

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Mémoire de Master

Présenté à l'Université 08 Mai 1945 de Guelma

Faculté des Sciences et de la Technologie

Département de : Architecture

Spécialité : Architecture

Option : ARCHITECTURE PROJET URBAIN ET DURABILITE

Présenté par : SAYAD Boutheina

**Thème : L'APPROCHE PARTICIPATIVE POUR UN
HABITAT DURABLE A GUELMA**

Sous la direction du : Pr ALKAMA Djamel

Juin 2017

Remerciement

En premier lieu, je souhaite remercier vivement toutes les personnes qui ont contribué à la réalisation de ce mémoire ainsi que celles qui m'ont encouragé tout au long de mon cursus universitaire au sein de l'université 08 Mai 1945

Guelma.

*Je tiens à exprimer mes sincères remerciements et témoigner de ma grande reconnaissance à **Pr ALKAMA Djamel** qui a accepté d'encadrer ce travail.*

J'exprime aussi ma gratitude et tout mon respect à mes parents, qui m'ont toujours encouragé dans la poursuite de mes études, pour leur aide et leur soutien moral qui m'a été très précieux.

Enfin, mes remerciements vont également à toute l'équipe enseignante de département d'architecture et à tous ceux qui ont contribué à leur façon à ce travail.

J'espère qu'il sera utile et qu'il aidera un jour...

Boutheina.S

Résumé

De la crise de logement a la crise de l'habitat !

On peut aujourd'hui identifier de nombreux problèmes qui touchent à la vie des citoyens au sein de leurs cités d'habitat, qualité de bâti, cadre de vie, éloignement, manque d'espace public, manque d'aires de jeux, insécurité... la problématique de l'habitat devenait alors plus large que celle du logement, se complexifier, on cherche alors à dépasser le simple objectif de production de logements pour intégrer de nouveaux enjeux.

Cibler un public variés des futurs "habitants" de prendre part à la conception de leur habitat et d'en (co) gérer les espaces et équipements, l'approche participative se revendique moteur d'émancipation, d'appropriation et d'adaptation de son logement, crée des opportunités de solidarités de voisinage, d'entraides et d'activités collectives pour l'édification d'un habitat durable.

Mots-Clés : habitat, logements, cités d'habitat, habitants, approche participative, habitat durable, cadre de vie.

Summary

From the housing crisis to the habitat crisis!

Today we can identify many problems which touch inhabitants life in their housing , the quality of building ,living environment, the lack of public and open spaces, the lack of entertainment places and non security ... The problem of housing became more widespread than that of housing, becoming more complex, the aim was then to go beyond the simple objective of housing production to integrate new issues.

Targeting a diverse audience of future "inhabitants" to take part in the design of their habitat and to (co) manage the spaces and equipment, the participative approach claims to be the engine of emancipation, appropriation and adaptation of Its housing, creates opportunities for neighborhood solidarity, mutual support and collective activities for the construction of a sustainable habitat.

Keywords: Housing, habitat, inhabitants, participative approach, sustainable habitat..

ملخص

من أزمة المسكن الى أزمة السكن !

يمكننا اليوم الإشارة الى العديد من المشاكل التي تمس حياة السكان داخل الاحياء السكنية , جودة و نوعية البناء, اطار الحياة, البعد, انعدام المرافق الحيوية , نقص الامن أصبحت إشكالية السكن على نطاق أوسع من إشكالية المسكن , نتطلع اليوم إلى تخطي الهدف البسيط لإنتاج المساكن الى رهانات جديدة .

دعوة جماهير متنوعة من السكان المستقبليين من أجل المشاركة في تصميم وإدارة السكن و كذا المساحات والخدمات المشتركة, يعتبر النهج التشاركي المحرك الأساسي لتحرير وامتلاك وتكيف الإسكان جواره فهو يخلق فرص المساعدة المتبادلة والأنشطة الجماعية لبناء سكنات مستدامة.

الكلمات المفتاحية: المسكن, السكن, الاحياء السكنية, سكنات مستدامة, السكان, النهج التشاركي.

Sommaire

Remerciement	i
Résumé	ii
Sommaire	iii
Liste des figures	iv
Liste des graphes	v
Liste des cartes	vi
Liste des tableaux	vii

Partie introductive

Introduction générale.....	1
I. Problématique	2
II. Mots clés	3
III. Mots-clés	3
IV. Hypothèse.....	3
V. Objectifs de recherche	3
VI. Méthodologie de travail	3
IV. Structure du mémoire	4

Première partie

Chapitre 01 : Les concepts relatif à la thématique

Introduction	6
I. Concepts relatifs à l’habitat et l’habitat durable.....	6
I.1.Définition de l’habitat	6
I.2.Définition de l’habiter.....	6
I.3.Typologie de l’habitat	6
I.4.Histoire de l’habitat	7
I.5.I.e développement durable	10

I.5.1.Définition	10
I.5.2.Bref historique	10
I.5.3.Les principes de développement durable	11
I.5.4.Les objectifs de développement durable.....	11
I.5.5.Les piliers de développement durable	12
I.5.6.Définition de l’habitat durable	12
II. Concepts relatifs à l’approche participative.....	13
II.1.Définition de l’approche participative	13
II.2.Les niveaux d’implication des habitants.....	13
II.3.Pourquoi une approche participative ?	14
Conclusion	14

Chapitre 02 : Analyse des exemples et des expériences

Introduction	15
<u>Expérience 01</u> : l’habitat Mozabite au M’zab -Ghardaïa-	16
I. Situation géographique	16
II. Conditions d’implantation	17
II.1. Morphologie du site.....	17
II.2. Climat	17
III. Genèse du M’Zab	18
III.1. l’organisation générale de la ville mozabite	18
III.2. la structure de la ville mozabite -Ghardaïa-	18
IV. Le mode d’urbanisation de la ville:	20
IV.1. Les éléments de durabilité de la ville:	20
IV.2. les stratégies d’adaptation pour assurer la durabilité:	21
<u>Expérience 02</u> : Le village de Gourna –L’uxor- EGYPTE	23
I. Situation géographique	23
II. Conditions d’implantation	24

III. L'organisation du village	24
IV. Les éléments de durabilité au village	24
IV.1. Stratégie urbaine pour lutter contre la dureté du milieu physique	25
IV.2. Techniques de construction	25
IV.3. Matériaux de construction	26
IV.4. Le travail collaboratif	27
Exemple 01: Elaboration d'un quartier durable : le projet de quartier durable de la Gare -Ville de Saint-Egrève-.....	27
I. Cadre et contexte d'étude	27
I.1. Situation géographique	27
I.2. Contexte réglementaire	27
I.3. Contexte urbain	28
II. La démarche quartier durable de la gare	28
II.1. Les dimensions de la démarche	28
II.2. Les éléments de la démarche	29
II.3. Les acteurs du projet	29
II.4. Les niveaux d'implication des habitants	30
II.5. Outil de participation	30
III. La conduite du projet	31
III.1. Les éléments de diagnostic	31
III.2. La synthèse des enjeux	31
III.3. La synthèse des propositions	32
III.3. La synthèse des principes d'actions	32
IV. L'élaboration d'une action définie au programme.....	33
IV.1. Objectifs et axes de travail	33
IV.2. programme et logement	33
IV.3. Intégration et principe d'organisation	34

V. Le projet paysager	34
VI. Le projet architectural	35
VI.1. L'organisation spatiale	35
VI.2. Le logement	35
VI.3. Le projet et le développement durable	36
Exemple 02: La mise en valeur du quartier BELLECROIX : gestion urbaine de proximité. 37	
I. Cadre et contexte d'étude	37
I.1. Contexte urbain	37
I.2. données statistiques	37
II. La démarche projet urbain	38
II.1. La structure de la démarche	38
II.2. Le diagnostic.....	39
II.3. Les enjeux	40
III. Une orientation d'aménagement a développé	40
III.1. L'aménagement de l'espace centrale	41
III.2. Trois scénarios proposé pour une nouvelle centralité	41
III.3. La concrétisation du troisième scénario	41

Deuxième partie

Chapitre 03 : Contexte de projection

Introduction	15
I. Contexte physique de la ville de Guelma	43
I.1. Situation géographique et administrative de la ville	43
I.2. Environnement physique et réglementaire	44
II. Contexte identitaire de la ville de Guelma	45
II.1. Perception et identité	45
II.2. Croissance et structure urbaine de la ville	47
III. La genèse de l'habitat dans sa dimension spatio-temporelle	50

III.1. L’habitat colonial	50
III.2. L’habitat spontané	51
III.3. L’habitat collectif	51
III.3. L’habitat collectif	53
Conclusion	53

Chapitre 04 : La pratique de la démarche projet urbain a Guelma

Introduction	55
I. le montage du projet urbain	55
II. Le déroulement du projet -projet urbain durable-	56
II.1. Découverte et diagnostic	56
II.1.1. Découverte et lecture du site	56
II.1.2. Le diagnostic AFOM partagé	57
II.2.La programmation	72
II.2.1. Les enjeux urbains	72
II.2.2. Les intentions d’aménagement	73
III.3. La conception	77
II.3.1. Programme surfacique théorique	77
II.3.2. Terrain d’intervention	78
II.3.3. Les principes intentionnels	79
II.3.4. Schéma d’organisation	79
Conclusion générale	82
Bibliographie	83
Annexe	86

Liste des figures

Figure.01: Habitat de la préhistoire, habitat nomade	7
Figure.02: Habitat de la préhistoire, habitat sédentaire	7
Figure.03: Habitat de l'antiquité, la maison Romaine	7
Figure.04: Habitat de l'antiquité, habitat de la Mésopotamie	7
Figure.05: Habitat de moyen âge, les châteaux forts	8
Figure.06 : Habitat moderne, l'habitat urbain en Europe	8
Figure.07 : cite ouvrière 19 ^e siècle	9
Figure 08 : La transformation de paris par Housman.....	9
Figure.09: leedon,condoninium Zaha hadid	9
Figure.10: l'interaction des trois piliers de développement diable	12
Figure.11: Les cinq ksour (petite villes fortifiés) qui compose la vallée des M'Zab	16
Figure.12: La morphologie du site d'implantation de la vallée des M'Zab	17
Figure.13: La genèse des villes mozabites	18
Figure.14: Limite (fortification) de la ville de Ghardaïa	18
Figure.15: portail d'accès de la ville de Ghardaïa	18
Figure.16: la hiérarchisation des voies dans la ville de Ghardaïa	19
Figure.17 : la gestion de l'espace dans la ville de Ghardaïa.	20
Figure.18: une façade urbaine représente MDC, et le choix de couleurs.	21
Figure.19: la configuration spatiale d'une maison mozabite R+1	22
Figure.20: le nouveau village Gourna par Hassan fathy	23
Figure.21: donnés climatique de la région saharienne en Egypte	24
Figure.22: configuration spatiale de la new Gourna –Plan d'ensemble-	24
Figure.23: le cratère compacte du village et la hiérarchie des voies.	25
Figure.24: la fenêtre moucharabiehs, dans les maisons égyptiennes	26
Figure.25: les matériaux composants de la terre utilisée	26
Figure.26: la construction de la brique de terre -travail collaboratif-	27
Figure.27: périmètre d'étude du quartier durable La gare	28
Figure.28: schémas récapitulatif de la démarche projet urbain, quartier de la gare	29
Figure.29 : Le déroulement du parcours commenté, projet quartier durable la gare	31
Figure.30: Synthèse des principes d'actions, projet quartier durable la gare.	32
Figure.31: le périmètre de la réalisation d'une résidence 93 logement.....	33

Figure.32: Les principes d'intégration de la cité 93 logements à saint Egève.	34
Figure.33: Plan et coupe, projet 93 logements à saint egrève	35
Figure.34: L'organisation spatiale des logements, résidence 93 logements à saint egrève.	35
Figure.35: coupe schématique représentant les logiques de conception avec les	36
Figure.36: schéma de la démarche projet urbain, mise en valeur du quartier	38
Figure.37: schémas récapitulatif des enjeux du quartier BELLCROIX	40
Figure.38: Image photoréaliste du scénario N°3, la réalisation d'une crèche.	42
Figure.39: Théâtre romain a Guelma, Algérie	45
Figure.40: la caserne de l'époque byzantine, Guelma	45
Figure.41: le square Seridi, Guelma	45
Figure.42: boulevard du volontariat (oued Skoun 1962)	46
Figure.43: La stèle de Maqam el chahid, Guelma	46
Figure.44: Le tissu colonial a Guelma, cité bon accueil.	50
Figure.45: Le tissu urbain informel a Guelma, boulevard du volontariat.	51
Figure.46: Cités d'habitat collectif à Guelma	52
Figure.47: habitat collectif a l'extension sud Guelma.	53
Figure.48: Photo aérienne du lotissement Yahia maghmouli	54
Figure.49: Le parcours commenté a l'extension sud	56
Figure.50: boulevard principale-extension sud-	56
Figure.51: Contexte géographique de l'extension sud-Guelma-	57
Figure.52: habitat et commerce a l'extension sud-Guelma-	57
Figure.53: Environnement naturel et construit de l'extension sud-Guelma-	59
Figure.54: Olivier Extension sud, extension sud Guelma	60
Figure.55: Environnement naturel extension sud Guelma	60
Figure.56: Mobilité et transport à l'extension sud-Guelma-	61
Figure.57: Boulevard principal E S	61
Figure.58: transport urbain a E S	62
Figure.59: Le boulevard et la fonction commerce a l'extension sud-Guelma-	62
Figure.60: L'activité commerciale a l'extension sud-Guelma-	63
Figure.61: L'état des équipements et des services à l'extension sud-Guelma-	64
Figure.62: Cité d'habitat a l'extension sud-Guelma-	66
Figure.63: Les tentatives de participation habitante dans les villes algériennes	68
Figure.64: La configuration des bâtiments d'habitat l'extension sud-Guelma-	69
Figure.65: Le programme d'un logement F3 a l'extension sud	70

Figure.66: schémas récapitulatif des enjeux urbains projet urbain	72
Figure.67: Les orientations d'aménagement de l'extension sud	73
Figure.68: Une action à entreprendre à l'échelle locale	74
Figure.69: schémas de la démarche P U	77
Figure.70: Situation du terrain d'intervention par rapport à la ville.	78
Figure.71: Les principes intentionnels de la cité d'habitation durable.	80
Figure.72: Schémas d'organisation des éléments de projet	80
Figure.73: Les éléments composants d'une urbanité	81

Liste des graphes

Graphe.01: Données statistiques du quartier BELLCROIX par rapport à Lyon.....	37
Graphe.02: l'utilisation des moyens de transport	61
Graphe.03: les difficultés de transport	62
Graphe.04: la satisfaction vis-à-vis l'offre commerciale.	63
Graphe.05: lieux de réalisation des achats	63
Graphe.06: Taux d'occupation de travail de la population de l'extension sud	63
Graphe.07: les équipements projetés à l'extension sud	64
Graphe.08: Evaluation des services	65
Graphe.09: Données démographique de l'extension sud –Guelma	65
Graphe.10: Données statistiques de l'habitat a l'extension sud-Guelma-	65
Graphe.11: Relations de voisinage dans les cités d'habitat	66
Graphe.12: Les malaises dans les cités d'habitat	67
Graphe.13: La vie de quartier par les habitants à l'extension sud-Guelma-	67
Graphe.14: La participation habitante a l'extension sud	68
Graphe.15: L'intention de participation chez les habitants	68
Graphe.16: La vie en logements collectifs en vue de ses habitants	69
Graphe.17: La satisfaction dans le logement	70
Graphe.18: les niveaux de participation dans la production des logements	70
Graphe.19: les changements établis dans les logements	71
Graphe.20: L'intention d'établir des changements	71

Liste des cartes

Carte.01: Situation géographique de Ghardaïa, Algérie	16
Carte.02: Situation géographique de Gourn, Egypte	23
Carte.03: Situation géographique de saint Egrève, Grenoble, France	27
Carte.04: Situation géographique de BELLCROIX, Metz, France	37
Carte.05: Situation géographique de la ville de Guelma.....	43
Carte.06: Les communes limitrophes de la ville de Guelma	44
Carte.07: Le secteur urbanisé de la ville de Guelma 1948.....	47
Carte.08: Le secteur urbanisé de la ville de Guelma 1963.....	47
Carte.09: Le secteur urbanisé de la ville de Guelma 1977.....	48
Carte.10: Le secteur urbanisé de la ville de Guelma 1987.....	48
Carte.11: Le secteur urbanisé de la ville de Guelma 1999.....	49
Carte.12: Le secteur urbanisé et en urbanisation de la ville de Guelma 2017	49
Carte.13: Stratégie de rééquilibrage de la ville de Guelma.....	57
Carte.14: La composition urbaine de l'extension sud a Guelma	/
Carte.15: Périmètre d'élaboration d'une action à l'échelle locale	74

Liste des tableaux

Tableau.01: Les niveaux d'implication des habitants dans un projet	13
Tableau2-5: Données climatiques de la ville de Ghardaïa.....	17
Tableau.06: Implication des citoyens dans le projet quartier durable de la gare.....	30
Tableau.07: Récapitulatif de l'étape diagnostic du projet BELLCROIX	39
Tableau.08: Récapitulatif de La démarche projet urbain guide de l'extension sud	55
Tableau.09: Synthèse de diagnostic AFOM partagé de l'extension sud.....	/
Tableau.10: Programme d'action urbaine a mené à l'extension sud	75
Tableau.11: Programme surfacique théorique-cité d'habitat.....	77
Tableau.12: Données climatique de la ville de Guelma	79

Chapitre introductif
Problématique, objectifs, et
méthodologie.

Introduction générale

Les besoins des hommes sur terre évoluent depuis des millénaires au gré de la progression des sociétés. A chaque époque son lot de nouvelles technologies répondant ainsi à de nouvelles nécessités humaines. Mais si l'homme de nos sociétés modernes sait si bien créer de nouveaux besoins vitaux, certains l'ont toujours été. Se nourrir et se protéger des éléments extérieurs comme le froid et les prédateurs sont à la base de l'évolution et de la propagation de l'espèce humaine. L'habitat a ainsi toujours existé, quelles que soient les civilisations, les continents et les peuples. Sa forme a néanmoins évolué et subsiste encore aujourd'hui dans une multitude de configuration.

Depuis plusieurs années, on peut observer un changement dans les modes de production de l'habitat, une tendance actuelle d'ordre mondiale a émergé dans la construction des cités d'habitation, elle s'étend même au-delà des petits quartiers en ville, cette tendance consiste à approprier le projet par les habitants implique souvent une prise en charge de la réalisation de leur future habitation.

Dans le contexte du développement durable qui répond aux besoins fondamentaux de l'homme, parmi lequel -habiter- Cette action est considérée comme un outil de développement local en partageant les responsabilités dont les habitants jouent le rôle d'acteurs et porteurs du projet et apportent plus d'importance pour la durabilité du résultat obtenu (produit final).

Problématique :

Après un demi-siècle d'indépendance et multitude d'expérience pour éradiquer la crise de l'habitat en Algérie. Le problème persiste encore et occupe toujours le devant de la scène.

Aujourd'hui l'Algérie se trouve face à une politique d'habitat dictée et orientée principalement vers la production massive de logement avec l'objectif d'atteindre des résultats d'ordre quantitatif, sans considéré les standards mondiales, liés à la durabilité avec ses différentes facettes : sociale, physique, énergétique, environnementale....etc. Pour l'habitant Algérien la notion -habitat- se limitait a des préoccupations liées au logement, son rôle la est devenu en aval il est le client qui va acheter le produit, Or qu'on parle de l'habitat c'est aussi développer des pistes de réflexion sur la qualité de vie des citoyens et sa durabilité à l'intérieur qu'à l'extérieur du logement.

La ville de Guelma n'est pas en écart de la situation actuelle de l'habitat, alors que son développement urbain a touché directement au potentiel naturel, des milliers d'hectares des terres agricoles dans le sud de la ville ont été sacrifié au profit de la réalisation des programmes divers d'habitat collectif, qui donnent au résultat une qualité de vie non conforme aux aspirations des citoyens et ne respecte pas la dimension de durabilité ce qui est incompatible avec les principes du développement durable.

A la lumière de tout ce qui précède, il apparaît clairement que la problématique fondamentale qui s'impose réside dans la question de savoir comment procédé pour satisfaire à la fois la demande en logement et garantir la durabilité de l'habitat a Guelma .

Comment peut-on impliquer les habitants dans le processus de production de leurs futures habitations pour réussir un habitat durables à Guelma ?

Mots-clés :

Habitat, habitat durable, processus de production, approche participative, Guelma

Hypothèse :

La réussite d'un habitat durable à Guelma réside dans l'implication des futurs habitants dans le processus de production de l'habitat.

Les objectifs :**+ Général :**

Améliorer le cadre de vie des habitants a Guelma par la production d'un habitat durable pour et par les habitants eux même.

+ Spécifiques :

- La mise en place d'une approche participative dans la production de l'habitat durable a Guelma.
- Evaluer la capacité et la qualité d'accueil de logement a Guelma.
- Implique une prise en charge de l'espace habité chez l'utilisateur.
- Favoriser les liens sociaux entre les futurs habitants.

Méthodologie de travail :

Notre démarche méthodologique pour ce travail d'initiation à la recherche est axée sur la vérification de l'hypothèse qui favorise le rôle de l'habitant usager dans la production urbaine et architecturale dans un premier temps on va la vérifier dans un environnement idéal (théorie et histoire) pour ce faire on va opter donc pour une recherche bibliographique.

Dans un deuxième temps on va opter pour une recherche diachronique pour faire sortir la réalité urbaine de l'environnement physique -La ville de Guelma-

Dans un dernier temps on va opter pour les deux techniques questionnaires et entretien pour faire sortir la dimension vécu dans notre contexte de projection-Extension sud Guelma-

Structure du mémoire :

Le présent mémoire focalisera son étude sur l'approche participative dans la production architecturale et urbaine en vue d'obtenir des résultats durables, dont le projet urbain durable est le cadre référentiel de notre pensée. L'étude qui sera menée s'articule autour de deux parties.

Partie introductive : constitue la piste de questionnement qui conduit vers la recherche.

La première partie : constitue le cadre conceptuel du mémoire à travers un apport théorique des différents concepts, et expériences traitant de la thématique, elle est constituée de deux chapitres :

- **Chapitre N° 01** : consacré aux différents concepts et aux différentes théories qui traitent la thématique dans la perspective du projet urbain et du développement durable.
- **Chapitre N° 02** : consacré à l'analyse des deux exemples de projet urbain durable, et deux expériences qui intègrent les éléments de durabilité suivant une méthodologie participative.

La deuxième partie : constitue le cadre contextuel du mémoire, elle est constituée de deux chapitres :

- **Chapitre N° 03**: tente de dresser un portrait du contexte global de la ville de Guelma pour connaître la genèse du phénomène urbain dans sa dimension spatio-temporelle.
- **Chapitre N° 04**: focalise un diagnostic urbain et architectural dans l'esprit du développement durable et selon une démarche projet urbain, qui mène à la production d'un ou de plusieurs projet d'architecture qui émane de la réalité du terrain et des conditions socio-économique.

Première partie

**L'approche participative et
l'habitat durable.**

Définitions, concepts, et expériences.

Chapitre 01
Concepts, et théories.

Introduction

Il est nécessaire d'élaborer un cadre conceptuel à propos de notre thème qui gravite autour de l'approche participative et l'habitat durable. L'explication des mots clés de ces notions de base permettant de savoir la situation et le rôle de l'approche participative dans le projet d'habitat durable.

I. concepts relatifs à l'habitat et l'habitat durable :

I.1. Définition de l'habitat :

Cadre et condition de vie d'une population en général, et en particulier mode de groupement des établissements humains¹.

« L'objet de l'architecture est de concevoir un cadre de la vie quotidienne c'est-à-dire l'habitat. D'un point de vue fonctionnel, l'habitat est l'ensemble formé par le logement, son prolongement extérieur, les équipements et leurs prolongements extérieurs, les lieux de travail secondaires ou tertiaire. D'un point de vue morphologique, l'habitat est l'ensemble des systèmes en évolution qui créent le lieu de ses différentes activités »²

I.2. Définition de l'habiter :

L'habiter est le fait d'avoir son domicile dans un lieu. Notons ainsi qu'une telle définition ne peut pas rester circonscrite à l'échelle du **logement**, mais elle fait appel aux **espaces publics** urbains.

I.2.1. Le logement : un lieu d'habitation. C'est un local, un appartement ou une maison et plus généralement tout endroit où une ou plusieurs personnes peuvent s'abriter

I.2.2. L'espace public : l'ensemble des espaces de passage et de rassemblement qui sont à l'usage de tous.

I.3. Typologie de l'habitat :

I.3.1. l'habitat urbain : c'est une habitation située en centre-ville ou dans une zone urbaine.

- L'habitat urbain, formant de petites agglomérations auxquelles on attribue le nom de « bourg ».

I.3.2. l'habitat rural : L'habitat rural est formé d'habitat dispersé en hameaux. Ce type d'habitat se rencontre au niveau des montagnes.

¹Pierre Merlin, Françoise Choay. Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement, édition Quadrige, 2003, P391.

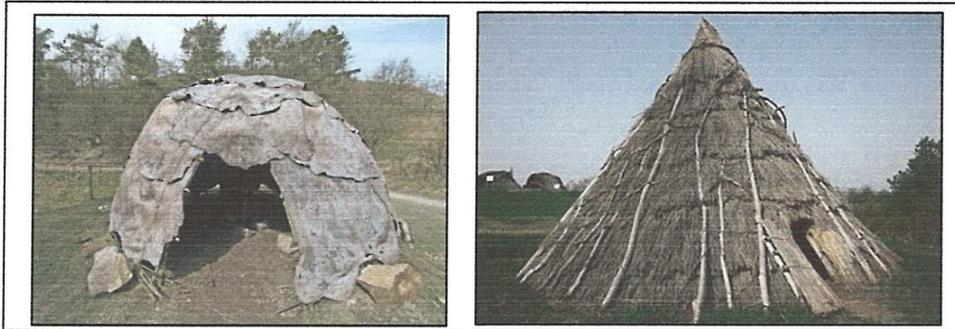
² Clair et Michel Duplay, méthode illustrée de création architecturale, édition le moniteur, Paris, 198 P205.

I.4. Histoire de l'habitat ³:**I.4.1. Préhistoire : -30000 à -12000 ans**

Au début de la préhistoire, les hommes étaient nomades. Ils se déplaçaient en fonction des saisons, des migrations du gibier. Il s'abrite à l'entrée des grottes ou habite des huttes faites de branchages, ossements et peaux.

Habitat nomade : un abri vite installé pour se protéger des intempéries et des animaux sauvages.

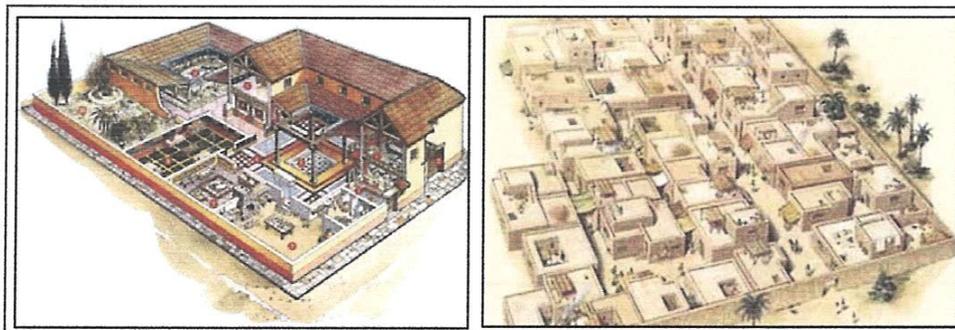
Habitat sédentaire : avoir un abri durable (qui dure dans le temps) pour se protéger des intempéries et des animaux sauvages. Se regrouper (village).



*Fig.01.02 : Habitat de la préhistoire, habitat nomade, habitat sédentaire
Source : Article ; l'habitat a-t-il évolué au cours des siècles ?*

I.4.2. Antiquité : -500 à 476 av j

- Loger beaucoup d'habitants en un même lieu.
- Améliorer grandement le confort grâce aux évolutions techniques.



*Fig.03.04 : Habitat de l'antiquité, la maison romaine, habitat de la Mésopotamie
Source : www.google.com*

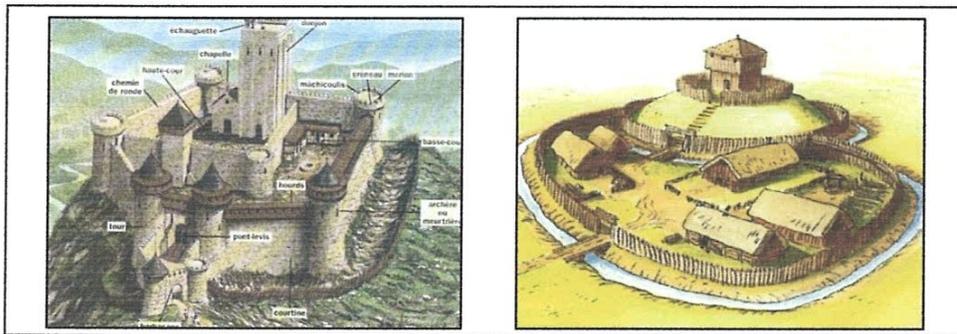
³ Benjamin Gibeaux, Petite histoire de l'habitat, film pédagogique <https://www.youtube.com/watch?v=_pUnOfsk_fs>. (consulter le 21/10/2016)

L'évolution de l'habitat est forte dans certains pays qui bordent la Méditerranée (Égypte, Mésopotamie). Les maisons deviennent carrées et sont disposées les unes contre les autres pour former des rues. C'est la naissance des villes.

I.4.3. le moyen âge : 476 - 1492 av j

- un abri durable pour se protéger des intempéries, et se protéger des invasions.

L'apparition de la première forme de château fort probablement à la fin du IX^e siècle, la motte, souvent artificielle, est surmontée d'une tour carrée en bois, ayant comme principal rôle la défense du territoire. En contrebas de cette tour ou donjon se trouve la basse-cour.

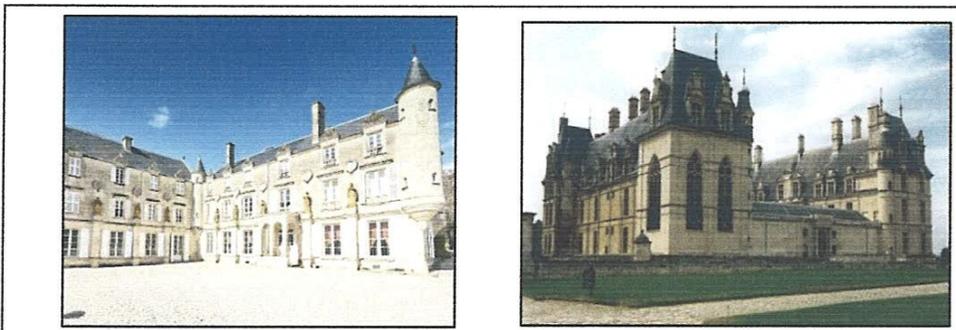


*Fig.05: Habitat de moyen âge, les châteaux forts fin de IX^e siècle.
Source : Article ; l'habitat a-t-il évolué au cours des siècles ?*

I.4.4. les temps modernes : 1492 – 19^e siècle

I.4.4.a la renaissance : Bâtir des bâtiments plus importants avec plus de confort, et montrer son pouvoir, et sa richesse.

Au XVI^e siècle l'architecture Renaissance venue d'Italie se propage en Europe. Les châteaux perdent leur fonction militaire pour n'être plus que résidences d'agrément et de prestige.



*Fig.06 : Habitat moderne, l'habitat urbain en Europe temps de la renaissance
Source : www.google.com*

I.4.4.b partir du XIXe siècle.

Les grands industriels construisent des logements pour les ouvriers à proximité des usines ; Ces logements de brique tous identiques sont sans confort.

Grâce à la révolution industrielle et la maîtrise de l'acier et ciment, de nouveaux matériaux vont participer à l'évolution des bâtiments.

Les grandes villes sont transformées, comme Paris par le baron Haussmann.



*Fig.07.08 : Cité ouvrière issue du 19em siècle, la transformation de Paris.,
Source : www.google.com*

I.4.5. le monde contemporain : Le 20^e siècle

-Loger rapidement en grand nombre des milliers de familles en périphéries les villes.

- Améliorer le confort, viser la modernité.

Le XXe siècle est marqué par l'exode rural et le développement de la ville. Pour faire face au manque de place on construit à la verticale des immeubles avec des matériaux nouveaux : béton, acier, verre, aluminium. Il faut construire rapidement.



*Fig.09 : Leedon Condominium,- Zaha Hadid.
Source : www.google.com*

Aujourd'hui on cherche à se rendre sur la voie du développement durable pour garantir la durabilité de l'habitat de demain, **Alors qu'est-ce qu'on entend par développement durable ?**

I.5. Le développement durable

I.5.1. Définition :

« On parle donc de développement durable pour décrire des mondes de développement économique qui ménageraient les grands équilibres naturels ,notamment en réduisant la consommation d'énergies fossiles et donc l'émission dans l'atmosphère de gaz carbonique, principal gaz à effet de serre .le développement durable suppose la recherche de sources d'énergie renouvelables et non polluantes et la réduction des pollution et des risques liés aux autres formes d'énergie. »⁴

« Selon lequel la politique de la ville contribue au développement qui satisfait les besoins actuels, sans compromettre les besoins des générations futures. »⁵

I.5.2. bref historique :

Le développement durable est un défis du **21ème siècle** « *le constat mondial est plus tôt sombre : le climat se dégrade, les pollutions sont de plus en plus tenaces, les ressources trop souvent 20%des habitants de la planète. Concept a priori obscur, cette notion de - développement durable-doit tout simplement permettre à chacun de nous de s'épanouir dans une société plus humaine et un environnement préservé* »⁶ c'est dans ce contexte, que l'organisation des nations unies a mobilisé en **1992** plus de 170 chefs d'état lors de la conférence international sur l'environnement et le développement qui s'est tenue à **Rio de Janeiro**. **L'agenda 21**proposé au terme de ce premier sommet de la terre reprend les lignes directrices définies en **1987** dans le rapport de **Brundtland** « our common future » et fixe les objectifs à suivre pour tendre vers un développement durable et soutenable, en **décembre 1997** c'est la conférence de **Kyoto** pour que les intentions souscrites à Rio soit traduite en objectifs chiffrés en terme de réduction d'émission de gaz à effet de serre.

C'est finalement en **2001** qu'un accord sur les modalités d'application du **protocole de Kyoto** a été trouvé entre les différents pays membres de la convention sur les changements climatiques en considérant aussi bien les aspects économiques, politiques, environnementaux que sociaux.

⁴Pierre Merlin, francoise Choay. Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement, édition Quadrige, 2005 /, P / P252.

⁵JORADP,la loi de 06-06 l'orientation de la ville.

⁶ Dominique Gauzen Muller(2006).

I.5.3. Les principes du développement durable

Efficacité économique : respecter les règles d'efficacité économique mais en incluant tous les coûts externes sociaux et environnementaux.

Équité sociale : droit à l'emploi, à un logement et à un revenu décent. Lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale.

Efficacité environnementale : principe de précaution et principe de responsabilité (un enjeu mondial : multiplier par 10 la productivité des ressources naturelles et découpler la croissance économique et la consommation de ressources).

Principe de long terme : évaluation des impacts et réversibilité des choix, innovation en matière de pratique de management.

Principe de globalité : le global en relation avec le local ; principe de subsidiarité-mais aussi « penser globalement et agir globalement » : le DD est l'affaire de tous.

Principe de gouvernance : participation des résidents et usagers du quartier et/ou de la ville.⁷

I.5.4. Les objectifs du développement durable⁸

- ✓ Assurer la diversité de l'occupation des territoires.
- ✓ Faciliter l'intégration des populations.
- ✓ Valoriser le patrimoine.
- ✓ Economiser et valoriser les ressources.
- ✓ Assurer la santé publique.
- ✓ Organiser la gestion des territoires et favoriser la démocratie locale.
- ✓ Inciter à une croissance économique préservant l'environnement de façon socialement acceptable.

I.5.5. Les piliers du développement durable⁹

Le développement durable repose sur trois piliers ou dimensions :

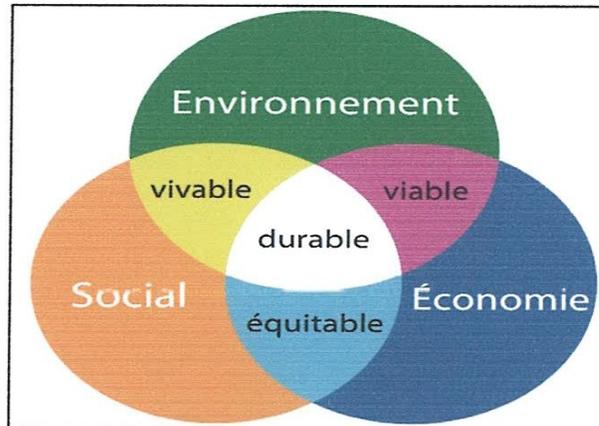
- ***L'environnement*** : préservation de l'intégrité de l'environnement.

⁷Catherine Charlot-val dieu et Philippe Out requin. Développement durable et renouvellement urbain. Edition le Harmattan .2006.p45.

⁸Les dossiers FNAU.N°07-Mai 2001.Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme-paris.

⁹ Cahier statistique, mesurer le développement durable. <http://www.oecd.org/fr/std/36328924.pdf>.

- **Le social** : amélioration de l'équité sociale, lutte contre l'exclusion et la pauvreté.
- **L'économie** : amélioration de l'efficacité économique.



*Fig.10 : L'interaction des trois piliers de DD.
Source : www.google.com*

- ✦ Interface Environnement-Social : vivable.
- ✦ Interface Environnement-Economie: viable.
- ✦ Interface Economie -Social : équitable.

La gouvernance et la démocratie participative : participation du public. Elles viennent fédérer les trois dimensions précédentes.

I.6. Définition de l'habitat durable

Un habitat durable concilie l'économique et l'environnement et le social, en permettant de vivre dans un logement confortable tout en maîtrisant les consommations d'énergie et d'eau, et par conséquent les charges.

Un des aspects centraux de **l'urbanisme innovateur** et du **développement durable** est leur mise en valeur et en pratique des procédures participatives, soit l'implication directe de différents groupes d'acteurs, particulièrement les habitants, qui tous, amènent des attentes et compétences très différentes par une approche participative..... **Alors qu'est-ce que en entends par approche participative ?**

II. concepts relatifs à l'approche participative :

II.1. Définition de l'approche participative

L'approche participative désigne l'intervention directe des habitants dans la définition, la problématisation et la gestion des affaires publiques .Il s'agit donc d'un moyen pour les habitants de s'exprimer sur l'espace public.

L'approche participative, outil privilégié permettant l'association active et responsable des populations, est née du constat d'échec des stratégies d'intervention préconisées par le passé, ainsi que de la volonté assez récente des gouvernements d'intégrer la dimension "participation des populations" aux politiques de développement¹⁰.

II.2. Les niveaux d'implication des habitants dans un projet ¹¹

Niveau d'implication	Définition
Autogestion	Les habitants décident seuls de la définition du projet et des budgets alloués.
Codécision ou cogestion	Les habitants sont associés à la décision. Des budgets participatifs sont créés permettant de décider librement de l'utilisation d'une partie de l'argent public : les élus s'engagent à l'avance à entériner ces choix.
coproduction	Les habitants sont associés à l'élaboration opérationnelle du projet.
participation	Les habitants-usagers qui le souhaitent sont appelés à s'impliquer à tous les stades d'élaboration d'un projet.
concertation	Les habitants-usagers sont choisis pour leur « représentativité ». Ces groupes sont associés à la réflexion d'un projet, cependant la question de la prise en compte de leur travail tout au long du projet et dans l'élaboration du projet reste incertaine.
Consultation	La consultation est souvent organisée lorsque le projet est déjà bien avancé.
information	Les habitants ne sont pas associés directement à la réalisation mais sont invités à donner leur avis lors de réunions publiques. Il n'y a pas d'obligation de suivre les avis donnés pour réaliser le projet.

Tableau.01 : Les niveaux d'implication des habitants dans un projet.
Source : Article, La concertation citoyenne dans les projets d'éco-quartiers en France

¹⁰ **Archive de document de FAO**, Approche participative, communication et gestion des ressources forestières, <http://www.fao.org/docrep/v9974f/v9974f01.htm>

¹¹ **Jodelle ZETLAOUI-LEGER**, La concertation citoyenne dans les projets d'écoquartiers en France : évaluation constructive et mise en perspective européenne, janvier 2013, page85.

II.3. Pour quoi une approche participative

- ✓ Pour créer une base commune à la participation aux étapes de mise en œuvre d'un projet ou d'une activité qui est envisagée dès le stade de leur conception.
- ✓ Pour promouvoir des pratiques durables et accélérer l'échange d'opinions des différents acteurs.
- ✓ Pour inclure la nature changeante des limites des systèmes, la hiérarchie des acteurs parties-prenantes, la multiplicité des opérateurs et de l'entrepreneuriat collectif.
- ✓ Pour prendre en compte la communication, la coordination, le contrôle et l'exécution des projets dans le cadre du nouveau paradigme des approches participatives.
- ✓ Pour faire fructifier l'information et générer des connaissances supplémentaires au sein des groupes appartenant à ces systèmes (au lieu de les importer de l'extérieur), ce qu'en fait un élément essentiel.

Conclusion

Produire un habitat durable par une démarche projet urbain est une opération complexe, pour qu'on arrive à qualifier le produit final de durable, il est plus qu'indispensable de passer par la coloration développement durable, qui est devenue une obligation par l'agenda 21.

Chapitre 02

Analyse des expériences et des
exemples.

Introduction

La phase analyse des exemples est très importante dans la confection d'un support référentiel pour l'élaboration du projet dans une étape ultérieure, alors on s'intéresse dans ce chapitre à analyser des expériences locale et étrangères ainsi que des exemples des projets urbains intégrant une démarche participative.

Expérience 01 : L'habitat Mzab.

Simple, fonctionnel et parfaitement adapté à l'environnement, l'architecture de M'Zab a été conçue pour **la vie communautaire** tout en respectant la structure de la famille, sont là les critères d'analyse de cette expérience.

Expérience 02 : Le village de GOURNA par Hassan Fathy.

La nouvelle GOURNA créée par le grand architecte égyptien **Hassan Fathy** dont la philosophie était « **construire avec le peuple** », l'intégration du facteur humain (participation de la population) et l'utilisation des matériaux locaux, le travail collaboratif, la lutte contre le climat dure, sont les critères de choix de cette expérience.

Exemple 01 : Elaboration d'un quartier durable.

On a essayé d'analyser cet exemple dans un ordre organisationnel descendant, du macro au micro, commençant par la situation du **projet urbain** à l'échelle stratégique, jusqu'au projet architectural à l'échelle locale.

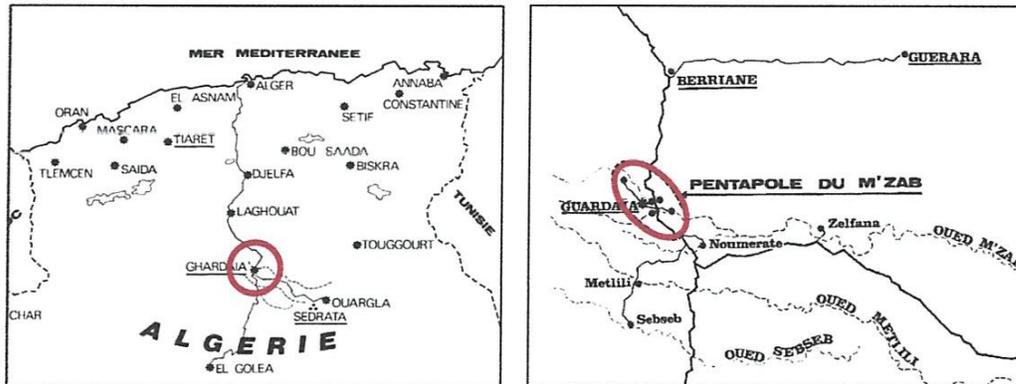
Exemple 02 : La mise en valeur d'un quartier.

Le quartier cas d'étude présente un profil urbain assez contrasté, à la fois partagé entre résidentiel et un secteur des grands ensembles qui est marqué par une **dynamique sociale** en difficulté, L'analyse nous permet d'ailleurs de trouver les solutions architecturales et technique par une démarche projet urbain durable.

Expérience 01: l'habitat Mozabite au M'zab -Ghardaïa-

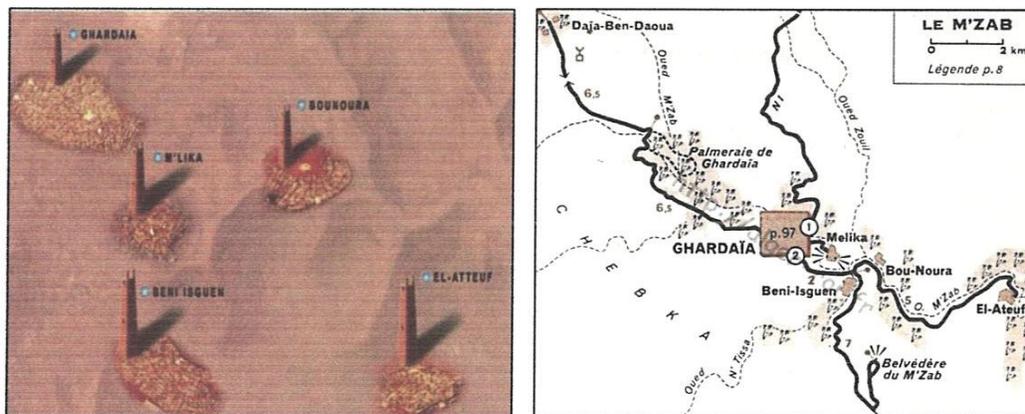
I. Situation géographique:

La vallée du M'Zab, à 600 km au sud d'Alger, est un plateau de calcaire découpé en vallées et ravins qui s'enchevêtrent les uns dans les autres sous forme de filet, c'est une entité géographique et un fait culturel particulier.



*Carte.01 : Situation géographique de la vallée des M'Zab -Ghardaïa ; Algérie-
Source : www.google.com*

L'édification des cinq ksour (El'Atteuf en 1012, Bounoura en 1046, Ghardaïa en 1053, Melika en 1124 et Béni-Isguen en 1347)¹ ou petites villes fortifiées qui composent la vallée n'est pas le fait du hasard. La création du ksar, comme ses agrandissements, ont été planifiés.



*Fig.11 : Les cinq ksour (petite villes fortifiées) qui compose la vallée des M'Zab
Source : www.google.com*

III. La Genèse du M'zab :

III.1 l'organisation générale de la ville mozabite

La ville se développe suivant un schéma radioconcentrique, le premier édifice à construire est la mosquée. Autour d'elle, les maisons viennent se greffer en cercle concentrique jusqu'aux remparts de la cité. La mosquée est là pour préserver l'unité, l'intimité communautaire et l'ordre établi.

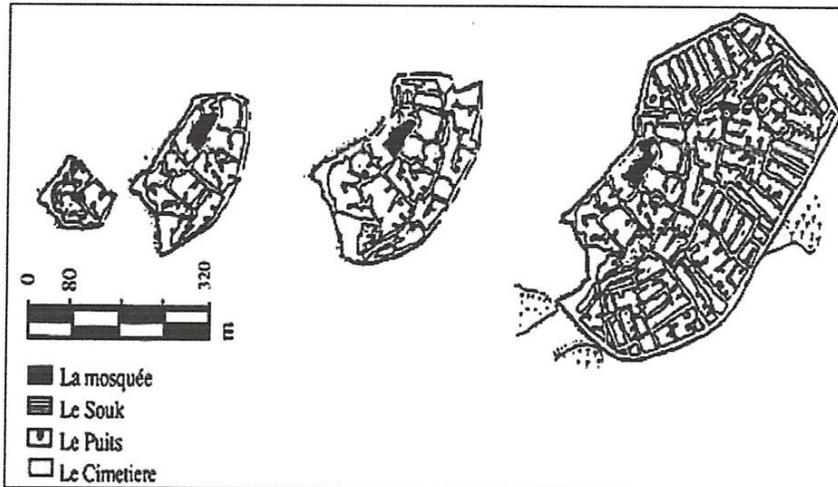


Fig.13 : La genèse des villes mozabites
Source : Analyse typologique de l'habitat du M'zab, 2009

III.2 la structure de la ville mozabite -Ghardaïa-

III.2.1 Limites et accessibilité :

La ville est protégée par les remparts qui font 4 à 5m de hauteur. Les remparts possèdent sur toute sa longueur des portes.

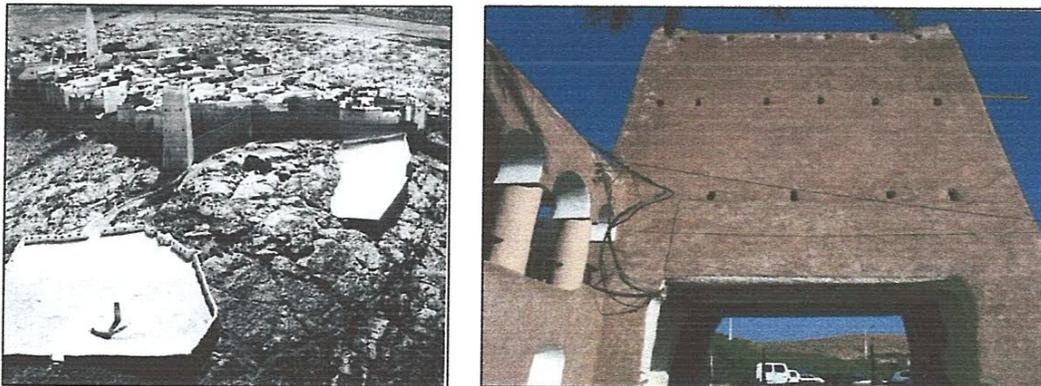


Fig.14.15: Limite (fortification) et portail d'accès de la ville de Ghardaïa.
Source : www.google.com

IV.2 les stratégies d'adaptation pour assurer la durabilité :

IV.2.1 Stratégies urbaine d'intégration climatique:

IV.2.1.a La compacité

Les habitations sont accolées autant que possible les unes aux autres notamment dans la partie centrale, de manière à réduire les surfaces exposées à l'ensoleillement.



*Fig.18 : une façade urbaine représente MDC, et le choix de couleurs.
Source : Analyse typologique de l'habitat du M'zab, 2009*

IV.2.1.b La ventilation et l'orientation

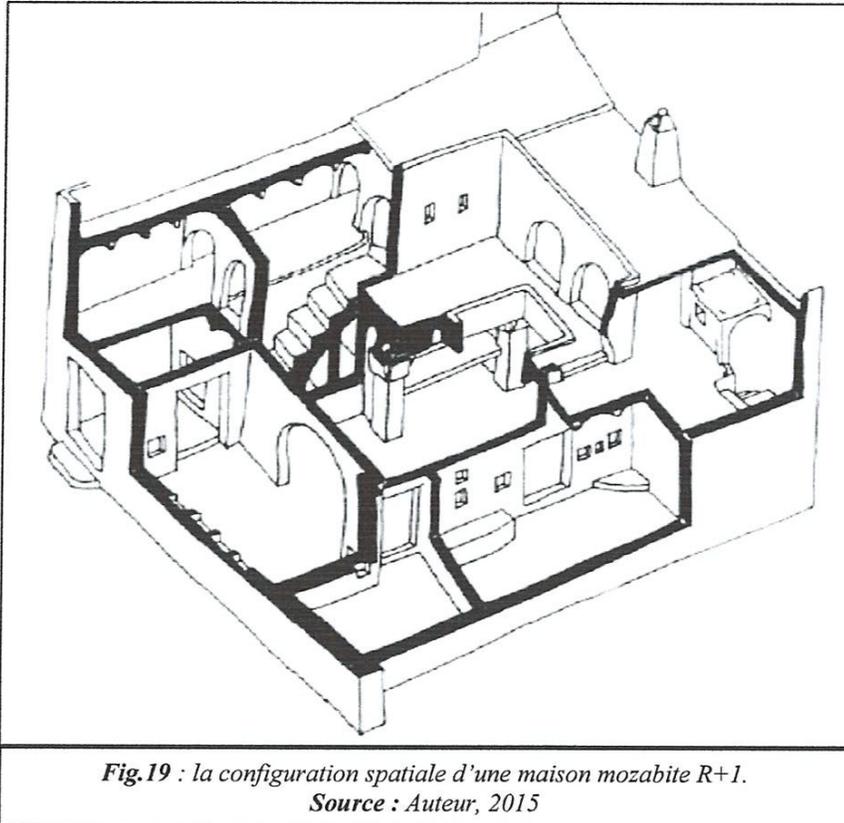
La ville est exposé à toutes les directions du vent comparativement à la palmeraie qui en demeure très protégée, en raison de son comportement comme brise vent efficace. La majorité des maisons sont orientées au sud, ce qui leur procure l'ensoleillement l'hiver (rayons obliques) et sont protégées l'été (rayons verticaux).

IV.2.1.c Les matériaux de construction

Les matériaux de construction utilisés sont ceux disponibles localement (pierre, gypse, palmier), ce qui ne nécessite pas au stade de leur production, de leur transport et même de leur mise en œuvre des dépenses d'énergie excessive qui génère de la pollution néfaste pour la santé et l'environnement.

IV.2.1 Stratégies spatiales d'intégration climatique:

La maison traditionnelle développe des concepts dignes d'un répertoire référentiel pour l'architecture durable qui associe confort et respect de l'environnement.

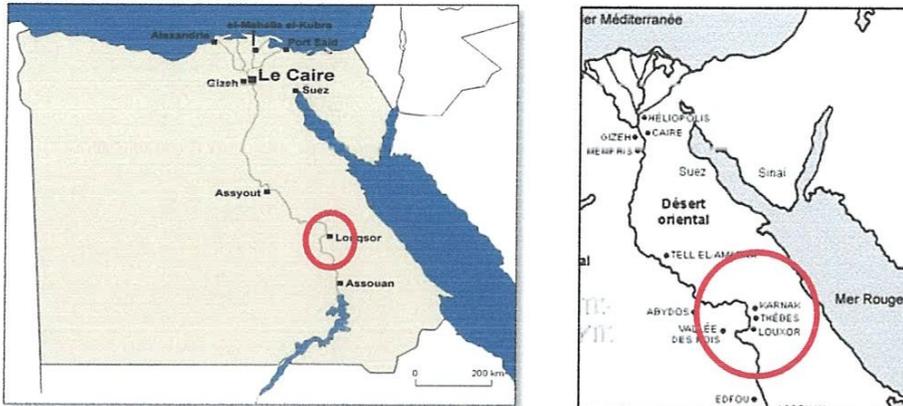


- Une typologie à patio, en réponse à un climat extrême. Le patio est très souvent couvert sur sa plus grande surface, mais possède une ouverture appelée "chebek" en haut et au centre, qui lui donne de l'air et de la lumière.
- Une articulation à la rue par une entrée en chicane, conçue pour préserver l'intérieur des regards étrangers.
- Une orientation, généralement, sud pour bénéficier en hiver des rayons solaires obliques, les rayons devenus verticaux en été s'arrêtent sur son seuil.
- Des espaces couverts / ouverts sous forme de galeries à arcades, orientés généralement sud, pour profiter de la chaleur ambiante en hiver et se protéger des rayons verticaux en été.
- L'utilisation de matériaux de construction lourds adaptés au climat.

Expérience 02: Le village de Gourna –L’uxor- EGYPTE

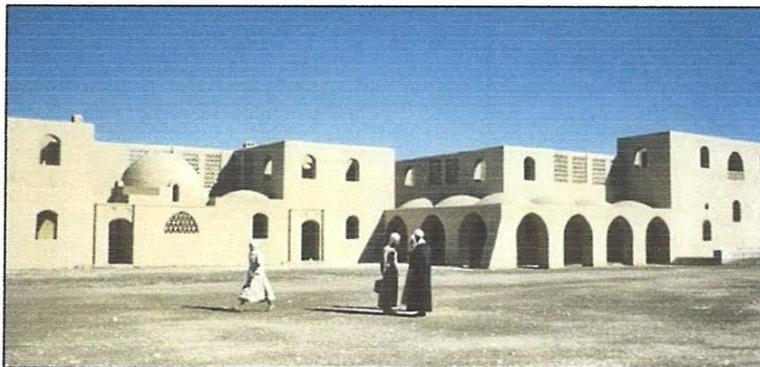
I. Situation géographique:

Le village de Gourna est situé sur la nécropole des nobles du Nouvel Empire, sur la rive ouest de Louxor, cette dernière est située sur la rive droite du Nil, en Haute Égypte, située à environ 700 km au sud du Caire et à environ 300 km au nord d’Assouan.



*Carte.02 : la situation géographique de Gourna, -L’uxor ; Egypte-
Source : www.google.com*

Le village est construit sur des ruines pharaoniques. Hassan Fathy, un architecte égyptien connu pour ses travaux sur l'habitat traditionnel, construisit une nouvelle Gourna à 500 mètres, en respectant l'architecture traditionnelle et l'utilisation des matériaux locaux pour un coût quatre fois moins cher que ce que pouvaient proposer ses concurrents. Mais à cause du tourisme, les habitants refusèrent de partir, les ruines étant leur gagne-pain.



*Fig.20 : le nouveau village Gourna par Hassan fathy.
Source : www.google.com*

II. Les conditions d'implantation :

Le climat aride ou désertique, pendant la journée, il fait plus de 52 degrés le jour, et la nuit il fait moins de 10 degrés, pour la pluviométrie la zone est marquée par des pluies rouges à la fameuse poussière de la zone qui compte plus de 650 millions types.

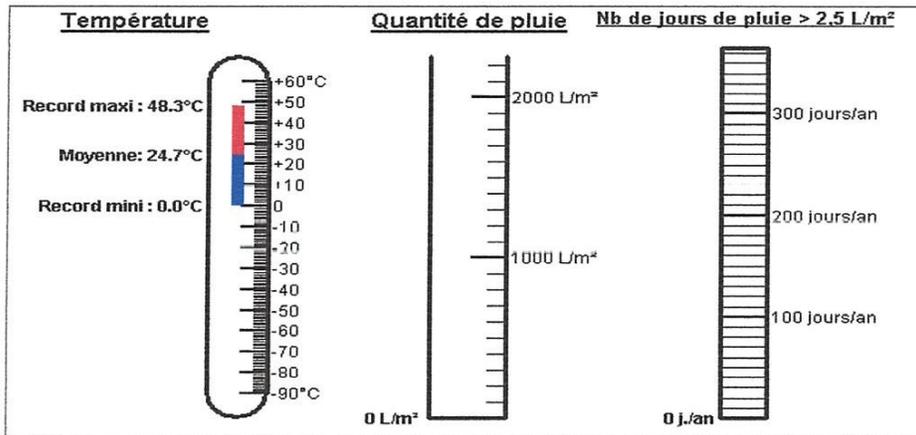


Fig.21 : données climatique de la région saharienne en Egypte.
Source : www.google.com

III. L'organisation du village :

Le village comprend des maisons, un théâtre en plein air, une école, un "Souk" (marché) et une mosquée, célèbre pour la forme inhabituelle de son minaret.



Fig.22 : configuration spatiale de la new Gourna - Plan d'ensemble-
Source : www.goole.com

IV. Les éléments de durabilité du village :

La philosophie constitutives de l'œuvre d'Hassan Fathy et de mettre en lumière son intérêt pour les problèmes contemporains de durabilité.

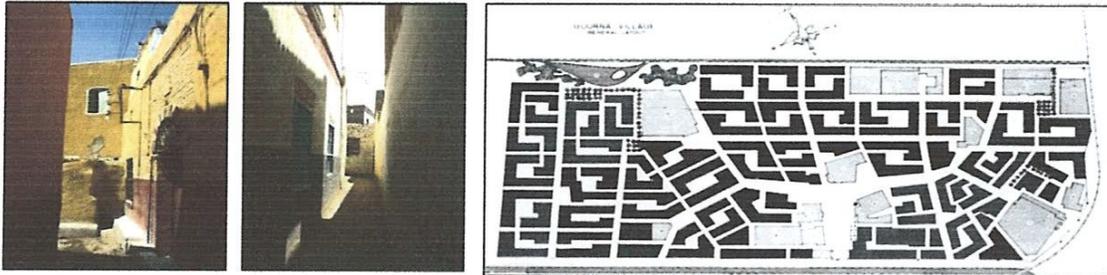
IV.1 Stratégie urbaine pour lutter contre la dureté du milieu physique :

IV.1.1 L'orientation :

L'orientation des maisons joue un rôle très important. Celle-ci doit être un compromis entre l'orientation idéale vis-à-vis du soleil et vis-à-vis du vent. Pour se protéger du soleil, l'idéal est de placer le grand axe de la maison Est-Ouest.

IV.1.2 L'étroitesse des rues :

Les maisons sont toutes collées les unes aux autres pour obtenir un maximum de fraîcheur dans les rues et ainsi dans les maisons.



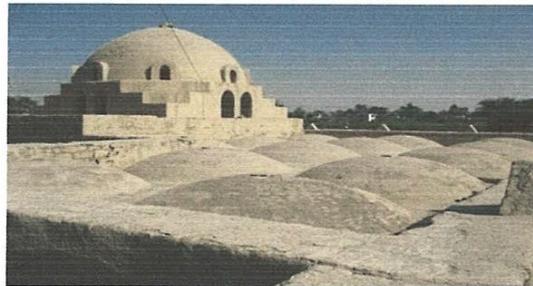
*Fig.23 : le cratère compacte du village et la hiérarchie des voies.
Source : www.google.com*

IV.2 Techniques de construction :

Les constructions sont adaptés au climat aride, pour la maison elle occupe beaucoup d'espace au sol, elle est formée de plusieurs cubes. Elle n'est pas très haute,. Elle n'a pas beaucoup d'ouvertures et n'a pas beaucoup de pièces. La maison est faite en terre crue.

IV.2.1 La voûte nubienne:

Le toit en voûte est le moyen le plus adapté et le plus efficace pour repousser les radiations solaires. Ici on donne l'exemple de la pluie qui tombe sur une surface concave.

**IV.2.2 Le malqaf :**

Sont des ouvertures placées au point le plus haut de la maison pour obtenir un air plus propre et plus vélocé, permettant d'introduire de l'air dans la pièce principale. Cette pièce est généralement en hauteur pour une meilleure circulation et reçoit un toit en voûte.

IV.2.3 Les fenêtres moucharabihs :

Sont des grilles placées en façade permettant de laisser passer l'air tout en filtrant le soleil, permettent également aux femmes de rester près de la fenêtre sans être vues.



Fig.24 : la fenêtre moucharabiehs, dans les maisons égyptiennes
Source : www.google.com

IV.3 Matériaux de construction :

Il s'agit d'une technique de construction qui est presque 100% terre crue (sans cuisson). On utilise la terre sous formes de briques de terre séchée cimentées ensemble par de la terre et recouvertes d'enduits de terre.



Fig.25 : les matériaux composants de la terre utilisée dans la construction des maisons
Source : Auteur, 2015

La brique de terre un matériau écologique

- ✓ Le coût de fabrication est très faible.
- ✓ la qualité d'isolation:
 - conserve la fraîcheur en été et la chaleur en hiver
 - Mur en terre 30cm = mur en béton 110 cm
- ✓ Un matériau disponible, écologique et sain

I.3 contexte urbain

Le périmètre de réflexion du projet de quartier durable couvre une surface d'environ 25 hectares qui englobe des tissus et des équipements existants : Habitat collectif et intermédiaire, commerces de proximité, équipements publics, centre Hospitalier Spécialisé, et activités économiques existantes ou en friches.

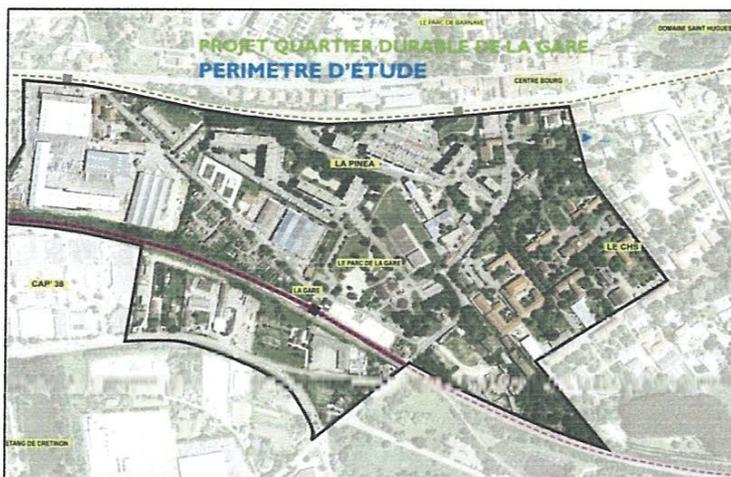


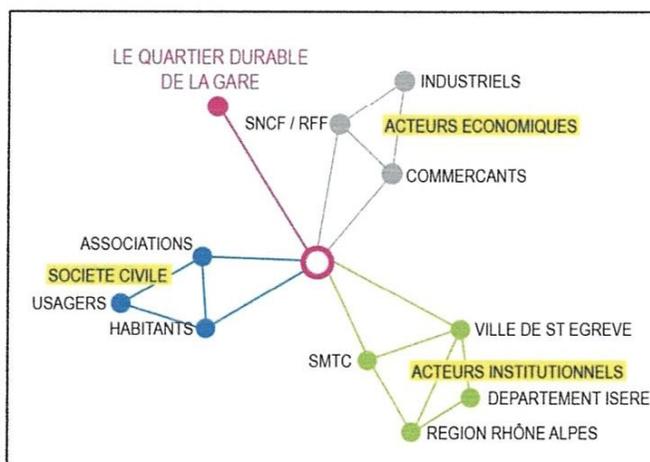
Fig.27 : périmètre d'étude du quartier durable La gare
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.

II. La démarche quartier durable de la gare :

II.1 Les dimensions de la démarche :

La démarche quartier durable s'articule autour de trois dimensions.

- ✓ Définir et intégrer les dimensions du développement durable.
- ✓ Prendre en compte les acteurs en présence pour dégager des points de convergence.
- ✓ Définir et intégrer les enjeux, et les actions qui permettront de faire évoluer le quartier dans une stratégie de DD.

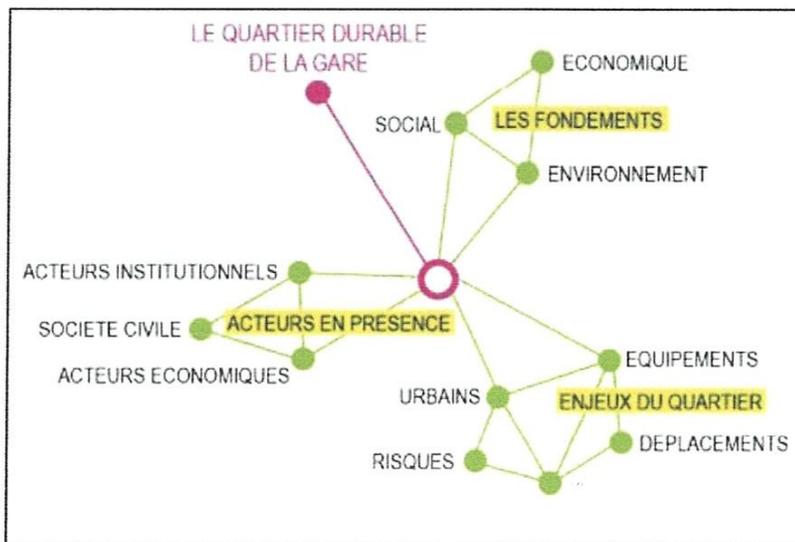


II.2 Les éléments de la démarche :



*Fig.28: schémas récapitulatif de la démarche projet urbain, quartier de la gare
Source : auteur ,2017*

II.3 L'ensemble d'acteurs dynamisant le projet :



II.4 Les niveaux implication des habitants dans le projet :

Jalonnement	phases	Niveau de participation	Typologie de participation	De quoi s'agit-il
la programmation de l'action	Lancement du projet	Information	Participation passive	Les habitants participent en étant informés sur ce qui est arrivé ou ce qui va arriver.
	Diagnostic	Concertation	Participation interactive	Les habitants participent au diagnostic des situations aboutissant à des plans d'action et à la formation des groupements d'intérêts.
	Enjeux	Concertation		
	Scénarios	Concertation		
la réalisation et la gestion du programme	Programmation	Consultation	Participation active	Les habitants participent en étant consultées, et les agents extérieurs écoutent et tiennent compte de leurs opinions.
le suivi/évaluation du programme	Elaboration du programme	Coproduction	Participation active	Les habitants participent en étant assistants, et participant dans la production du projet.

*Tbaleau.06 : Niveau d'implication des citoyens dans le projet quartier durable la gare.
Source : auteur, 2017*

II.5 quels outils pour une meilleure participation :

Le projet de Quartier Durable fait également l'objet d'une concertation spécifique. Connaître le quartier à l'échelle du piéton avec **un parcours commenté** pour les habitants et les porteurs de projet, par la suite c'est **les ateliers thématiques**.



*Fig.29 : Le déroulement du parcours commenté, projet quartier durable la gare.
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.*

III. La conduite du projet quartier durable de la Gare :

III.1 Les éléments du diagnostic :

- Paysage et topographie.
- Trame verte et gestion de l'hydraulique.
- Espaces ouverts et équipements.
- Mixité sociale et fonctionnelle.
- Contraintes environnementales.

III.2 La synthèse des enjeux :

- ▶ Affirmer la topographie du site en tenant compte de la ligne de rupture de pente et en la positionnant comme levier de développement du quartier.
- ▶ Structurer l'armature verte, support des liaisons douces et pour partie du cycle de l'eau pour réintégrer le quartier de la gare dans la ville.
- ▶ Développement d'un espace public fédérateur en ouvrant le quartier aux usages sociétaux qui le traversent.
- ▶ Maintenir un certain degré de mixité fonctionnelle autour de la gare : services, entreprises, etc. afin de renforcer l'animation et le rayonnement du quartier.

III.3 la synthèse des propositions :

- ✓ L'espace public central : espace de regroupement des équipements, espace intergénérationnel, de rencontre de regroupement des aires de jeux et des terrains de sports : terrain du gymnase, terrain de pétanque.
- ✓ Créer un espace public fédérateur à l'échelle du quartier ; intéressant les habitants, les usagers et les populations périphériques.
- ✓ Participer à la création d'un des maillons des réseaux de parcs et des équipements à l'échelle communale. **Rechercher une complémentarité avec les parcs existants.**
- ✓ La création d'un nouveau quartier implique également que les espaces extérieurs portent une dimension symbolique et identitaire puissante et différenciée que la conception des espaces fasse appel à une dimension fonctionnelle, esthétique et également symbolique.

III.4. la synthèse des principes des actions (préprogramme) :



*Fig.30 : Synthèse des principes d'actions, projet quartier durable la gare.
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.*

IV. L'élaboration d'une action définie au programme :

Cette opération consiste à réaliser une résidence de 93 logements dans le site dit Dellastre, guidé par un objectif de « vivre ensemble ».

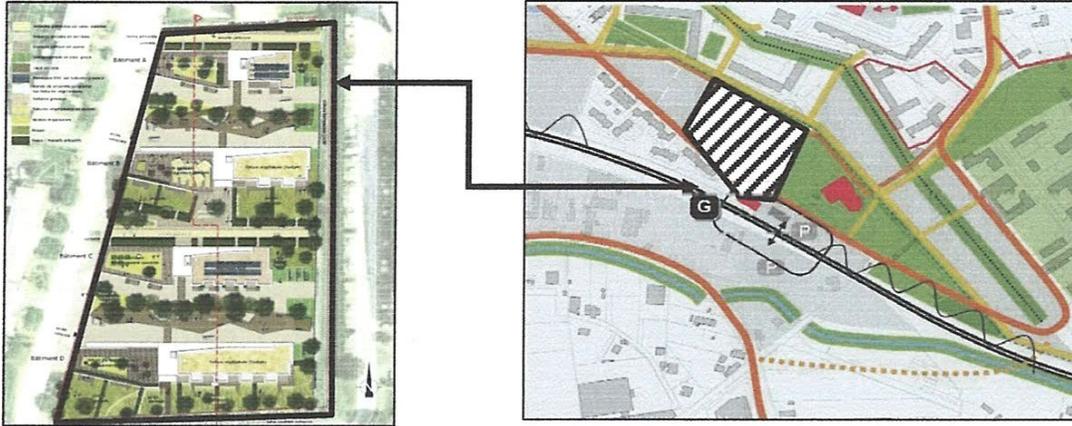
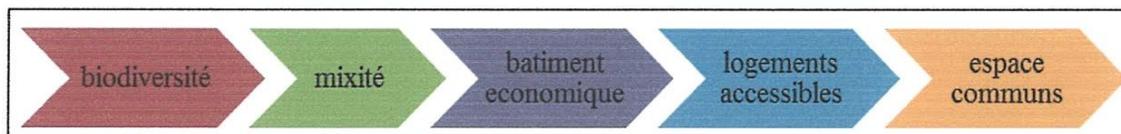


Fig.31 : le périmètre de la réalisation d'une résidence 93 logement.
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.

IV.1 Objectifs et axe de travail de l'opération :

Créer un nouveau quartier dans lequel le projet :

Offre un cadre de vie privilégié, Favoriser les relations sociales, S'inscrit dans son environnement, Stimuler la volonté de vivre ensemble.



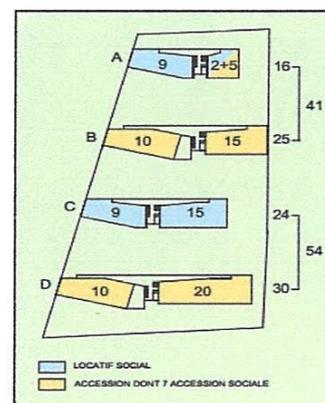
IV.2 Programme et logements :

Le programme: Un programme mixte de 95 logements

- o 35% de logements locatifs
- o 8 % de logements en accession sociale (dispositif métré)
- o 57% de logements en accession libre

les logements

- o 29% de F2
- o 44% de F3



IV.3 intégration et principe d'organisation :

Un site emblématique au cœur de la trame viaire, vert et bleue.

Tènement foncier = 8800m²

Surface étanchée actuelle = 84%

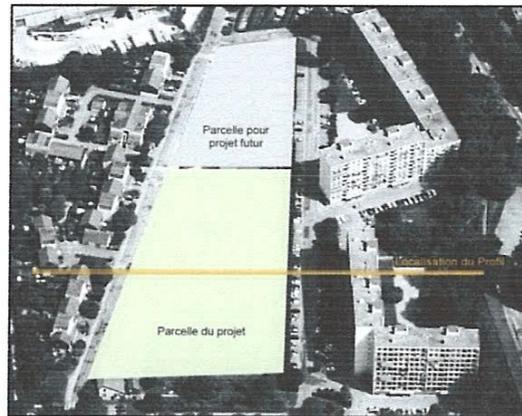
Projet :

Surface étanchée : 57%

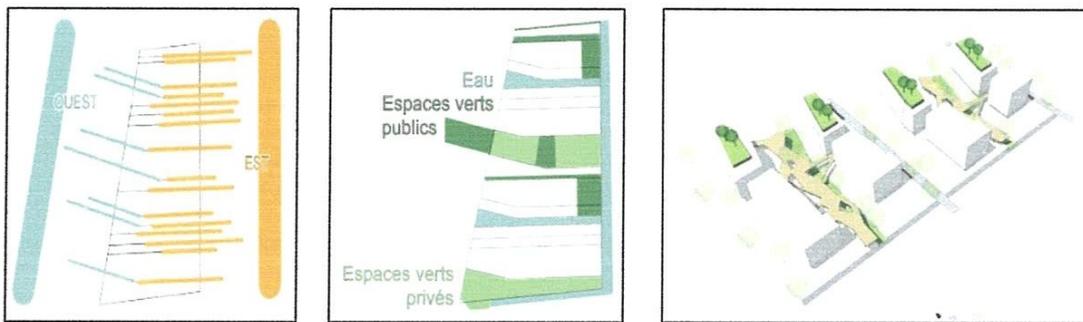
Surface espaces verts : 43%

dont surface pleine terre : 30%

+ terrasses végétalisées 750m²



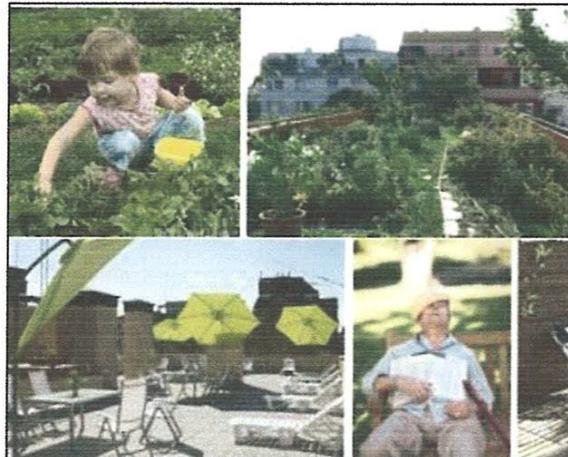
Un site travaillé en transversalité ... et en verticalité dans le partage de l'espace.



*Fig.32: Les principes d'intégration de la cité 93 logements à saint Egève.
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.*

V. le projet paysager :

- ✓ Un site à fleur d'eau ouvert sur la ville.
- ✓ Des jardins privatifs favorisant l'intimité et la transparence.
- ✓ La copropriété des espaces collectifs (potagers, lieux de détente)



VI. le projet architectural :

VI.1 L'organisation spatiale :

- Locaux de service et de partage au RDC.
- Duplexe traversant en rez de chausser avec jardin privés.
- Desserte aux logements par coursive.
- Espace commun centrale.



*Fig.33 : Plan et coupe, projet 93 logements à saint egrève
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.*

VI.2 Le logements :



*Fig.34: L'organisation spatiale des logements, résidence 93 logements à saint egrève.
Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.*

- logements par coursive traversant EST-OUEST.
- Logements à triple orientation.

VI.3 le projet et le développement durable :

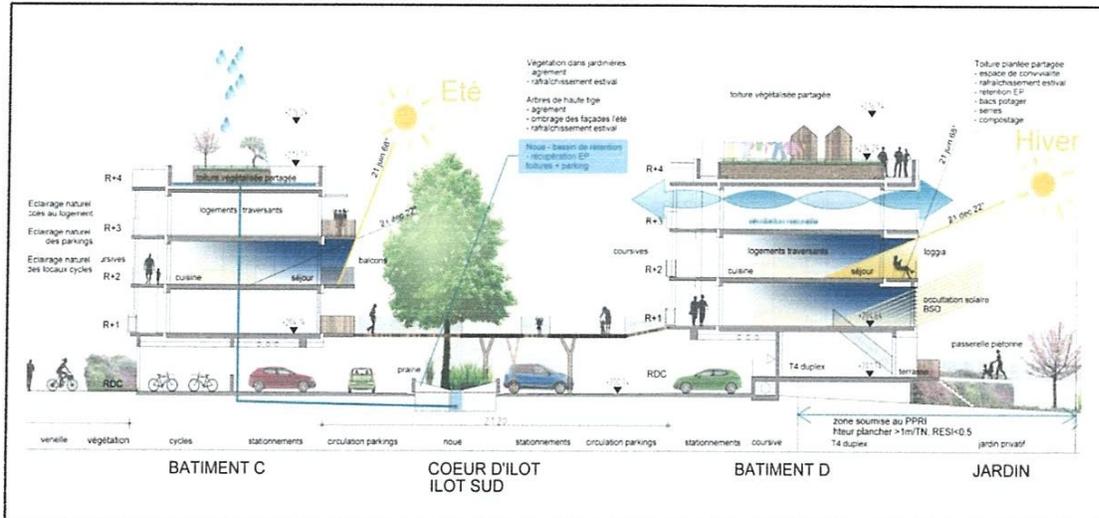


Fig.35 : coupe schématique représentant les logiques de conception avec les paramètres de confort. **Source : Alpes congrès, Grenoble, 2010.**

Le projet est réalisé dans le respect des trois piliers de développement durable, social, environnemental, et économique.

1-Social :

- Espaces de détente partagés.
- Potagers collectifs.
- Espace centrale pour une meilleure rencontre.

2-Environnemental :

- Orientation et ventilation.
- Verdures.
- Ensoleillement.
- Toiture végétalisée.
- Eclairage naturel.

3-Economique :

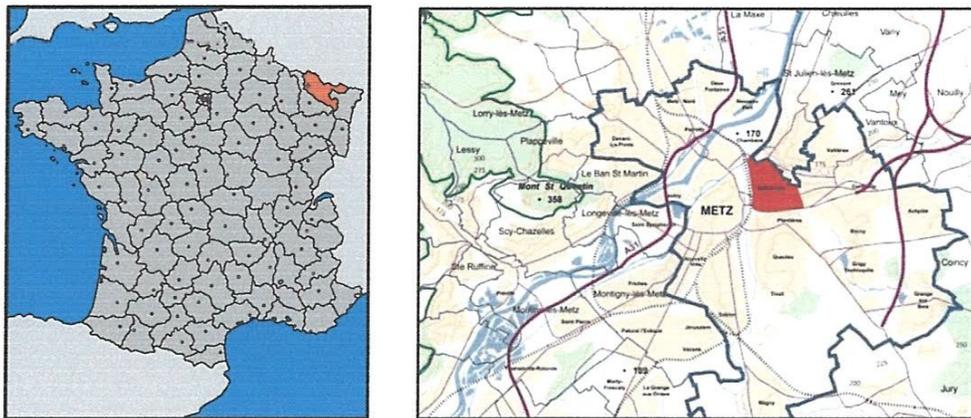
- Logements labellisés
- Economie énergétique.

Exemple 02 : La mise en valeur du quartier BELLECROIX : gestion urbaine de proximité.

I. Cadre et contexte d'étude :

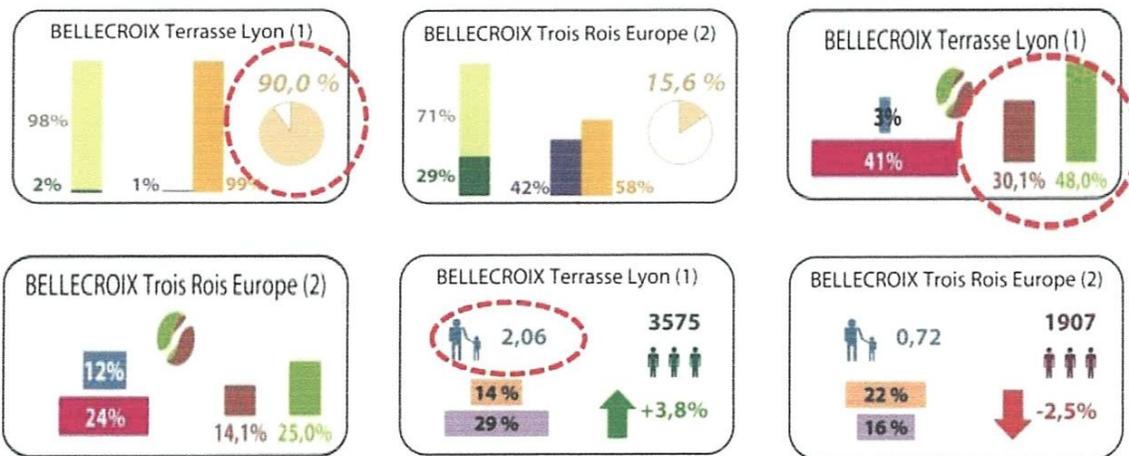
I.1. contexte urbain

Un quartier implanté sur l'un des principaux secteurs historiquement destiné à la défense de la ville, qui représente aujourd'hui un véritable poumon verte en situation de promontoire face au centre-ville de Metz de France.



Carte.04: situation géographique BELLECROIX –Metz ;France- Source : www.google.com

I.2 données statistiques

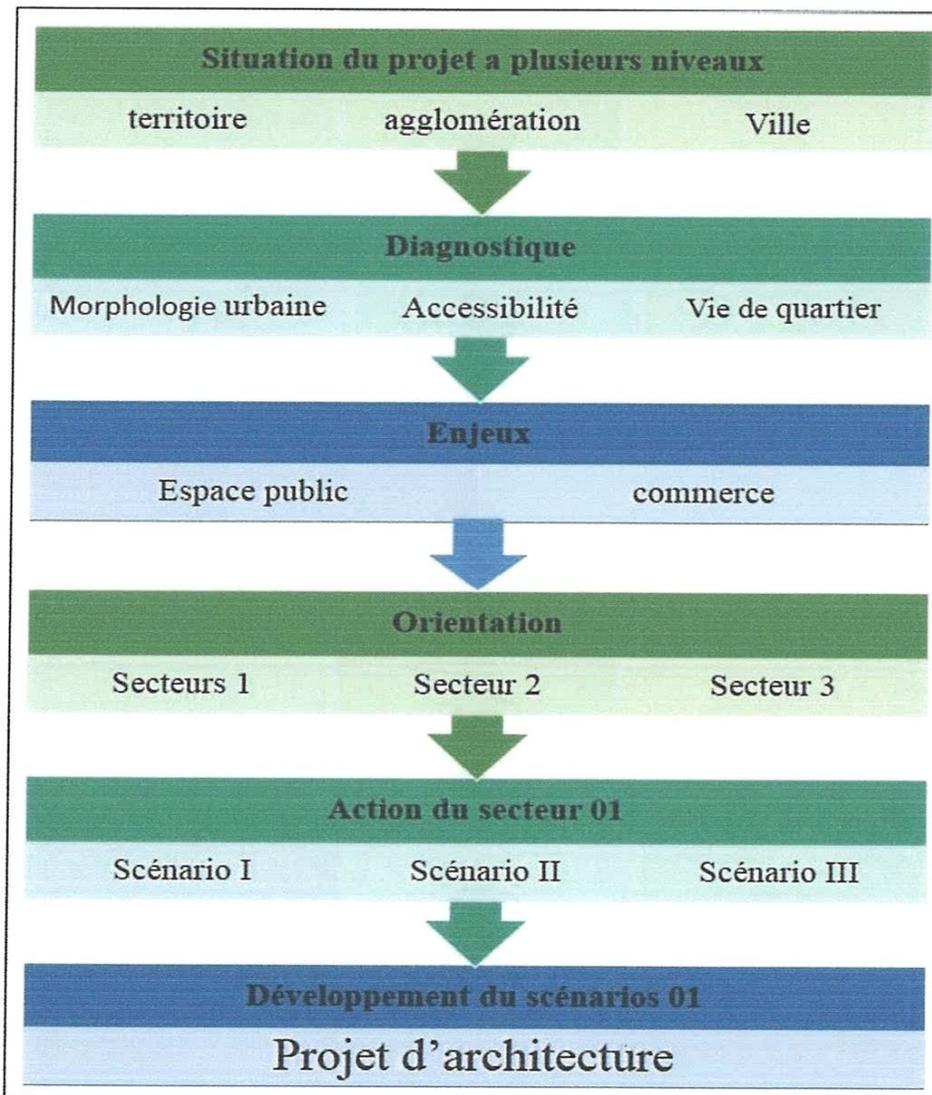


Graphe.01 : Données statistiques du quartier BELLECROIX par rapport à Lyon. Source : Etude urbaine quartier BELLECROIX, 2011

II. La démarche projet urbain pour la mise en valeur du quartier :

II.1 La structure globale de la démarche :

Il s'agit d'une démarche projet urbain, commençant par un diagnostic exhaustif permettant de déterminer l'ensemble des problématiques liées au quartier et enjeux urbains, à la fin c'est des orientations d'aménagement destinés à répondre aux besoins du quartier, a courts, et logs terme.



*Fig.36 : schéma de la démarche projet urbain, mise en valeur du quartier
Source : auteur, 2017*

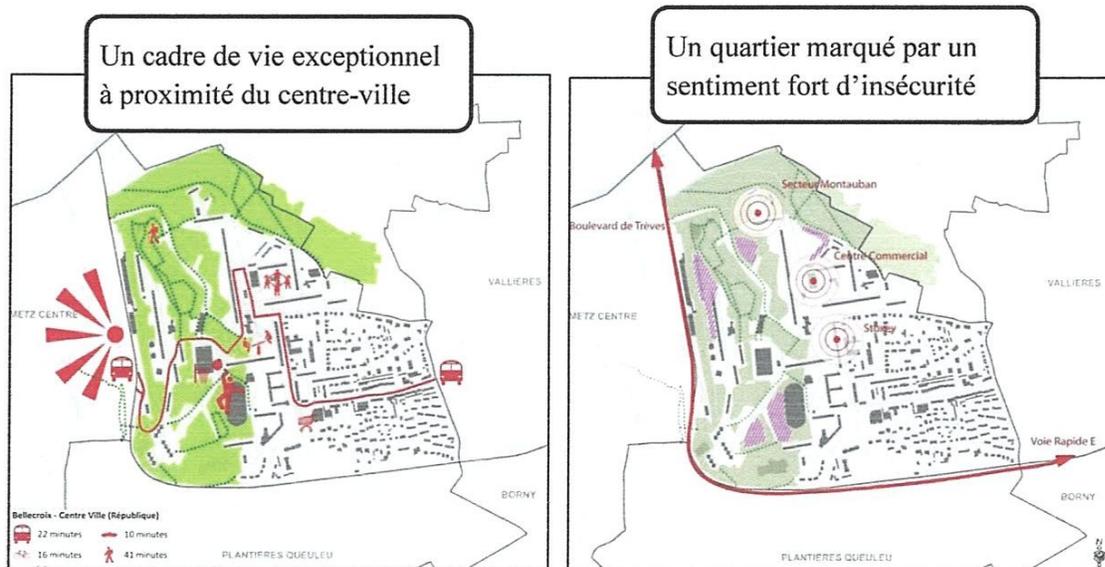
II.2 Le diagnostic et l'analyse de l'état actuel :

II.2.1 Les grandes lignes du diagnostic

Éléments de diagnostique	Thématique	Constat
Morphologie urbaine	Secteur urbain	Deux structures urbaines forment un quartier très différencié
	Parc de logement	Un parc de logement essentiellement social
	Occupation du sol	La multiplication des espaces vides sans vocation réel
Accessibilité	System routier	Une accessibilité routière limitée
	Transport	Une bonne couverture par le transport collectif
Vie de quartier	Services et équipements	Le quartier dispose de nombreux services et équipements de proximité

*Tableau .07 : Récapitulatif de l'étape diagnostic du projet du quartier BELLCROIX
Source : auteur, 2017*

II.2.2 La synthèse du diagnostic



II.3 Les enjeux du quartier

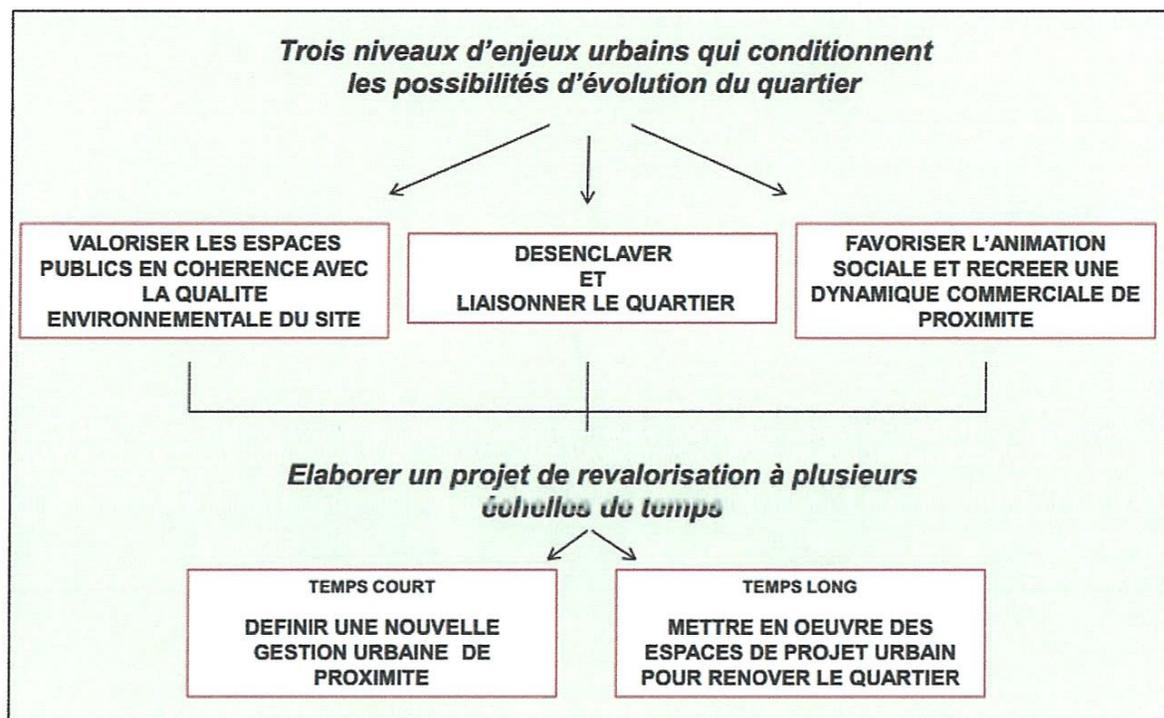


Fig.37 : schémas récapitulatif des enjeux de la mise en valeur du quartier BELLCROIX
Source : Etude urbaine quartier BELLCROIX, 2011

III- Une orientation d'aménagement à développer :

Une opération de **restructuration du cœur de quartier**, qui est articulée autour de la redéfinition de trois espaces.

- Un espace constitué autour du centre commercial, du socioculturel, de la tour de Lyon, de la barre rue de To et de la place de la brigade Alsace-Lorraine.
- Le secteur d'immeuble du Stoxey et de la place Désiremont.
- La rue de Berne et les espaces situés en limite du fort.



III.1 l'aménagement de l'espace central

L'aménagement d'une centralité qui répond aux besoins de proximité des habitants

- ✓ Définir les conditions de la relocalisation de la mairie du quartier.
- ✓ Construire un nouvel équipement commercial et préciser le devenir du centre actuel.
- ✓ Répondre aux besoins d'extension du centre socioculturel.



III.2 trois scénarios proposés pour une nouvelle centralité



Un projet basé plus ou moins sur la structure existante

Un scénario difficilement viable pour l'implantation du nouveau centre commercial et de la mairie du quartier (abords, desserte et stationnement).

Un projet commercial reparti sur la rue de LYON

Un scénario qui déplace les commerces du quartier vers l'ouest.

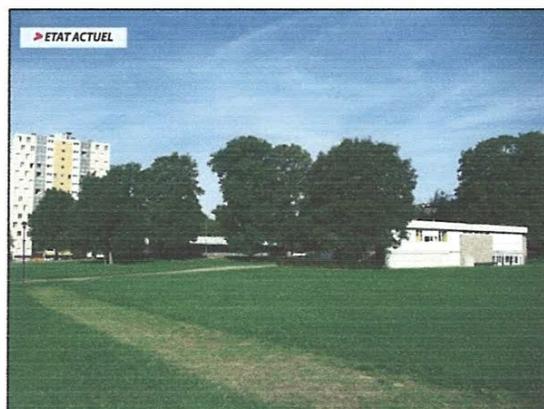


Un projet en articulation

Un scénario qui répond bien aux enjeux de centralité et d'ouverture mais il implique une restructuration trop lourde sur le long terme.



III.3 la concrétisation du troisième scénario



*Fig.38 : Image photoréaliste du scénario N°3, la réalisation d'une crèche.
Source : Etude urbaine quartier BELLCROIX, 2011*

Deuxième partie

**La projection d'un habitat
durable a Guelma**

Analyse, programmation, projet
architectural.

Chapitre 03

Contexte général de la ville de
Guelma.

Introduction

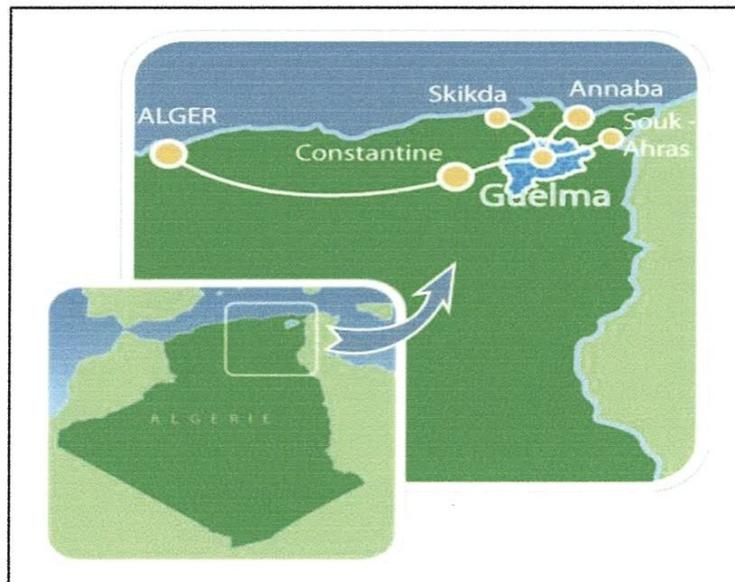
Il a été objet d'étude, dans la première partie, de définir la thématique -habitat durable- par rapport à la trilogie, projet urbain, développement durable, et approche participative.

Dans ce chapitre nous essayerons de dresser un portrait du contexte général de la ville de Guelma, ce portrait s'attache principalement à caractériser la ville comme system et organisme vivant produit à travers le temps mais aussi comprendre ses logiques constitutives et ses mécanismes de production notamment pour le secteur de l'habitat et son évolution.

I. Contexte physique de la ville de Guelma

I.1 Situation géographique et administrative de la ville : situation stratégique reliant la cote et les villes intérieures.

La ville de Guelma, qui est la capitale d'un district et d'une willaya portant le même nom, se situe dans le nord-est de l'Algérie, à 65 km seulement de la mer Méditerranée. Nichée aux pieds des montagnes Maouna, Dbegh et Houara, à 290 mètres au-dessus du niveau de la mer. De plus Guelma se trouve sur un carrefour de plusieurs routes de transit reliant la côte avec l'intérieur des terres, ce qui en fait un point stratégique important.



Carte.05 : situation géographique de la ville de Guelma

Source : www.google.com

I.2 Environnement physique et règlementaire

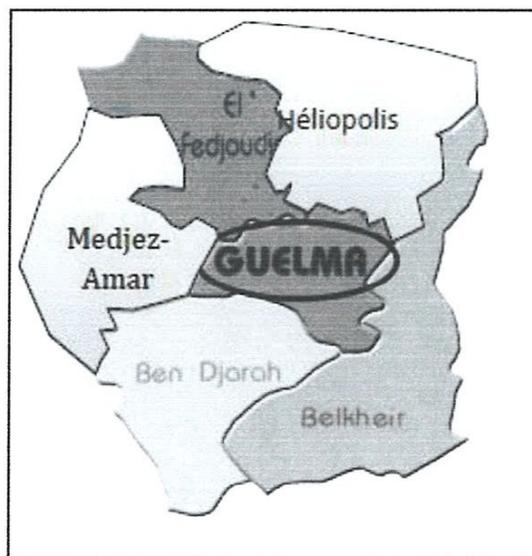
La Wilaya de Guelma, créée en 1974, comprend **10 Daïras** : Guelma, Khezarra, Guelaat Bou Sbâa, Héliopolis, Oued Zenati, Ain Makhlof, Hammam Debagh, Bouchegouf, Hammam N'Bails et Ain Hessaïna et **34 Communes**. . Elle compte une population de **524 443 habitants** (2014) avec une superficie totale de **4101 km²**.¹

Localement la commune de Guelma profite d'une position géométrique centrale par rapport à ces plus importants centres (Oued Zenati et Bouchegouf), elle s'étend sur une superficie de 44 Km² entre les berges d'Oued Seybouse au nord et le mont de la Mahouna au sud.

Administrativement la commune de Guelma est limitée :

- Au nord par les communes d'El Fedjoudj et Héliopolis
- Au sud par la commune de Bendjerrah
- A l'est par la commune de Belkheir
- A l'ouest par la commune de MEDJEZ-AMAR

Elle a été érigée en commune mixte en 1854, puis en chef-lieu d'arrondissement (Daïra) en 1858, avant d'être promue chef de wilaya en 1974.²



Carte.06 : Les communes limitrophes de la commune de Guelma
Source : auteur

¹ Pr. Larbi ABID. La couverture sanitaire de la wilaya de Guelma

² BENZERARI SELMA. *L'évolution des quartiers anciens « quels enjeux urbains » cas d'étude : la cite – bon accueil-Guelma. Soutenu en 2013 à l'université d'Annaba ; page85*

II. Contexte identitaire de la ville de Guelma

II.1 Perception et identité

La ville de Guelma présente certaines réalisations architecturales et de **dynamique socio-spatiale** qui lui confèrent sa spécificité dans et au-delà son territoire. Parmi ces édifications ponctuelles l'on note le théâtre antique, mal révélé au visiteur certes, mais aujourd'hui mis en valeur dans un cadre de préservation et valorisation des patrimoines en Algérie.

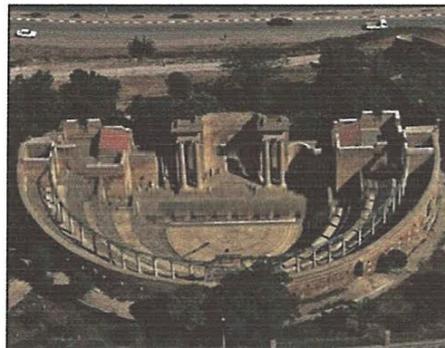


Fig.39 : Théâtre romain a Guelma, Algérie
Source : www.google.com

De l'époque de byzantine, et plus loin française s'affirme la caserne par sa muraille imposante ; s'affirment également les jardins publics dont le square Seridi.

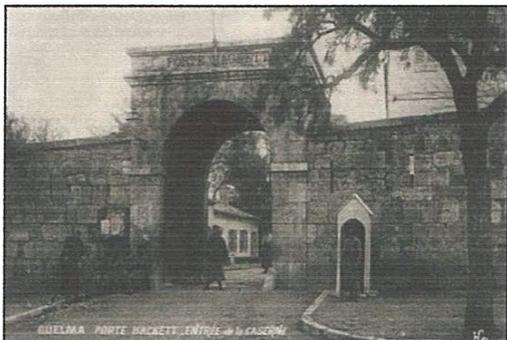
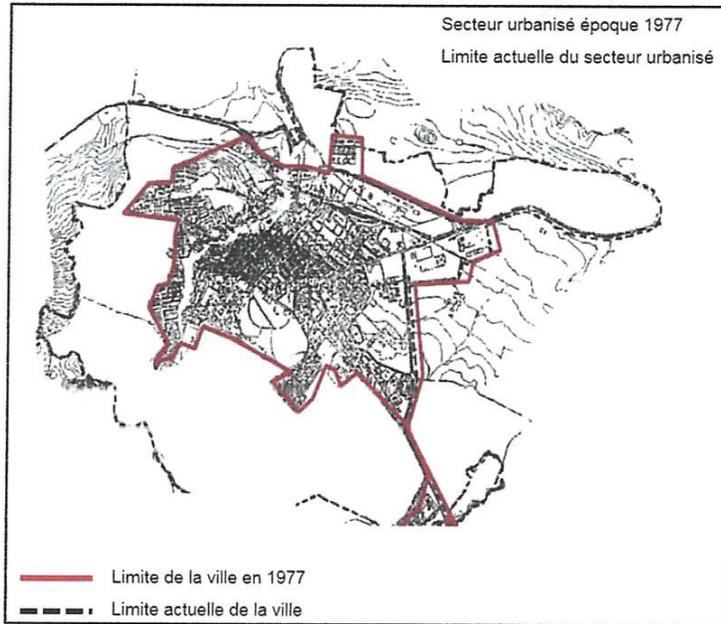


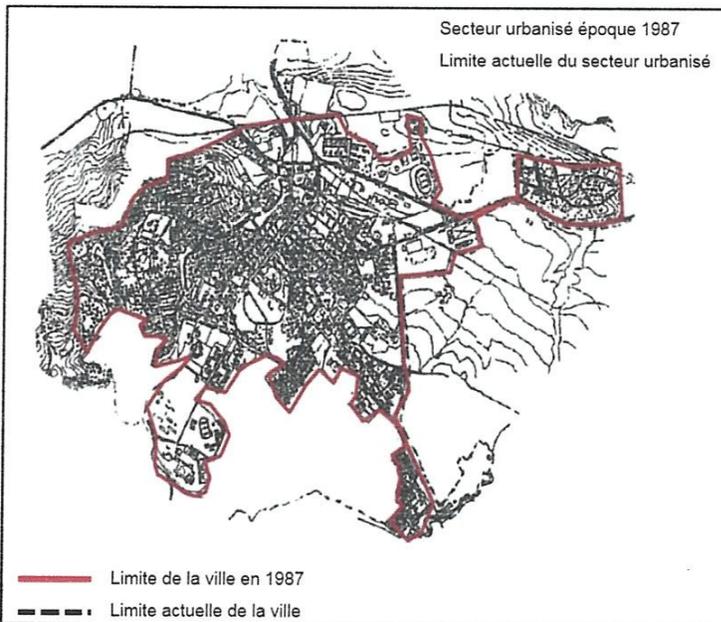
Fig.40.41 : la caserne de l'époque byzantine, le square Seridi, Guelma
Source : www.google.com

Cependant, il est à noter que l'entité urbaine de Oued Skoun par sa masse et le Boulevard du Volontariat qui la prolonge sont en eux même des repères dans l'ensemble de l'agglomération.

Une ville de deux fronts. A l'Est de Sekhoun une ville européenne avec toutes les commodités urbaines, et toutes les infrastructures et équipement demandé, et à l'Ouest de Oued Skhoun des quartiers illicites et des bidonvilles dépourvus de tout.



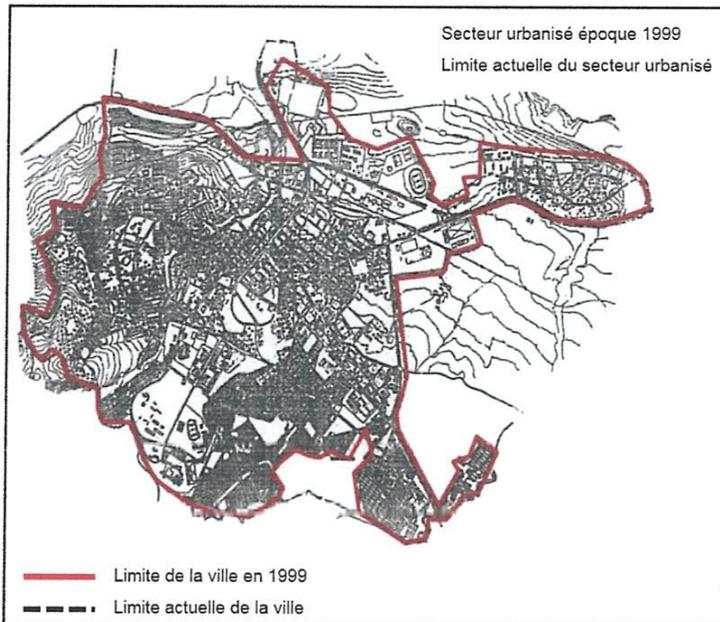
Carte.09 : Le secteur urbanisé dans la ville Guelma 1977
 Source : BENZRRARI Selma, 2013



Carte.10 : Le secteur urbanisé dans la ville Guelma 1987
 Source : BENZRRARI Selma, 2013

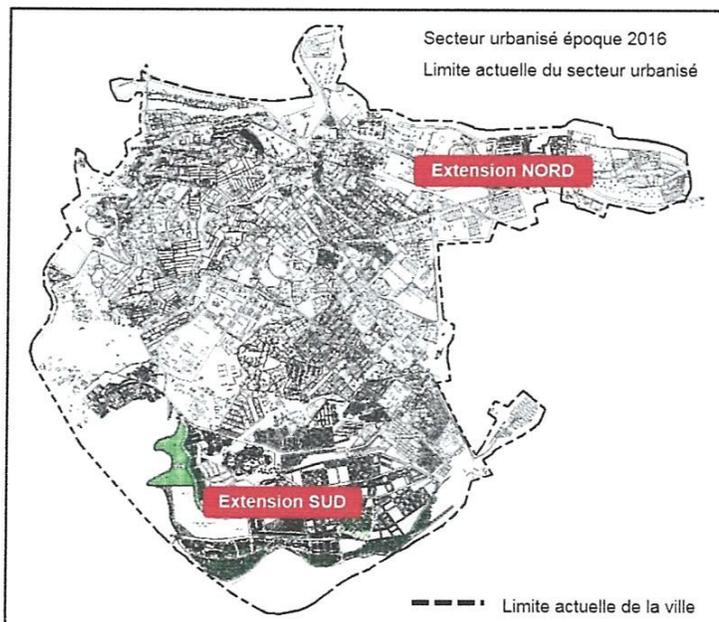
Guelma a eu le statut de chef-lieu de wilaya, chose qui a permis à la ville de bénéficier d'un premier plan d'urbanisme directeur et d'un programme de développement assez important à savoir : un programme de logements sociaux ZHUN champ manoeuvre, Guehdour, cité Mekhancha, Barra...etc .

Les années 90, période de la nouvelle réglementation Guelma à bénéficier d'un nouvel instrument d'urbanisme P.D.A.U, qui a retenu comme objectif L'extension de Guelma vers le Nord- Nord-Est « notre terrain d'étude » ; en prenant Bollchior comme ville Satellite de Guelma.



Carte.11 : Le secteur urbanisé dans la ville Guelma 1999
Source : BENZRRARI Selma, 2013

Guelma a pris un nouveau sens d'extension qui est le Sud, vers la commune de Bendjerah qui est devenu un nouveau pôle d'extension futur.



Carte.12 : Le secteur urbanisé dans la ville Guelma 2017
Source : PDAU Guelma, traitement auteur, 2017

III. La genèse de l'habitat dans sa dimension spatio-temporelle

Guelma est une ville de création relativement récente. Produit de la colonisation, puis de l'indépendance et de l'ère contemporaine, la ville est fortement marquée par l'habitat qui la caractérise ainsi que son espace urbain, au gré des périodes de réalisation de la ville, dans lesquelles culmine d'abord l'ère coloniale en produisant par la même une centralité que vont conforter les extensions urbaines autant sous leur forme planifiée que sous leur forme spontanée.

III.1 L'habitat colonial :

Une typologie qui s'affirme avec sa masse compacte et homogène jouissant d'une situation géométriquement centrale dans la ville du moins jusqu'aux années 1990, avant les extensions vers l'extrême Sud de l'agglomération, et au-delà.



*Fig.44 : Le tissu colonial a Guelma, cité bon accueil.
Source : BENZRRARI Selma, 2013*

III.1.1 principaux caractéristiques :

L'habitat y est caractérisé par des gabarits variant de 1 à 3 niveaux distinguant une typologie individuelle d'une typologie collective, cette dernière élisant le Centre Nord de la ville pour son implantation. L'habitat collectif y est alors justement identifié par le fait de la superposition de logements, même si les gabarits sont comparables à ce qui communément intégré aujourd'hui sous la catégorie semi collective.

III.1.2 Niveau de participation habitante dans le processus de production :

Le gouvernement français a construit la ville européenne pour s'installer durant la période de la colonisation, il été à la fois le décideur et l'usager, donc y'avait pas de participation de la part des citoyens dans le processus de production de cette ville.

III.2 L'habitat spontané :

C'est un habitat produit par d'autres dynamiques socio-spatiales. Il est, à l'origine, un habitat de la marge. Cette marge est multiple :

- ✓ sur le plan spatial naturel, cet habitat a élu les abords de l'Oued Skhoun, une zone à risque fragilisé par ses pentes, que sécurise cependant la proximité du centre colonial ;
- ✓ sur le plan foncier, une fragilité de par un statut d'occupation des sols ;
- ✓ sur le plan de la composante humaine et sociale, une population en marge des processus constitués du point de vue de l'emploi, des activités et autres.
- ✓ sur le plan de sa genèse, issu du cantonnement des populations durant la colonisation



*Fig.45 : Le tissu urbain informel a Guelma, boulevard du volontariat.
Source : BENZRRARI Selma, 2013*

III.2.1 principaux caractéristiques :

Ce site se caractérise également par la compacité de ses constructions aux gabarits divers où émergent çà et là des bâtisses mitigées entre un caractère individuel et un caractère collectif. Il prendra de l'ampleur en évoluant de part et d'autre de l'oued Skoun et en abritant d'abord des populations aux origines rurales, pour en contenir d'autres (urbaines) au fil de son évolution et de son affirmation dans la ville.

III.2.2 Niveau de participation habitante dans le processus de production :

Une urbanisation volontariste, populaire, une totale position d'autre versant de la ville en réclamant d'une manière un droit à la ville et à la citoyenneté Guelmoise⁴.

Ici la participation est pure citoyenne mais non organisée ni légitime.

⁴ Rifi Chems Sabah. *Le logement collectifs : mécanisme pluriels pour une qualité architecturale singulière (cas d'étude la ville de Guelma)* ; soutenu en 2008 à Constantine ; page 58.

III.3 L'habitat collectif :

Les premières réalisations de programmes d'habitat collectif caractérisent les années 1970, avec des programmes modérés mais une arrivée en masse. Pendant 20 ans on réalisera 8000 logements (1970 - 1990) soit à l'époque plus de la moitié de la ville.

III.3.1 Les ZHUN

III.3.1.a architecture et caractéristiques

Les ZHUN ont produit des espaces où prédominait l'habitat collectif sous forme de barres généralement de 4 à 5 niveaux. Ces espaces aux plans de masse fort prometteurs de bien-être, se résumeront à la réalisation des logements d'abord puis des équipements de première nécessité et de proximité, à savoir les écoles notamment. S'ensuivront les projets de santé, les commerces, les infrastructures culturelles, ... c'est l'exemple du programme de la ZHUN Aïn Defla qui contient 4000 logements.



*Fig.46 : Cités d'habitat collectif à Guelma
Source : RIFI Chams el Sabah ,2008*

III.3.2 Les divers programmes d'habitat collectif

III.3.1.a Développement de la promotion immobilière:

La stratégie enclenchée depuis 1999 pour résoudre la crise de logement se caractérise par le lancement d'un programme de logement sous différentes formules :

- ✓ logement rural
- ✓ logement social locatif
- ✓ logement social participatif
- ✓ logement en location-vente

✓ logement promotionnel



*Fig.47 : habitat collectif a l'extension sud Guelma.
Source : RIFI CHAMS EL SABAH .2008*

III.3.2.b Niveau de participation habitante:

Le demandeur de logement doit contribuer à l'effort financier nécessaire à la satisfaction de son besoin selon le niveau de son revenu, de ces capacités d'endettements, de la qualité et du coût ou de la prestation à laquelle il peut prétendre.

Il est a noté que la participation citoyenne se limitait au niveau financier.

III.4 L'habitat individuel :

L'habitat individuel existe sous deux formes affirmées dans l'espace urbain de Guelma. La première forme présente une occupation dite informelle dont l'assiette est éminemment l'espace d'Oued Skoun; la deuxième forme, la plus dominante est celle d'une production contrôlée et planifiée dans un cadre de lotissements.

III.4.1 Les lotissements :

Ce type d'habitat a pris de l'ampleur à partir des années 1980 ; ses programmes contiennent des lotissements dont les la superficie des lots va de 120 à 350 m²

III.4.2 principaux caractéristiques :

Initialement réglementaires puisque planifiés et inscrits dans des programmes, les lotissements respecteront de moins en moins les dispositions de leur dossier de permis de lotir ou de celui des permis de construire individuels. Des gabarits de constructions mitigés entre ceux de l'habitat individuel et du collectif prennent corps et l'absence de référents architecturaux donna lieu à un espace architecturalement chaotique, qui n'est pas loin, par

moments, de ce qui est produit au Nord à Oued Skhoun. Les constructions sont alors inachevées et l'impression de chantier éternel s'y fait sentir.

De grands programmes ont été réalisés à Guelma dont la cité Maghmouli et les 5000 lots sis au Nord du canal de protection.



*Fig.48 : Photo aérienne du lotissement Yahia maghmouli
Source : Google earth ,2016*

III.4.3 Niveau de participation habitante dans le processus de production :

Les projets de lotissement sont considérés comme des projets urbains parce qu'ils partagent plusieurs principes et caractéristique entre autre la colbration écologique, le partage et la gestion de l'espace mais aussi la participation citoyenne par émission d'opinion, et gestion des espaces en communs.

Conclusion

En conclusion, la mosaïque urbaine de la ville Guelma fait apparaître :

- Un noyau européen en damier.
- Une urbanisation spontanée représentée par les constructions illicites.
- Une urbanisation planifiée collectif type ZHUN et programmée de logements sociaux et promotionnels.
- Une urbanisation planifiée individuelle représentée par les lotissements.

Chapitre 04

Démarche projet urbain à l'extension
sud -Guelma-.

Introduction

Dans ce dernier chapitre on s'intéresse à la pratique de projet urbain comme démarche, et comme processus d'actions concrètes et dynamiques, qui se réalisent sur un tissu urbain bien défini : **L'extension sud de la ville de Guelma.**

Pour l'achèvement de cette démarche nous avons développé une pensée urbanistique qui est basée sur la théorie qui traite du projet urbain sous le regard de développement durable, cette étape va contribuer à la confection d'une méthodologie qui mène à la définition des programmes de projection qui émane de la réalité des terrains d'interventions - L'extension sud de la ville de Guelma-

I. le montage du projet urbain (une démarche progressive et pragmatique)

Avant d'entamer la démarche projet urbain durable il est nécessaire d'ordonner l'ensemble d'actions menés par cette dernière, c'est parce que elle associe social et spatial à chaque étape il est plus qu'indispensable de s'organiser au préalable, et voilà -Le Montage- les étapes incontournables de notre démarche.

Etape		Actions spatiales	Actions sociales	Déroulement
Diagnostic	I Découverte & diagnostic	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lecture du site: Parcours commenté. ✓ Diagnostic partagé. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Identification des acteurs ✓ Echange des informations 	Commande initiale
	Programmation	II Programmation	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Définir les objectifs et les enjeux du projet urbain ✓ Définir le préprogramme. ✓ Les scénarios. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Formalisation de la demande ✓ Entretien et enquêtes ✓ Examen des scénarios
III Image directrice		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vues d'ensembles du projet. ✓ Présentation des vues localisés. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Concertation sur l'image Exemple du projet. 	Calage de programme
Conception	VI Conception	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Intentions pour le projet d'architecture ✓ Détail architectural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La maîtrise d'œuvre avec une participation au micro chantier 	Validation du préprogramme
La démarche sera sanctionné par la production d'un objet architectural (cité d'habitation) sous le cap de DD				Retour vers la maîtrise d'ouvrage

Tableau.08 : schémas récapitulatif de La démarche projet urbain guide de l'extension sud Source : auteur, 2017

II-Le déroulement du projet -projet urbain durable-

II.1 Découverte et diagnostic

II.1.1 Découverte et lecture du site :

Dans une première étape, nous allons faire un parcours commenté à l'échelle piétonne avec une minorité des habitants usagers, cette étape a pour but de découvrir et de bien connaître la zone d'étude , le parcours est enrichi par les commentaires et les observations des participants.

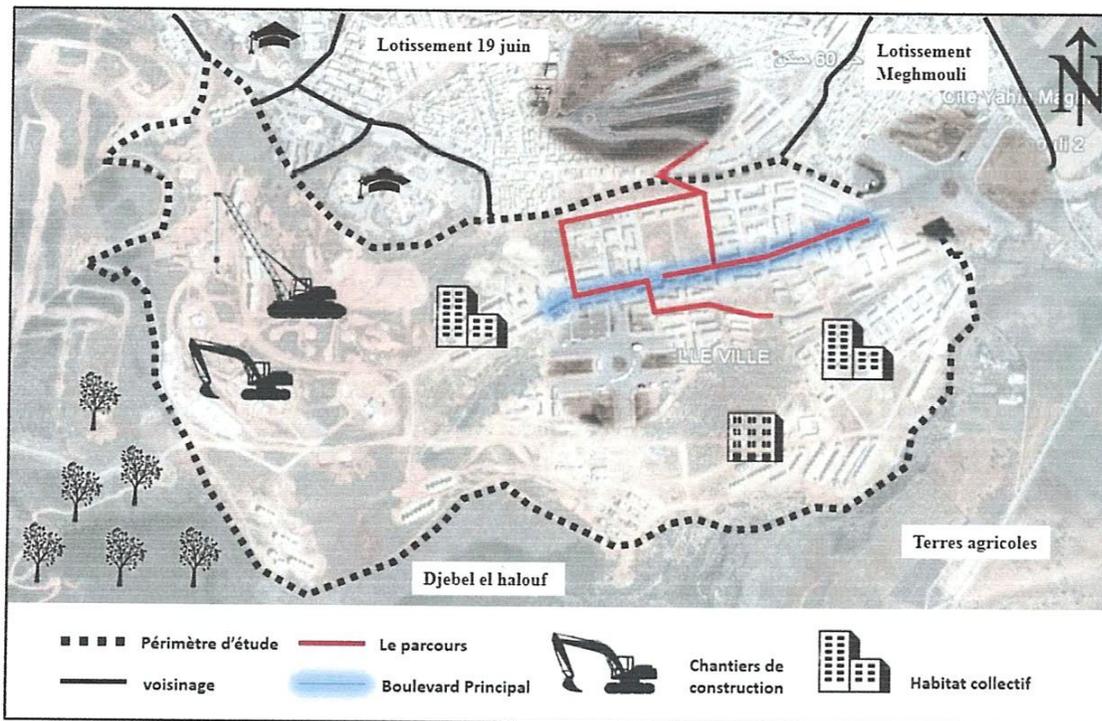


Fig.49 : Le parcours commenté a l'extension sud
Source : Google Earth, traitement personnel Echelle : proportionnelle



Fig.50 : boulevard principale-extension sud-
Source : LAAGOUNE Med amine, 2017

Quelques commentaires !

01 : La nouvelle ville devrait être plus agréable avec l'achèvement des travaux de construction.....

02 : la vie ici n'est pas terrible ni agréable elle est acceptable..... !

03 : Il faudrait plus de boutiques ... !

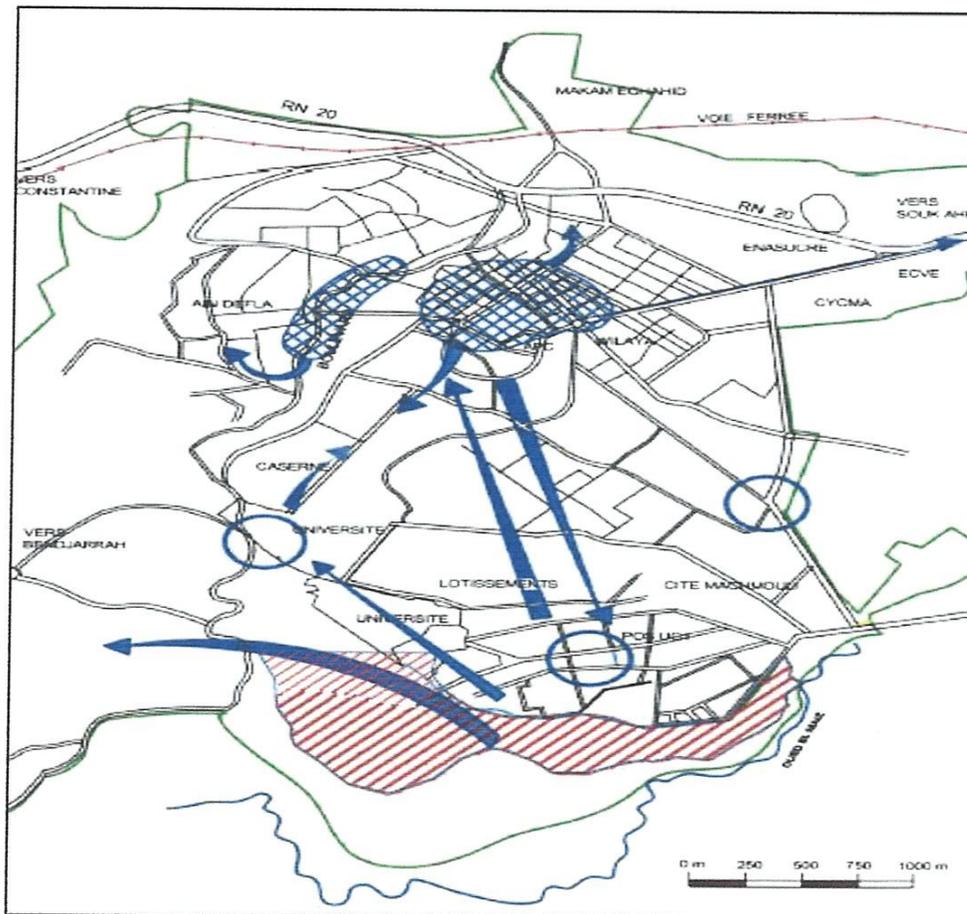
04 : une zone village !

L'extension sud est destinée à fonctionner comme partie d'un grand quartier Sud de Guelma en continuité des quartiers du Nord et du Centre et qui enclenche la continuité vers les aires urbaines prochaines du Sud-Ouest vers Bendjerrah.



*Fig.51 : habitat et commerce l'extension sud-Guelma-
Source : LAAGOUNE Med amine, 2017*

. Il a de ce fait un fonctionnement éminemment dynamique à la fois d'articulation et de conclusion de l'entité urbaine.



*Carte.13 : Stratégie de rééquilibrage de la ville de Guelma
Source : (A.U.A - A . HAFLANE) Echelle : proportionnelle*

II.1.2 Le diagnostic AFOM partagé :

II.1.2.1 Méthodologie de diagnostic :

Nous allons dresser un état des lieux selon la méthode d'analyse anglaise SWOT¹ qui recense sur les points forts, les points faibles, les potentialités et les menaces de l'extension sud de la ville de Guelma, mettant en évidence la dimension vécue (les attentes et les aspirations des habitants usagers), et aussi la dimension perçue.

La dimension perçue est basé sur le recueil des données objectives et quantitatives, pour la dimension vécue se repose sur une enquête structuré comme se suit :

01/ Echantillonnage

L'échantillon est constitué de 55 cinquante-cinq logements, l'équivalent de 55 familles ayant 3 trois à 6 six personnes, vivants dans des déférentes cités à l'extension sud Guelma.

L'échantillon a été fixé à 55 cinquante-cinq répondants (soit un membre par famille)

02/ Méthodologie de l'enquête

Le questionnaire été administré en face à face, en français ou en arabe dialectale, pour 36% de l'échantillon durant la période comprise entre a 22/02/2017 et 27/02/2017.

Pour le reste de l'échantillon 64% le questionnaire a été déroulé par distribution le 19/03/2017 et le ramassage le 25/03/2017.

03/ la structure de l'enquête

Cette enquête couvre plusieurs questions sous les rubriques suivantes :

- 1- Famille et identification
- 2- Transport et mobilité
- 3- Commerce et services
- 4- Habitat
- ✓ Vie de quartier
- ✓ Vie de logement.

¹ SWOT un outil d'analyse stratégique. Il combine l'étude des forces et des faiblesses d'une organisation, d'un territoire, d'un secteur, etc. avec celle des opportunités et des menaces de son environnement, afin d'aider à la définition d'une stratégie de développement.

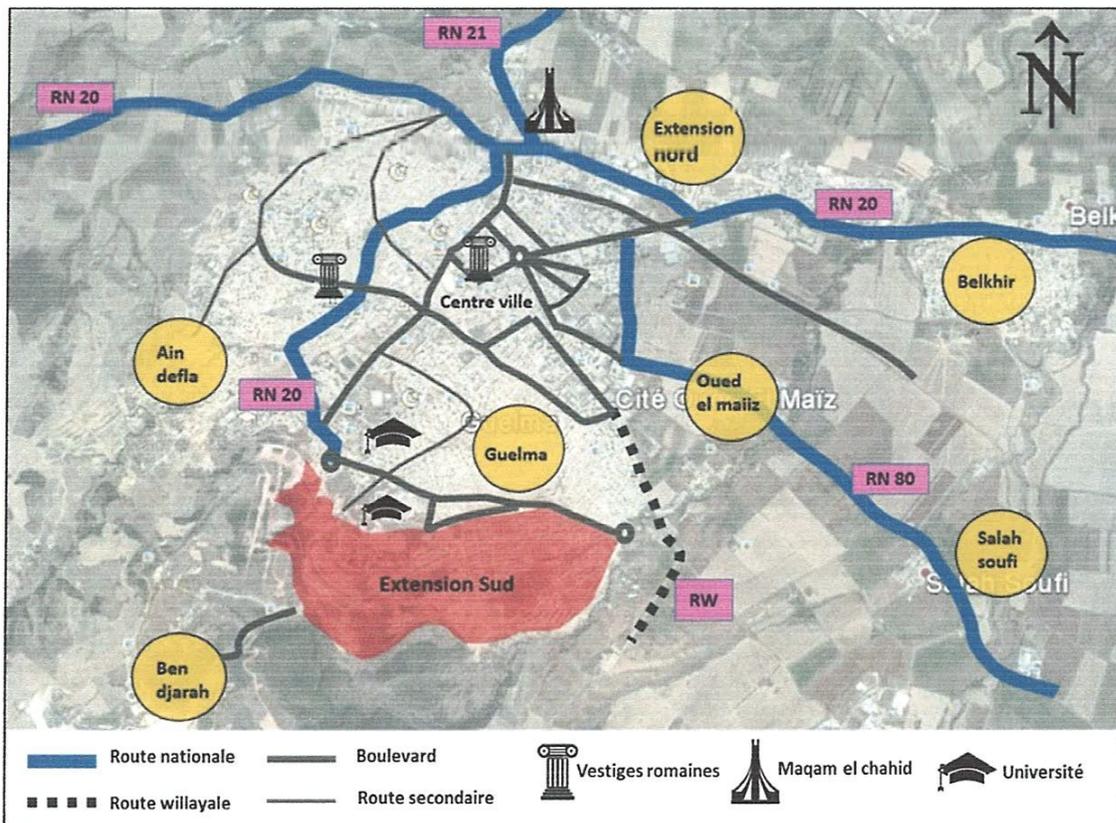
II.1.2.2 Les éléments de diagnostic :

La finalité opérationnelle de ce diagnostic est de produire des objets architecturaux sous le cap de DD, pour cela l'analyse s'articule autour des trois dimensions environnementale, économique, et sociale, qui représentent les trois piliers de DD.

II.1.2.2.a La dimension physique:

01/ Géographie

Le site s'inscrit dans une zone extensive, proche au pôle universitaire qui représente un espace participant à la périphérie urbaine de Guelma



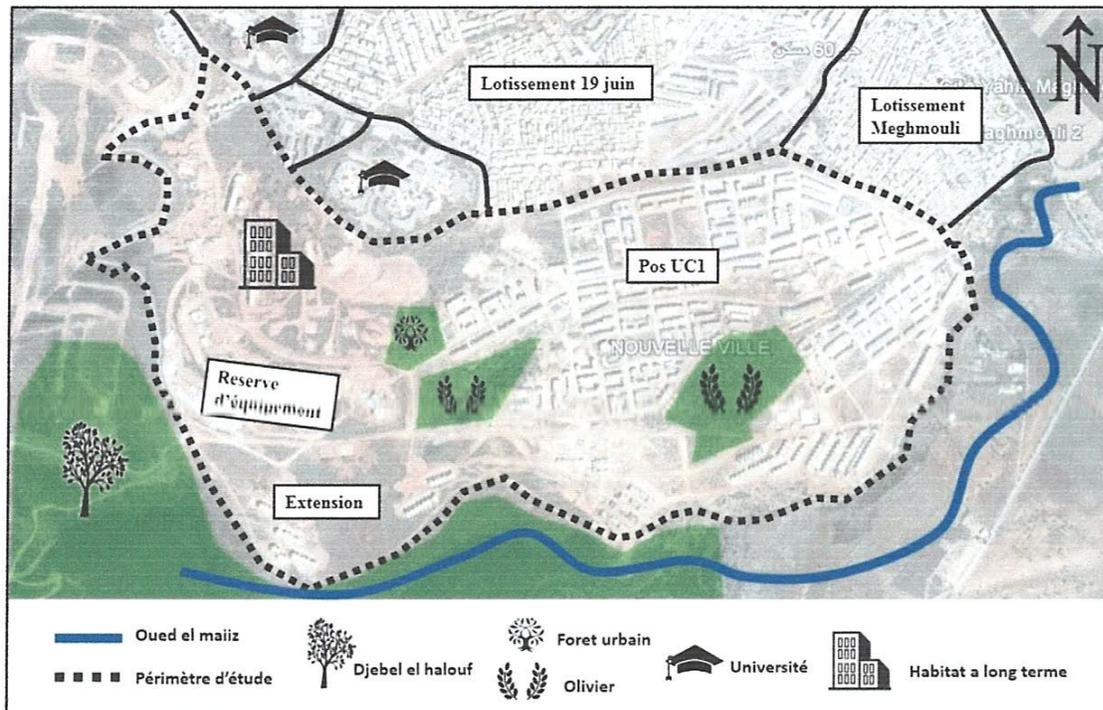
*Fig. 52 : Contexte géographique de l'extension sud-Guelma-
Source : Google Earth, traitement personnel Echelle : proportionnelle*

.....Mais la difficulté de maîtriser le glissement vers le sud au profit des terres agricole persiste toujours, et accompagné par une difficulté de maîtriser la qualité environnementale et paysagère et par la suite l'attractivité du site.

Un site extensif proche au pôle universitaire qui peut bénéficiera de son attractivité

02/ Environnement

Un environnement naturel riche constitué d'un oued, forêt urbaine, forêt, olivier et autre
Mais un environnement qui représente des risques énormes pour l'urbanisation.



2

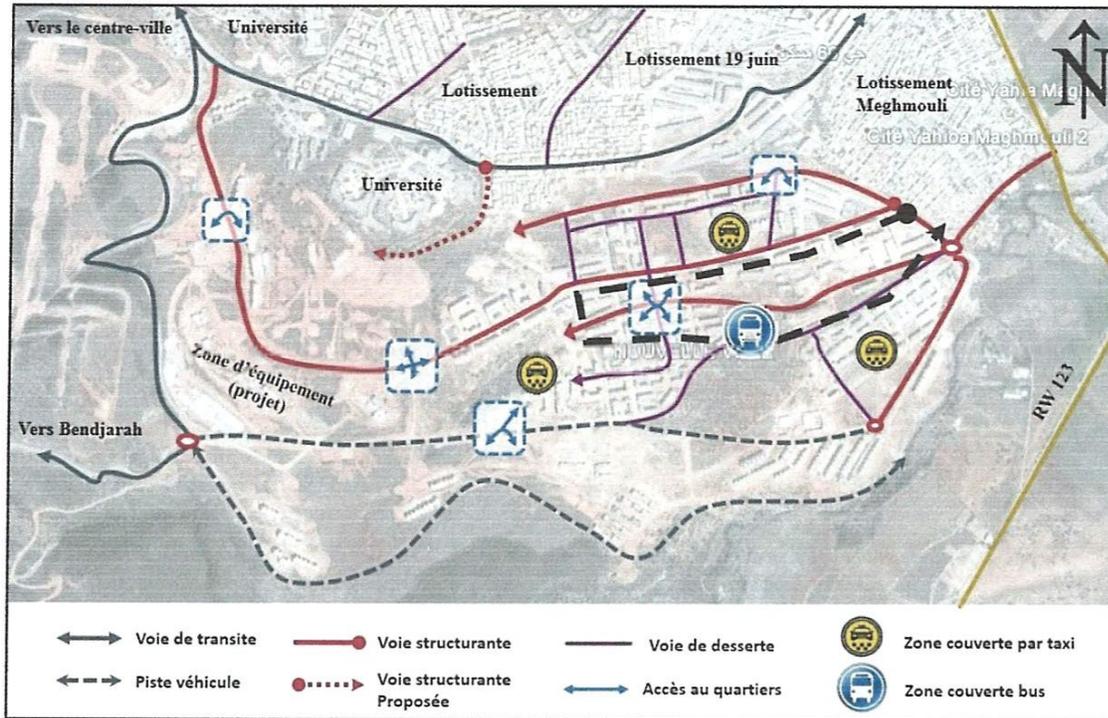
*Fig.53 : Environnement naturel et construit de l'extension sud-Guelma-
 Source : Google Earth, traitement personnel Echelle : proportionnelle*



*Fig.54.55 : Olivier Extension sud, Environnement naturel extension sud Guelma
 Source : HALLACI Amira et MEKHALFI Bouchra, 2016*

Un site plongeant dans la nature avec un relief mouvementé qui façonne des paysages de qualité.

04/ Mobilité



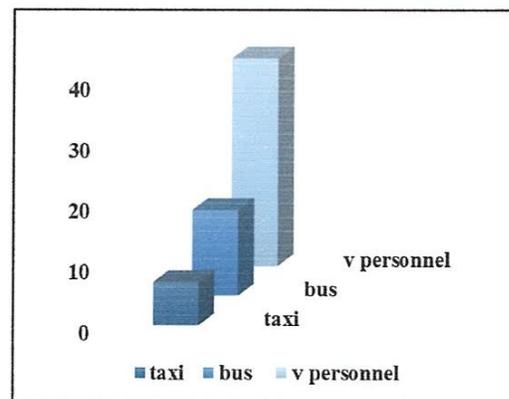
*Fig.56 : Mobilité et transport à l'extension sud-Guelma-
Source : Google Earth, traitement personnel Echelle : proportionnelle*

Une bonne accessibilité au site **Mais** un réseau routier dégradé (mal entretenu).

Une circulation piétonne presque nulle (se limite dans le boulevard principal).



*Figure 57 : Boulevard principal E S
Source : Auteur, 2017*



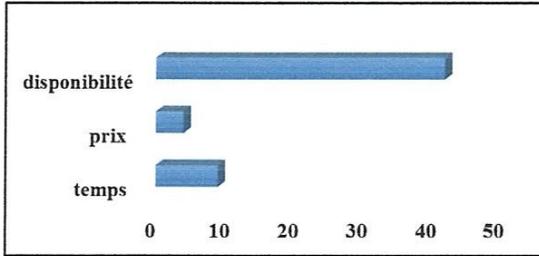
Graphe 02 : l'utilisation des moyens de transport. Source : auteur, 2017

Un manque de transport commun public, Une seule ligne de transport urbain qui ne couvre que 40% de l'assiette d'intervention ...



Fig. 58 : transport urbain a E S
Source : Auteur, 2017

Un avis désagréable des habitants vis-à-vis la mobilité et le transport dans la cité.



Graphe 03 : les difficultés de transport
Source : Auteur, 2017

Peu d'alternatives à la voiture individuelle due au manque de TP et le système viarie qui néglige la circulation piétonne.

II.1.2.2.b La dimension économique:

01/ Commerce

Un commerce de proximité varie : boulangerie, superette, pharmacie, cafétérie, services librairies, etc.

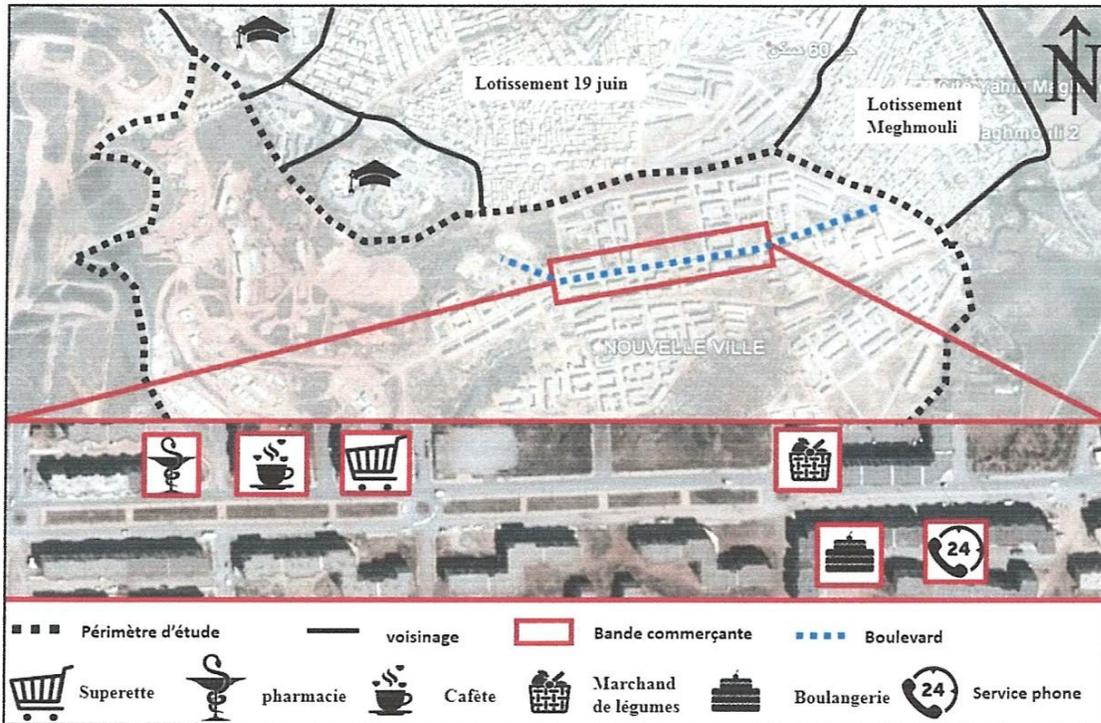
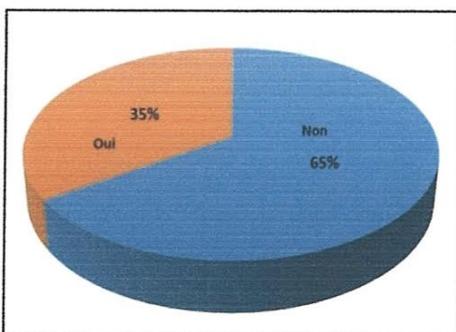


Fig.59: Le boulevard et la fonction commerce a l'extension sud-Guelma-
Source : Google Earth, traitement personnel Echelle : proportionnelle

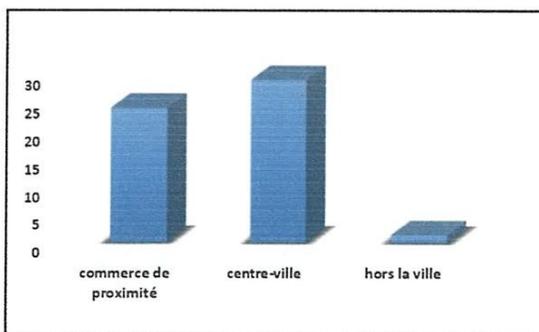


Figure.60 : L'activité commerciale a l'extension sud-Guelma-
 Source : Auteurs, 2017

Les graphes si dessous montrent que le commerce existant dans la zone ne répond pas aux Besoins de ses habitants, dont la plus part des achats se réalise dans le centre-ville.



Graphe 04 : la satisfaction vis-à-vis l'offre commerciale. Source : auteur

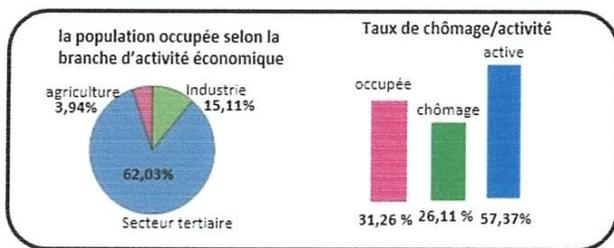


Graphe 05 : lieux de réalisation des achats
 Source : Auteur, 2017

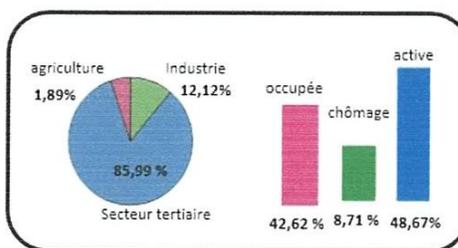
Un commerce de 1ère nécessité très limité et qui ne couvre pas les besoins des habitants usagers.

02/ Activité

Guelma économie



Extension sud économie



Graphe.06 : Taux d'occupation de travail de la population de l'extension sud
 Source : DPAT, traitement auteur, 2017

Une activité économique marginalisée sous le caractère résidentiel de la zone.

03/ Services de proximité

Une grande variété des équipements structurants dont 60% sont projetés.

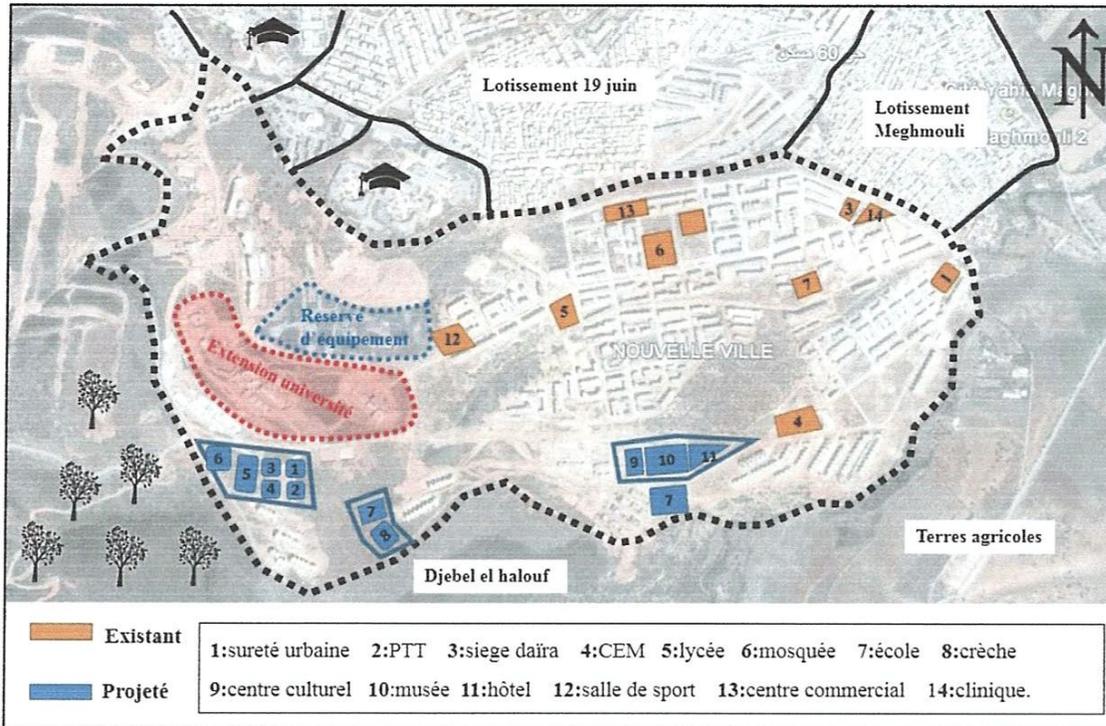
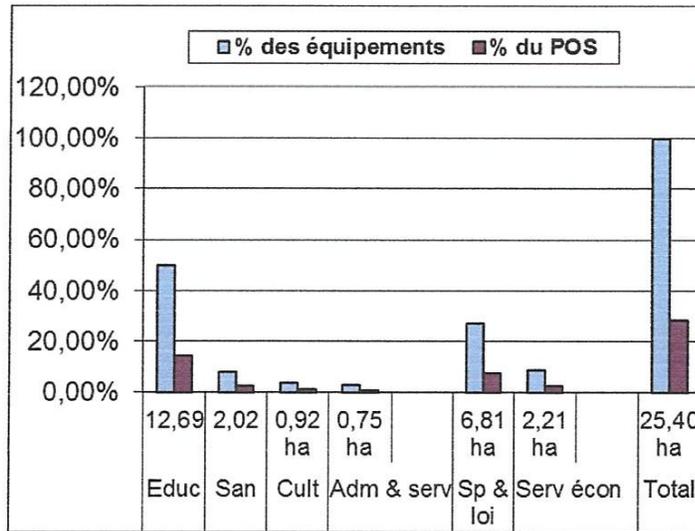


Fig.61 : L'état des équipements et des services à l'extension sud-Guelma-
Source : Google Earth, traitement personnel *Echelle* : proportionnelle

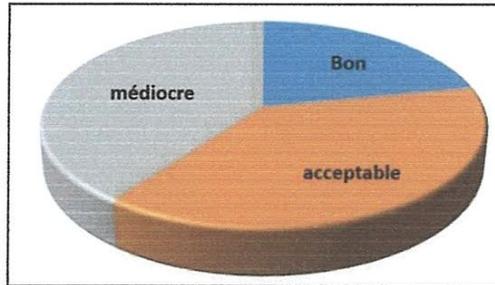
- Un nombre important d'équipement projeté qui facilitera l'accès aux services à moyen terme et à long terme.
- Un bon accès au service d'enseignement pour les enfants scolarisés, satisfaction des écoles primaires à court, moyen et long terme



Graphe.07 : les équipements projetés à l'extension sud
Source : POS extension sud

.....Mais un manque d'accueil des services de loisir pour les jeunes entre 18 et 24 ans.

- Le niveau et la qualité des services n'est pas satisfaisante pour les usagers.
- Manque des plans de jeux pour la catégorie entre 8 et 15 ans.



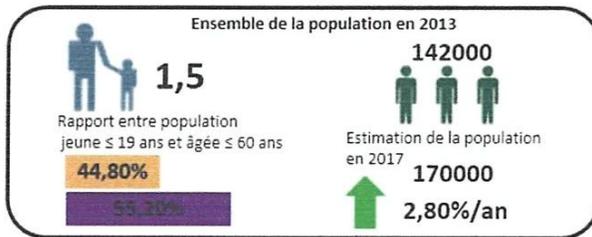
Graph 08 : Evaluation des services
Source : Auteur, 2017

Non adéquation entre les besoins de la population et l'offre de service actuel au sein de la zone d'étude.

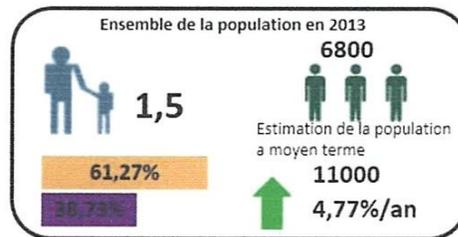
II.1.2.2.c La dimension sociale :

01/ Démographie

Guelma démographie



Extension sud démographie



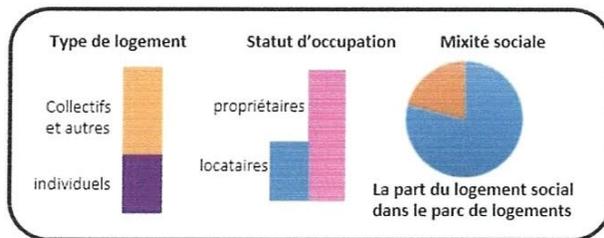
Graph 09 : Données démographique de l'extension sud –Guelma
Source : APC, traitement auteur ; 2017

Une attractivité pour les jeunes familles Une population habitante jeune.

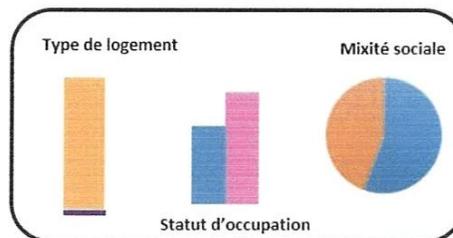
02/ Vie de quartier

A/Donnés et statistique

Guelma habitat



Extension sud habitat



Graph 10 : Donnés statistiques de l'habitat a l'extension sud-Guelma-
Source : DUCH Guelma

Les statistique montre que le type dominat d'habitat a l'extension sud est le **collectif** qui se caractérise par des blocs isolés et presque similaires, avec une densité moyenne de **60 logts/Ha** ; a crée un nouveau visage urbain d'où l'absence de continuité urbaine et la création d'un espace trop aéré sans structure urbaine et sans une qualité architecturale spécifique ou diversifiée².

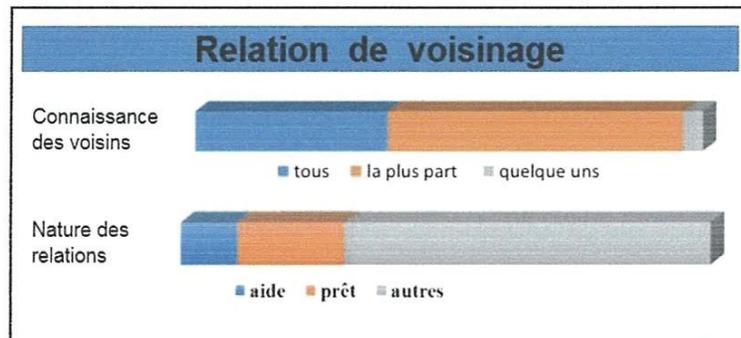


*Figure.62 : Cité d'habitat a l'extension sud-Guelma-
Source : Google Earth, traitement personnel*

B/la vie citoyenne dans l'extension sud

Cette thématique est basée essentiellement sur le vécu des habitants dans des différentes cités situés à l'extension sud de la ville de Guelma.

Plus de 50% des habitants enquêtés estiment connaître la plus part des voisins
.....**Mais** la nature des relations de voisinage indique que sont faibles.

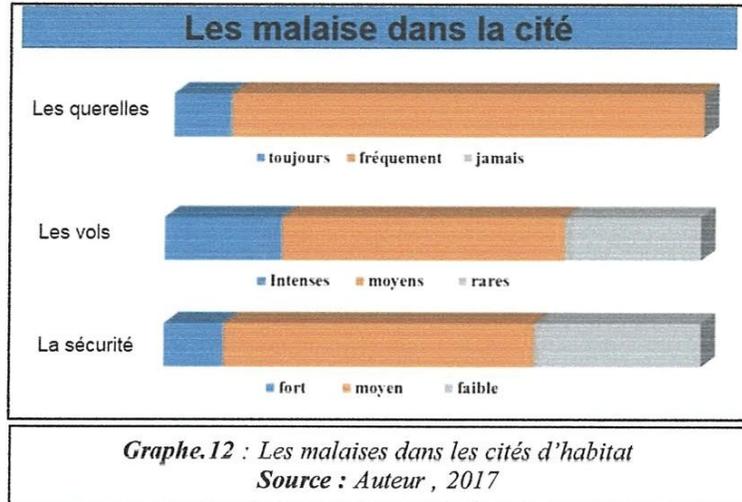


*Graphie.11 : Relations de voisinage dans les cités d'habitat
Source : Auteurs, 2017*

Il est à noter que le degré de connaissance des voisins dans les cités d'habitat ne reflète pas la réussite de la vie communautaire dans ces dernières.

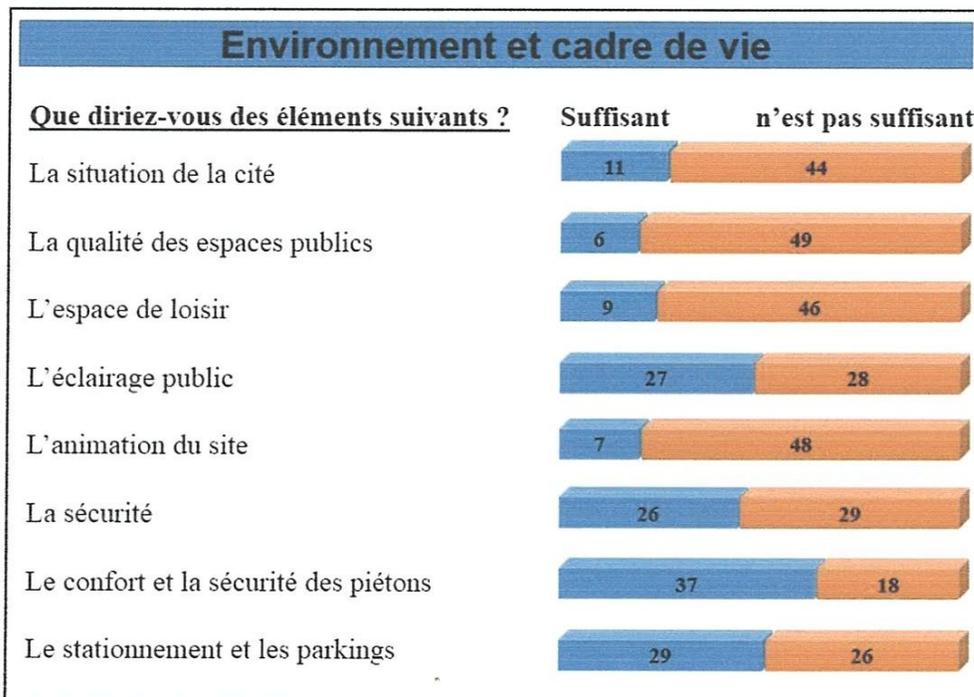
² Rifi Chems Sabah. *Le logement collectifs : mécanisme pluriels pour une qualité architecturale singulière (cas d'étude de la ville de Guelma)* ; soutenu en 2008 à Constantine ; page 61

-Un grand pourcentage des enquêtés indiquent que la vie dans une cité à l'extension sud est quelque chose d'ennuyant ou le bien être est rare à cause des querelles et des vols qui les évaluent moyen ou fréquemment.



-A cause de sa situation et son urbanisation le quartier représente un milieu d'insécurité marqué par un esprit de cité dortoir.

-Une impression d'être hors la ville est marquée chez les habitants.

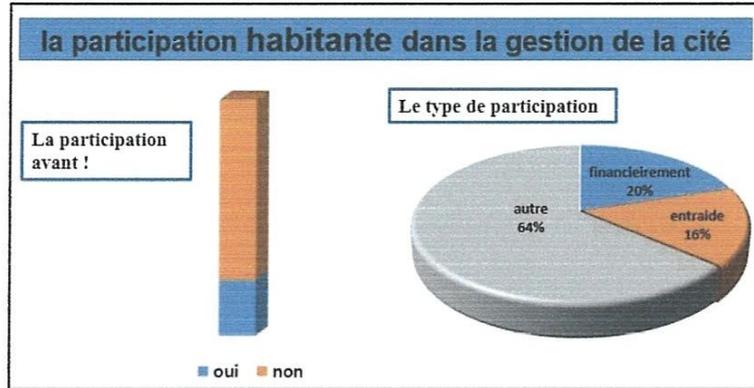


Graphie.13 : La vie de quartier par les habitants à l'extension sud-Guelma-
Source : Auteur 2017

La plupart des enquêtés qualifient leurs vie dans les cités d'habitat a l'extension sud dans leurs quasi totale comme moyen Mais n'est pas satisfaisant vis-à-vis la sécurité et la qualité des espaces publics ainsi que le confort et la sécurité des piétons dans ces cités.

C/la participation citoyenne entre pratique est intention !

La participation habitante dans sa mesure simplifiée semble une pratique non habituelle chez les habitants usagers de l'extension sud, au contraire dans d'autres quartier a Guelma.

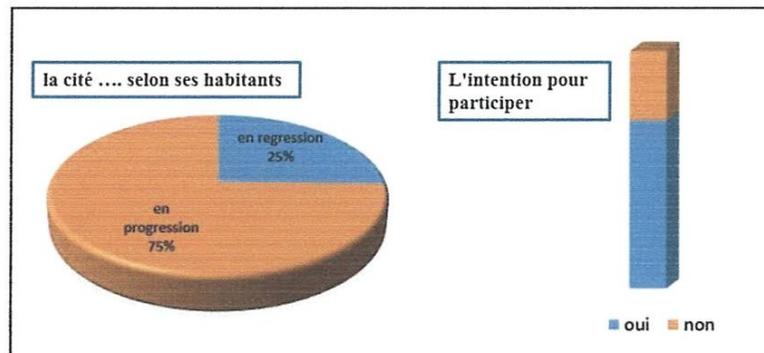


Grphe.14 : La participation habitante a l'extension sud
Source : Auteur 2017

Par le biais des petit entretiens avec les habitants de l'extension sud, on a abordé le sujet de la participation citoyenne ou habitante est entrain de creuser une place dans le développement urbain durable en Algérie.

La stratégie était de leur parler de cette pratique et de les montrer les tentatives de participation dans d'autres villes.

70% des interviewés ont montrés la bonne intention pour participer.



Grphe.15 : L'intention de participation chez les habitants
Source : Auteur 2017



Fig.63 : Les tentatives de participation habitante dans les villes algériennes
Source : www.facebook.com, page الجزائر وما ادراك ما الجزائر

Un déficit de vie sociale communautaire au sein des cités d'habitat due plusieurs facteurs, avec l'existence de la bonne intention de se réunir pour améliorer leurs cadre de vie.

03/ vie de logement

A/ Morphologie de l'habitat

L'ensemble de bâtiment collectif a été réalisé en plusieurs tranches successives, il présente les traits les plus significatifs des grands ensembles, dont la plupart des bâtiments perçus d'une manière uniforme, souvent configuration fermé et linéaire, conséquence de la répétitivité du système constructif, de la pauvreté des éléments d'ornementation et du manque d'expression d'harmonie des matériaux du parement.

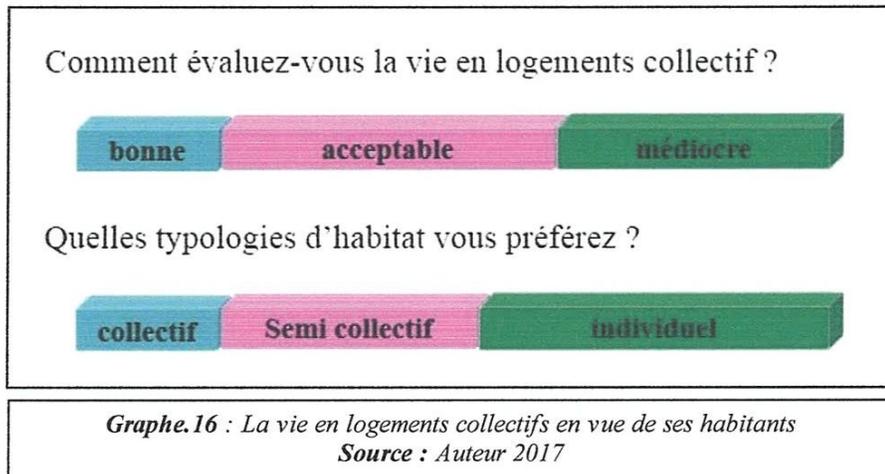


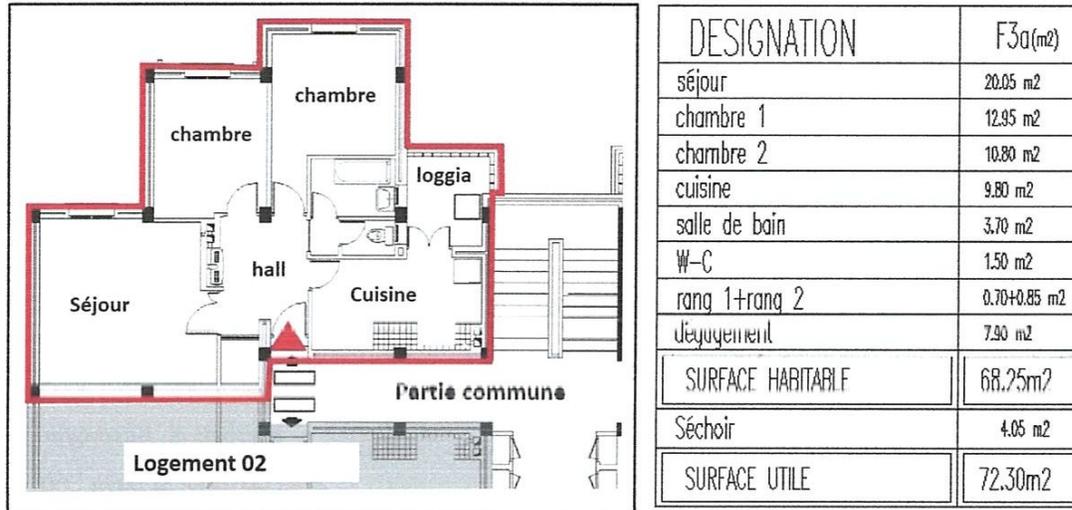
*Fig.64 : La configuration des bâtiments d'habitat l'extension sud-Guelma-
Source : Auteur, 2017*

L'accès aux logements se fait à partir des rez-de-chaussée de plein pied avec les voiries, l'ensemble des RDC abritent un hall d'entrée, cage d'escalier, locaux commerciaux.

B/ la vie en logement collectif

L'analyse de la vie des habitants en quartier montre que L'intérieur domestique et leur aire de proximité physique et visuelle, pensés comme stables et personnels, pour évaluer la vie à l'intérieur du logement on a commencé comme se suit :



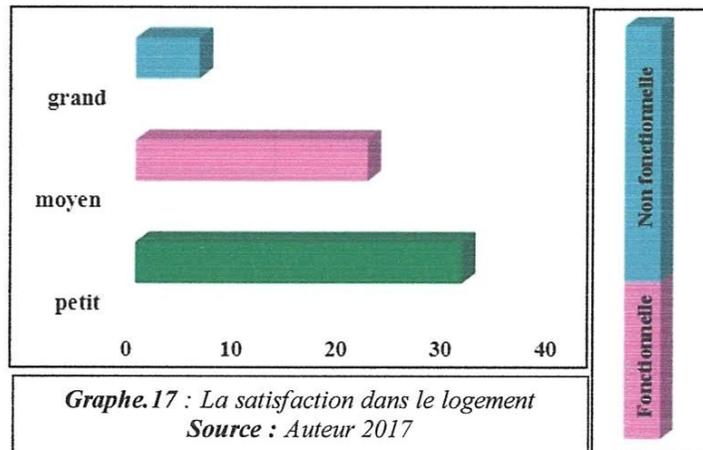
C/ Logement et bien être !

*Fig.65 : Le programme d'un logement F3 a l'extension sud
Source : BWIG Guelma, 2017*

Ce type de logement est destiné aux classes moyennes, il semble petit et non fonctionnel, c'est un premier constat qui reste à vérifier avec l'ensemble des habitants enquêtés.

Avis des habitants !

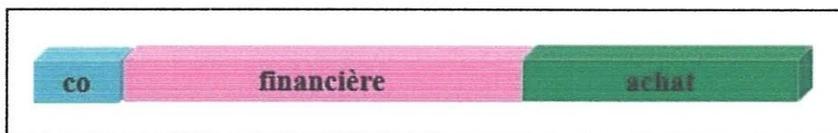
L'ensemble des habitants interrogés indiquent qu'il existe de multiples problèmes entre autre la surface réduite des pièces habitable, et le fonctionnement, et le manque d'espace de vie.



*Graphie.17 : La satisfaction dans le logement
Source : Auteur 2017*

Degré et type de participation dans le logement !

La participation des personnes enquêtés dans la production de leurs logements est variée, y on a qui ont contribué par émission de point de vue, ou par financement en amont, y on a d'autre qui ont participés dans la phase conception est achèvement des finitions nécessaires.



*Graphie.18 : les niveaux de participation dans la production des logements
Source : Auteur 2017*

II.2 Programmation

Cette deuxième étape du processus de projet urbain consiste à élaborer des hypothèses de programme en examinant la problématique majeure de l'**extension sud**, pour se faire un ensemble de réflexion programmatique sera mené comme se suit :

- 1/les enjeux urbain de l'extension sud.
- 2/les intentions (orientation) d'aménagements.
- 3/la programmation des actions.
- 4/le développement d'une des actions.

II.2.1 Les enjeux urbains :

- ✓ Recadrer les futurs projets dans une **démarche projet urbain** pour donner une identité a l'extension sud.
- ✓ Renforcer l'offre commerciale et recréer la **dynamique sociale** dans les cités d'habitat pour une meilleure **gestion de proximité**.
- ✓ Assurer une véritable **continuité** urbaine entre l'extension et le centre-ville.
- ✓ Mettre en valeur la **qualité environnementale** de l'extension sud.
- ✓ Valoriser la logique des promenades dans les cités d'habitat afin de renforcer la rencontre et par la suite favoriser les **liens sociaux**.
- ✓ Mettre en **relation** les différents secteurs qui composent l'entité urbaine a l'extension.

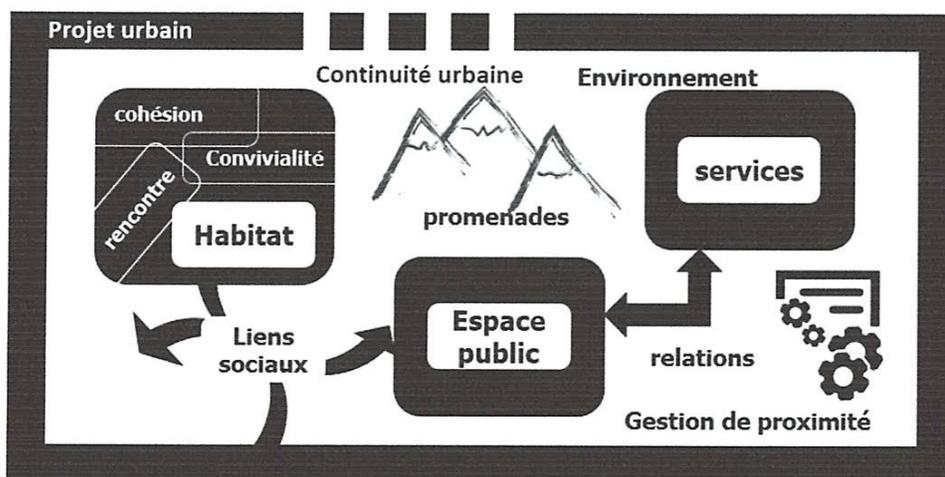
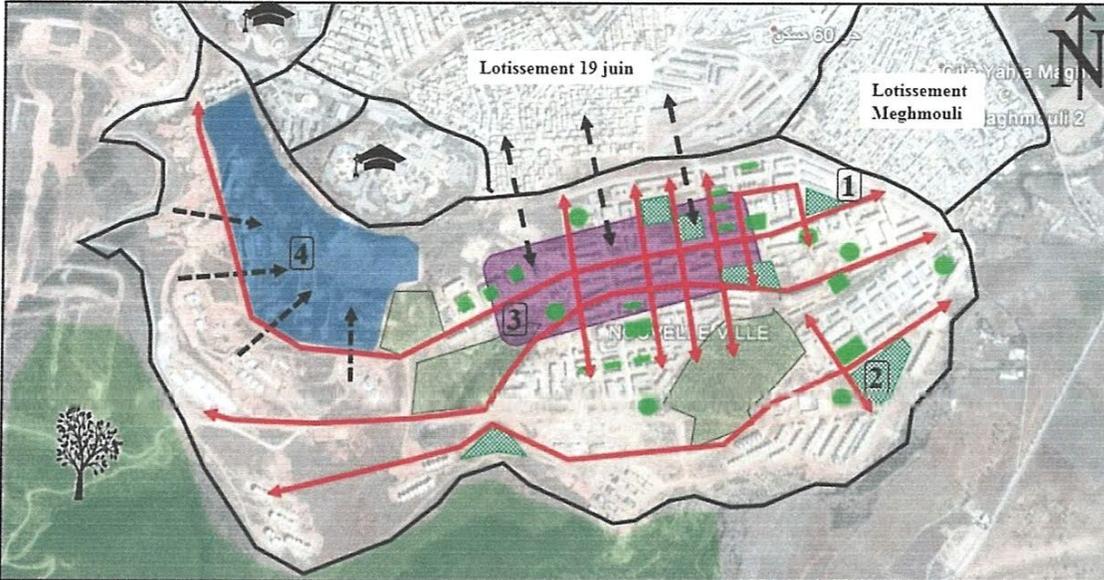


Fig.66 : schémas récapitulatif des enjeux urbains projet urbain
 Source : Auteur, 2017

II.2.2 Les intentions d'aménagement (orientations):

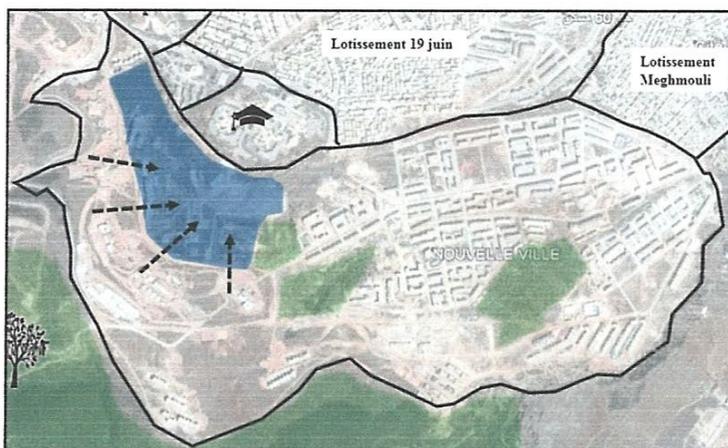


*Fig.67 : Les orientations d'aménagement de l'extension sud issue de la phase diagnostic
Source : Auteur, 2017*

- 1-Redéfinir et prévoir des aménagements favorisant une bonne desserte et circulation dans les mesures sécuritaires.**
- 2-Reéquilibrer le partage des espaces publics entre usage résidentiel et usage public.**
- 3-Permettre la constitution d'un véritable centre de vie au cœur de l'extension pouvant répondre aux besoins de proximité.**
- 4-Qualifier les espaces non bâtis pour que les habitants les approprient, entre autre construire une véritable urbanité proche de l'université.**

4-Qualifier les espaces non bâtis pour que les habitants les approprient, entre autre construire une véritable urbanité proche de l'université.

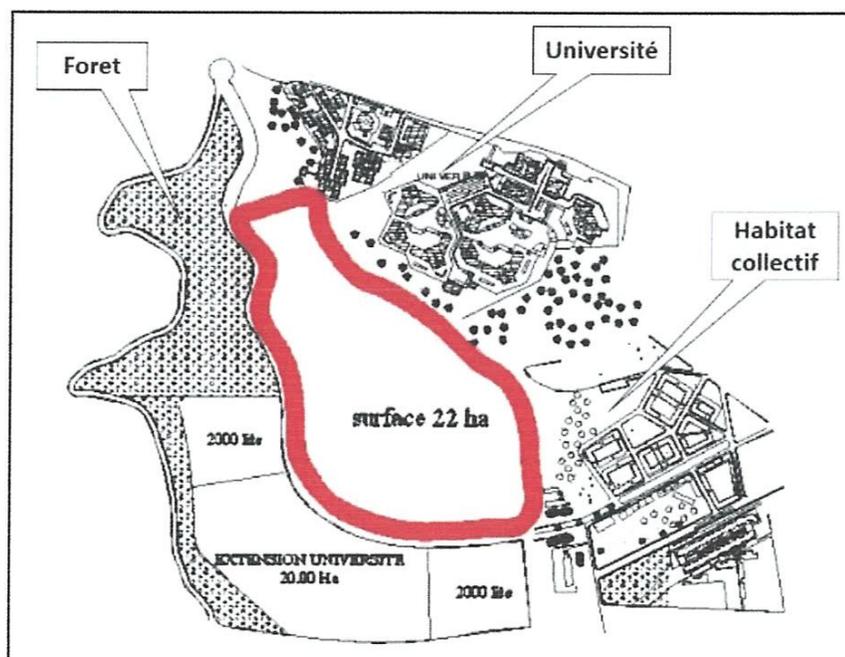
Les premières orientations d'aménagement consistent à aménager et équiper le périmètre représenté dans la figure qui est à l'origine destiné à être une zone urbanisée au moyen terme, l'opération d'aménagement comporte plusieurs projets qui ont un rapport avec l'extension sud mais aussi toute la ville.



*Fig.68 : Une action à entreprendre a l'échelle locale
Source : Auteur, 2017*

II.2.3 La programmation des actions :

II.2.3.1 Le périmètre de l'action :



*Carte.15 : Périmètre d'élaboration d'une action a l'échelle locale
Source : Auteur, 2017*

II.2.3.2 Les actions à mener :

L'ensemble des actions à entreprendre sera défini par la réalisation des nouveaux projets dans plusieurs secteurs, habitat, commerce, service, aménagement.....etc.

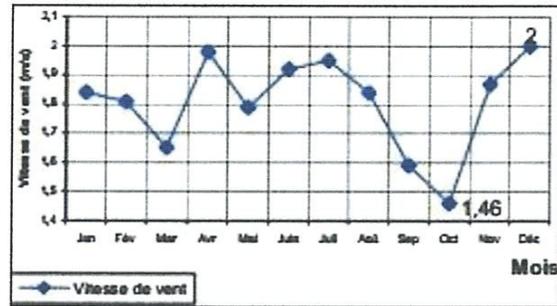
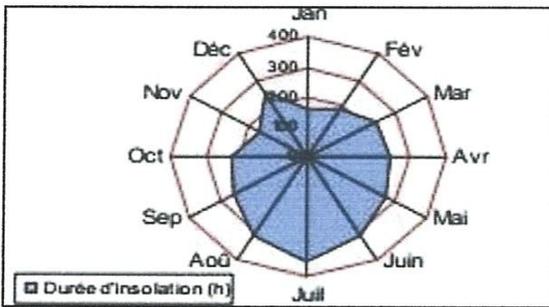
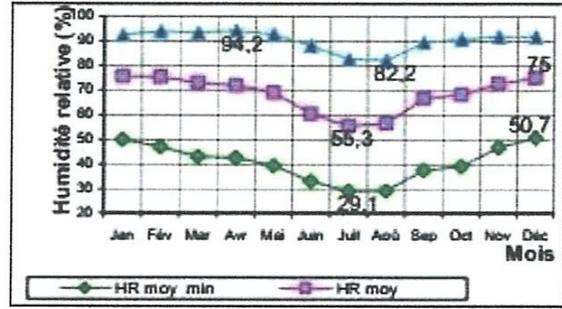
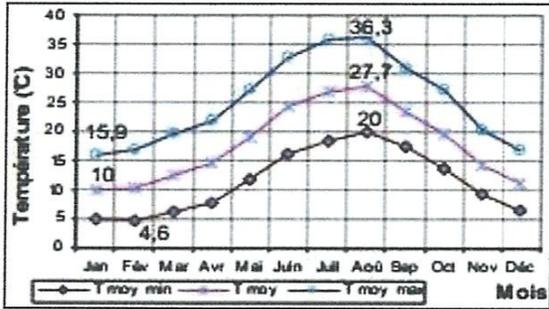
- ✓ La création d'un centre de vie : placettes, stationnement, esplanades, aires de récréation, boulevard commercial.
- ✓ L'introduction d'un Habitat standing : cité d'habitat collectif, lotissement.
- ✓ L'implantation de tant d'équipement de proximité: crèche, école, centre commercial, mosquée.

II.2.3.3 La définition d'un préprogramme :

Opération		Le projet	Surface
Aménagement	55%	Voirie	6 ha
		Places	1 ha
		Stationnement	4 ha
		Aire de récréation	1 ha
		Surface = 12 ha	
Construction	45%	Cité d'habitat collectif	2 ha
		Cité d'habitat individuel	3 ha
		Centre commercial	1 ha
		Mosquée	1 ha
		Crèche	2 ha
		Ecole	
		Centre de loisir	
		Siege administratif	
		Bâtiment Service multiple	
		Surface = 10 ha	

*Tableau.10 : Programme d'action urbaine a mené à l'extension sud
Source : Auteur, 2017*

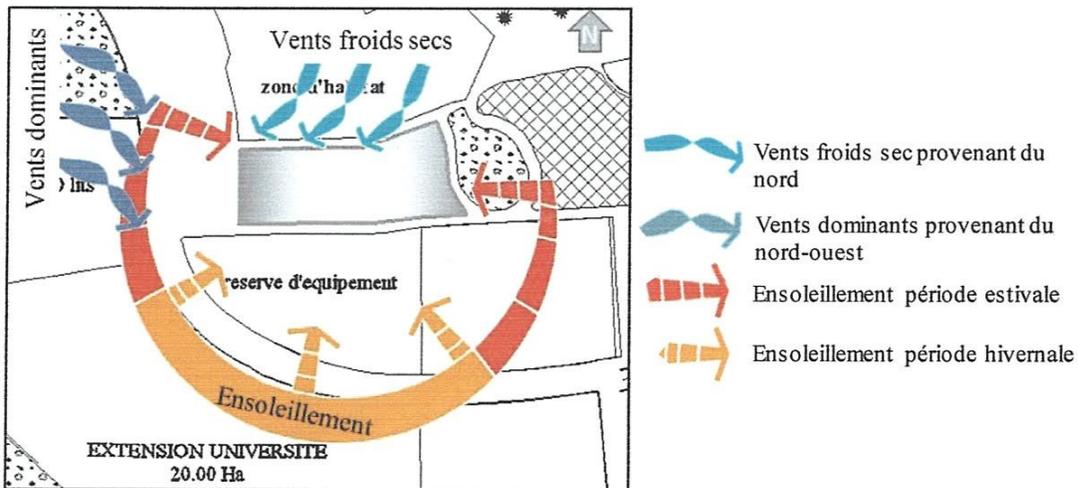
a. Les données climatiques de Guelma



moyen	température	Humidité	ensoleillement	Vents	Précipitation
Max	36.3°	94.2%	353 H	2m /s	137.7mm
Min	4.6°	29.1%	160.9H	1.46m/s	2.6mm

Tableau.12 : Données climatique de la ville de Guelma.
Source : Auteur, 2015

b. Étude climatique du terrain



Conclusion générale

“l’approche participative pour un habitat durable a Guelma” tel est le titre de ce mémoire, à l’issue des chapitres qui le compose, nous rendons les principales conclusions, auxquelles notre travail a abouti, nous allons susciter quelques questions et par la suite des pistes de réflexion sur la programmation et la conception de l’habitat durable dans le cadre du projet urbain durable.

Deux échelles ont été appréhendées : l’échelle locale, celle du projet architecturale, et l’échelle urbaine, celle du projet urbain. Chacune d’elles épouse les deux acceptions du terme « développement ». Entendu à l’échelle urbaine, cette dernière revient à considérer les éléments permettant l’implantation d’un projet participatif issue d’une diagnostique urbaine qui a pour finalité d’interroger les modalités de multiplication des projets et donc les acteurs qui peuvent y concourir.

À l’échelle urbaine, et dans le cas de l’extension sud a Guelma, les habitants usagers sont les premiers acteurs du projet urbain, leurs capacités, leurs actes et leur appréhension du projet sont déterminants par questionnaire pour connaître le degré et l’intention de participation au projets communautaires, les groupes étudiés nous permettent d’affirmer que les porteurs des projets doivent à la fois disposer de temps, de compétences techniques pointues, mais aussi de capacité de négociation, de communication et de « bons réseaux ». Cet ensemble vaste de conditions nous conduit non seulement à penser mais aussi à confirmer que le public de ces démarches est pour l’instant restreint.

À l’échelle locale, les futurs habitants sont les premiers acteurs de leur projet et en cela, leurs actes et leur appréhension du projet sont déterminants pour la concrétisation, d’ailleurs l’expression de la demande sociale est profond et plus sérieuse, ceci ne peut être traduit par la vie domestique et son éloignement de celle communautaire.

L’exposé de ces deux conclusions nous indique que la production d’un habitat durable à Guelma doit s’inscrire au cœur de multiples enjeux, entre autre l’implication des acteurs concernés, ceci ouvre la voie à de nouvelles hypothèses, interrogeant non seulement les conditions de leur développement mais aussi plus largement la constitution d’un nouveau système de production d’offre de logements qui prend en considération la participation citoyenne.

Bibliographie :

01/ Ouvrages

HASSAN, Fahy. (1997), Construire avec le peuple. Histoire d'un village d'Egypte : Gourna. Sindbad acte sud, paris, Pierre Bernard fondateur, p.310.

AMOS, Rapoport. (1972), Pour une anthropologie de la maison. Dunod, Paris, Aspect de l'urbanisme, p.207.

PHILLIPE, verdier. (2009), Le projet urbain participatif. Apprendre faire la ville avec ses habitants. Adels et Yves Michel, paris, p.264.

Michel jean, Bertrand. (1980), Architecture de l'habitat urbain. La maison, le quartier, la ville. Dunod, paris, espace et architecture, p.224.

02/ Thèses et mémoires

ZEGHICHI Sarra, (2015) Etude de l'impact des cités collectives participatives sur la vie communautaire. Université Mohamed Khider de Biskra.

PORT-MAMAN Jordi, (2006), Enjeux et perspectives pour un habitat durable. Université Marne la vallée de Paris.

HERAOU Abdelkrim, (2012), Evolution des politiques de l'habitat en Algerie le L.S.P comme solution a la crise chronologique du logement. Université Ferhat Abbas de Sétif.

DEVAUX Camille, (2010), L'habitat participatif : conditions pour un développement. Institut d'urbanisme de Paris.

BENZARRI Selma, (2013), L'évolution des quartiers anciens « Quels enjeux urbains ». Université Badji Mokhtar d'Annaba.

RIFI Chams Sabah, (2008), Le logement collectif : Mécanisme pluriels pour une qualité architecturale singulière. Université de Constantine.

ROUIDI Tarik, Les pratiques sociales et leurs impacts sur l'espace de l'habitat individuel en Algérie. Université de Constantine, 2011.

Webographie

<http://www.cairn.info/>

<http://www.mhuv.gov.dz/>

<http://www.lemonde.fr/>

<http://www.ladepche.fr/>

<https://www.faire-ville.fr/>

<http://www.fao.org/>

<http://www.compasqualite.org/>

<http://blogs.mcgill.ca/>

<http://www.endvawnow.org/>

<http://www.memoireonline.com/>

<http://www.ville-bagnolet.fr/>

<http://www.projetsurbains.com>

<https://www.cairn.info/>

<http://www.aurba.org/>

<http://www.toulouse.fr/projet-urbain>

<http://www.cer-tu-catalogue.fr/>

<http://www.ville-faches-thumesnil.fr/>

<https://fr.unhabitat.org/>

<http://www.pau.fr/>

<http://www.villede lens.fr/>

<https://www.qualite-logement.org/>

<http://www.maisonhabitatdurable.be>

<http://www.habitat-durable.com>

<http://www.avise.org/>

<https://habitatdurable.ch/fr/>

<http://www.blog-habitat-durable.com>

République Algérienne Démocratique et Populaire.
Université 08 Mai 1945 -Guelma-
Faculté des sciences et technologie
Département d'Architecture et d'urbanisme

Questionnaire

Identification du logement :

Cité :.....

N° Bloc:.....

N° appartement:

Identification de l'interviewé :

Sexe : Féminin Masculin

Age :.....

Rubrique famille :

Membre de ménage	Nombre	Père	Mère	Enfant N°1	Enfant N°2	Enfant N°3	Enfant N°4	Enfant N°5	Enfant N°6
Age									
Occupation									

Rubrique mobilité et transport :

- Quel(s) moyen(s) de transport utilisez-vous le plus souvent ?

Taxi Bus véhicule personnel

- A quelle fréquence, utilisez-vous ce mode de transports ?

Tous les jours plusieurs fois par semaine les jours de semaine

- Quel(s) moyen(s) de transport utilisez-vous pour se déplacer dans votre cité ?

Vélo à pieds voiture

- Quels sont les difficultés vous trouvez dans le transport commun ?

Temps prix disponibilité

- Quels sont vos attentes pour la mobilité, qu'est-ce que vous proposez pour améliorer le transport dans votre cité ?

.....
.....
.....

Rubrique commerce et services :

- Ou réalisez-vous principalement vos achats alimentaires ?

Commerce de proximité centre-ville hors la ville

- Avez-vous accès à l'ensemble des produits répondant à vos besoins dans votre cité ?

Non Oui %

- Comment évaluez-vous les services au niveau de votre cité ?

Bon acceptable médiocre

- Quelles sont vos attentes, et qu'est-ce que vous proposez pour améliorer ces deux secteurs ??

.....
.....

Rubrique Habitat :

Date d'occupation du logement :

Votre maison avant celle-là était à :

Vous êtes : locataire prioritaire

La vie de quartier :

Relations de voisinage

- Connaissez-vous vos voisins ?

Tous la plus part quelque uns

- Connaissez-vous les voisins ?

De votre bloc les autres blocs toute la cité

- les visites avec vos voisins sont de quel genre ?

Aide prêt autres

Les malaises dans la cité

- Existent-ils des querelles dans votre cité ?

Toujours fréquemment jamais

- Existent-ils des vols dans votre cité ?

Intenses moyens rares

- Que pensez-vous du niveau de sécurité dans votre cité ?

Fort moyen faible

- pensez-vous votre cité est

Cité fréquenté Cité dortoir

La gestion de la cité et le rôle des citoyens

Que diriez-vous des éléments suivants ?	Suffisant	n'est pas suffisant
La situation de la cité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La qualité des espaces publics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'espace de loisir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'éclairage public	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'animation du site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La sécurité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le confort et la sécurité des piétons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le stationnement et les parkings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

▪ Qui se charge de la gestion de votre cité ? Les citoyens les autorités

▪ Comment participez-vous à la gestion de votre cité ?

Financièrement entraide autres

▪ Avez-vous s'organiser avant pour la gestion de votre cité ?

▪ Oui NON

▪ Pouvez-vous s'organiser pour une bonne gestion de votre cité (propreté, gardiennagect)

Oui NON

▪ Comment était votre cité au début de l'occupé, et comment vous la voyez aujourd'hui ?

En progression en régression

La satisfaction dans la cité

▪ Etes-vous satisfait dans votre cité ? Oui Non

▪ Qu'est-ce que vous ennuyez le plus ?

Le voisinage la cité elle-même

▪ Désirez-vous quitter la cité ? Oui Non

Si oui !

Pourquoi !

▪ En tant que citoyens, qu'est-ce que vous proposez pour améliorer votre cadre de vie ?

.....

.....

.....

➤ **La vie de logements :**

La gestion du bloc

- Est-ce que vous exploitez les espaces communs dans votre bloc ? Oui Non
- Senti vous la sécurité dans votre bloc ? Oui Non
- Comment vous participez à l'hygiène de votre bloc ?
Femme de ménage vous-même autres
- Comment évaluez-vous la vie en logements collectif ?
- Bonne acceptable médiocre
- Quelles typologies d'habitat vous préférez ?
Habitat collectif habitat semi collectif habitat individuelle

Le logement

- Comment vous trouvez votre logement ?
Petit grand moyen
- Quel est votre avis de l'organisation spatiale (le plan) ?
Bonne pas bonne
- Comment était votre participation dans votre logement ?
Financière conceptuelle achat directe
- Avez-vous établi un changement dans votre logement ? Oui Non
- Souhaitez-vous changer quelque chose dans votre logement ? Oui Non

Si oui ! Quoi au juste

- Grosso modo êtes-vous satisfait dans votre logement Oui Non
- Quel est le logement de votre rêve ? Décrivez

.....

.....

.....