical, qui doit être prescrit et suivi par un médecin *« Mémoire fin d'étude promotion 2012 ;p:32 »*
- Effet lié aux propriétés chimiques spécifiques de l'eau *« Dictionnaire français Larousse »*

3) L'eau thermale :

Est une eau ayant naturellement une température élevée à sa source, c'est une eau souterraine chaude.

L'eau thermale : eau de source ayant une température élevée

IV) Etude des concepts

1) La médecine thermale :

La médecine thermale agit de façon efficace sur de nombreuses pathologies. La consommation de médicaments baisse : utilisée en complément de traitements classiques, les cures thermales constituent une alternative à l'absorption de médicaments. Mieux-être psychologique : le thermalisme a également pour avantage de sortir les curistes de leur contexte habituel et d'agir sur leur qualité de vie et leur psychisme. Education à l'hygiène de vie et à la prévention : le patient apprend à vivre au quotidien avec sa maladie et à la gérer de manière autonome.

Pour réduire le déficit de l'Assurance maladie, les pouvoirs publics entendent responsabiliser patients et praticiens et rationaliser les dépenses. Face à la remise en cause du service médical rendu (SMR) de certains produits ou disciplines thérapeutiques, les professionnels du thermalisme ont décidé de se mobiliser, afin d'établir de façon indiscutable l'impact du thermalisme sur la santé.

2) Les cures thermales :

2-1) Une thérapeutique pénétrante à toute age :

Les stations thermales constituent une solution privilégiée de traitement et de prévention des affections récidivistes, chroniques, ou encore peri-opératoires et de réhabilitation post-opératoire, ainsi que des rechutes, séquelles et aggravation de l'handicap. Au cours des 18 jours de cure thermale avec accompagnement médical, l'établissement thermal dispense des forfaits de 4 ou 6 soins généraux et locaux par jour selon la ou les indications thérapeutiques, dans un cadre conçu et organisé en vue du rétablissement de la santé.²

2-2) La cure thermale conventionnée :

Une cure thermale conventionnée est l'ensemble des moyens thérapeutiques mis en œuvre pendant le séjour d'un malade dans une station thermale. La cure thermale est un acte médical, qui doit être prescrit et suivi par un médecin. A ce titre la cure thermale conventionnée donne lieu à une prise en charge par les organismes sociaux, pour une durée de 18 jours de soins obligatoires.

² web/nos-etablissements/etablissements-de-sante-et-de-bien-etre

2-3) La cure thermale libre :

Une cure thermale libre est une cure thermale à caractère thérapeutique ou préventif, dont le suivi doit nécessairement être assuré par un médecin thermal de la station, avec au minimum un entretien médical à l'arrivée pour les séjours de courte durée. Elle ne donne pas lieu à une prescription médicale préalable et n'est pas prise en charge par les organismes sociaux. Elle relève d'un acte volontaire de la personne et peut être de durée variable. Les soins sont dispensés dans l'établissement thermal et régis par les réglementations propres à l'activité thermale.

50 % des patients

54,4 % des patients améliorés chez les curistes contre 30,9 % chez les témoins (opinion des médecins)

Tableau 3: évolution de l'état clinique: point de vue des patients		
Point de vue des patients	Curistes	Témoins
Pire	6,70 %	13,10 %
Inchangé	38,90 %	57,10 %
Amélioré	54,40 %	29,70 %

Tableau 1: évolution de l'état clinique : point de vue des patients

L'étude Thermale a évalué de cure thermale dans le traitement de la gonarthrose. 462 patients randomisés ont reçu leur traitement habituel seul ou bien complétés de soins thermo minéraux.

Résultats à 6 mois : plus de 50 % des patients curistes sont améliorés en termes de douleur et de fonction (soit 50 % de plus que chez les patients témoins).³

- La tradition de la médecine thermale est très forte en Europe. Elle existe également en Afrique du nord (Algérie, Tunisie, Maroc), au Moyen-Orient (Palestine, Jordanie)² et au Japon. En France, la quasi-totalité des établissements thermaux est regroupée au sein du Conseil National des Exploitants Thermaux, qui œuvre à la reconnaissance et à la valorisation de la médecine thermale et de ses acteurs

³ association française pour la recherche thermale , 2009

3) Les étapes clés d'une cure thermique

La cure thermique est prescrite par le médecin traitant qui choisit la station thermique la mieux adaptée au traitement de la pathologie du patient (composition des eaux, climat). Cette prescription est indispensable pour bénéficier d'une prise en charge des frais de cure par l'Assurance maladie. La prescription peut faire l'objet d'une double orientation pour traiter plusieurs pathologies au cours de la cure.

En fin de cure, le médecin et le curiste font le bilan du séjour, un rapport de cet entretien est transmis au médecin traitant. Entre 1 et 2 mois suivant la fin de cure, une consultation avec le médecin traitant permet de faire le point sur l'évolution de la pathologie.

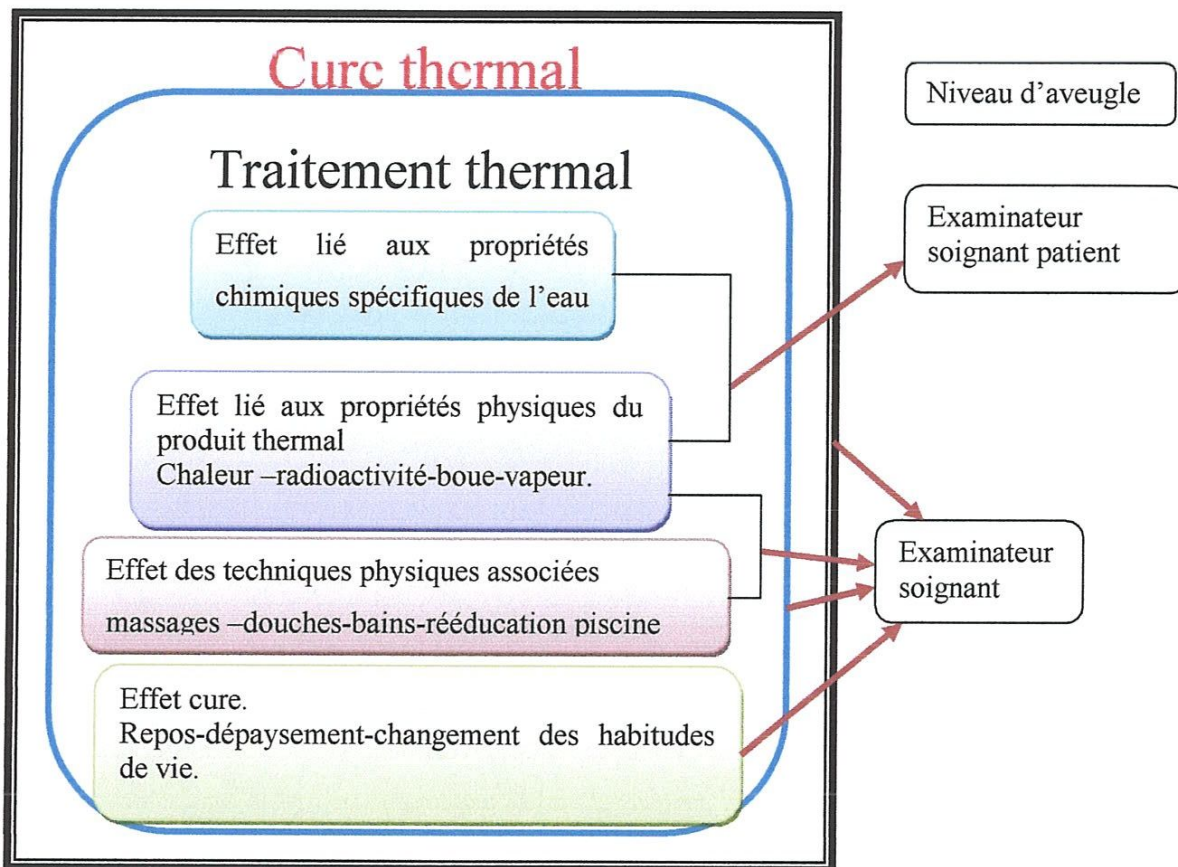


Figure 3: Les étapes clés d'une cure thermique⁴

⁴ Mémoire de fin d'étude, Projet : Complexe thermal ; Promotion 2010/2011 page : 12

4) Potentialité touristique et thermale de la wilaya de Guelma

Parmi les villes algériennes, existent celles dont la fonction principale est thermale qui peut traduire en tourisme climatique en raison des potentialités naturelles et culturelles qu'elles dissimulent, les sources thermales de Guelma sont nombreuses et aussi importantes les unes que les autres, la plus connue c'est celle de Hammam Debagh, le relèvement réalisé au niveau de ce secteur confirme l'existence de treize sources peu ou pas exploitées, c'est donc un créneau vierge et porteur qui ne demande qu'à être exploité

<i>N^o</i>	<i>Désignation</i>	<i>Débits</i>	<i>Commune</i>
01	Ain Chedakha	08	Hammam Debagh
02	Ain Ben Nadji	06	
03	Ain Chffa	25	
04	Source N°1 (stat N°1)	20	Hammam Ouled Ali
05	Source N°2 (stat N°2)	08	
06	Source N°3 (stat N°3)	08	
07	Bir Hammam Ouled Ali	25	
08	Guerfa	11	Ain Larbi
09	Beihachani	11	
10	Source Hammam N'bails	06	Hammam N'bails
11	Source El Mina	25	
12	Source Assasla	15-20	Bouhachana
13	Source Erroumia	20	
14	Source Ben Tahar	08-12	
15	Source Ennakhla	02	

Tableau 2: Stations thermales de Guelma.5

⁵ Source : APC de Hammam Debagh Guelma.

L'analyse des exemples

I) La ville dax en France

J'ai choisie cet exemple de la ville parce que ce dernier est riche du source thermale et aussi la première station thermale de France

1) Découvrez la région

Dax, charmante ville du sud des Landes, vous permet de bénéficier d'une situation idéale pour découvrir les charmes et richesses des Landes, du Pays-Basque et du Béarn. Vous apprécierez la gastronomie régionale, profitez avec délice des plus belles plages de la côte d'Argent,

La ville dax

Entre les plages de l'Atlantique et les Pyrénées, Dax est une ville charmante, à la lisière du Pays Basque et à deux pas de l'Espagne.



Image 1:carte de ville dax

Les Centres Thermaux

- * Thermale de France a choisi les infrastructures
- * les mieux adaptées pour le succès optimal de votre séjour
- Forme et Bien-être: beauté et qualité du cadre,
- compétence et disponibilité des équipes, haute technicité des installations.
- facilité d'accès aux thermes, ambiance reposante et hygiène irréprochable.

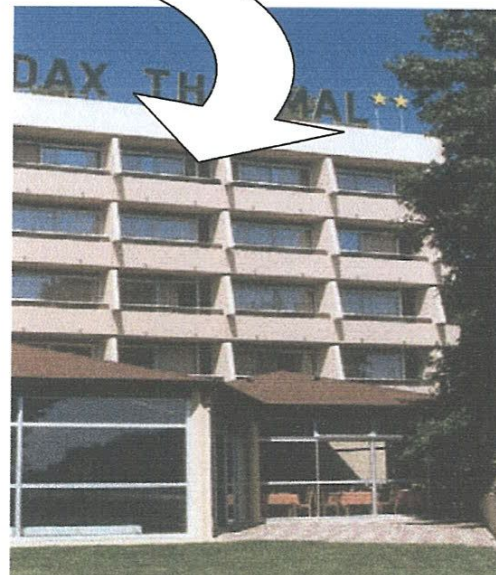


Image 3:Centres Thermale de dax



2) Les ressources des thermalismes landais

Grâce aux propriétés uniques de ses eaux, de ses boues, à la qualité de ses soins et à son environnement naturel exceptionnel, le thermalisme landais s’est forgé une notoriété.

Avec près de 70 000 curistes, les Landes représentent 1 5 % du marché national et se placent au 1 er rang des départements thermaux de France.

Avec près de 9 000 emplois et 1 69 millions de ressources générées, le thermalisme reste, dans les Landes, un puissant levier économique générateur de chiffre d’affaires, de retombées pour le territoire et d’emplois.

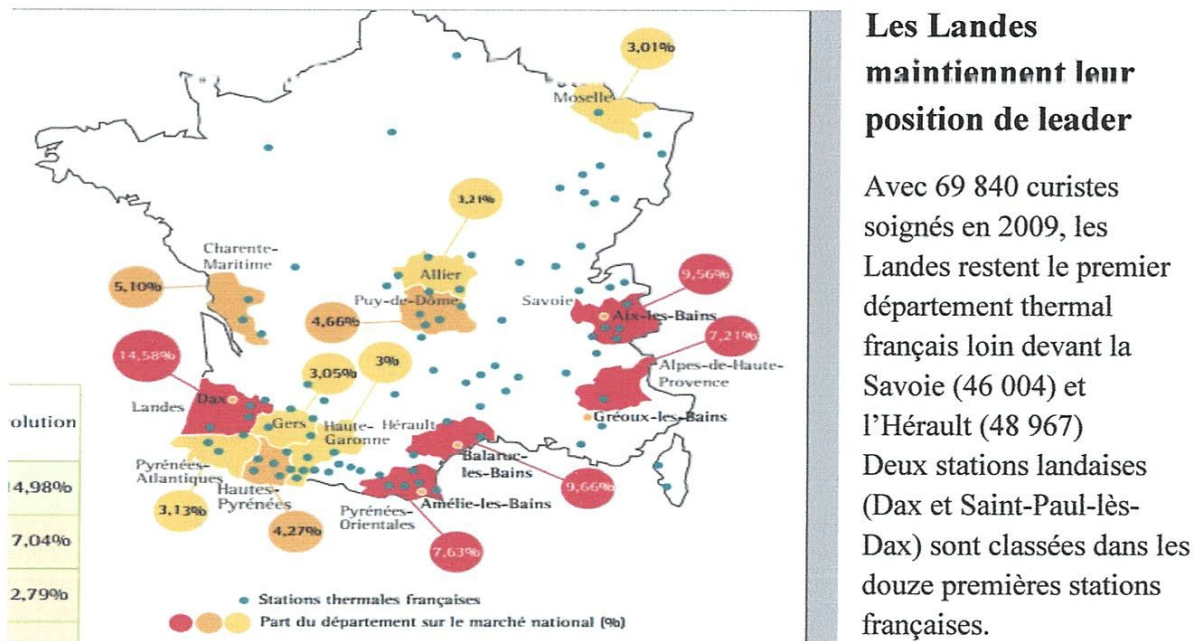
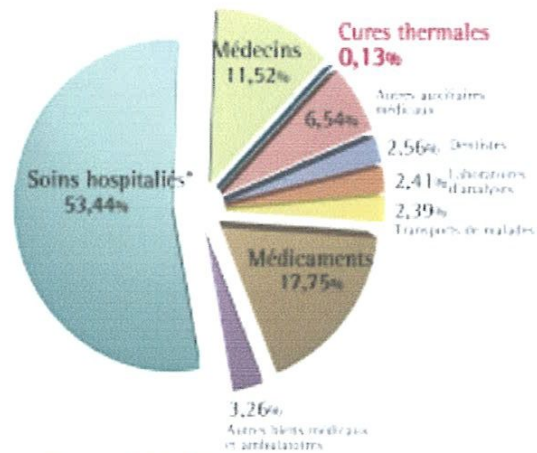


Image 4:carte statistique des stations thermales en France



L’Institut national du thermalisme, un pôle de recherche implanté à Dax avec trois objectifs : la recherche, la formation aux métiers du thermalisme et la mutualisation des ressources documentaires

Image 5:L’institut national du thermalisme



* Y compris déficit des hôpitaux publics

3) L'hôpital thermal de Dax :

Situé en centre-ville, il abrite 80 lits en hospitalisation de soins thermaux, avec un plateau technique entièrement rénové en 2008, un Centre Médico-Psychologique Infantile (CMPI), un Centre de Santé Mentale (C.S.M.), la Maison des Adolescents et l'Institut de Formation des Professionnels de Santé (formations IDE et AS).

Une référence nationale

Parmi les six hôpitaux thermaux de France, celui de Dax constitue une référence nationale dans le secteur du thermalisme



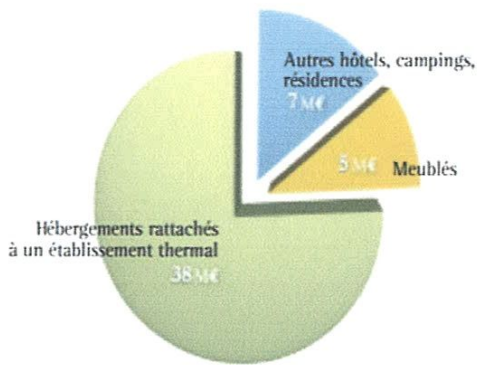
Image 6:espace thermal de Dax

Particularité de l'hôpital

Cet hôpital thermal accueille chaque année quelques 850 patients en perte partielle d'autonomie bénéficiant d'une adaptation des soins thermaux et d'une aide aux gestes de la vie quotidienne avec un personnel hautement qualifié.

Sur la station d'Eugénie-les-Bains, la clientèle thermale (curistes et accompagnants) multiplie par deux la population de la commune. À Dax et à Saint-Paul-lès-Dax, cet apport équivaut à une augmentation lissée sur l'année de 11 % de la population. Précisons que dans les Landes, 1 2 personnes accompagnent 1 00 curiste en moyenne.

L'hôpital thermal est une exception dans le paysage thermal français. Il est en effet le seul établissement de ce type à pouvoir recevoir des curistes présentant une pathologie ou un handicap.



Source : enquête 2009 meublés, enquête hébergements et établissements thermaux CCI des Landes et Offices de Tourisme

Figure 1: Répartition de la chiffre d'affaires hébergement

Le thermalisme / bien-être	
<p>a) <u>Points forts</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Le Languedoc-Roussillon est la deuxième région thermale de France en nombre de curistes et a acquis une réelle notoriété auprès de la clientèle Deux stations sont parmi les plus fréquentées de France. La ressource en eaux thermales qui est étudiée afin d'en apprécier le potentiel et la mise en sécurité 	<p>b) <u>Points faibles</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Le thermalisme est un concept à l'image obsolète et les équipements thermaux doivent être modernisés, La saisonnalité est marquée, Un travail de requalification urbaine des stations est nécessaire. Une activité hors saison quasi nulle et une destination qui n'existe pas : commerces et hébergements fermés
<p>c) <u>Opportunités</u></p> <p>*Les professionnels du thermalisme s'interrogent sur leur avenir et mettent en place des stratégies en matière de recherche scientifique et de diversification de leur vocation.</p> <p>*Le thermalisme et la thalassothérapie sont des « mondes convergents » qui s'inscrivent dans l'univers du bien-être,</p> <p>*La recherche de bien-être est une motivation forte et "dans l'air du temps" pour les différentes clientèles.</p> <p>*Evolution vers le "Bien être" et le "thermoludisme"</p>	<p>d) <u>Menaces</u></p> <ul style="list-style-type: none"> L'interrogation sur les modalités de remboursement des cures thermales par les Caisses d'Assurance-Maladie; La concurrence des offres de séjours « bien-être » en France et à l'étranger; La modernisation d'un établissement thermal sans réflexion sur l'offre du territoire.

4) Diagnostic

- Une hôtellerie traditionnelle très disparate au plan régional et départemental
- Problème de développement d'hébergements touristiques à l'intérieur des terres notamment au sud de l'Adour
- Une monotonic des espaces littoraux
- Des stations de petite ou moyenne taille ne disposant pas de la taille critique pour vivre à l'année
- Une absence de véritable « station touristique phare » et de ville
- Un manque d'urbanité des stations existantes

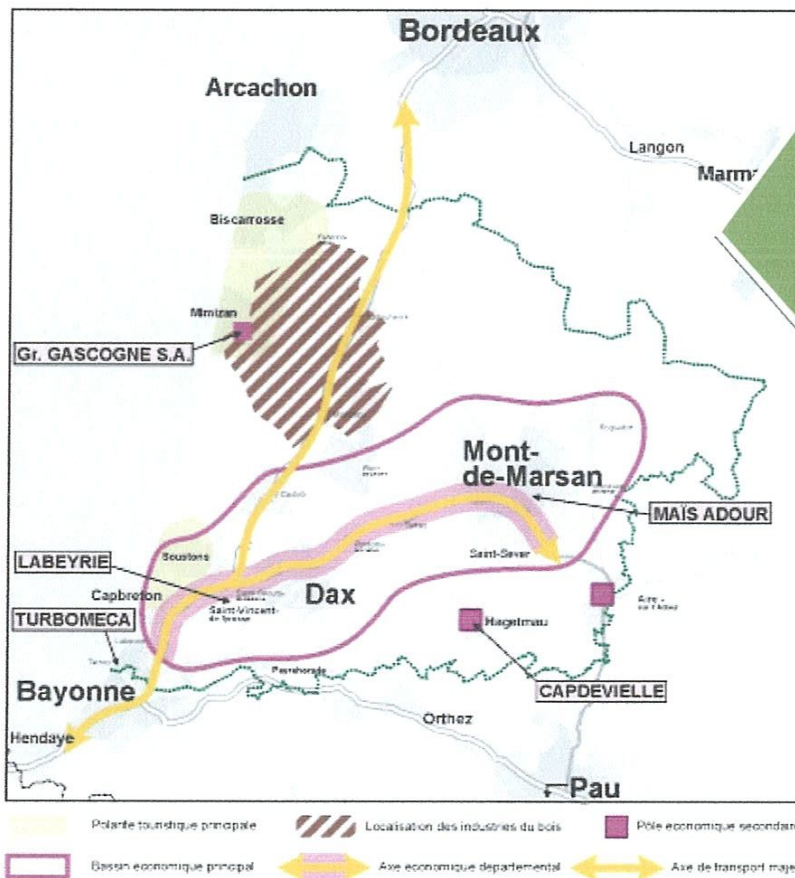


Image 7: diagnostic thermique la ville de dax source :www.google maps.com

5) Enjeux

- Les mutations de l'environnement de la demande thermique : vieillissement de la population française et européenne, fragmentation des ménages de seniors,
- Les tendances prévisibles de la consommation thermique: nouvelles segmentations, nouveaux comportements, nouvelles pratiques, nouvelles attentes.
- Les mutations de l'offre et des produits thermaux : mutations attendues de l'offre, transformations de l'environnement économique- Les innovations technologiques, et les services innovants.
- les modes de consommation, et l'organisation du travail dans les entreprises thermales, on devrait assister à la montée en puissance de la numérisation des entreprises.

II) La ville de fes en Maroc

Le Maroc dispose d'un patrimoine thermal riche et varié dans les diverses régions du pays : - 117 sources thermales, dont 29 répertoriées (Eaux analysées et pathologies déterminées).

LA ville de fes

1) Situation géographique :

Située au centre nord du pays, englobant une partie du plateau de saïss, du pré-rif et du moyen Atlas, la région de Fès-Boulmane s'étend sur une superficie de 20.318 km²

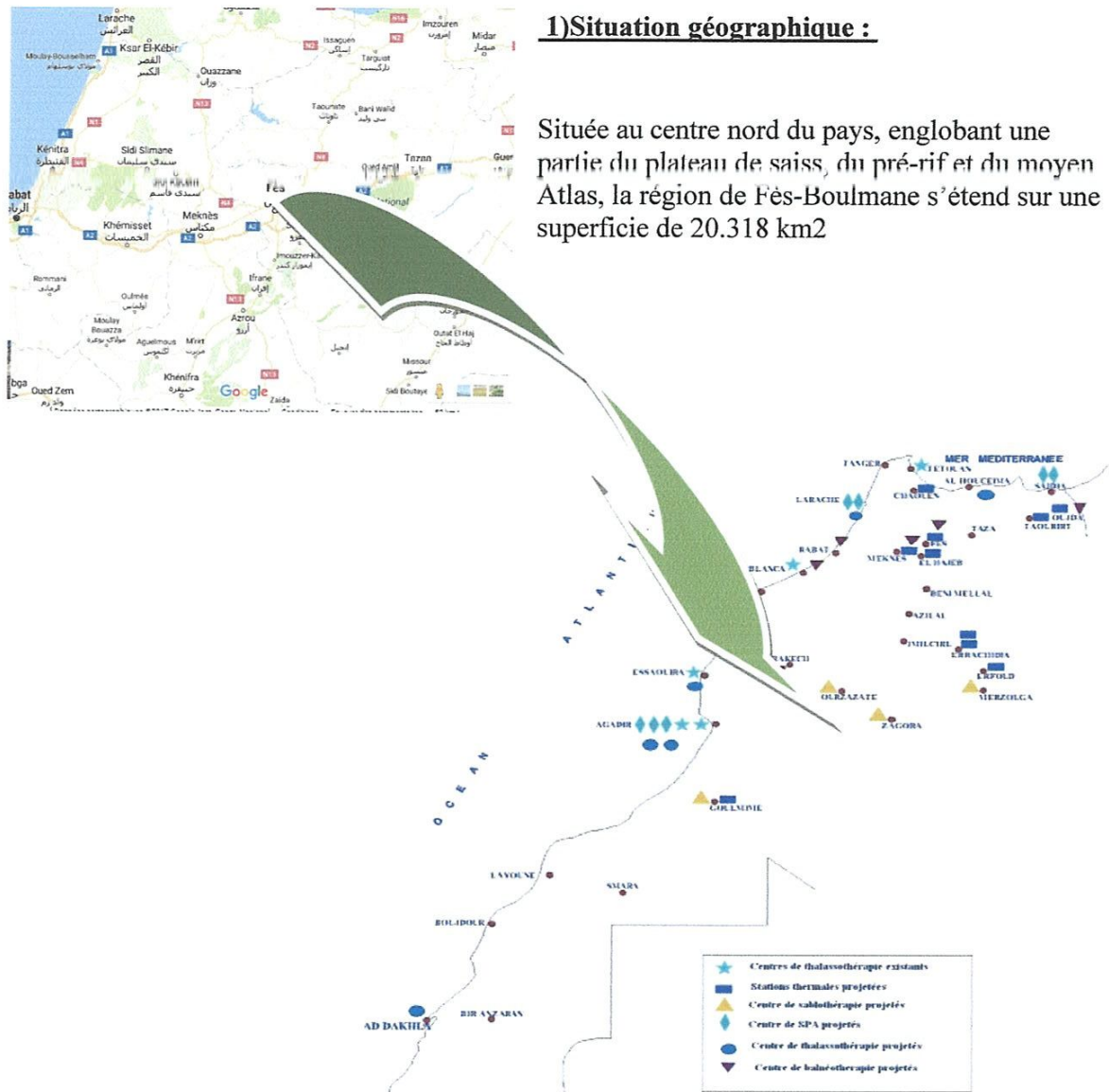


Image 8: Carte géographique du Maroc : source : [www.google.com](http://www.google.com/maps)

2) Station de Moulay Yacoub

Cette station thermale est située à 15 km au nord ouest de Fès. Les eaux chaudes de Moulay Yacoub sont de par leur minéralisation, leur température et leur débit, les plus importantes et les plus intéressantes du Maroc pour leurs vertus thérapeutiques.

3) Révolution historique



Image 10: Le bassin en argile au début du XXème siècle



Image 9: Le bassin des hommes (Années 1930)



Image 12: Les bains européens dans les années 1930



Image 11: La placette du village et la piscine-Années 1950



Image 13: La piscine de réserve dans les années 70

4) Le nouveau complexe thermal de Moulay Yacoub : projet phare de la région de Fès

4-1) Un projet unique au Maroc en partenariat avec Vichy

Projet intégré soutenu par les autorités, décliné dans le cadre de la vision 2020 du plan de développement régional du tourisme

Projet classé dans la catégorie « Niche à Forte Valeur ajoutée » dans le cadre du contrat

Programme (vision 2020)

Le Nouveau Complexe Thermal consiste en :

La mise aux normes internationales des nouveaux thermes avec une orientation **Bien être, Santé, Beauté**

Gestion du complexe par Vichy Spa International (VSI), VSI est aussi en charge de :

A construction d'un hôtel 4* adossé aux thermes

▪ L'assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour la restructuration et la rénovation des nouveaux thermes et la conception d'un nouvel hôtel

La commercialisation du site de Moulay Yacoub

4-2) Rénovation des nouveaux Thermes

La remise à niveau de l'établissement a pour objectif de hisser la station aux normes internationales sur une superficie de 5 500 m² SHO.

Axes majeurs de la rénovation :

Mise en place d'une zone médicalisée indépendante (consultations - rééducation fonctionnelle – ORL)

Capitalisation sur le concept Spa : Mise en place de deux zones pour le SPA Vichy, un mixte et un pour les femmes

Remplacement des équipements obsolètes (baignoires et une partie des équipements spécialisés)

Augmentation de la capacité d'accueil



Image 14: L'hôtel 4* portera le logo de « Vichy SPA Hôtel Thermalia »

Construction d'un hôtel 4* qui portera le logo de « Vichy SPA Hôtel Thermalia » avec une jonction avec les thermes modernes

Composantes de l'Hôtel :

Entre 80 et 100 chambres

Un restaurant international et un marocain

Un centre nutritionnel proposé par Vichy qui accompagne les clients dans leurs objectifs de perte de poids : programme animé par une équipe de professionnels

Des boutiques pour les produits Vichy / L'Oréal

a) Opportunités

L'innovation conceptuelle / La créativité dans les rituels

- Usine de fabrication de produits Cosmétiques
- Usine de fabrication d'Equipements
- Les SPAs de destination
- Les centres de thalassothérapie / Les centres de thermalisme
- Culture et bien-être (anciens hammams)
- disposition main d'œuvre qualifiée

b) Point fort

- ressources de bonne qualité
- mise en cohérence de la stratégie du secteur
- L'existence d'unités thermales
- la similitude des produits de thalassothérapie et thermalisme crée d'importantes possibilités de synergie
- L'évolution favorable de la demande

c) Point faible

L'activité économique n'est pas répartie sur l'ensemble du territoire

- Manque de visibilité des labels et classements
- Population vieillissante
- Baisse de la capacité d'accueil

5) Diagnostic	6) Enjeux
<ul style="list-style-type: none"> • Les insuffisances du cadre réglementaire, contrôle (qualité/conformité) • L'absence de développement et de protection de la ressource • L'insuffisance des équipements, de l'infrastructure, des moyens humains et de nombre d'unités thermales traditionnelles • La faible perception par les promoteurs potentiels et les sponsors. • L'absence du personnel spécialisé au thermalisme • L'insuffisante intégration du thermalisme en tant que composante importante du développement local et régional <p>La mauvaise qualité de l'offre touristique qui à terme rend la destination moins attractive et moins concurrentielle</p>	<ul style="list-style-type: none"> * La mise en place des mesures incitatives à l'investissement touristique pour relancer la dynamique d'investissement * Assurer l'accès au crédit pour les projets touristiques * Orienter l'investissement vers les nouvelles destinations émergentes (sources thermales du sud ou de l'oriental...) * Entrée en vigueur de la norme marocaine relative à la qualité de services, d'hygiène et de sécurité au niveau des centres de spa et bien-être * Contrôle de qualité et incitation à la mise à niveau ou restructuration de l'offre de certains centres de spa * Soutenir l'émergence d'une offre de tourisme de santé et bien-être durable labellisée et compétitive auprès des touristes des marchés traditionnels et futurs du Maroc

III) La ville d'Ourense, Espagne

1) Choix de l'exemple

J'ai choisie cet exemple parce que la ville d'Ourense est la province thermale espagnole par excellence grâce à son nombre élevé de résurgences.

2-1) Situation géographique et caractéristiques

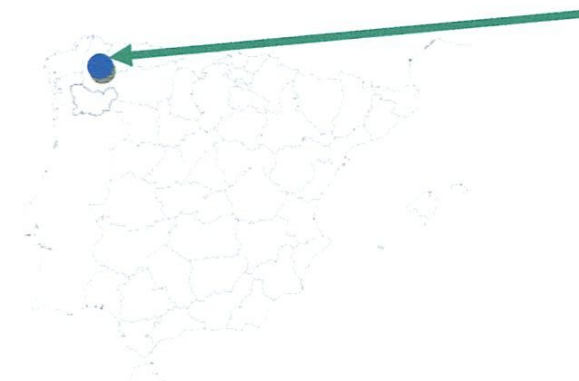


Image 15: situation de la province d'ourense par rapport à l'Espagne
 rapport à l'Espagne.

Située au sud-ouest de la Communauté Autonome de Galice, au Nord-ouest de l'Espagne.



Image 16: vue aérien de la ville d'ourense
 source: www.google maps.com

La ville est entourée par des collines recouvertes de pins au milieu desquelles serpente le fleuve Miño. Elle a une population de 100'000 habitants et sied à 125 m. au-dessus du niveau de la mer.

2-2) Origines de la ville

La ville d'Ourense naît sous la civilisation romaine
 L'origine du noyau urbain prend place à l'époque romaine,



Image 17:Castro de San Cibrao, 1er siècle av. Jésus-Chri

La ville s'est créée autour des sources thermales, d'où le nom de la ville, Aquae Urentes, qui signifie eaux brûlantes.



Image 18:Piscine romaine datant du 1er siècle ap.Jésus-Christ

2-3) L'évolution urbaine de la ville

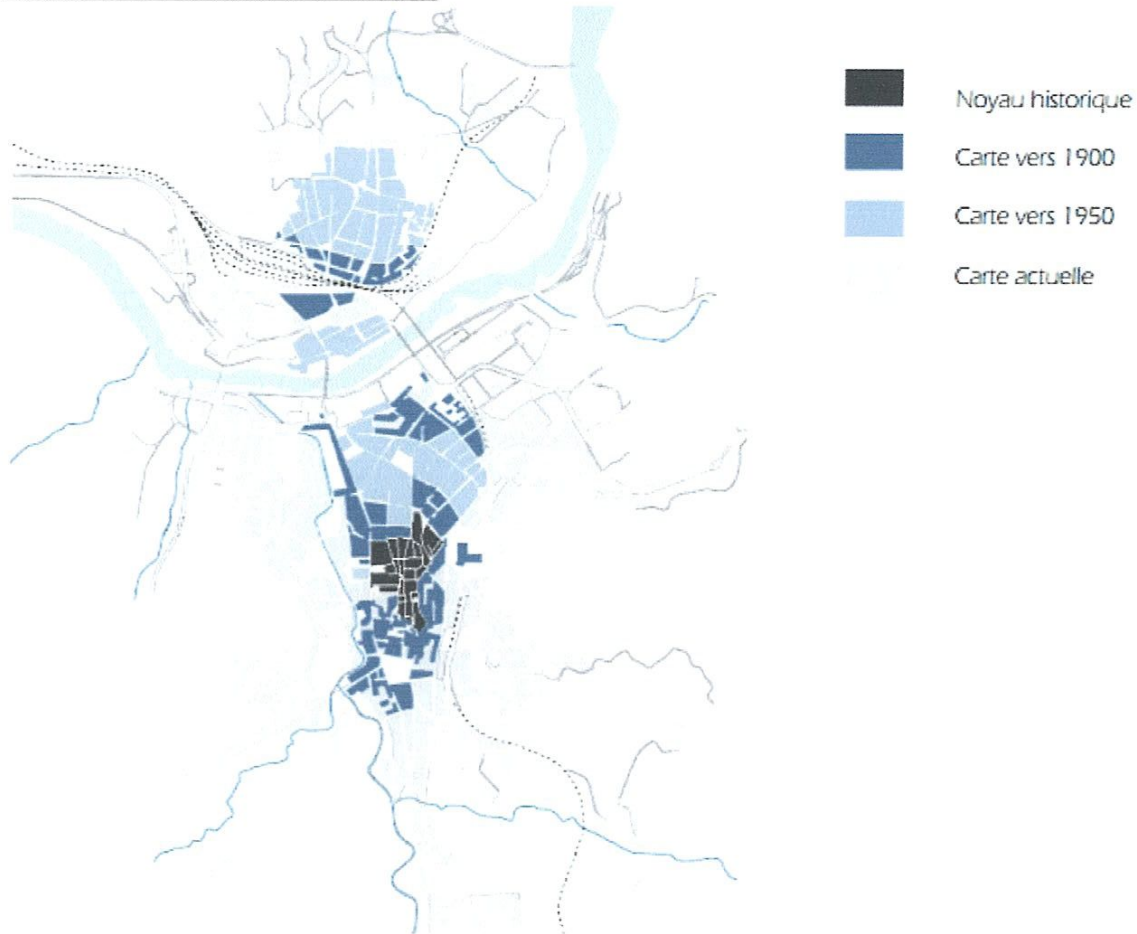


Image 19: Carte de l'évolution urbaine.

3) Analyse urbaine : “ ville d'eau et de pierre ”

La ville d'Ourense pourrait être représentée par un bloc de pierre avec des fractures desquelles jaillit de l'eau. C'est une ville tapissée de pierre dans laquelle ruisselle une ressource autochtone qu'est l'eau thermale.



Dans ce lieu, un intéressant dialogue s'est installé entre les deux éléments représentatifs de la ville que sont la pierre et l'eau.

4) L'eau thermale à Ourense:

La ville sa vocation thermale de vingt siècles auparavant Ourense a su regarder en arrière dans son passé et en prendre des leçons pour le futur en récupérant un de ses trésors les plus précieux : l'eau thermale.

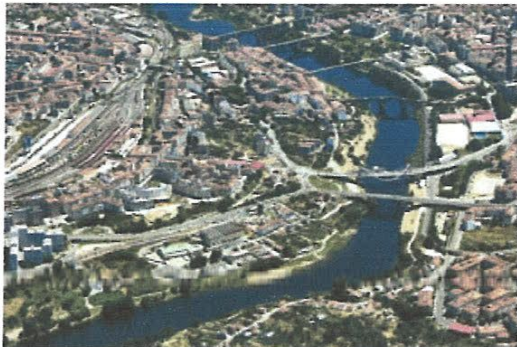


Image 20:vue panoramique de ville d'ourense

***Notion territoriale de l'eau thermale: parcours de plusieurs sources**

* La Galice est un territoire riche en manifestations thermales, beaucoup d'entre elles sont connues depuis l'antiquité et constituent aujourd'hui un

grand potentiel thermal.

* Le développement de cette ressource avec la création de centres thermaux qui combinent l'aspect ludique et l'aspect thérapeutique assurent un avenir prometteur à la province.

On remarque que dans la province on trouve trois zones thermales en fonction de l'énergie émergente des eaux :

- Zone centrale, formant un couloir en direction NNE-SSO, qui comprend les sources de Baños de Molgas, Ourense-ville, san Juan de Baños et Riocaldo, avec des résurgences entre 40 et 69°C.
- Zone Orientale, où l'on trouve des eaux plutôt froides, ainsi que les résurgences de la zone de Verín, Viana do Bolo et Castro Caldelas.
- Zone Occidentale : N-O de la province, avec les résurgences du couloir O CarballiñoCortegada,

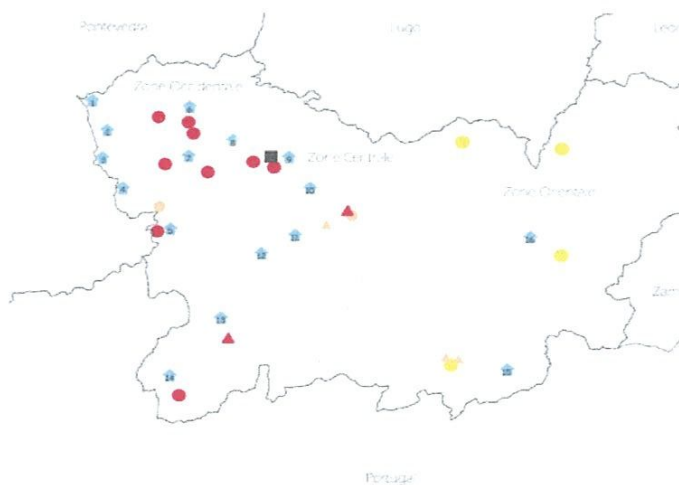


Image 21:Carte thermale d'ourense

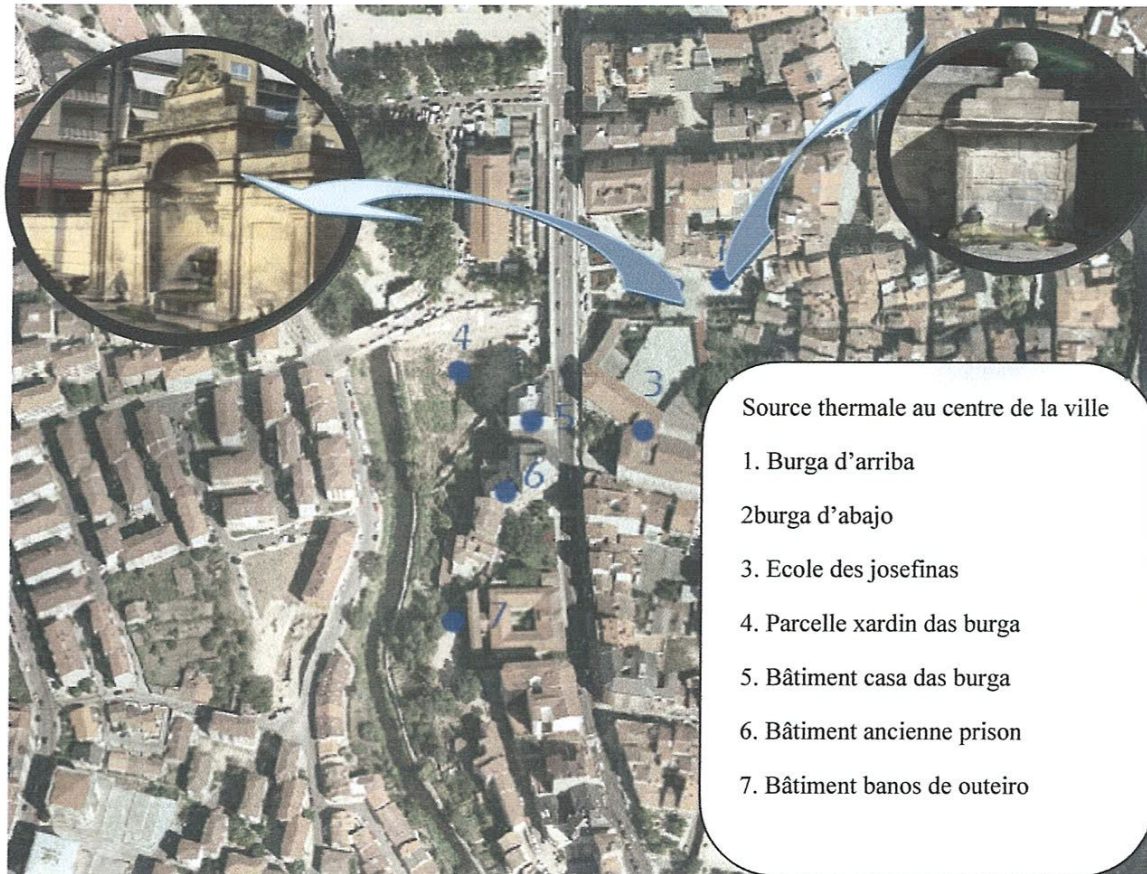


Image 22: Carte des sources thermales au cœur d'Ourense

La ville d'Ourense se présente comme la référence thermale de Galice et d'Espagne dû à la quantité de ses sources existantes, avec plus de 20 résurgences cataloguées desquelles coule à peu près 55 litres d'eau par seconde, c'est-à-dire plus de 4.5 millions de litres journaliers.

a) Point fort

- L'eau thermale à Ourense est une ressource, c'est un moyen matériel qui peut être utilisé dans un procès économique déterminé.
- Dans la valorisation de cette ressource il ne faut pas négliger une variable très importante des thermes.
- La province d'Ourense a un grand potentiel thermal puisqu'on y a recensé plus de 70 sources ou résurgences d'eau thermale.
- La Galice, avec ses nombreuses sources d'eau thermale dans toute sa géographie devient une communauté avec un grand potentiel géothermique de basse énergie (température entre 30 et 90°C).

b) Point faible

- Les couches géologiques dans les profondeurs de la terre, à l'abri de toute pollution.
- Arrêter l'hémorragie de la baisse du parc hôtelier
 - Requalifier les meublés
 - Accompagner le mouvement de durcissement des campings
 - Combler la carence en hébergements de capacités groupes dans l'intérieur du département
- Un parc hôtelier de qualité moyenne
- Un manque d'enseignes, notamment haut de gamme et à forte notoriété nationale et

c) Opportunité

- Lieu à la présence de fractures dans la roche qui constitue le sol à travers desquelles se produit.
- une infiltration d'eau a topographie relativement basse, avec des cotes avoisinant les 100m.
- la source thermale d'ouronce Produite par l'encastrement du fleuve Miño dans la topographie.
- La Galice est une région avec d'abondantes ressources hydriques superficielles ou souterraines, ses ressources souterraines sont quantifiées à 2'000 hm³/année

5) Diagnostic

- Une problématique d'attraction des clientèles.
- De nombreux hôtels sont non classés
- Des rapports qualité/prix parfois déraisonnables
- Une accessibilité mauvaise pour rejoindre les stations
- Une problématique d'embouteillages routiers en été
- Des stations de petite ou moyenne aille
- Un manque de commerces et de services en hors saison
- Une absence de véritable « station touristique phare » et de ville

6) Enjeux

- Renouvellement et diversification de l'offre au regard des nouvelles attentes clients
- Des enjeux spécifiques selon le type d'hébergement :
 - Arrêter l'hémorragie de la baisse du parc hôtelier
 - Requalifier les meublés.
 - Combler la carence en hébergements de capacités des groupes dans l'intérieur du département
 - Un soutien aux équipements de type résidence de tourisme susceptible de générer des séjours

Synthèse

D'après les 3 analyses des exemples

- On retient de l'étude de 3 exemple l'apport du concept du thermalisme, les 3 villes n'est pas juste un centre médicale qui se base sur les soins grâce aux propriétés thérapeutiques de son eau thermale mais il va plus loin.
- La ville de dax propose des formules et des activités ludiques pour la remise en forme, on propose aussi des hôpitaux thermaux en lien avec fait que se soit saisonnière
- Soutenir l'émergence d'une offre de tourisme de santé et bien-être durable labellisée et compétitive auprès des touristes des marchés traditionnels et futurs du Maroc
- La ville d'Ourense se présente comme la référence thermale de Galice et d'Espagne dû à la quantité de ses sources existantes, avec plus de 20 résurgences cataloguées desquelles coule à peu près 55 litres d'eau par seconde, c'est-à-dire plus de 4.5 millions de litres journaliers.

I) État des lieux:

1) Diagnostique:

* Manque des équipements de tourisme thermal dans la commune de hammam debagh

* Mauvaise qualité de service et manque de loisir.

Manque des équipements de soin malgré le site riche de la cure thermale.

* manques d'infrastructures du tourisme thermale et quant il existe il ne répond pas aux besoins des patients



2) dégagement des scénarios

La création d'unités nouvelles d'eaux chaudes et d'eaux conditionnées et d'autre part à la mise à niveau des hammams existants et pour le secteur public

la mise en place de l'infrastructure nécessaire de tourisme dans la commune

intégrer un équipement (complexe thermale) d'une bonne qualité avec développement durable mieux que l'autre existant (complexe chalala)

3) Conclusions

Le tourisme thermale permet de saisir la dialectique complexe entre le monde de la santé et le monde du tourisme.

- * À concrétiser toutes les informations théoriques acquises sur notre thème de recherche, et les exprimer par un projet architectural qui répond aux exigences du site et les besoin des patients
- * attirer les investisseurs de s'orienter vers la création de ces complexe thermale.

II) Intentions de projection:

- * Assurer une continuité entre le projet (complexe thermale) et les lieux avoisinants surtout que le terrain s'inscrit dans un site paysager agréable (la proximité de la cascade)
- * assurer la relation entre le bloc « thermal » et le bloc de « loisirs et de bien être », pour faciliter le déplacement aux curistes
- * Implanter les blocs qui nécessitent l'alimentation en eau thermale auprès de la source, pour éviter que l'eau thermale parcoure de longs chemins.
- * Aménager l'espace de façon à faciliter le déplacement pour les curistes, ils sont considérés comme étant une catégorie peu active
- * Favoriser les espaces de détente, en intégrant des espaces verts et des plans d'eau qui aident à adoucir l'air et agrémenter l'espace.

Analyse du terrain d'intervention :**1) Présentation du site d'intervention :**

le site de Hammam Debagh à l'Ouest de la ville de Guelma abrite neuf sources d'eaux hyperthermales, dont les températures varient entre 90°C et 97°C, classé deuxième au monde après les geysers d'Islande, son site qui se trouve à 320 mètres d'altitude est particulièrement surprenant au sein de collines et montagnes boisées.

2) Critères de choix du site :

Le site est doté de paysages naturels exceptionnels, lieu particulièrement favorisé par la nature, avec la présence d'une cascade qui se présente comme un majestueux rideau de pierre où l'eau chaude ne cesse de couler, ce qui crée un climat doux et tempéré.

Un lieu fréquenté par un nombre important de visiteurs locaux, de proximité ou même à l'échelle nationale.

La proximité de la source d'eau chaude.

Les qualités thérapeutiques de ses eaux thermo-minérales, avec une température qui atteint 97°C à leur point d'émergence.

Le site s'inscrit dans le cadre de la ZET programmée dans le but de créer un support touristique dans la commune de Hammam Debagh.

3) Situation et limites du terrain :

Le terrain d'intervention se trouve à Hammam Debagh, qui est un chef lieu de daïra, situé à 20 km de la ville de Guelma, il est limité :

Au Nord, et Nord-Ouest, par le village de hammam Debagh.

A l'Est, par un équipement administratif qu'est la Daïra.

Au Nord- Est, par la cascade d'eau chaude.

Au Sud, par le complexe thermal Chellala.

A l'ouest, par une petite montagne.

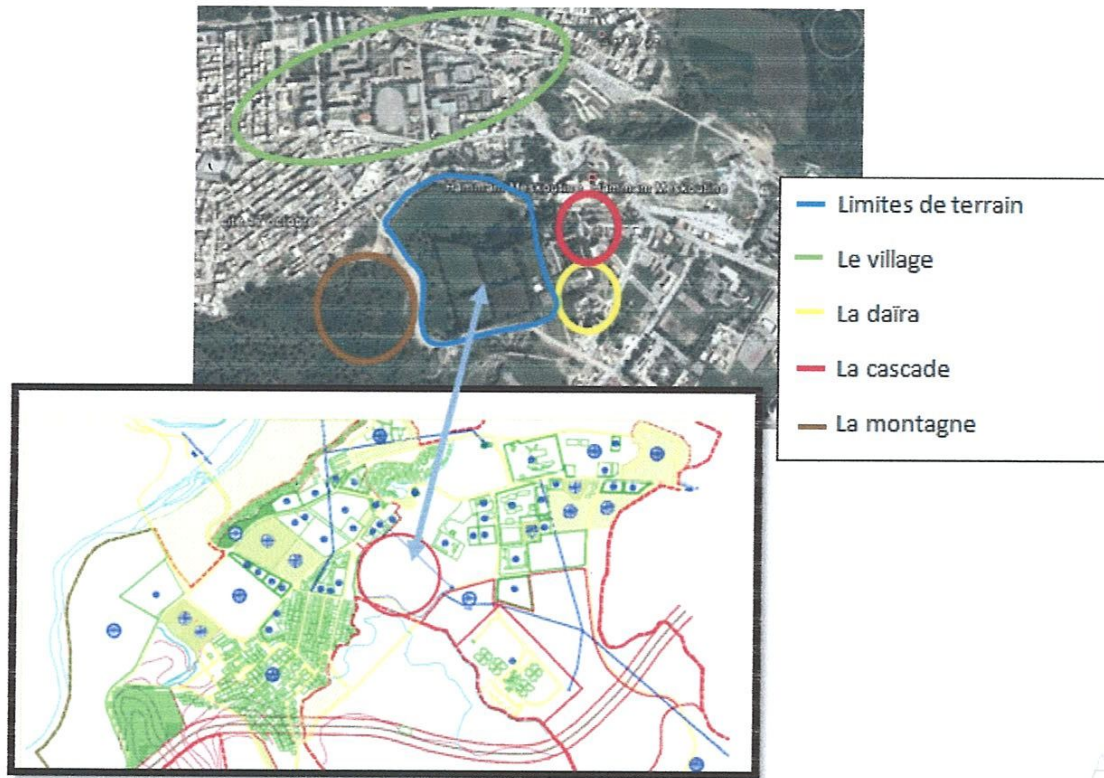


Image 23: limites du terrain d'intervention.

Source: traitement personnel



Image 24: limites du terrain d'intervention par rapport complexe chalala.

Source: traitement personnel

4) Accessibilité :

Le terrain est desservi par une voie secondaire dérivée du CW 122, qui relie le terrain avec le village de hammam Debagh et même avec la ville de Guelma, vers Roknia.



Image 25: Accessibilité du terrain d'intervention. Source: traitement personnel



Image 26: Image de terrain d'intervention source: traitement personnelle

5) La morphologie du terrain :

Le terrain couvre une superficie 7.8 Ha, il s'étend sur 357.2m de longueur et une largeur de 210.23m.

Le terrain est accidenté avec une pente allant de 0-10%, elle est favorable à la construction.

Les profils topographiques :

Aves l'aide de Google Earth Pro(2017), nous avons pu effectuer les profils topographiques avec précision.

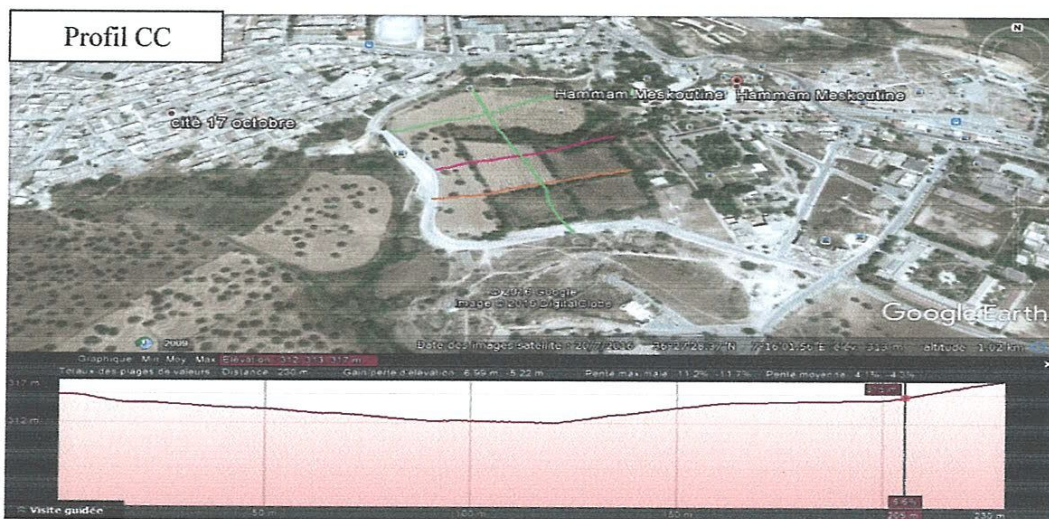
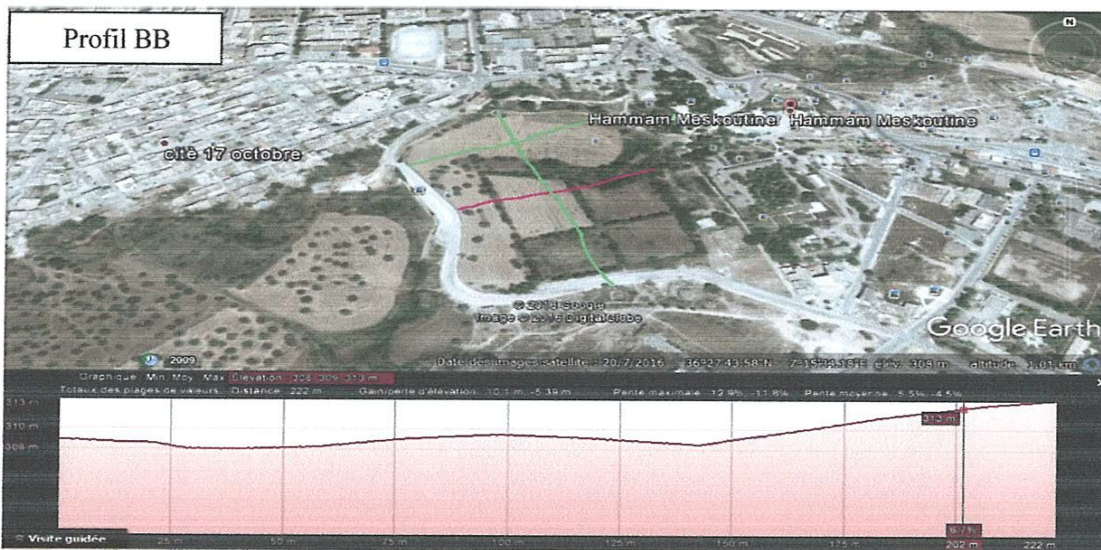
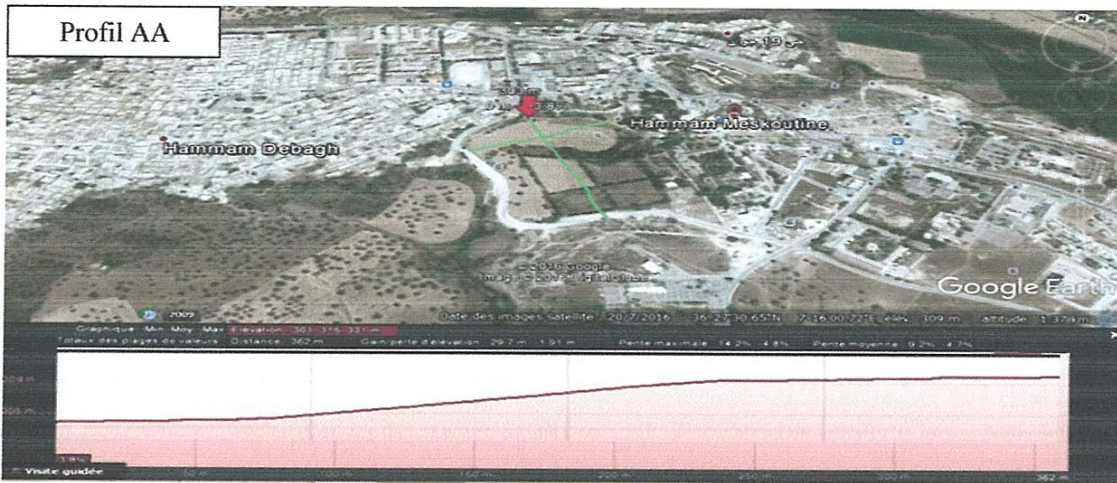


Image 27: Les profils topographiques source: www.google earth.com

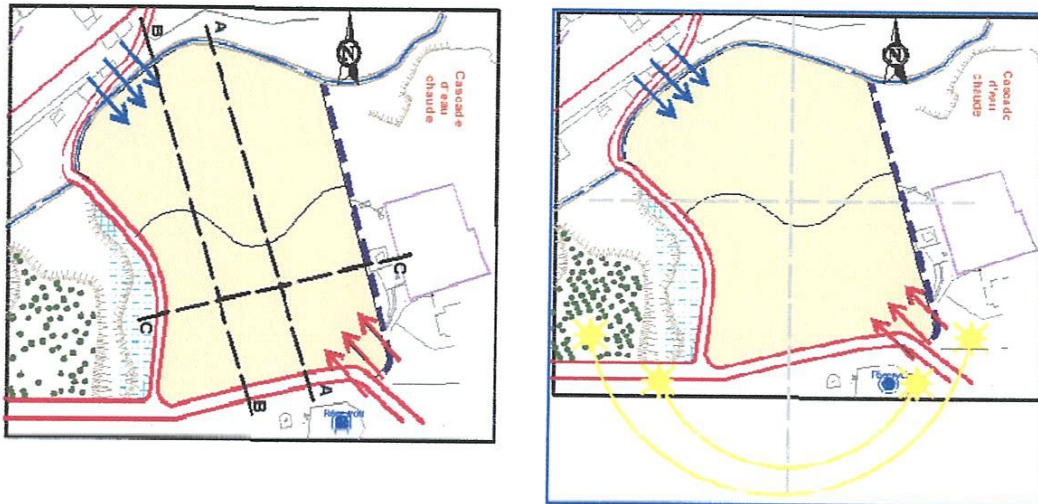


Image 28: le microclimat du terrain d'intervention. Source: traitement personnel.

6) Le microclimat :

Le climat y est chaud et tempéré. En hiver, les pluies sont bien plus importantes à Hammam Debagh qu'elles ne le sont en été. Selon la classification de Köppen-Geiger, le climat est de type Csa (climat méditerranéen : qui se caractérise par des étés chauds et secs et des hivers doux et humides). En moyenne la température à Hammam Debagh est de 17.1°C.

Sur l'année, la précipitation moyenne est de 571 mm¹.

6-1) Ensoleillement :

Un bon ensoleillement et un éclairage favorable pendant toute année.

6-2) Les vents : Il y a deux types de vents :

- Les vents froids venant du Nord-Ouest.
- Les vents chauds venant du Sud, et Sud-est.

6-3) Humidité :

- L'humidité au niveau de la région de Guelma montre une variation rapide durant la période diurne Qui chute pendant la matinée, et qui reprend entre 13 et 16 h, et qui s'accélère entre 16 et 18h.

¹ <http://fr.climate-data.org/location/500188/>

7) Hydrologie :**Les propriétés de l'eau thermale de la source : « Ain Ech'ffa »**

Ain Ech'ffa est la source la plus proche de mon terrain d'intervention,

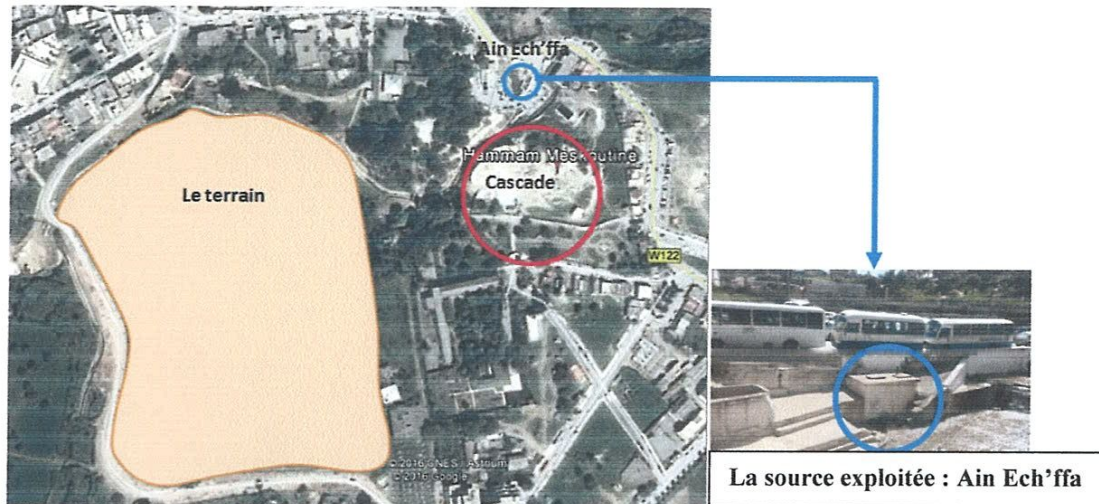


Image 29: La source exploitée : Ain Ech'ffa par rapport le terrain

Ses eaux sont d'une nature saline, avec une odeur sulfureuse, leurs faciès chimique est bicarbonaté calciques, chloruré sodique, radioactives, avec dégagement d'hydrogène sulfuré. Les indications sont prioritairement rhumatologiques mais aussi respiratoires (ORL et bronches)². Son débit est de 12l/s avec une température de 95°C.

² Recherche et développement, Les sources Thermales en Algérie, S. OUALI

8) Conclusion :

L'ensemble des atouts et des potentiels (topographie, micro-climat...) que le site nous offre nous ont confirmé notre choix pour l'élaboration de cette typologie de projet qui doit fortement avoir un lien directe avec le site dans le quel elle se trouve pour répondre aux attentes des usagers et conforter la notion de bien être

9) Synthèse :

- l'emplacement du terrien est favorable.
- il est située dans une en droit riche plusieurs d'équipement « complexe thermale, police, la mirée et lycée ».
- il est accessible sur les trois cotés.
- le terrain bien exposé au soleil.
- une proximité immédiate des déférents équipements (police, la mirée, Lycie)
- une grande superficie pour une éventuelle extension.

- la vue panoramique de la ville.

I) L'analyse du programme :

1) Définition du programme:

Le programme est l'une des composantes importantes d'un projet, son étude est une étape cruciale qui va déterminer les choix de conception.

Une station thermale est un projet complexe, elle est composée d'un nombre considérable d'établissement notamment les thermes dont la programmation dépend essentiellement du débit d'eau chaude et de la source qui va l'alimenter.

Cette programmation s'est également appuyée sur l'analyse des exemples et le programme de la ZET.

Alors nous procéderons à la présentation des:

Composantes des projets.

L'analyse de chacune des composantes selon les normes et règlements et avec :

- Caractéristiques des espaces.
- Dimensionnement.

Le contenu de chacune des composantes du projet a été déterminé selon les normes notamment pour l'établissement thermal ou l'on a consulté plusieurs exemples existant en Algérie et à l'étranger pour connaître les espaces qui les composent.

2) Etude du programme.les exemples et les établissements existant

2-1) Le programme du bloc thermal :

Espace		Définition	N°	Surfacem ²
Accueil	Hall de dégagement	-	1	60
	Réception	-	1	10
	Salle d'attente	-	1	40
	Commerce spécialisé	-	1	30
	Sanitaire	-	2	16
Administration	Bureau de L'établissement	-	1	16
	Bureau pour personnel	-	4	16
	Sanitaire	-	1	16
Service de consultation	Hall + Salle d'attente	-	1	30
	Réception	-	1	10
	Salle des médecins	-	1	25
	Infirmierie	-	1	20
	Rhumatologie	Soigne les affections rhumatismales, ou rhumatismes	1	25
	Dermatologique	Traitement de peau	1	25
	Affection respiratoire	Traitement des maladies respiratoires	1	25
	Local radiographie	-	1	15
	Laboratoire	-	1	30

	Sanitaire	-	1	16
Service balnéothérapie	Bain simple	Technique modulable permettant la pénétration à travers la peau des oligo-éléments de l'eau thermale. T : 36° à 38°C	30	10
		Bain aménagé par baignoire équipée pour produire dans l'eau des remous créent par injection d'air.	5	10
	Bain Papillon	C'est une salle aménagée par une baignoire de forme papillon avec brancard électrique utilisé pour les handicapés Capacité : 800 l/soin T : 36° à 42°C	2	35
	Sauna	Utilisation alternée d'air chaud sudation dans un air chaud sec avec beaucoup de vapeur d'eau pur Indication thérapeutique : diminuer le poids	2	20
	Bain Segmentaire	De siège		
		-Amélioration de la circulation -Périphérique distal -Rhumatologie -Arthroses	4	6

		<p>-Affection gynécologique</p> <p>T : 36° à 38°C</p>		
	Douche au jet	<p>C'est un massage sous l'eau pour tout le corps, évitant les creux et la tête à haute pression, et c'est un traitement efficace contre la cellulite</p> <p>Indication thérapeutique :</p> <p>-Affection gynécologique.</p> <p>-Pruite -Proriasis.</p> <p>T : 36° à 38° C</p>	4	16
		<p>Il suffit de s'allonger, sur une table de massage et de se laisser asperger par une rampe d'eau thermale.</p> <p>Indication thérapeutique</p>	4	16
	Piscine de marche	<p>C'est une piscine de forme de cheminement, réservée pour les personnes handicapées</p> <p>. Indication thérapeutique :</p> <p>-Rhumatisme -Arthrose</p>	2	60
	Piscine de rééducation	<p>C'est une piscine équipée par l'eau thermale réservée pour les mouvements.</p> <p>. Indication thérapeutique :</p> <p>-Rhumatisme -Arthrose.</p>	1	80

	Salle de repos	-	2	16
	Sanitaire	-	2	16
	Salle de repos	-	2	16
Annexe	Atelier d'entretien	Réparation de matériels de l'établissement	2	30

2-2) L'Hôtel 3 étoiles:180 lits

Espaces		N°br	Surface (m ²)	
Accueil	Hall d'entrée	01	70-100	
	Réception	01	12-35	
	Standard	01	12	
	Bagagerie	01	6-10	
	Poste de surveillance	01	6	
	Ascenseur	01	2	
	Salon de thé	01	80	
	Bloc sanitaire	02	18	
	Boutiques	02	16	313
Administration	Bureau directeur	01	20	
	Bureau secrétaire	01	12-16	
	Bureau comptable	01	12	
	Salle de coffre	01	16	
	Bureau gestion	01	12	
	Salle de réunion	01	40	
	Bureaux d'infirmierie	01	40	
	Bloc sanitaire	02	18	164
	Chambre à 1 lit	20	14-18	
	Chambre à 2 lits	30	16-25	

Hébergements	Chambre handicapée	03	20-30	2285
	Suite à 2 lits	20	40	
	Office d'étage	/	12/étages	
	Chambre de nettoyage	/	08	

Espace	N°br	Surface (m²)	
Services	Cuisine	01	50
	Chambre froide	01	24
	Chaufferie	01	30 - 40
	Lingerie	01	50 - 60
	Buanderie	01	75 - 95
	Blanchisserie	01	60
	Local poubelle	01	10 - 30
	Loge-gardien	01	16
	Stocks matériels	01	40
	Dépôt général	01	70
	Economat	01	11 - 20
	Bureau contrôle personnels	01	16
	Bureau chef personnel	01	20
Douche + Sanitaire	01	20 + 8	

	Vestiaires	01	20	699
	Groupe électrogène	01	30	
	Atelier d'entretien	01	80	
Locaux communs	Restaurant	01	140-150	1044
	Cafétéria	01	102	
	Banquet	01	136	
	Boutiques	02	16	

2-3) Bungalows:

Type	Pourcentage		Nombre de Bungalow	Surface unitaire (m ²)	Surface totale (m ²)
Petit (F2)	33%		16	48	768
Moyenne (F3)	33%		16	80	1280
Grand (F4)	33%		16	94	1504
Somme	100%		48	-----	3552

Espace		Nombre	S (m ²)
F2	Chambre	1	14
	Cuisine	1	9
	Séjour	1	14
	Salle de bain	1	9

	Salle de bain	1	9
F4	Chambre 1	1	16
	Chambre 2	1	14
	Chambre 3	1	12
	Cuisine	1	12
	Séjour	1	25
	Salle de bain	1	12

F3	Chambre 1	1	16
	Chambre 2	1	14
	Cuisine	1	12
	Séjour	1	25
	Salle de bain	1	12

2-4) Musée :

Espace		Définition	N°	S (m ²)
Accueil	Hall	L'accueil destiné au public. Il s'ouvre directement de l'extérieur pour des raisons de sécurité.	1	200
	Réception	Il doit constituer un élément d'attraction vers le musée.	1	10
	Sanitaire	-	1	25
	La vie de la région	La présentation ou exposition	1	240

Exposition histoire		recouvre l'ensemble des actions qui permettent l'établissement de la relation culturelle et historique.		
	Salle d'audio-visuel	-les espaces dans lesquels se	1	300
Exposition culture	Tapissieriet poterie	déroule cette relation constituant le point le plus important dans le musée	2	200
Exposition plein air	Ruines romaine		1	600
Espace technique	Stockage	-	1	80
	Entretien	-	1	50
	Groupe électrogène	-	1	20
	Chaufferie	-	1	20
	Sanitaire+ vestiaire	-	1	16
Espace administrati on	Bureau directeur	-	1	30
	Bureau comptable	-	1	16
	Secrétariat	-	1	16
	Salle de réunion	-	1	50
	Bureau de sécurité	-	1	12
	Archive	C'est un espace pour ranger les documents, les classer et les conserver.	1	50
	Sanitaire		1	12

-Piscine

-Espace commerciales

II) Programme retenu

1) Bloc thermal

	Espace	N°	Surfacem ²
Accueil	Hall de dégagement	1	100
	Réception	1	20
	Salle d'attente	1	80
	Commerce spécialisé	1	80
	Sanitaire	2	16
Administration	Bureau directeur	1	40
	Bureau du médecin chef	1	20
	Secrétariat	1	15
	Bureau de comptabilité	1	20
	Archive	1	20
	Sanitaire	2	16
Service de consultation	Hall + Salle d'attente	1	30
	Réception	1	10
	Salle des médecins	1	25
	Infirmierie	1	20
	Rhumatologie	1	25
	Dermatologique	1	25
	Affection respiratoire	1	25

	Local radiographie	1	15
	Laboratoire	1	30
	Sanitaire	2	16
Service de kinésithérapie	Salle de gymnastique	1	80
	Salle de mécanothérapie	1	80
	Piscine de rééducation	1	80
	Salle de rééducation	1	450
	Douche/Vestiaire	2	30
	Salle de massage	2	30
	Sanitaire	2	16
Service Hydrothérapie (soin humide)	Box de bain simple	2	15
	Box de bain de siège	2	15
	Box de bain de papillon	2	15
	Box de douche au jet	2	15
	Box de douche au segmentaire	2	15
	Douches individuelles	25	09
	Salle de repos	25	04
	Sanitaire	2	16

Espace		N°	Surfacem ²
Service de Physiothérapie	Box d'ultrason	2	20
	Boxd'ultraviolet- d'infrarouge	2	20
	Box d'électrothérapie	2	20
	Salle de massage	2	20
	Douche/Vestiaire	1	30
	Sanitaire	2	16

2) L'Hôtel 3 étoiles:180 lits

Espaces		N°br	Surface (m ²)	
Accueil	Hall d'entrée	01	70-100	
	Réception	01	12-35	
	Bagagerie	01	6-10	
	Poste de surveillance	01	15	
	Bloc sanitaire	02	18	
	Boutiques	02	16	228
Hébergements	Bloc sanitaire	02	18	
	Chambre à 1 lit	20	15	
	Chambre à 2 lits	30	16-25	

	Suite à 2 lits	20	40	
	Office d'étage	/	étages	
	Chambre de nettoyage	/	08	1506
Espace		N°br	Surface (m²)	
Services	Cuisine	01	50	
	Chambre froide	01	24	
	Chaufferie	01	30 - 40	
	Lingerie	01	50 – 60	
	Buanderie	01	75 – 95	
	Stocks matériels	01	40	
	Dépôt général	01	70	
	Bureau contrôle personnels	01	16	
	Bureau chef personnel	01	20	
	Douche + Sanitaire	01	20 + 8	
	Vestiaires	01	20	
	Groupe électrogène	01	30	
	Atelier d'entretien	01	80	573
Locaux communs	Restaurant	01	140-150	
	Cafétéria	01	102	
	Banquet	01	136	
	Boutiques	02	16	420

3) Bungalow

		Espace	Nombre	Surface (m ²)	
F2 (Petit).		Chambre	01	14.0	46.0
		Cuisine	01	9.0	
		Séjour	01	14.0	
		Salle de bain	01	09.0	
F3 (Moyen).		Chambre 1	01	14.0	71.0
		Chambre 2	02	16.0	
		Cuisine	01	12.0	
		Séjour	01	20.0	
		Salle de bain	01	09.0	
F4 (Grand).		Chambre 1	02	16.0	91.0
		Chambre 2	01	14.0	
		Chambre 3	01	12.0	
		Cuisine	01	12.0	
		Séjour	01	25.0	
		Salle de bain	01	12.0	

		ESPACE	SURFACE (m ²)
Espaces extérieures		Basket-ball	364
		Piscine	/
		Jeux d'enfants	/

Organigramme

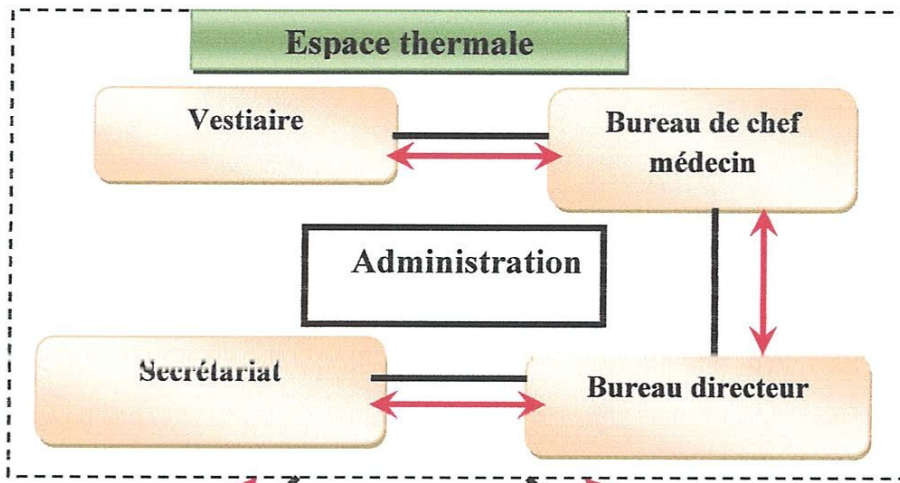
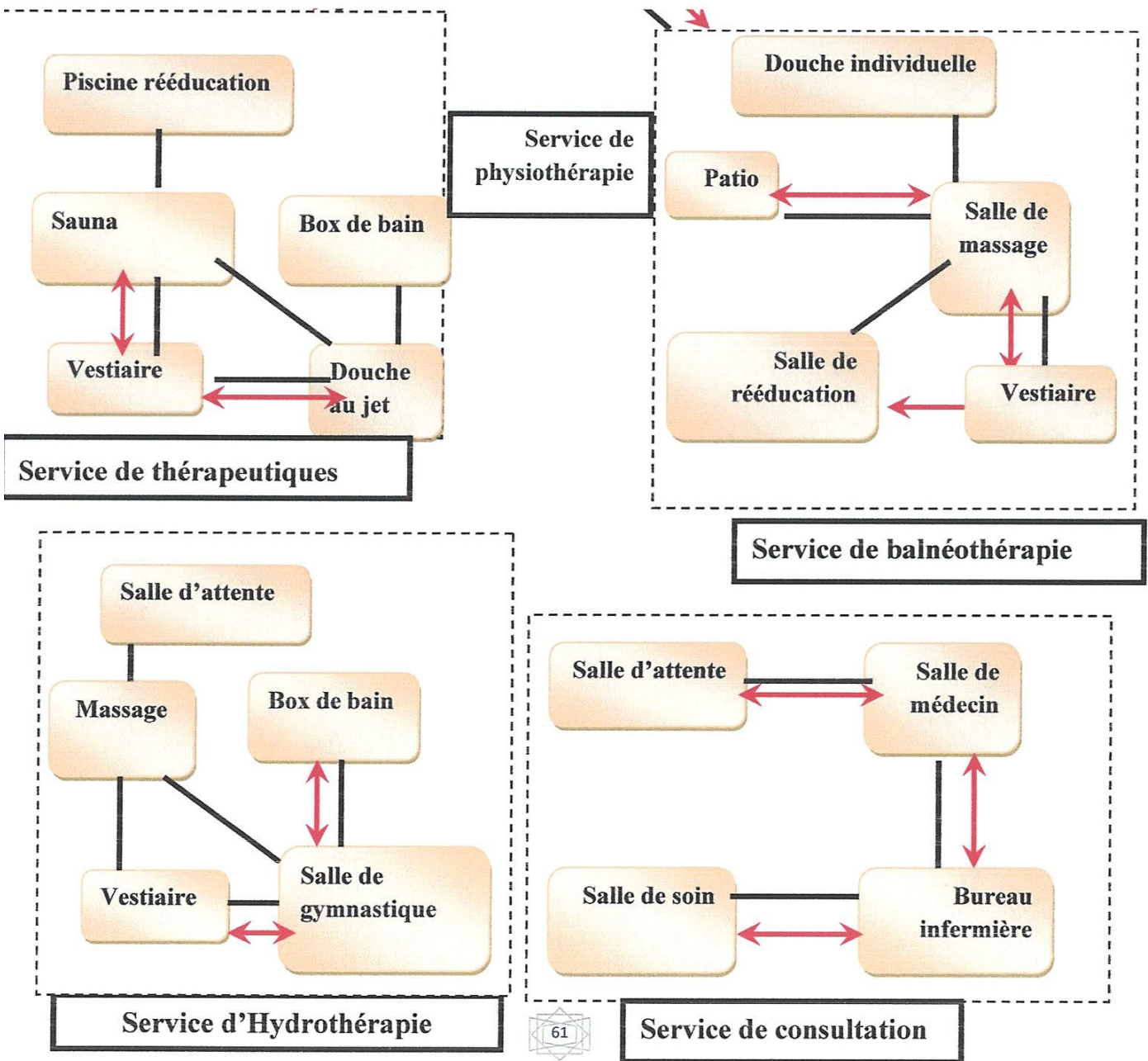


Figure 6: organigramme espatio-fonctionnelle du bloc thermique



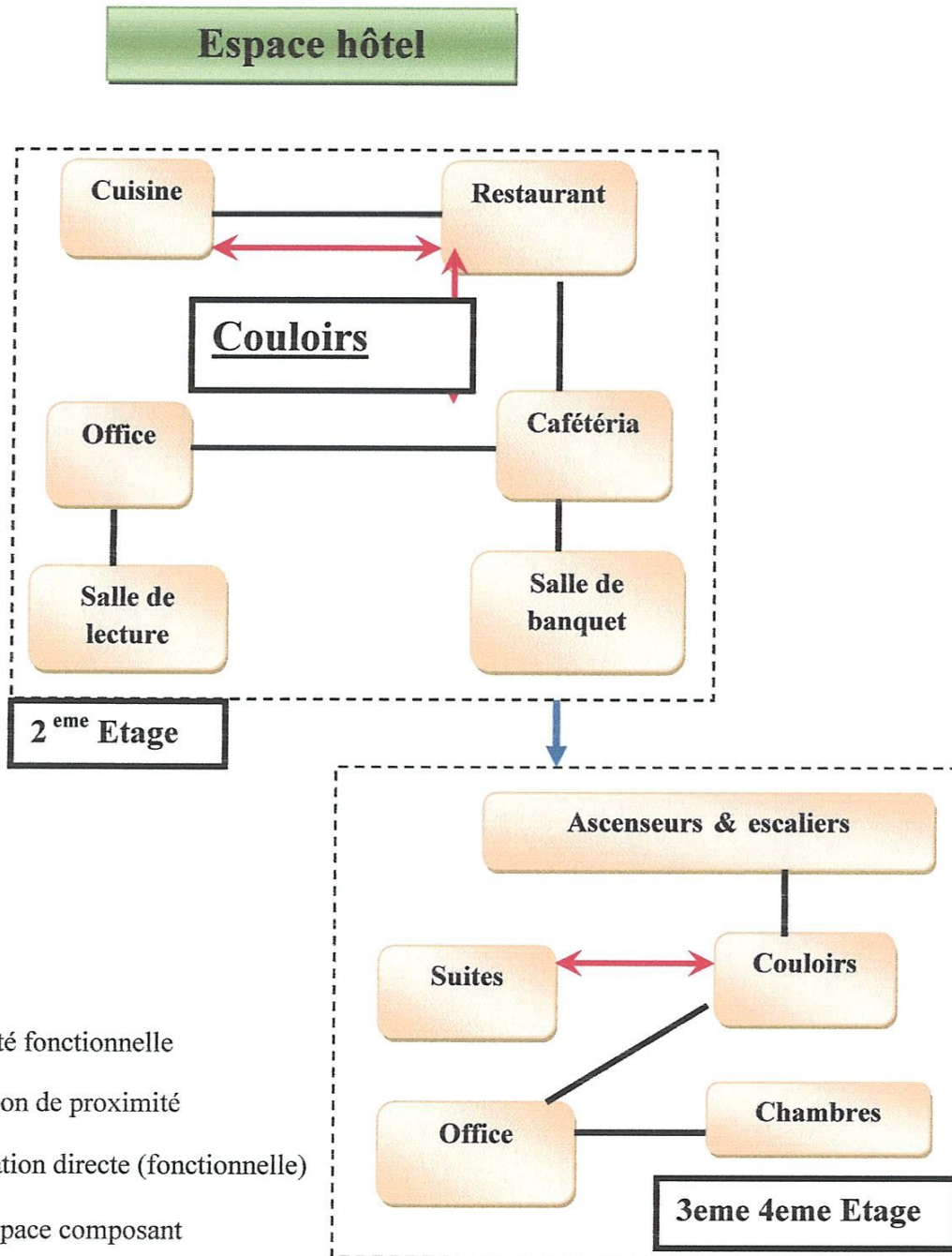
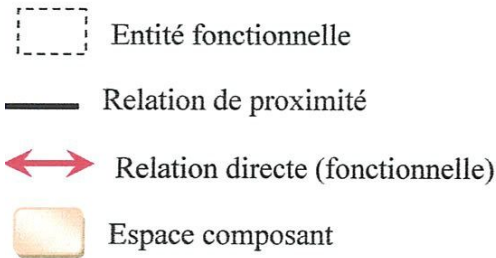
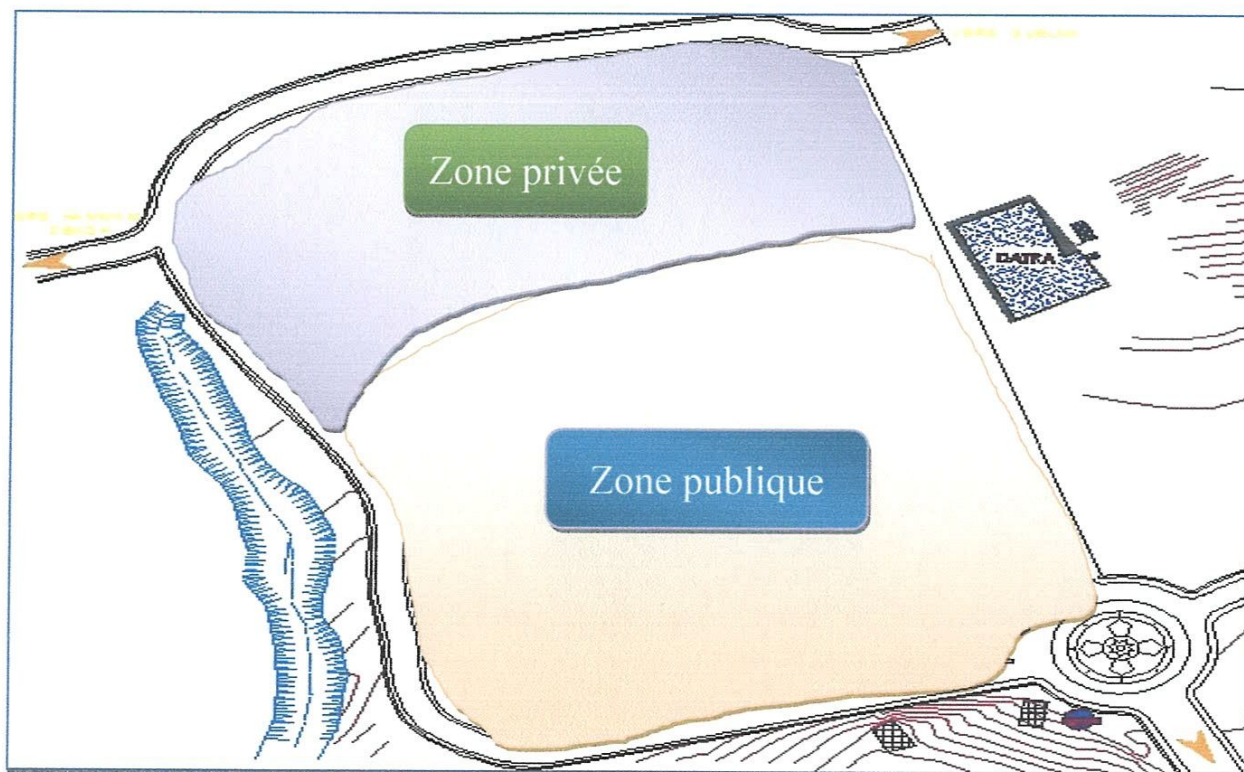
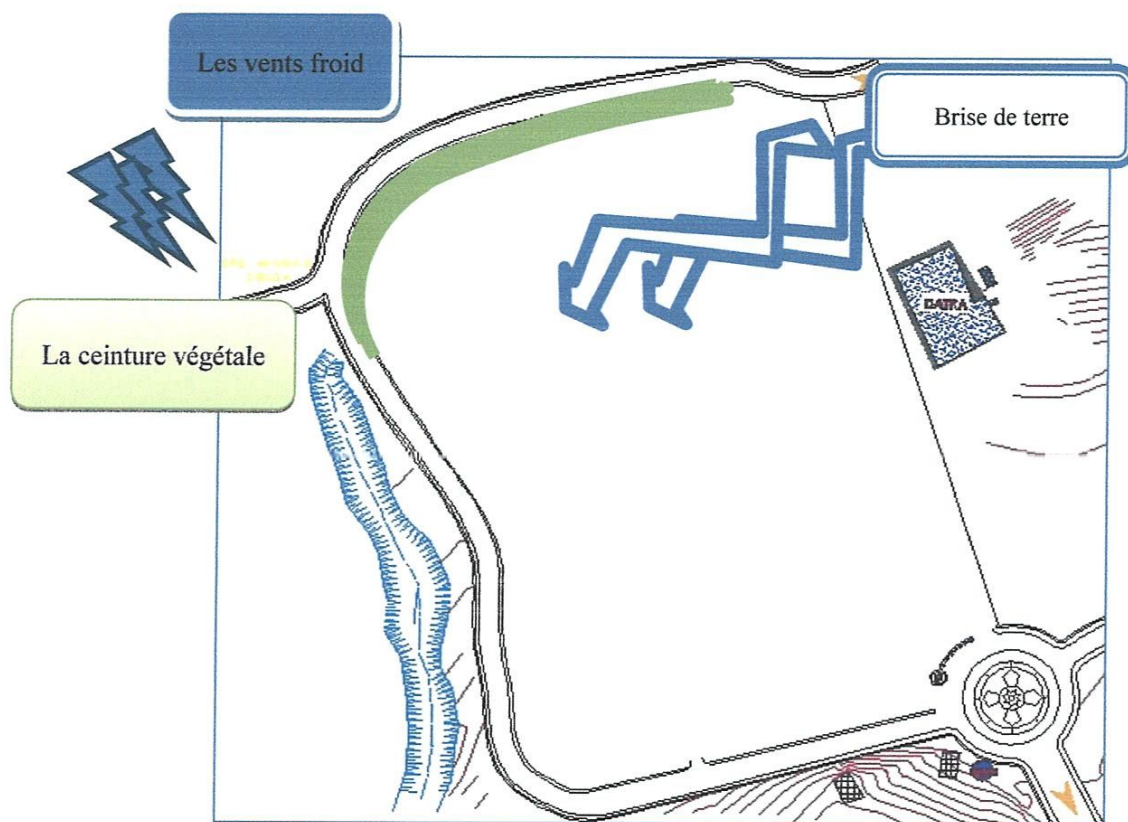


Figure 7: organigramme espatio-fonctionnelle de l'hôtel

Le zoning



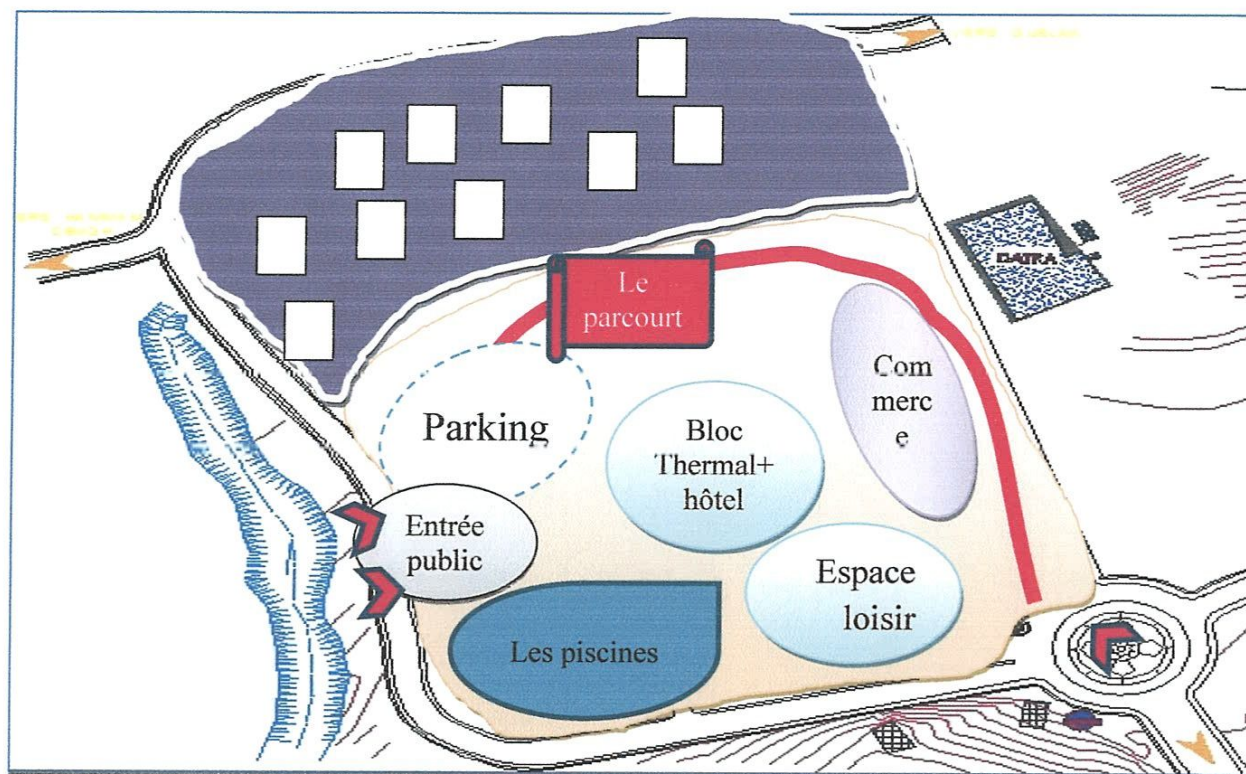


Figure 08: zoning

source : traitement personnel

1) Schéma de principe

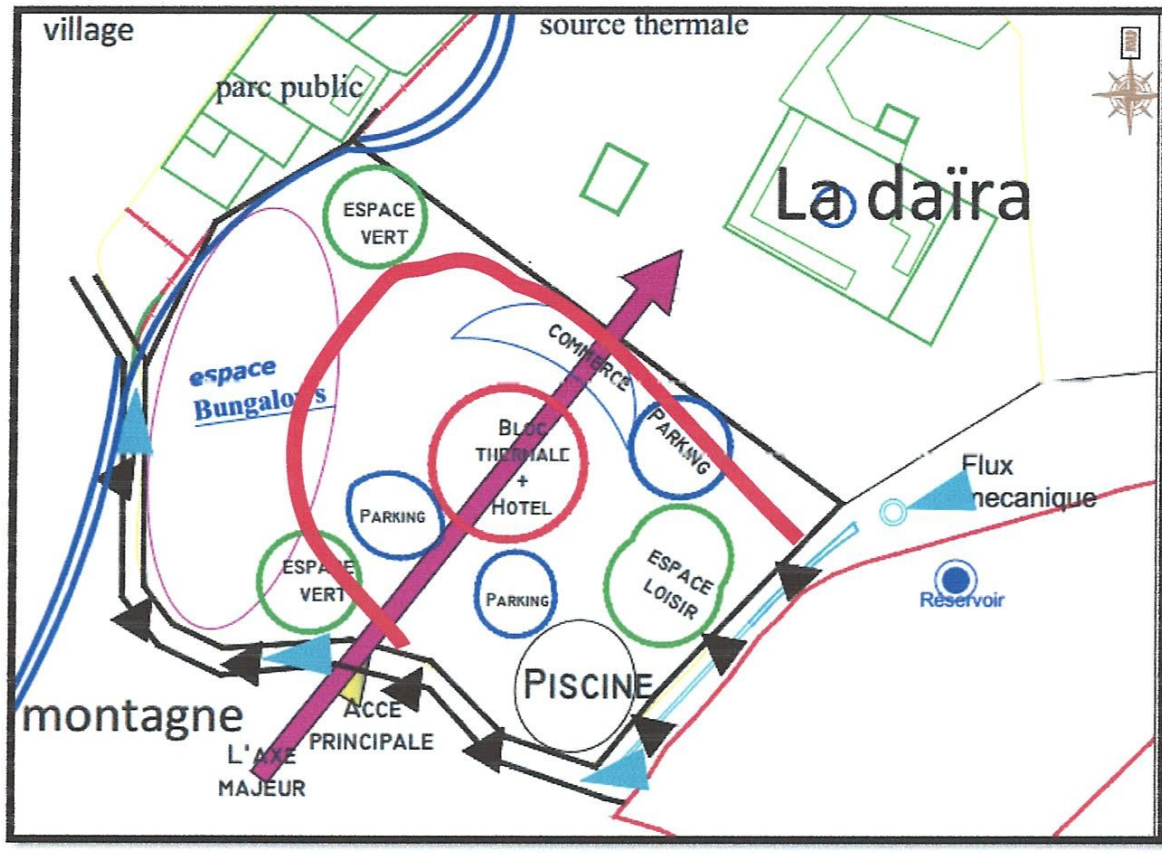
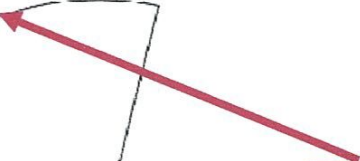
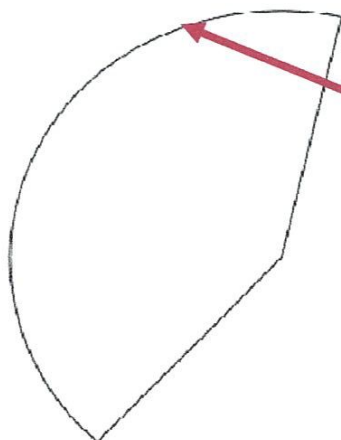
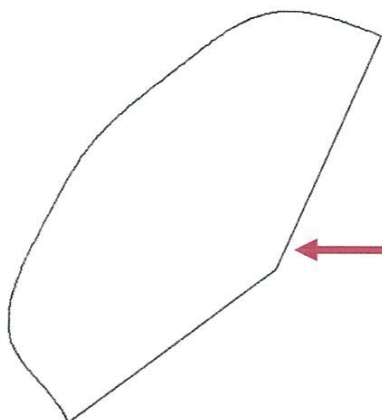
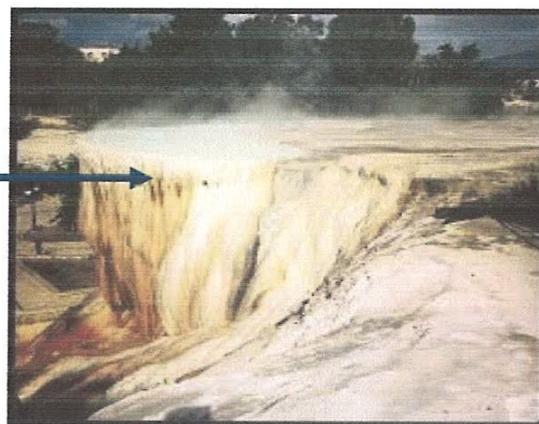


Figure 09: Schéma de principe source : traitement personnel

2) La genèse de la forme

La genèse de projet

Notre projet c'est une métaphore tangible (visuel) d'un élément important à hammam maskoutain la cascade.



La vision de ligne circulaire agrandir le champ plus que a la ligne droite

3) Composition formelle :

Pour conforter les concepts que nous avons assigné pour chaque composante, et les concrétiser dans la conception de notre projet, nous allons eu recours à la métaphore : s'inspirer de la nature...

Notre inspiration est venue de la cascade : élément essentiel et générateur de notre projet.

La forme du centre thermique et hôtel reproduit la morphologie naturelle du cascade, nous allons choisi la forme du cascade, parce que c'est là exprime bien la force de sculpter le relief terrestre.

4) Les différents plans de la phase ESQUISSE :

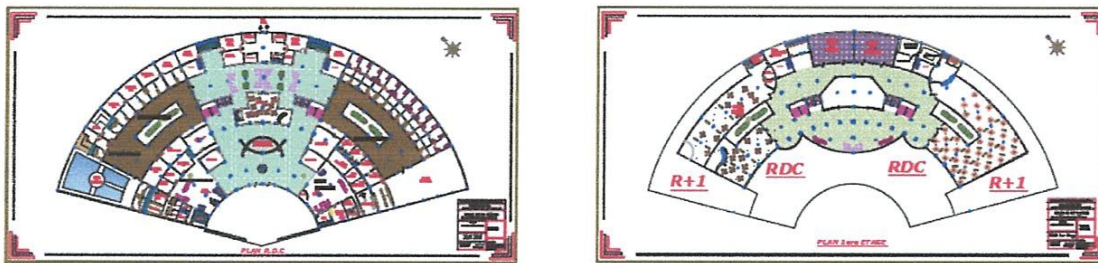


Figure 10: plan bloc thermale source : traitement personnel

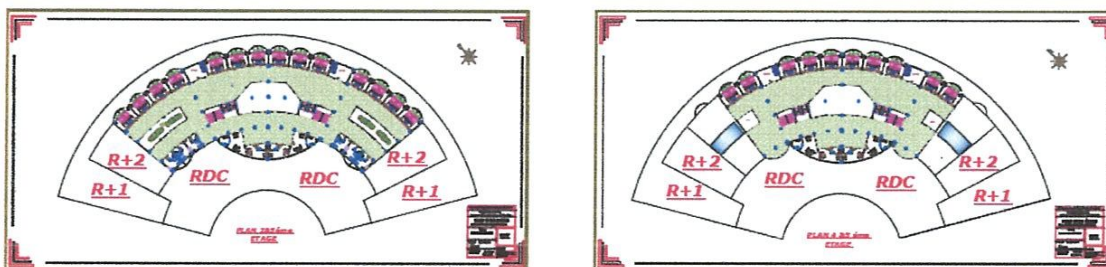


Figure 11: plan bloc hôtel source : traitement personnel

Conclusion

Cette expérience nous a permis de mieux comprendre le processus de la conception architecturale, commençant par la construction du thème de recherche jusqu'à arriver au fruit final qu'est le projet architectural, cela nous a permis également de développer les idées à partir de la lecture approfondie des différentes références bibliographiques nécessaires pour notre recherche, qui s'est partagée en deux parties, la première théorique et la seconde analytique, qui ont pour but de répondre au questionnement de départ, soulevé dans notre problématique.

Notre étude a mis en évidence le manque des établissements thermaux, malgré le fort potentiel hydrothermal que possède la ville de Guelma, ou même s'ils existent, ils n'arrivent pas à satisfaire la demande de la clientèle et ses exigences de plus en plus importantes vis-à-vis la pratique thermale. La solution proposée consiste à établir « un complexe thermale », c'est une autre vision d'aborder le thermalisme, il répond non seulement aux besoins des curistes, mais aussi aux besoins d'une autre clientèle nouvelle, plus jeune, venue non pour guérir grâce aux vertus curatives de l'eau thermale, mais pour se détendre, se reposer, se sentir bien dans son corps. Ce centre est conçu dans le respect du contexte naturel là où il s'inscrit, en exploitant les qualités offertes par le terrain d'intervention situé à Hammam Debagh, une région touristique par excellence, connue par ses paysages naturels privilégiés. Cela est possible par le choix d'un style architectural harmonieux, souple, mené par ailleurs, d'un raisonnement métaphorique qui répond aux exigences de l'ensemble du projet.

Bibliographie

L'ouvrage

- La diversification des activités des stations thermales « Président du groupe de travail Philippe MOISSET ; Rapporteur : François VICTOR Cabinet Horwath HTL »
- Thermalisme_et santé publique : vers de nouvelles convergences_Edité par le Conseil National_des Exploitants thermaux ; Février 2008
- Tourisme dans le monde
- stratégie-de-dveloppement-touristique-pour-la-ville-de-dax-15-638

Mémoires et thèses :

- Mémoire de fin d'étude Projet : Complexe thermale ; Promotion 2010/2011
- Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de Master en Architecture « THEME ; QUAND L'ARCHITECTURE NAIT D'UNE GOUTTE D'EAU ; PROJET : CENTRE THERMOLUDIQUE ET AQUASOINS à HAMMAM DEBAGH, GUELMA » Promotion 2015/2016
- SERIDI, Fouzia et SARI, Asma, «Complexe thermal à Guelma», Mémoire de fin d'étude en Architecture, Université de Constantine, 2011.

Site d'internet

- www.tourisme.dz
- www.tourisme-thermale.com
- www.slideshare.net/Saamysaami/projet-urbain-04

Articles et publications:

- La diversification des activités des stations thermales, Rapporteur : François VICTOR Cabinet Horwath HTL, session 2011
- Analyse scientifique par le Pr C-F. ROQUES Président du Conseil Scientifique de l'AFRETh
- 1. Arrich J, Piribauer F, Mad P, Schmid D, Klaushofer K and Müllner M. Intraarticular hyaluronic acid for the treatment of osteoarthritis of the knee: systematic review and meta-analysis.
- 2. Association Française pour la Recherche Thermale
- Schéma départemental de développement touristique du territoire de Belfort novembre 2011