

## Remerciements

Tout d'abord je remercie le bon Dieu qui m'a donné la force et la volonté de débiter et de terminer ce modeste travail, tout en espérant qu'il soit un bon travail et acceptable

Mes sincères remerciements à mon encadrant, *Mme Chouahda Amina* pour ces conseils, sa patience, sa disponibilité.

Je remercie mes parents et tous les membres de ma famille sans exception, et toutes les personnes qui m'ont aidé et soutenu de près ou de loin tout le long de ce travail.

Tous notre respect et nos remerciements à *Mr Boudjehem Rafik* notre chef de département, pour leur aide, leur conseils leur encouragement, leur gentillesse avec nous durant les 5 ans d'étude.

J'adresse, également mes remerciements les plus sincères (*Mr Chraïtia Med, Mme Zerti Mouna, Mme Rifi chams Sabah, Mme Djouad Fatima Zahra*) et tous les enseignants du département d'architecture qui ont contribué à ma formation, et pour leur précieux conseils.

Enfin, je remercie tous ceux qui m'ont encouragé pendant toute l'année pour la conception de ce travail.

A mes collègues de département d'architecture et d'urbanisme.

<b>Introduction générale :</b> .....	9
<b>Problématique :</b> .....	11
<b>Objectifs de recherche :</b> .....	12
<b>Méthodologie de recherche :</b> .....	12
<b>Structure du mémoire :</b> .....	13
<b>Première Partie : partie théorique</b> .....	14
<b>Introduction :</b> .....	15
<b>Chapitre 1 : le loisir et le développement péri-urbain</b> .....	15
<b>Introduction :</b> .....	15
<b>1 L'espace périurbain et sa redynamisation :</b> .....	15
<b>1-1 La genèse de la périurbanisation :</b> .....	16
<b>1-2 Les conséquences de la périurbanisation :</b> .....	17
<b>1-3 La protection des espaces périurbains :</b> .....	17
<b>1-4 Approche morphologique du périurbain :</b> .....	18
<b>1-5 La transition a la durabilité des espaces périurbains :</b> .....	18
<b>2 Le loisir comme fonction de la ville :</b> .....	19
<b>2-1 La sociologie du loisir :</b> .....	19
<b>2-2 Importance et les bienfaits du loisir :</b> .....	20
<b>2-3 Les fonctions majeures des loisirs :</b> .....	21
<b>3 Le loisir durable dans la périphérie :</b> .....	21
<b>3-1 Type d'attractivité d'un territoire de la zone périurbaine :</b> .....	22
<b>A. L'attractivité économique :</b> .....	22
<b>B. L'attractivité liée à la qualité de vie :</b> .....	22
<b>C. L'Attractivité urbaine :</b> .....	23
<b>D. L'attractivité touristique :</b> .....	23
<b>3-2 Facteurs d'attractivité :</b> .....	23
<b>4 Le projet urbain dans la périphérie :</b> .....	24
<b>1. 1ère expérience : le projet de Euralille</b> .....	24
<b>1-1 Présentation de la ville de Euralille :</b> .....	24
<b>1-2 Le projet Euralille :</b> .....	24
<b>2. 2eme expérience : Charleroi confie la redynamisation de son centre-ville à l'équipe de Bas Smets</b> .....	27
<b>2-1 Présentation du projet :</b> .....	27
<b>2-2 Bref historique :</b> .....	27

2-3 Schéma Directeur du Cœur de Ville de Charleroi :	28
2-4 L'objectif du projet Charleroi :	29
Conclusion :	30
Chapitre 02 : expériences internationales	31
Exemple 1 : Le complexe de loisirs Disneyland (Marne la vallée) à Paris	31
1 Présentation :	31
2 Une situation stratégique en périphérie :	31
3 Les principales attractions :	32
4 Plan de Disneyland paris :	34
5 Dimension conceptuelle :	35
5.1 Idée et concept :	35
5.2 Géométrie :	36
6 Système de récupération et la valoriser les eaux usées :	37
Exemple 2 : Le complexe de loisirs actifs et de bien-être Vitam 'Parc	38
1. Présentation du projet :	38
2. Plan de masse	38
3. Les composant du plan de masse :	40
4. Les fonctions principales	41
4-1 Toboggans	42
4-2 Balnéo :	42
4-3 Pataugeoires ludiques :	42
4-4 Des bassins pour petits et grands :	42
4-5 Bassin lagon	43
4-6 Vitam 'Café	43
5- La structure :	43
Chapitre3 : expériences nationale (LOMPI FAMILY PARK)	45
Exmple1 : LOMPI FAMILY PARK	45
1. Présentation du projet :	45
2. Création :	45
3. La situation stratégique en périphérie du projet :	45
4. Le plan du parc :	46
5. Attraction :	47
Exemple 2 : les jardins de Ziban à Biskra	50
1. Présentation :	50
2. Les composantes du parc :	51
3. Etude du plan de masse :	52

3-1	Organigramme fonctionnelle du parc :	53
3-2	Organigramme spatial du parc :	53
4-	Les éléments principaux de L'aqua palm :	54
4-1	Les toboggans :	54
4-2	Piscine :	54
4-3	Piscine à vagues :	55
4-4	Une rivière :	55
	Conclusion de la première partie :	56
	Deuxième Partie : partie analytique	57
	Introduction :	58
	Chapitre4 : diagnostique et état de lieux	58
	Introduction	58
1.	La situation de bendjerrah en tant que vecteur de développement :	59
2.	Carte de limite administrative de la commune de bendjerrah	60
2.1.	Proximité aux potentiels patrimoniales et paysagères :	60
a.	L'antique Thabarbusis :	60
b.	Ain Safra :	61
c.	Les ruines du camp français :	61
d.	La montagne de la MAOUNA :	62
2.2.	Orientation des documents d'urbanisme :	62
a.	Orientation du PDAU :	62
b.	Les orientations du pos :	63
3.	Évolution historique :	63
3.1.	Période coloniale (avant 1962) :	63
3.2.	Période (1962-1984) :	64
3.3.	Période (1985-1995) :	65
4.	La topographies comme contrainte au développement :	65
5.	La morphologie	66
5.1.	Délimitation de l'air d'étude	66
a.	Parcelle	66
b.	Bâtie :	67
c.	Voirie	68
6.	Mobilité :	69
7.	Potentiel paysager et d'agriculture :	70
8.	Tableau AFOM :	71
	Conclusion :	72

<b>Chapitre5 : les scénarios et programmation .....</b>	<b>73</b>
1. <b>Enjeu, objectif, scénario : .....</b>	<b>73</b>
2. <b>Approche urbaine.....</b>	<b>76</b>
2.1. <b>Schéma d'intention : .....</b>	<b>76</b>
2.2. <b>Plan d'aménagement.....</b>	<b>76</b>
3. <b>Approche architecturale :.....</b>	<b>78</b>
3.1. <b>Exemple 1 : 1<sup>er</sup> exemple Fennec loisirs (El Taref Algérie).....</b>	<b>78</b>
1. <b>Présentation du projet : .....</b>	<b>78</b>
2. <b>La situation du projet.....</b>	<b>79</b>
3. <b>Le schéma de principe : .....</b>	<b>79</b>
4. <b>Organisation spatiale du projet de Fannak loisirs : .....</b>	<b>80</b>
a. <b>Le Centre d'interprétation : .....</b>	<b>80</b>
b. <b>Boutique de jeux :.....</b>	<b>80</b>
c. <b>Le bâtiment de jeux :.....</b>	<b>81</b>
d. <b>Centre aquatique :.....</b>	<b>81</b>
e. <b>Le centre aquatique couvert :.....</b>	<b>81</b>
f. <b>Restaurant avec terrasse panoramique :.....</b>	<b>82</b>
g. <b>Hébergements et leurs restaurations :.....</b>	<b>83</b>
a. <b>Les bungalows famille :.....</b>	<b>83</b>
b. <b>Les bungalows VIP :.....</b>	<b>83</b>
5. <b>Le parc extérieur : le monde des cascades : .....</b>	<b>84</b>
6. <b>Le programme de Fennec loisirs :.....</b>	<b>84</b>
3.2. <b>Exemple2 : le centre de loisir clareview .....</b>	<b>85</b>
1. <b>Présentation : .....</b>	<b>85</b>
2. <b>Situation du projet : .....</b>	<b>85</b>
3. <b>Plan de masse :.....</b>	<b>86</b>
4. <b>Organisation spatiale : .....</b>	<b>87</b>
5. <b>Le programme de Le centre de loisirs Clareview :.....</b>	<b>89</b>
6. <b>Programme retenue : .....</b>	<b>89</b>
<b>Conclusion : .....</b>	<b>92</b>
<b>Chapitre6 : approche conceptuelle du projet .....</b>	<b>93</b>
<b>Introduction :.....</b>	<b>93</b>
1. <b>Motivation du choix de l'aire d'étude : .....</b>	<b>93</b>
2. <b>Situation et délimitation de terrain : .....</b>	<b>93</b>
3. <b>L'enseillement et les vents dominants .....</b>	<b>94</b>
3.1. <b>L'enseillement : .....</b>	<b>94</b>

3.2. Les vents dominants :	94
3.3. L'accessibilité :	95
3.4. La morphologie de terrain :	95
3.5. Coupe topographique :	96
4. Les données naturelles :	96
a. Climat :	96
b. Topographie :	97
c. Géologie :	97
d. Hydrographie :	97
5. Genèse de la forme :	97
5.1. Schéma de principe :	97
5.2. La volumétrie :	99
5.3. Les aspects de la durabilité du projet :	99
A) Le circuit de l'eau :	99
b) Objectif du traitement de l'eau :	100
C) Filtration et traitement de l'eau :	101
6. Organigramme :	103
a. Organigramme fonctionnelle des entités :	103
b. L'organigramme spatial des entités :	103
Conclusion	104
Conclusion de la deuxième partie	104
Conclusion générale :	105
Bibliographie :	106
Résumé :	Erreur ! Signet non défini.
Abstract :	Erreur ! Signet non défini.
En arabe :	Erreur ! Signet non défini.

## Tables des illustrations :

### Listes des figures :

Figure 1:le péri-urbain, un espace aux contours flous, situé entre la ville et la campagne.....	16
Figure 2:Localisation d'Euralille .....	25
Figure 3:schéma d'intentions urbaines .....	27
Figure 4:Charleroi pays noir .....	28
Figure 5:schéma directeur.....	29
Figure 6:aménagement urbain .....	29
Figure 7:parc Disneyland Paris .....	31
Figure 8:situation de Disney land paris .....	32
Figure 9:Plan Disneyland paris .....	34
Figure 10:plan de Disneyland paris .....	35
Figure 11:château de la Belle au Bois Dormant .....	36
Figure 12:la situation du parc.....	36
Figure 13:station de traitement des eaux .....	37
Figure 14: centre de loisire vitam.....	38
Figure 15:situation du centre de loisir.....	39
Figure 16:plan de masse.....	38
Figure 17:les pôles du centre de loisir.....	39
Figure 18:les fonctions principales.....	41
Figure 19:Toboggans .....	42
Figure 20:Balnéoforme.....	42
Figure 21:Pataugeoires ludiques .....	42
Figure 22:Des bassins pour petits et grands .....	42
Figure 23:Bassin lagon.....	43
Figure 24:vitam café .....	43
Figure 25:vue d'intérieur.....	44
Figure 26:vitam parc.....	43
Figure 27:LOMPI FAMILY PARK .....	45
Figure 28:situation de la wilaya de Batna .....	46
Figure 29:la localisation du LOMPI FAMILY PARK .....	46
Figure 30:le plan du parc.....	47
Figure 31:complexe touristique .....	50
Figure 32:Jardins des Ziban .....	51
Figure 33:Plan de situation du parc aquatique .....	52
Figure 34: les toboggans.....	54
Figure 35:Piscine du parc .....	54
Figure 36:Piscine à vagues.....	55
Figure 37:Une rivière.....	55
Figure 38:la situation de bendjerrah .....	59
Figure 39:Carte de limite administrative de la commune de bendjerrah .....	60
Figure 40: ruine romaine.....	62
Figure 41:Ruine romaine .....	61
Figure 42:ruine coloniale de Ain safra.....	61
Figure 43:ruine coloniale de Ain Safra .....	61
Figure 44:ruine coloniale de Ain.....	61
Figure 45:montagne de la Maouna .....	62

Figure 46:carte de Période coloniale (avant 1962) .....	64
Figure 47:Période (1962-1984).....	64
Figure 48:Période (1985-1995).....	65
Figure 49:les parcelles .....	66
Figure 50:le bâti.....	67
Figure 51:les voiries.....	68
Figure 52:les voiries.....	69
Figure 53:les vue panoramique .....	70
Figure 54:tableau AFOM .....	72
Figure 55:Enjeu, objectif, scénario .....	75
Figure 56:schéma d'intention .....	76
Figure 57:plan d'aménagement .....	77
Figure 58:parc du fennec loisir .....	78
Figure 59:la situation de taref.....	80
Figure 60:carte de situation de taref.....	79
Figure 61:schéma de principe .....	79
Figure 62:Le Centre d'interprétation .....	80
Figure 63:Boutique de jeux .....	80
Figure 64:Le bâtiment de jeux.....	81
Figure 65:Centre aquatique.....	81
Figure 66:Le centre aquatique couvert .....	82
Figure 67:Restaurant avec terrasse panoramique .....	82
Figure 68:Les bungalows famille .....	83
Figure 69:Les bungalows VIP .....	83
Figure 70:le monde des cascades.....	84
Figure 71:le centre de loisir clareview .....	85
Figure 72:carte de situation .....	86
Figure 73:carte de situation .....	86
Figure 74:Plan de masse.....	86
Figure 75:Plan de RDC du centre de loisirs de Clareview .....	87
Figure 76:Plan de 1er étage du centre de loisirs de Clareview .....	88
Figure 77: Plan de 2eme étage du centre de loisirs de Clareview. ....	88
Figure 78:la situation du terrain d'intervention.....	93
Figure 79:carte de l'ensoleillement.....	94
Figure 80:les vents dominants .....	94
Figure 81:carte de l'accessibilité .....	95
Figure 82:la morphologie du terrain .....	95
Figure 83:les vue panoramique .....	96
Figure 84:la coupe topographique .....	96
Figure 85:schéma de principe .....	97
Figure 86:la composition volumétrique du projet .....	99
Figure 87:le circuit de traitement de l'eau de façon simplifiée .....	100
Figure 88:schéma montre l'organisation et l'entretien de l'eau.....	101



**Listes des tableaux :**

Tableau 1:Les différents secteurs de projets .....	26
Tableau 2:les principales attractions.....	34
Tableau 3:les composant du plan.....	41
Tableau 4:les différents types d'attraction .....	49
Tableau 5:le programme du Le programme de Fennec loisirs.....	85
Tableau 6:le programme retenu .....	92

**Listes des abréviations :**

ONS : office nationale statistique

SCOT : schéma de cohérence territoriale

ZU : zone urbaine

ZAU : zone a urbanisé

OMS : organisation mondiale de santé

ZAC : zone d'aménagement concerté

UV : ultra-violet

NE ; nord est

POS : plan d'occupation du sole

PDAU : Le Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme

APC : assemblée populaire communale

RDC : rez-de-chaussée

AFOM : atouts, faiblesse, opportunité menace

ZET : zone d'expansion touristique

## Introduction générale :

Le loisir se définit comme toutes activités que nous pratiquons pendant notre temps libre. Ce temps libre est à l'opposé du temps prescrit, c'est-à-dire du temps limité par les occupations quotidiennes (emploi, activités familiales, éducation des enfants, etc.). Ainsi le loisir est considéré comme un état d'être, un état de l'âme indépendant du temps. Il représente les moments de contemplation, une célébration de la vie, le fondement de la culture et de l'art. certain chercheurs relient ce concept à l'héritage laissé par les philosophes grecs, en particulier Aristote. Dumazedier J. (1962) définit le loisir comme étant :

« [...] Ensemble d'occupations auxquelles l'individu peut s'adonner de son plein gré pour se reposer, se divertir, développer son information, sa participation sociale volontaire après s'être dégagé des obligations professionnelles, familiales, et sociales" le loisir exclue non seulement les obligations de travail, mais aussi le temps investi pour satisfaire les besoins basiques. Le loisir, par son importance, est devenu un phénomène social total et par conséquent, est dépendant de facteurs économique, culturel, mais aussi institutionnel ».

Thibault A. (2008) attire notre attention sur l'aspect scientifique de ce phénomène social.

« D'ailleurs depuis plusieurs années, la communauté scientifique et professionnelle s'efforce d'identifier les bienfaits du loisir (amélioration du bien-être mental et physique, renforcement du bien-être et des liens sociaux, développement de milieux familiaux et communautaires forts, développement des liens avec la nature, les avantages économiques des investissements en loisir). La plupart de ces bénéfices s'adressent toutefois aux individus et peu aux communautés. Puisque le but d'effort est de convaincre les décideurs d'investir dans le système de loisir public il est apparu nécessaire de mieux mettre en évidence les bénéfices de loisir pour la communauté, le loisir public doit être orienté vers le bien commun puisque qu'il tire ses ressources de la collectivité ».

Ainsi, on peut dire que le loisir est une activité contributrice au développement économique et sociale, son poids économique donne à ce secteur une importance capitale, en comparaison aux autres secteurs. Confronté aux défis de la durabilité le loisir est devenu un vecteur de développement durable. D'autre acteur du secteur de loisir cherche par diverses actions à promouvoir un loisir durable plus respectueux des droits de l'homme, des cultures et de l'environnement. Ses enjeux économique, social et environnemental constituent les principes du loisir et du développement durable.

Dans le monde le concept de loisirs s'est élargie et enrichie quant à son contenu et à sa finalité. Les loisirs, qui n'avaient qu'une importance secondaire dans l'horaire journalier, deviennent peu à peu l'un des éléments fondamentaux de la personnalité complexe de l'homme contemporain. D'une simple récupération des forces ou d'un plaisir purement personnel, ils deviennent un moyen de former et de créer des personnalités harmonieuses et une société équilibrée. Les loisirs sont devenus l'instrument qui permet à l'homme et à la société contemporaine d'acquérir le développement des connaissances et des cultures.

Malgré que Algérie n'exploite pas ces ressources de loisir comme elle le fait pour l'exploitation pétrolière et gazière, ce phénomène s'impose de plus en plus dans la vie des citoyens. D'après une étude récente de l'ONS, le budget consacré au loisir, par les ménages, occupe la 5ème position, est l'importance qui leur est alloué connaît une hausse considérable.

Mais il reste un sujet souvent confondu avec d'autres activités comme le sport, le tourisme ou la culture. Il est rarement abordé en tant que tel : les travaux qui s'y rapportent sont généralement intégrés dans des études de planification en aménagement (PDAU, POS, PAW, etc.). Dans ce cas, ils sont analysés en tant qu'espace aménagé ou aménagé sans plus.<sup>1</sup> L'Algérie contient plusieurs zones d'expansion touristiques (ZET) délimitées. Ces ZET font l'objet d'une politique de développement économie et de promotion d'activités touristiques<sup>2</sup>.

Dans ces cas, le projet de loisir ce fait, généralement, isolé par ce qu'il gère beaucoup de flux alors ils sont projetés dans la périphérie et dans les zones périurbaines à l'exemple du parc d'attraction Farouk land à Annaba, Kiddy parc à bordj el kifen, snober land a el khroub, etc.

Dans la plus par des cas, ces zones périurbaines, sont affectés à des fonctions touristiques et récréatives ; d'autres ont comme fonction principale l'agriculture ou la production forestière ; d'autres encore, non encore urbanisés, sans affectation officielle précise ou en attente d'affectation, sont utilisés comme support provisoire ou occasionnel pour des activités relevant du loisir (promenades à pieds, en vélo, cueillette, etc....) ou simplement valorisés en tant qu'espace vert, campagne ou paysage boisé et drainent des flux de citadins en quête d'évasion hebdomadaire.<sup>3</sup>

Or, la plupart des zones périurbaines connaissent un certain nombre de problèmes qui se posent : accès à l'agglomération difficile, moyens financiers insuffisants, équipements surdimensionnés ou rapidement obsolètes, environnement menacé. D'où la nécessité, en termes d'aménagement, de penser les problèmes à plusieurs échelles. D'une part à celle de l'ensemble du système : certains problèmes comme ceux des transports, et notamment des transports collectifs, ne peuvent se régler durablement et au meilleur coût pour la collectivité qu'à l'échelle de l'espace urbain et périurbain. D'autre part, à une échelle plus fine, pour tenir compte des disparités internes.

De plus, les espaces périurbains sont souvent considérés sous l'angle d'un déficit d'urbanité relié à un manque de voirie et à une absence des espaces publics. Pourtant, de nombreux travaux récents ont donné à voir les processus de publicisation à l'œuvre dans un espace périurbain de plus en plus diversifier et approprié par ses habitants. A l'exemple du parc d'attraction de jeux mécanique à Héliopolis qui est dédié aux différentes tranches d'âge aux différentes communautés venantes de diverses régions. Ce projet est en cours de travaux et de réalisation dont la commune d'Héliopolis a misé sur sa future contribution à sa prospérité.

---

<sup>1</sup>2015, 195 pages, ISSN : 1112-3451 | Le Littoral oranais : impacts du développement des infrastructures et des activités de loisirs sur l'environnement péri urbain

<sup>2</sup>Urbain, F. (2021, 28 juillet). *Quels sont les atouts touristiques de l'Algérie ?* Ecomnews Med.  
<https://www.ecomnewsmed.com/2021/07/26/quels-sont-les-atouts-touristiques-de-lalgerie/>

<sup>3</sup> Les territoires du périurbain de la Méditerranée septentrionale. Colloque d'Aix-en-Provence - 28-30 septembre 1992 organisé par le CEGETREM (UFR de géographie) et le GDR 97 CNRS « Nord-Méditerranée »

## **Problématique :**

Guelma est une destination touristique attrayante durant toutes les saisons. Ses stations thermales et son hammam sont très convoités. Cet atout pourrait faire de la ville l'une des premières à bénéficier de son potentiel. Dans ce panorama tentant de contourner ses richesses naturelles, il est indéniable que la réussite est du côté de ceux qui veulent investir : tourisme de montagne, thermes, artisanat

Aussi elle est à vocation agricole et touristique par excellence. D'après le PDAU, sa situation est au centre, place ces communes dans son champ d'attraction. Elle subit le poids des communes de la wilaya en général et les communes limitrophes en particulier et devient par voie de conséquence leur pôle d'attraction. Guelma avec sa situation géographique et son poids démographique lui servent de pôle de convergence de toute une région.

D'autre part la wilaya de Guelma est connue par la diversité de ces richesses naturelles étant en soi un élément susceptible de faire du loisir une véritable infrastructure financière pour cette wilaya alors que tous ces richesses historiques, naturelle et culturelle pourront répondre à toutes motivations pour réussir un bon développement économique.

La région de Bendjerrah est l'une des communes limitrophes de Guelma. Elle est située au sud-ouest du chef-lieu de Willaya à environ 7.5 km. Elle est caractérisée par son air frais et ses paysages agréables surtout en printemps. En hiver elle est couverte en neige, surtout la maouna qui contient des sources et richesses végétales et animales.

Dans les documents d'urbanisme, la programmation des équipements de la commune de Bendjerrah est orientée à faire de celle-ci un appui pour le chef-lieu de Guelma car elle constituera à long terme une conurbation avec cette dernière. Cependant la volonté de faire de cette commune un pôle d'attractivité est claire dans les documents d'urbanismes. D'ailleurs, si l'orientation de ses Pos 31 et 32 qui sont dirigé principalement vers l'habitat, et qui couvrent cette commune (la partie sud de la route w162) contiennent majoritairement des espaces de détente et des équipements de loisir.

Justement, notre zone d'étude concerne la zone péri-urbaine de Bendjerrah, elle dispose de différents atouts touristiques mais cette dernière connait une mauvaise exploitation de ces ressources par le secteur touristique locale et régionale. Même au niveau du PDAU, on trouve qu'il y a différents projets de différentes fonctions sont projeté. Cette ambition heurte avec la réalité du terrain qui présente une accessibilité difficile caractérisée par de fortes pentes qui sont considérée comme un grand obstacle pour la réalisation de la majorité de ces projets.

Aussi malgré qu'il y'a un flux important qui passe par la route W162 (où s'érige Bendjerrah) qui mène vers la Maouna ; pour des raisons de détente de relaxation en pleine nature et de profiter des vues panoramiques, ce flux-là n'accède pas à Bendjerrah vu que y'a un manque d'équipements touristiques, d'animation, de structuration, de qualité d'aménagements...etc.)

Alors la question principale qui s'impose est la suivante :

- Comment faire de cette situation géographique stratégique un vecteur de développement durable ?

- Quelle est la nature du projet de loisir qui pouvait faire une expansion économique, culturelle et sociale équitable ?

### **Objectifs de recherche :**

- Étudier la possibilité d'intégrer le loisir aquatique à Bendjerrah (un type de loisir rare dans la région).
- Assoir une stratégie pour bénéficier des atouts touristiques de la zone et attirer le flux passant vers Bendjerrah.
- Étudier les probabilités d'une infrastructure qui assure une liaison entre Guelma et Bendjerrah.
- Étudier les possibilités de faciliter l'accessibilité à Bendjerrah
- Identifier des actions qui permettent de promouvoir le développement des activités touristiques à Bendjerrah
- Définir les actions de redynamisation de Bendjerrah pour lui donner un nouveau souffle de vie
- Présenter l'opération qui assure une animation entre Bendjerrah et Guelma qui le rendra durable, abordable, agréable et attractif.
- Définir les composantes d'un pôle touristique de qualité, capable d'apporter aux visiteurs une gamme diversifiée de services et d'équipements, afin de renforcer le loisir dans la ville de Guelma, et attirer le maximum de touristes et d'investisseurs

### **Méthodologie de recherche :**

Afin de traiter notre objet de recherche sur le loisir et pour répondre à la problématique et concrétiser nos objectifs, dans un premier temps dans la partie théorique on utilise la phase exploratoire ou on explore la documentation des ouvrages, des thèses, des revues et des livres qui traitent du projet urbain de Patrizia Ingalina dans laquelle j'ai bien compris c'est quoi le projet urbain et quelle sont ces échelles, et une étude théorique des concepts pertinents à notre thème traité

Aussi d'après un processus d'analyse architecturale de plusieurs exemples et d'expérience dans le milieu péri-urbain dans le but d'avoir une idée sur les méthodes d'analyse. Aussi d'après l'analyse des cartes et d'après tout ce que j'ai trouvé j'ai appliqué sur notre cas d'étude pour atteindre notre objectif, Et à partir de la phase analytique on a pu savoir une idée sur le côté environnementale et les richesses et le potentiel de la zone

**L'approche historique :** on a pu savoir comment Bendjerrah est née et comment c'est développé

**Une approche théorique :** nos principales ressources seront des livres (développement durable, projets urbains, tourisme, loisirs durables...), des articles scientifiques, des thèses, des mémoires, des sites internet, des cartes et illustrations... sur le sujet.

**Une approche analytique :** Cette méthode sera basée sur une analyse thématique. Il s'agira donc d'une analyse basée sur les différentes définitions et concepts nécessaires à l'introduction, ainsi que d'une compréhension de notre travail.

Et en le termine avec le diagnostic a fin de trouvé des solutions aux problèmes traité d'après les actions et les scénarios

## **Structure du mémoire :**

La structure de la mémoire est basée sur deux (2) parties suivantes :

### **Introduction :**

Forme une ligne de questions qui guide la recherche.

### **1<sup>ère</sup> partie :**

Le cadre conceptuel du mémoire est formé à travers les apports théoriques de différents concepts et expériences dans le traitement du sujet, il se compose de deux chapitres :

**Chapitre N°01 :** sera consacré aux loisirs périphériques, pour lesquels nous donnerons quelques références aux loisirs et à l'espace périurbain Définitions et concepts liés à la revitalisation, ses origines, son évolution, et les dernières tendances en vogue récente, nous examinerons les différents impacts des loisirs sur l'environnement et la société les accepter, puis nous intéresser aux loisirs durables et ses fondements, et s'en servir pour expérimenter des exemples de développement des loisirs en zones périurbaines.

**Chapitres N° 02 et 03 :** Ces deux chapitres sont consacrés à l'analyse d'exemples nationaux et internationaux.

### **2<sup>ème</sup> partie :**

Le cadre contextuel qui constitue la thèse est divisé en trois chapitres :

**Chapitre 04 :** Par conséquent, nous allons d'abord introduire la commune de bendjerrah, puis nous allons analyser notre zone d'étude à travers une approche SWOT, les résultats de cette analyse nous amènent à définir la problématique et le scénario.

**Chapitre 05 :** Une analyse des zones d'intervention, où nos projets seront planifiés, planifiés et conçus

**Chapitre 06 :** Il s'agit d'une approche conceptuelle pour inclure un projet avec son organigramme et la présentation du projet

# **Première Partie : partie théorique**

## **Introduction :**

La première partie est divisée en trois chapitres où nous tenterons de définir, décoder les concepts clés et les concepts pertinents à notre sujet de recherche. Nous expliquerons précisément les notions suivantes : la périurbanisation et sa redynamisation, loisirs durables, loisirs périphériques, l'attractivité territoire et les expériences de redynamisation des zones périurbaines par des projets de loisirs.

## **Chapitre 1 : le loisir et le développement péri-urbain**

### **Introduction :**

L'extension péri-urbaine a atteint ses véritables limites, et le « retour à la ville » est devenu critique. Dès à présent, le développement urbain doit s'adapter à la logique du "développement durable". Dès lors, la densification du tissu fragmenté de nos banlieues est devenue une étape importante dans la réalisation de ce nouveau plan d'urbanisme. Car l'Algérie a mis en place des politiques urbaines actives dans les banlieues depuis l'indépendance, aboutissant à la situation la plus préoccupante sur le plan structurel, formel et social. D'où l'impératif de « corriger le cap » alors que nos banlieues deviennent un mélange de projets ponctuels qui ont pris naissance dans des espaces urbains insalubres. Dans ce contexte, "impliquer les usagers dans l'aménagement de leur espace" devient un paramètre clé associé aux démarches participatives, et cela a été démontré dans d'autres domaines également. Parce que nous sommes conscients que la relation entre l'homme et l'espace est incontournable<sup>4</sup>

### **1 L'espace périurbain et sa redynamisation :**

L'espace périurbain est un espace hybride en constante évolution. Il est rural en raison de l'importance des espaces naturels et agricoles (voir figure 1). Il est aussi urbain du fait de la croissance démographique, du mode de vie urbain de ces habitants et du relativement bon niveau d'équipement de la ville. Mais ces espaces sont encore en devenir. Ce sont des zones d'attraction économique et démographique. Cependant, les constructions sont discontinues, avec des lieux de pouvoir concentrés dans une agglomération centrale. Malgré leur densification, les espaces périurbains continuent de se différencier du modèle de ville compacte et pour les revitaliser, il est nécessaire de<sup>5</sup> :

---

<sup>4</sup> BENAMMAR, Abdelkrim. Densification en périphérie et "développement urbain durable" en Algérie. *Insaniyat*, n°13, Janvier – Avril 2001

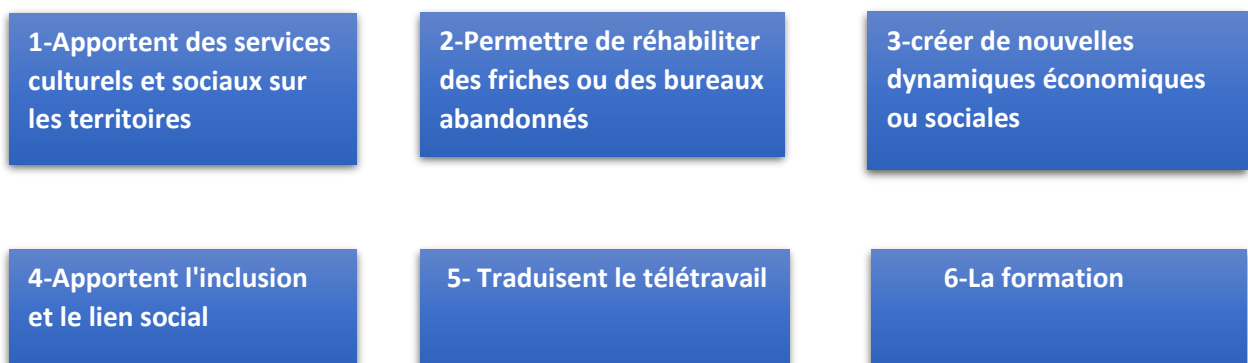
<sup>5</sup> Lavoisier. Les Zones Agricoles Protégées : figer de l'espace agricole pour un projet agricole ou organiser le territoire pour un projet urbain ? *Géographie, économie, société* 2007/4 (Vol. 9), pages 419 à 43





Figure 1: le péri-urbain, un espace aux contours flous, situé entre la ville et la campagne

Source : <https://mwiartromain.wordpress.com/category/troisieme/geographie-3eme/>



### 1-1 La genèse de la périurbanisation :

D'après Fabrice. A La raison principale de la périurbanisation est l'exode rural. En effet, à mesure que l'exode rural s'accélère, la population se concentre fortement dans les centres urbains, là où se trouvent le plus d'emplois. Mais, très vite, ces grandes villes deviennent dégoûtantes à cause du manque d'espace, du coût de la vie élevé, des loyers élevés, du bruit, de la pollution... La population urbaine, notamment la classe moyenne, s'est donc installée dans des zones suburbaines offrant de meilleures conditions de vie. Mais ils veulent conserver les avantages offerts par les villes voisines. Ces zones suburbaines sont attractives car elles sont censées offrir des aménagements paysagers de qualité, des espaces de loisirs, des espaces de loisirs et de promenade, et sont étroitement reliées à la ville grâce à différents modes de transport. La périurbanisation est possible du fait de la généralisation de la mobilité. De plus en plus de moyens de transport, lointains et rapide, cela permet à l'espace suburbain de s'adapter à la dynamique de la communauté. Cet immense attrait pour l'espace suburbain posera quelques problèmes.<sup>6</sup>

<sup>6</sup> *Urbanisme*. (2020). Cdilesbarres. Consulté le 27 mai 2022, <http://cdilesbarres.free.fr/urbanisation-periurbanisation/periurbanisation.html>

## 1-2 Les conséquences de la périurbanisation :

La périurbanisation conduira à la désertification des grands centres urbains, qui seront les seuls lieux de travail. Cela crée aussi des conflits. D'un côté, citadins et ruraux vont se critiquer. D'autre part, le conflit le plus important oppose les populations rurales qui vivent et travaillent à la campagne et les populations périurbaines qui s'installent à la campagne mais travaillent dans les villes. Souvent, la cohabitation entre ces groupes est très difficile et engendre de nombreuses tensions. De plus, les transports amènent le travail quotidien des habitants des banlieues, à la recherche de services, de shopping dans les centres commerciaux... Ces migrations alternées causent de nombreux problèmes de circulation, en particulier de graves embouteillages à la périphérie des villes. Aussi, le problème continue de croître sans vraiment trouver de solution.<sup>7</sup>

Il semble que ce schéma se reproduit dans plusieurs villes y compris celles algériennes

## 1-3 La protection des espaces périurbains :

Le phénomène de l'étalement urbain connaît des outrages francs à l'espace péri-urbain. Par exemple en France l'urbanisation s'est étendue depuis 30 ans, d'environ 10 000 hectares chaque année. Par conséquent, le gouvernement a décidé de protéger la zone proche de la ville. Il a adopté la Loi sur le développement rural. Articles 73 et 74. Cette loi a pour but de limiter la spéculation foncière et l'étalement urbain et de favoriser les activités agricoles pour améliorer la qualité des abords de la ville. Les municipalités ont lancé un programme d'action pour promouvoir la protection des zones proches de la ville. Ces programmes comprennent non seulement la mise en œuvre d'aménagements forestiers et agricoles, mais aussi la mise en valeur et la protection des paysages et des espaces naturels.

En Algérie, les zones péri-urbaines sont protégées par :

- Dans le cadre de l'intervention, ces espaces sont liés à des programmes d'action qui précisent les orientations d'aménagements et de gestion visant à favoriser l'usage agricole, la gestion forestière, la conservation et la mise en valeur des espaces naturels et des paysages. En particulier, ces projets et programmes de délimitation sont soumis à l'approbation de la commune ou de la commune ou de l'autorité publique compétente, ainsi qu'à l'avis de certains experts, au sens du schéma régional d'aménagement. La représentation des limites PENAP doit être compatible avec SCoT et ne peut pas contenir certains types de partitions. B. Placé :
- Urbain ou à urbaniser (zone U ou AU)
- Dans une zone de construction séparée par un plan communautaire ou similaire.<sup>8</sup>

---

<sup>7</sup> IDEM

<sup>8</sup> *Les périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PENAP, ENAP, PAEN) - outils de l'aménagement.* (2019). Outil de l'aménagement. Consulté le 5 juin 2022, à l'adresse <http://outil2amenagement.cerema.fr/les-perimetres-de-protection-des-espaces-agricoles-r467.html>

Ainsi, les acteurs de l'interventions se précises sur le plan législatif.

#### **1-4 Approche morphologique du périurbain :**

Différentes études ont été conduites sur les formes urbaines analysées à partir d'images satellite, sur la localisation du bâti, sa densité et sa dispersion. Des indicateurs, tels que les indices de dispersion du bâti ou les indices de compacité pour la comparaison des villes, ont été élaborés et peuvent être expérimentés sur différents territoires. A ce jour, les études montrent que le périurbain se développe principalement selon trois types morphologiques :

- Purement discontinue, satellitaire
- Sous forme d'émiettement complet
- En utilisant les lignes de faiblesse du milieu rural, par exemple en se fondant sur les caractéristiques de l'offre foncière<sup>9</sup>

Nous vérifions, plus loin dans notre travail (chapitre 4), si ces configurations morphologiques s'appliquent pour le cas de Bendjerrah à Guelma.

#### **1-5 La transition a la durabilité des espaces périurbains :**

L'enjeu du périmètre urbain est la relation entre les habitants et leur environnement au sens large. La prise en compte de ce contexte est une condition de la transition vers la durabilité, car vous pouvez concevoir un mécanisme pour ajuster ou restaurer l'espace autour de la ville en fonction de l'utilisation antérieure. Ainsi, la construction et les procédés constructifs populaires s'avèrent des dispositifs d'adaptation aux contraintes environnementales (risque, climat, énergie) et contribuent à les remobiliser dans la construction durable. De même, restaurer (ou restaurer) une organisation de rue antérieure peut être non hiérarchisée, capillaire, fortement connectée, dense, et une combinaison d'usages d'infrastructures (piétons, voitures, machines agricoles, vélos, etc.) Ce sera possible. En facilitant le regroupement des espaces de vie et des espaces de travail, il contribue à mettre en réseau les activités locales et les pôles sociaux et offre un élément multifonctionnel. De même, la capillarité de cette organisation viaire, par les myriades de connexions qu'elle permet, favorise les liens et les transitions entre des espaces qui restent séparés au sein d'un périurbain fragmenté (Mancebo F. 2007). Ces liens sont les conditions de l'innovation en matière de durabilité. Car innover, ce n'est pas seulement produire un nouvel objet ou un nouvel instrument, c'est surtout assurer son acceptabilité, sa diffusion et son usage.

Aussi la Champagne Ardenne a conservé une organisation viaire ancienne en réseau, avec une maille serrée de routes et d'implantations urbaines, avec des coopératives agroindustrielles insérées dans les espaces ruraux. Parallèlement l'urbanisation, régulée par l'agriculture, se déploie dans la continuité des bourgs, constituant des espaces périurbains très dépendants des usages antérieurs de ces territoires. Cette configuration est d'autant plus favorable pour

---

<sup>9</sup>Françoise Potier, National de Recherche Sur Les Transports Et Leur Sécurité Institut. Le périurbain : quelle connaissance ? Quelles approches ? Espaces sous influence urbaine : analyse bibliographique. 2007, 70 p.

construire la transition à la durabilité de ces types de périurbanisation qu'elle s'adosse à une économie particulière : forte présence locale de l'économie agroindustrielle ; ancienne armature industrielle remplacée par des filières plus innovantes ou liées aux agro ressources comme à Pomacles Bazancourt en France ; nombreux anciens sites militaires, qui sont autant d'opportunités foncières<sup>10</sup>

## **2 Le loisir comme fonction de la ville :**

Les villes ludiques nous permettent d'échapper de la monotonie et la répétition (travaillé, circulé habité trop constant de notre vie quotidienne et rendent la vie citadine plus attrayante. Il est naturel que les citadins aient envie d'être près de chez eux, de s'amuser et de se détendre dans le cadre de leur routine quotidienne. Ainsi, le développement des loisirs dans les villes permet de limiter les déplacements longue distance<sup>11</sup>

### **2-1 La sociologie du loisir :**

C'est dès la naissance de la société industrielle que les penseurs sociaux ont entrevu l'importance des loisirs dans l'avenir de notre civilisation. Dans certains textes, Karl Marx considère le travail lui-même comme (le besoin premier de l'homme), mais dans d'autres il précise que ce n'est que lorsque le travail est collectivement possédé, automatisé, conquis par une grande quantité de temps libre (le temps libre est un bien humain espace de développement) et dépasse la contradiction entre travail et loisirs pour réaliser la personne dans sa globalité. Auguste Comte et Proudhon concevaient la société future différemment de Marx, mais attachaient tous deux une grande importance à la conquête des loisirs par le progrès technique et l'émancipation sociale. Tous associent le développement des loisirs à l'avancement de la culture intellectuelle des travailleurs et à leur participation accrue aux affaires urbaines.

La réalité des loisirs au XXe siècle, telle qu'observée par les sociologues. Dans une société socialiste ou capitaliste. Cela s'est avéré plus compliqué et ambigu. C'était en Europe, un socialiste radical. En 1883, P. Lafargue rédige le premier pamphlet en faveur du loisir ouvrier : (Le droit à la paresse). Mais la sociologie des loisirs s'est établie en Amérique : in (Leisure class theory). T. Veblen a analysé les différentes catégories de flâneurs bourgeois, et il a mis en évidence leurs dépenses démesurées en quête de prestige social. Cependant, cela n'a commencé que dans les années 1920 et 1930<sup>12</sup>.

---

<sup>10</sup> François Mancebo, 2014, « Périurbanisation et durabilité : inverser la perspective », *Cybergeog* : European Journal of Geography [En ligne], Aménagement du territoire, Urbanisme, document 686, , consulté le 18 mai 2022. URL : <http://journals.openedition.org/cybergeog/26427> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/cybergeog.26427>

<sup>11</sup> Vincent Philippe. Funfaircity : le loisir dans la ville. <https://urbanattitude.fr/funfaircity-le-loisir-dans-la-ville/#:~:text=La%20ville%20ludique%20permet%20de,font%20partie%20de%20leur%20quotidien.18/05/2022>.

<sup>12</sup> Joffre Dumazedier, 1968. *Current Sociology*, vol. 16, 1 : pp. 5-31. Mars 1.

## **2-2 Importance et les bienfaits du loisir :**

**Les recherches scientifiques ont pu démontrer que Les loisirs sont essentiels à la santé d'un individu, qui est un déterminant de la santé :**

- Les loisirs, l'activité physique, l'art et la culture contribuent tous à améliorer la santé mentale en réduisant le stress et la dépression et en contribuant au bien-être émotionnel et psychologique.
- Un moyen de prévenir les loisirs, la maladie et de créer une solidarité entre les personnes et les familles d'un territoire.
- Les loisirs contribuent à la qualité de vie et sont un déterminant de la santé et sont définis par l'Organisation mondiale de la santé (OMS) comme les capacités physiques, mentales et sociales de ceux qui agissent et jouent le rôle prévu dans l'environnement. D'une manière acceptable pour lui-même et pour le groupe auquel il appartient.

**Les loisirs sont la clé d'un développement humain équilibré et aident les gens à réaliser leur potentiel.**

- Les loisirs améliorent les aptitudes physiques et sociales.
- Les loisirs permettent aux individus de maximiser leur potentiel créatif, intellectuel et spirituel.
- Les loisirs et les activités récréatives pour adultes offrent des possibilités d'apprentissage exceptionnelles dans une société où l'apprentissage tout au long de la vie est essentiel.

**Les loisirs réduisent les comportements antisociaux et autodestructeurs.**

- Les loisirs sont un antidote au tabagisme, au suicide et à la dépression, réduisant les comportements autodestructeurs et les activités sociales négatives chez les adolescents.
- Les loisirs aident à réduire la criminalité, le racisme, l'isolement, la solitude et l'aliénation.

**Les loisirs sont une importante source d'activité économique dans la communauté.**

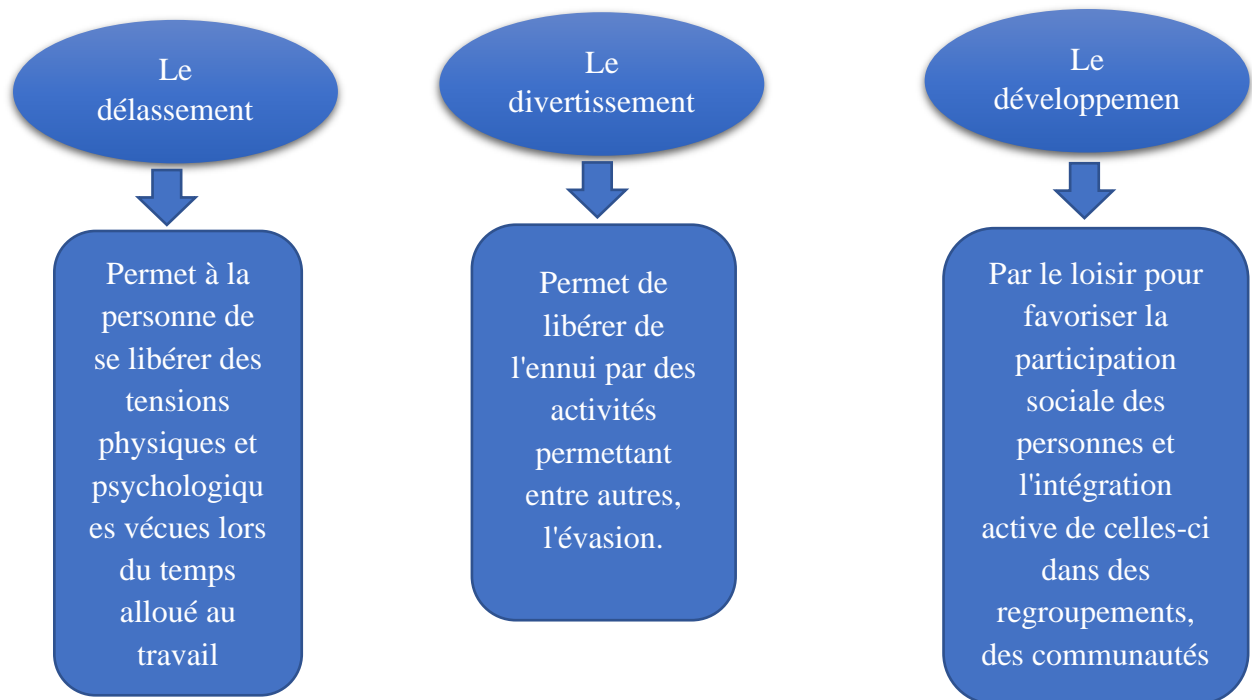
- Les loisirs attirent les entreprises dans la communauté et favorisent le développement économique.
- Les loisirs sont actuellement la troisième industrie en importance et à la croissance la plus rapide au monde<sup>13</sup>

---

<sup>13</sup> BOUKEHIL Housseem Eddine, Problématique de loisir et récréation à Batna : Cas des aires des jeux à Z'mala, Mémoire de Master, Université El Hadj Lakhdar-Batna, 2015, pp.22-23

## 2-3 Les fonctions majeures des loisirs :

Le loisir peut permettre à la personne le délasserment, le divertissement et le développement



## 3 Le loisir durable dans la périphérie :

L'évolution de la mobilité, le changement d'échelle du développement urbain et les sociétés qui en résultent (ville à ville, ville à grand) nous incitent à élargir notre réflexion sur les lieux de loisirs et de récréation dans l'environnement. . . Pour les ensembles de la ville non seulement au centre, mais aussi dans et autour du périmètre, et pour ses touristes ainsi que ses habitants et les personnes dans leur sphère d'influence En outre, l'image du tourisme urbain est généralement dans le centre-ville. Espace. Les visiteurs sont d'abord attirés par le patrimoine et l'architecture. Ces touristes semblent utiliser de plus en plus fréquemment les équipements et hébergements restants de l'agglomération dont les gestionnaires ont connaissance. Selon une enquête menée par le Conseil permanent du tourisme urbain de France dans 323 villes, les responsables locaux du tourisme ont constaté que plus de 35 % de l'offre touristique de la ville se situent dans les hypercentres et les 25% dans le reste du centre-ville, 15% dans les quartiers périphériques de la ville centre et 25% dans le reste de l'agglomération<sup>14</sup>

Cette zone périphérique peut avoir un caractère périurbain où se démarque une morphologie typique. Cependant ces pourcentages sont associés à cette ville et ne peuvent pas être rabattu sur d'autres cas de figure. Il est important alors de faire une étude exhaustive pour

<sup>14</sup> Ghistain DUBOI, & Jean-Paul CERON. (2001). ENJEUX SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX DU DÉVELOPPEMENT DU TOURISME URBAIN. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, n°5, 831-860. <https://doi.org/10.3917/reru.015.0831>

en ressortir ces indicateurs qui peuvent être de bon guide de programmation de la zone périurbaine.

### **3-1 Type d'attractivité d'un territoire de la zone périurbaine <sup>15</sup>:**

Selon MEYRONIN B. L'attractivité territoriale est composée de plusieurs types et composantes qui sont :

#### **A. L'attractivité économique :**

Constituée de deux dimensions tour à tour productive et résidentielle, son attractivité productive <sup>44</sup> est considérée comme la capacité d'un territoire à attirer et retenir de nouvelles activités et facteurs mobiles de production, capitaux, équipements, entreprises, travailleurs qualifiés. Quant à l'attractivité résidentielle, elle prend en compte la capacité d'attraction des étrangers, ainsi que leurs revenus. Il s'agit de mesurer la dynamique sur une période donnée des flux entrants depuis la source (de l'étranger) d'où proviennent ces revenus. Dans ce contexte, l'attractivité économique est la capacité d'un territoire à attirer des facteurs de production mobiles. Or, le rapport des individus à leur territoire est en constante évolution, et la mobilité des personnels occasionnels ou journaliers s'accroît avec la distinction des lieux de résidence et de travail (Les gens vivent à la campagne, mais travaillent en ville, ce qui est le cas dans les pays occidentaux). Dans ce cas, les villes n'étant plus aussi attractives qu'avant, les habitants ne dépenseront plus là où ils habitent, et pour mesurer l'attractivité économique d'un territoire, il faut considérer les deux aspects.

#### **B. L'attractivité liée à la qualité de vie :**

C'est la capacité d'une ville, d'un territoire ou d'une région à attirer et donner envie de venir et de séjourner en offrant le meilleur cadre de vie, les meilleures offres de la ville (espaces publics, équipements, services, commerces, etc.), la sécurité, les écoles et admissions universitaires. Le préavis devient un facteur décisif dans le choix d'un lieu de résidence. Certains appellent cela l'attraction résidentielle, qui à son tour est attirée par différents acteurs, qui peuvent être attirés par des touristes, des cadres, des hommes d'affaires, des consommateurs, des entreprises...etc. Cette attractivité est devenue aussi importante que l'attractivité économique.

---

<sup>15</sup> LAMARI Meryem, Thème : La dimension loisir dans le projet urbain, Intitulé : L'attractivité territoriale des entrées de ville comme vecteur de développement local et support de marketing urbain, Cas d'étude : Entrée de ville nord-est de Guelma, Mémoire de Master, Université 08 Mai 1945 de Guelma, 2019, pp. 30-31.

### **C. L'Attractivité urbaine :**

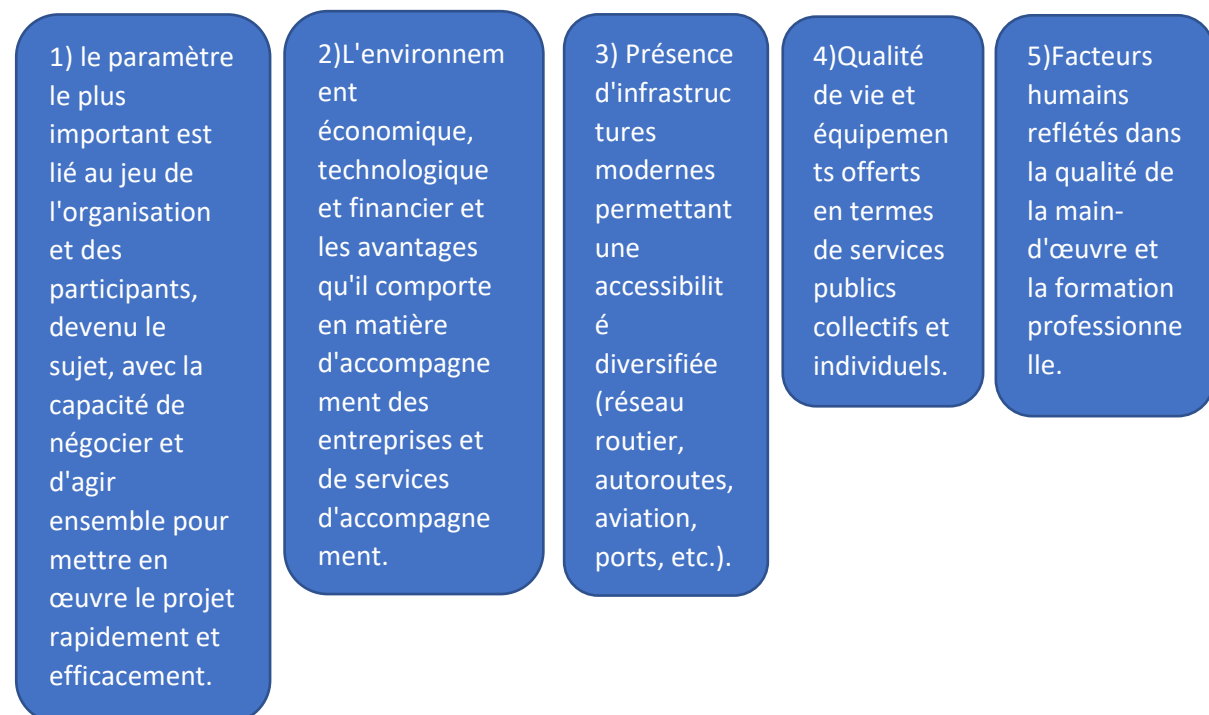
L'attractivité urbaine est la capacité d'un acteur à choisir une ville comme espace de localisation (temporaire ou pérenne) de tout ou partie de ses activités, que cet acteur soit une famille, une équipe dirigeante au sein d'une entreprise, une administration, une association.

### **D. L'attractivité touristique :**

Cette attractivité peut être définie comme la capacité à attirer et retenir de nouvelles activités et facteurs de production, à savoir les entreprises et leurs emplois, la population et ses revenus, qu'ils soient résidents permanents ou touristes. Pour ces régions, l'enjeu s'appuie sur une analyse de la situation actuelle, incluant la signification de l'histoire et l'importance des données humaines, économiques et environnementales, pour réfléchir sur le développement possible et l'avenir de leurs territoires. L'attractivité touristique est un enjeu important, source de richesses et d'emplois directs ou induits, c'est donc le moteur de la survie du tourisme

### **3-2 Facteurs d'attractivité :**

D'après les recherches récentes montrent que pour qu'un territoire soit attractif, il faut à la base une combinaison de plusieurs facteurs dont les plus importants sont<sup>16</sup> :



<sup>16</sup> MEYRONIN Benoît, Le marketing Territorial : enjeux et pratiques, Organisations & Territoires, Vuibert, 18(3), 2009, p. 35.



## 4 Le projet urbain dans la périphérie :

Le projet urbain peut intervenir sous différents aspects, il ne se limite pas juste au territoire urbain il peut couvrir aussi bien (les friches, les centres anciens, les périphéries) tels que :

La rénovation urbaine, le renouvellement urbain, la requalification urbaine, la réhabilitation, l'aménagement et le réaménagement urbain, le développement urbain et sociale ...etc.

Il peut aussi inclure différents thèmes notamment le renforcement des centres du patrimoine historique, recomposition et restructuration des voies en boulevards faire la ville à partir de la ville, création de nouvelle centralité ou de nouveaux quartiers jusqu'aux périphérie et le rétablissement des liens avec le centre ainsi que le rétablissement du lien entre le centre et périphérie étant l'un de nos principe dans l'laquelle on peut citer plusieurs expérience ou il ont subir de différent intervention ou en l'a considéré comme des zone périphérique vue que leur grandeur :

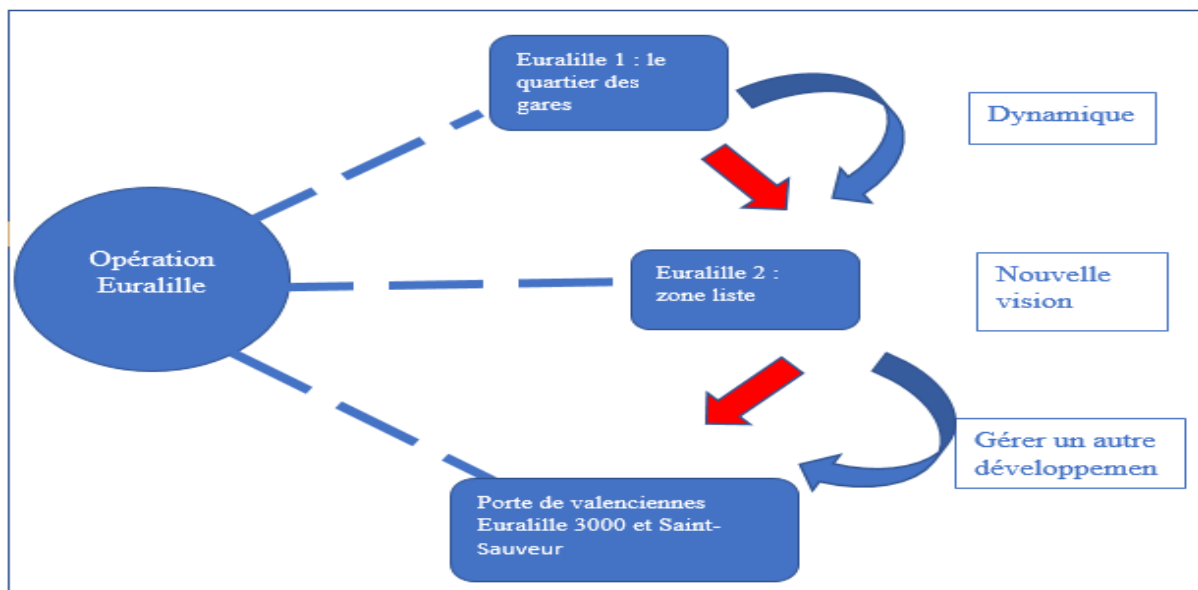
### 1. 1ère expérience : le projet de Euralille

#### 1-1 Présentation de la ville de Euralille :

Euralille c'est une ville qui été en plein déclin économique suite à l'effondrement des industries textile et minières qui avaient fait sa fortune alors pour ce projet se fait dans le but de réalisé un centre d'affaire visé à la redynamisation de l'économie de l'agglomération et aussi pour faire créer une liaison avec les grandes métropoles

#### 1-2Le projet Euralille :

Le projet d'Euralille est une grande opération qui a su s'adapter aux changements de programme et a su évoluer dans l'espace et dans le temps. L'arrivée de la gare TGV a été l'opportunité pour développer un projet qui permette de renouveler l'image de la ville de Lille et de toute la métropole. L'aménagement de la ZAC du quartier des Gares a entraîné une dynamique permettant des opérations sur des ZAC voisines<sup>17</sup>.



<sup>17</sup> Pauline Balfroid. Euralille la ville continue. UNIVERSITE DE LIEGE Master complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire. Projets urbains : études de cas concrets 2012 – 2013

Le projet urbain Euralille 3000 vise à répondre à un double enjeu : conforter le rang du quartier d'affaires parmi les plus grandes places tertiaires de France et rendre le cœur métropolitain plus animé et plus convivial", a déclaré la maire de Lille Martine Aubry (PS)<sup>18</sup>

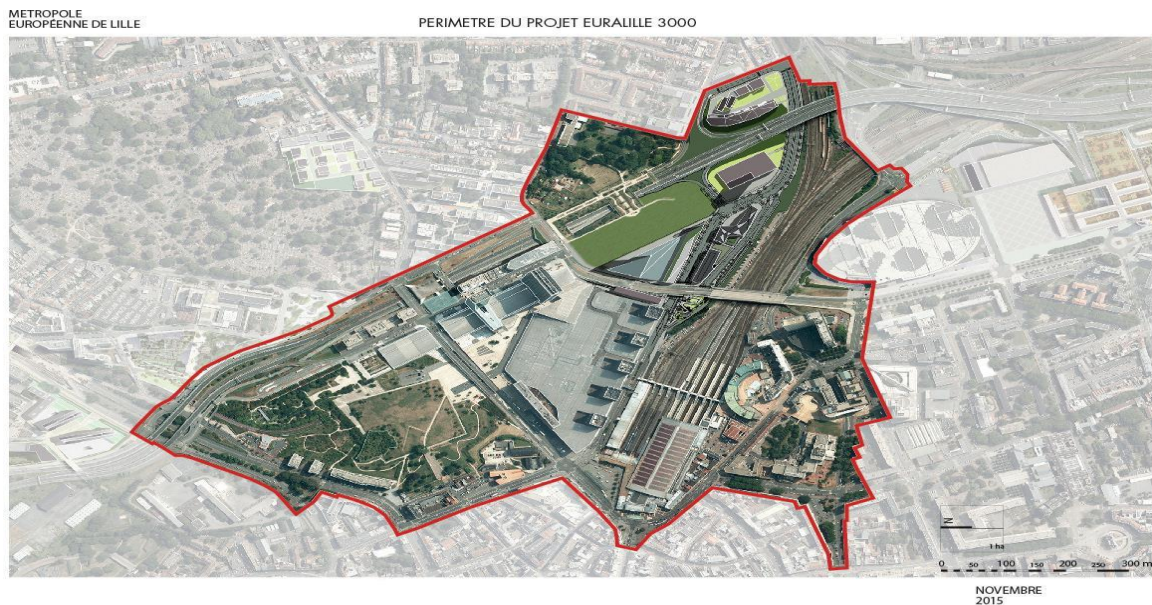


Figure 2: Localisation d'Euralille

Source : <https://www.zoomsurlille.fr/actualites/eurailille-3000-20-ans-de-travaux>

## Les différents secteurs de projets<sup>19</sup>

### Le secteur Chaude Rivière



Accueillera, dans un premier temps, le développement des programmes tertiaires qui permettront de poursuivre la dynamique du quartier d'affaires. Travaux débutés depuis 2014.

<sup>18</sup> B. (2016, Octobre 6). Le projet d'Euralille 3000 va agrandir le quartier existant.

<sup>19</sup> D. (2017, 26 octobre). *Euralille 3000 : 20 ans de travaux !* Zoom Sur Lille. <https://www.zoomsurlille.fr/actualites/eurailille-3000-20-ans-de-travaux>




<p><b>Le secteur Euraflandres</b></p> 	<p>Avec en son cœur la Place des Buisseries est le nœud central du système des mobilités de l'agglomération lilloise. Il s'agira d'en faire une plateforme d'échanges plus confortable et plus fluide pour ses usagers. L'avenue Willy Brandt sera également requalifiée afin d'améliorer le confort de la rue et des coursives pour les piétons et les modes doux, et de nouveaux programmes seront installés. Un nouveau parvis équipé sera aménagé pour Lille Grand Palais.</p>
<p><b>Le secteur Tournai Saint Venant</b></p> 	<p>Est essentiel à l'amélioration de l'accessibilité aux gares : il offrira à la Gare Lille Flandres une boucle de desserte sur sa partie Sud, itinéraire sur lequel se retrouveront l'ensemble des services nécessaires à une desserte efficace (<i>dépose-minute, parc de stationnement,</i>).</p>
<p><b>Le secteur Parc Central</b></p> 	<p>Comprend le Parc Matisse et ses abords. Il s'agira, sur ce secteur, d'intensifier les fonctions résidentielles autour du parc, d'investir les rez-de-chaussée pour des fonctions de services, de loisirs, de commerces de proximité afin que les usagers puissent profiter au mieux du parc. L'objectif principal sur ce secteur : intensifier les usages et gagner en perméabilité dans le parc.</p>
<p><b>Le secteur Métropolitain Polder</b></p> 	<p>En bordure du boulevard périphérique et en partie dessus par le projet de couverture qui permettra d'augmenter les capacités de liaison à l'échelle du piéton. Il s'agira, sur ce secteur, de concevoir de nouveaux espaces publics majeurs, d'installer de nouveaux programmes, de qualifier les liaisons avec le reste de la Ville, et enfin, de faciliter la lisibilité et les accès à la gare Lille Europe.</p>

Tableau 1: Les différents secteurs de projets

## 2. 2eme expérience : Charleroi confie la redynamisation de son centre-ville à l'équipe de Bas Smets

### 2-1 Présentation du projet :

Le projet concerne la redynamisation des centres-villes sans toute ces fonctions de centralité Bien décidée à effacer durablement l'image noire qui lui colle à la peau. Pour Bas Smets, Charleroi est prête pour une nouvelle étape de développement : « après la ville fortifiée et isolée, après la ville industrielle et exploitée, nous imaginons la ville ouverte et attractive, désirée et durable à partir de :

- Favoriser les économies d'énergie et les énergies renouvelables
- Soutenir la mobilité douce
- Renforcer radicalement la présence de la nature en ville,
- Assure une alimentation de qualité.

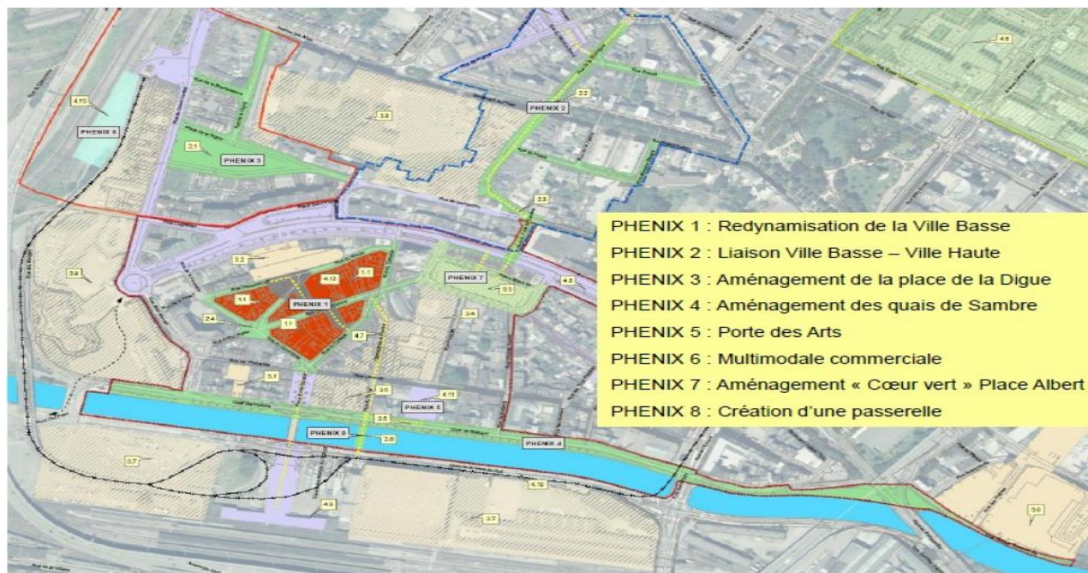


Figure 3:schéma d'intentions urbaines

Source : rapport-projet-urbain-de-charleroi-miora-rabary.pdf

### 2-2 Bref historique :

La ville de Charleroi connaît une histoire très particulière. Depuis sa création elle s'est développée au travers de grands projets.

Elle a été conçue en 1666 comme une forteresse et a connu une suite d'agrandissements de ses lignes de défense. Après la découverte des gisements dans la région, elle est devenue le centre de l'extraction du charbon. En 1911, un nouveau quartier a été construit pour accueillir

L'Exposition Universelle, apothéose de sa belle époque<sup>20</sup>.



Figure 4: Charleroi pays noir

Source : rapport-projet-urbain-de-charleroi-miora-rabary.pdf

### **2-3 Schéma Directeur du Cœur de Ville de Charleroi :**

La Ville de Charleroi entend aménager de manière durable ses anciens et ses nouveaux quartiers de son cœur de ville. Le schéma directeur couvre l'espace délimité par la petite ceinture autoroutière de Charleroi. Il a pour objet la maîtrise globale de l'ensemble des actions menées dans la zone intra-ring, la requalification physique et environnementale de l'espace urbain, la réparation et le rattachage des zones abandonnées, désaffectées et la recherche de la multifonctionnalité<sup>21</sup>.

---

<sup>20</sup> CHARLEROI DC-ESPACES PUBLICS. (2017a). CHARLEROI BOUWMEESTER. Consulté le 27 mai 2022, <http://www.charleroi-bouwmeester.be/charleroi-dc-espaces-publics>

<sup>21</sup> A. (2011, 2 mars). *Schéma Directeur du Cœur de Ville de Charleroi – Bureau Agora*. Agora-Urba. Consulté le 27 mai 2022, <https://agora-urba.eu/2011/03/02/schema-directeur-du-coeur-de-ville-de-charleroi/>



Figure 5:schéma directeur

Source : <https://agora-urba.eu/2011/03/02/schema-directeur-du-coeur-de-ville-de-charleroi/>

## 2-4L'objectif du projet Charleroi :

Charleroi District Créatif a pour objectif de répondre au déficit d'attractivité du centre-ville afin de redonner à ce pôle urbain majeur son rôle de développement économique durable de toute la région. Il s'agit de la poursuite, logique, des efforts consentis lors de la précédente période de programmation localisée dans la ville-basse et des investissements publics intervenus à l'Est de la ville-haute.

Avec la réalisation de ce projet ce sera pratiquement l'ensemble du centre-ville, du Nord au Sud et d'Est en Ouest, qui aura été rénové<sup>22</sup>.



Figure 6:aménagement urbain

Source : <https://www.igretec.com/fr/acteur-public/amenageur-urbain/>

<sup>22</sup> I. (2020b, avril 21). *Charleroi district créatif : 142 millions d'euros !* IGRETEC. <https://www.igretec.com/fr/2015/05/26/charleroi-district-creatif-142-millions-deuros/>

## **Conclusion :**

Le loisir considéré comme un outil de mobilisation, de développement et d'attractivité des zon péri-urbaine, il a pris la plus grande partie des politiques d'aménagement du territoire, en raison de ses effets sur l'épanouissement dans tous les domaines, donc offrir une vie meilleure à la population. Dans laquelle est devenue une partie des besoins des individus, dont la demande pour ces activités a augmenté avec l'amélioration du cadre de vie, De sorte que la disponibilité des zones de divertissement dans la ville peut être l'un des indicateurs importants pour évaluer le développement du loisir dans la région. Où, plus la portée des services de loisir dans la région est large, plus le secteur du tourisme est développé.

## Chapitre 02 : expériences internationales

### Exemple 1 : Le complexe de loisirs Disneyland (Marne la vallée) à Paris

#### 1 Présentation :

Avec sa superficie de 2 230 ha, Disneyland est sans contexte le plus grand parc d'attractions en Europe, il accueille chaque année une dizaine de millions de visiteurs de par le monde, venus pour assister à des spectacles et parades féeriques, essayer des attractions insolites mais aussi et surtout s'immerger dans l'univers fabuleux des dessins animés Disney<sup>23</sup>



Figure 7: parc Disneyland Paris

Source : <https://www.disneylandparis.com/fr-be/information/>

#### 2 Une situation stratégique en périphérie :

Il se situe dans une zone péri-urbaine dans la commune de Chessy (Seine-et-Marne), à trente-deux kilomètres à l'est de Paris.

- Le complexe urbain intensifie le tissu du secteur IV de Marne-la-Vallée au travers de Val d'Europe Agglomération.
- Le site est favorisé par de nombreux transports, dont le prolongement de la Ligne A du RER La France en service, des infrastructures routières comme la bretelle de liaison

---

<sup>23</sup> *Disneyland Paris - Guide et infos pratiques.* (2020, 22 juin). Parc Loisir. <https://parc-loisir.fr/les-parcs/disneyland-paris/>



avec l'autoroute A4, ainsi qu'une gare TGV qui relie le complexe aux principales villes françaises et Européennes<sup>24</sup>

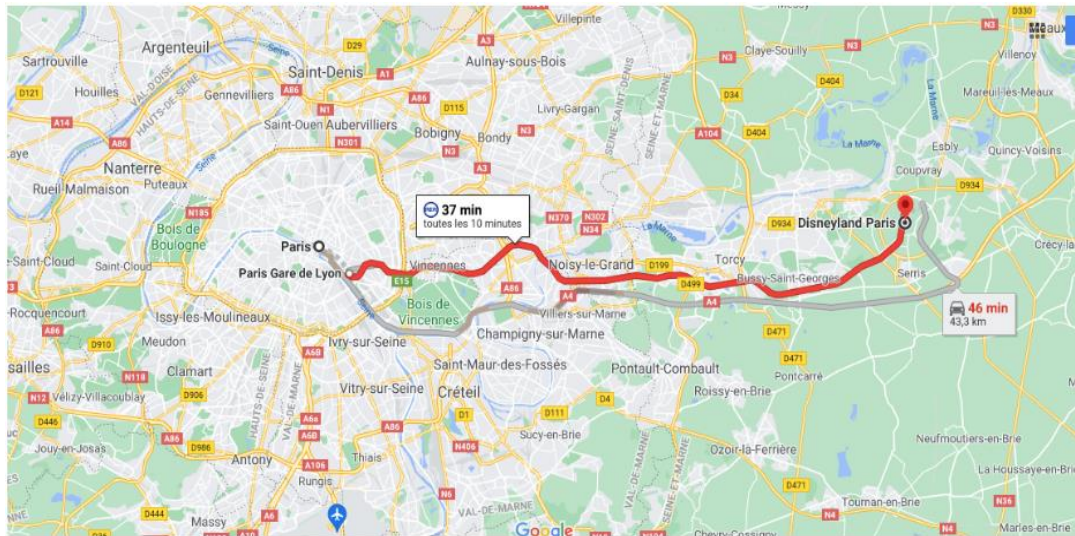


Figure 8: situation de Disney land paris

Source : <https://ousetrouve.net/ou-se-trouve-disneyland-paris-ou-se-situe-disneyland-paris/>




### 3 Les principales attractions<sup>25</sup> :

Le complexe touristique comprend deux parcs à thèmes, le parc Disneyland et le parc Walt Disney Studios, deux centres commerciaux qui ne sont autres que Val d'Europe et La Vallée Village, ainsi que de nombreuses installations annexes. En plein cœur de ce gigantesque parc se trouve Disney Village, un centre de divertissement qui regroupe de nombreux magasins, restaurants, salles de cinéma et pistes de danse.

<sup>24</sup> *Disneyland paris*. (2019). Le Parisien Etudiant. Consulté le 27 mai 2022, à l'adresse <http://www.parisetudiant.com/etudiant/lieu/disneyland-paris.html>

<sup>25</sup> *Disneyland Paris - Guide et infos pratiques*. (2020, 22 juin). Parc Loisir. <https://parc-loisir.fr/les-parcs/disneyland-paris/>

## Les principales attractions de Disneyland Paris

<p><b>Adventure land</b></p>		<p>La Cabane des Robinson, Le Galion des Pirates, Indiana Jones et le Temple du Péril, Le Passage Enchanté d'Aladdin, La Plage des Pirates, Pirates of the Caribbean, Peter Pan's Flight</p>
<p><b>Discovery land</b></p>		<p>Autopia, Buzz l'éclair Laser Blas, Disney and Pixar Short Film Festival, Les Mystères du Nautilus, Orbitron, Star Tours : L'aventure continue, Star Wars Hyperespace Mountain</p>
<p><b>Fantasy land</b></p>		<p>Alice's Curious Labyrinth, Blanche-Neige et les Sept Nains, Casey Jr. – le Petit Train du Cirque, Disneyland Railroad – Fantasy land Station, Dumbo the Flying elephant, it's a Small world, La Tanière du Dragon, Le Carrousel de Lancelot, Le Château de la Belle au Bois Dormant, Le Théâtre du Château, Les Voyages de Pinocchio, Le Pays des Contes de Fées, Mad Hatter's Tea Cups, Meet Mickey Mouse, Pavillon des Princesses</p>

<p><b>Frontier land</b></p>		<p>Big Thunder Mountain, Phantom Manor, Pocahontas Indian Village, Rustler Roundup Shootin' Gallery, Thunder Mesa Riverboat Landing</p>
<p><b>Main Street, U.S.A.</b></p>		<p>Discovery Arcade, Disneyland Railroad, Horse-Drawn Streetcars, Liberty Arcade, Main Street Vehicles</p>
<p><b>Halloween à Disneyland</b></p>		<p>Tous les ans, le parc organise son festival autour du thème d'Halloween durant plus d'un mois avec également une soirée spéciale le 31 octobre. En savoir plus sur Halloween à Disneyland</p>

Tableau 2: les principales attractions

#### 4 Plan de Disneyland paris :

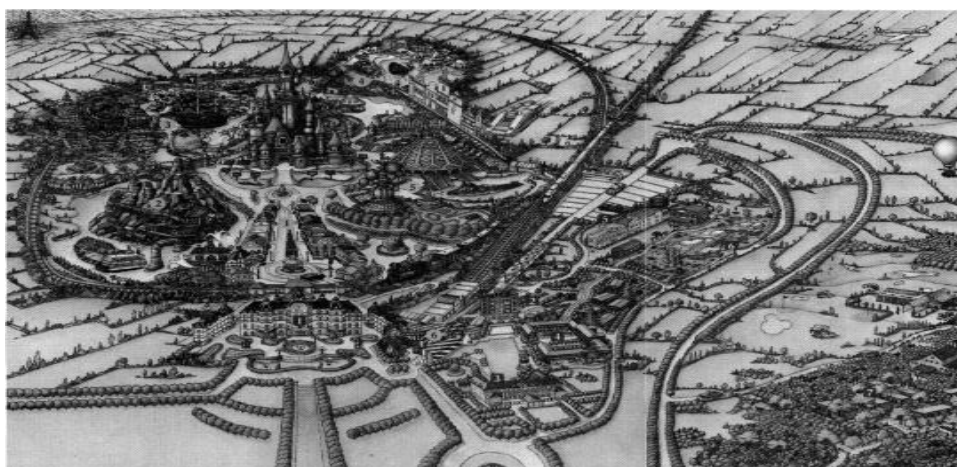


Figure 9: Plan Disneyland paris

Source : [https://www.persee.fr/doc/comm\\_0588-8018\\_1996\\_num\\_61\\_1\\_1926](https://www.persee.fr/doc/comm_0588-8018_1996_num_61_1_1926)

Le plan du complexe de loisir Disneyland paris se compose de 5 grande entité d'attractivité indique les 5 Lands



Figure 10: plan de Disneyland paris

Source : Plans des parcs Disney à Disneyland Paris avec la carte d'information (radiodisneyclub.fr)

## 5 Dimension conceptuelle :

### 5.1 Idée et concept<sup>26</sup> :

« À tous ceux qui arrivent dans cet endroit enchanté, bienvenue. Il était une fois... un maître conteur, Walt Disney, qui inspiré par les contes les plus populaires d'Europe, utilisa ses propres dons pour les partager avec le monde. Il imagina un Royaume enchanté où ces histoires pourraient prendre vie, et l'appela Disneyland »

- Toutes les entités du Disneyland Paris ont la même empreinte architecturale qui garde l'esprit Disney.
- On peut trouver le symbole de la famille Disney presque dans tous ses bâtiments.
- Son image reflète un univers unique et irréel de magie et de rêves, qui est connu par tous.

<sup>26</sup> Seigneurie, E. (2019, 1 janvier). *Disneyland paris : Détails des plans des parcs pour son séjour*. Disney : Toute l'actualité des films et de Disneyland Paris. <https://radiodisneyclub.fr/disneyland-paris-details-plans-parcs/>

- Ils utilisent des jolies couleurs de pastel et de la lumière.



Figure 11:château de la Belle au Bois Dormant

Source : <http://www.slate.fr/story/158305/economie-walt-disney-company-disneyland-paris-parc-attractions-investissement-dette>

## 5.2 Géométrie :

Le projet est conçu sous forme « des îles » sur un plan radial.

Les parcs Disney fondent donc leur plan sur des pôles visant : des monuments élevés sillonnent les parcs pour créer des points de repère aux pieds desquels se développent des places, rues et espaces de végétation.<sup>27</sup>



Figure 12:la situation du parc

Source: Plan Disneyland & Walt Disney Studios | Disneyland Paris

<sup>27</sup> Alphanféry, P. (1996). La nature de Disneyland Paris. *Communications*, 61(1), 79-91.  
<https://doi.org/10.3406/comm.1996.1926>

## 6 Système de récupération et la valoriser les eaux usées :

Pour répondre à ces enjeux, Veolia a proposé la construction d'une station d'épuration qu'elle exploite maintenant depuis 2013. Combinant un traitement classique complété par une filtration sur membranes, une désinfection par lampes UV et un traitement biologique par boues activées, cette station permet de collecter les eaux usées des deux parcs, de les épurer et les traiter pour produire une eau de grande qualité. Une fois traitée, cette eau sera alors utilisée pour nettoyer les voiries, irriguer les massifs floraux et le golf et alimenter les pièces d'eau artificielles<sup>28</sup>.



Figure 13: station de traitement des eaux

Source : <https://www.consoglobe.com/disneyland-paris-ecologie-pour-de-vrai-cg>

### Commentaire :

Après cete analyse je consider que ce exemple est:

- C'est le plus grand parc d'attractions d'Europe, adapté aux enfants et aux adultes.
- La richesse et la diversité des espaces de loisirs et l'intelligence des accords entre différentes espace.
- Son architecture unique
- Sa très grande variété d'espaces publics et de programmes mixtes
- Techniques de planification efficaces.
- Les connexions visuelles permettent la reconnaissance et la familiarité.
- Une variété d'activités et d'activités apportent une vie sociale animée à l'intérieur.

---

<sup>28</sup> Disneyland paris donne une deuxième vie à ses eaux usées pour réduire les tensions sur les ressources en eau. (2017). Veolia France. <https://www.veolia.fr/disneyland-paris-donne-deuxieme-vie-ses-eaux-usees-reduire-tensions-ressources-eau#:~:text=Combinant%20un%20traitement%20classique%20compl%C3%A9,une%20eau%20de%20grande%20qualit%C3%A9>.

## Exemple 2 : Le complexe de loisirs actifs et de bien-être Vitam 'Parc

### 1. Présentation du projet :

Le complexe de loisirs actifs et de bien-être Vitam 'Parc se trouve à la campagne, aux pieds de la Salève (Haute Savoie), près de Genève et d'Annecy<sup>29</sup>.



Figure 14: centre de loisir vitam

Source : <https://www.l35.com/fr/projets/vitam-parc.html>

### 2. Plan de masse

Sur 40.000 m<sup>2</sup>, 5 zones constitueront le futur centre de loisirs vitam parc de Neydens, toutes consacrées à la forme, au sport, et au bien-être, il contient plusieurs pôles :



Figure 15:situation du centre de loisir

Source : open street map

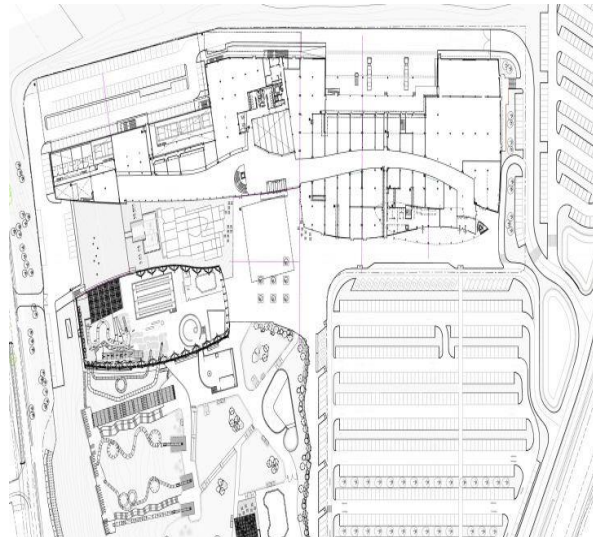


Figure 16:plan de masse

source : <https://www.l35.com/fr/projets/vitamparc.html>

<sup>29</sup> [www.l35.com](http://www.l35.com)

1- Un pôle aquatique (21 000 m<sup>2</sup>) :

À l'intérieur mais aussi à l'extérieur, tous les plaisirs de l'eau avec toboggans, bassins de natation, de balnéoforme, jeux, pataugeoires ludiques et parcours d'éveil aquatique où petits et grands trouveront leur bonheur.

2- Un pôle bien-être (1 100 m<sup>2</sup>) :

Un circuit spa incluant hammam, jacuzzi, saunas, bains romains, mais aussi un bassin balnéoforme intérieur connecté à un parcours hydrojet extérieur, vous permettront de lâcher prise, de vous laisser aller à des moments de détente absolue.

3- Un pôle loisirs secs (7 000 m<sup>2</sup>) :

Toute l'année, badminton, squash, jorky-ball et escalade accueil pour amateurs et confirmés.

4- Un espace forme (1 000 m<sup>2</sup>) :

Lieu où chacun pourra selon ses envies, ses objectifs, son niveau, préserver et améliorer sa condition physique.

5- Un pôle commercial (10 000 m<sup>2</sup>) qui sera entièrement dédié aux loisirs et au bien-être. Il sera composé de trois moyennes surfaces complétées par une vingtaine d'enseignes indépendantes, trois restaurants, un hôtel de 75 chambres. Il y aura tout pour passer une excellente journée ou même un séjour<sup>30</sup>.

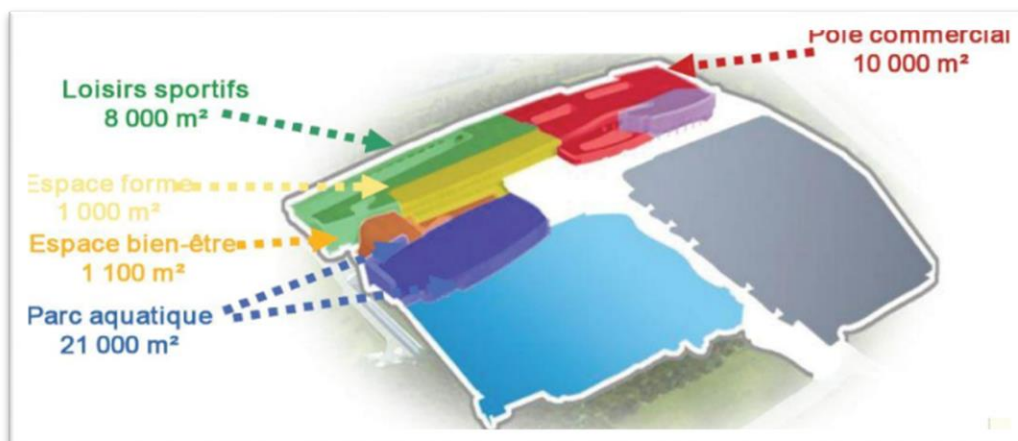






Figure 17: les pôles du centre de loisir

Source : Memoire-ism-2012-final.pdf

<sup>30</sup> Migros Neydens au centre des loisirs. Parkothek. Consulté le 27.05.2022.  
[http://nv.parkothek.info/dossier/00000373-migros\\_neydens\\_au\\_centre\\_des\\_loisirs.html](http://nv.parkothek.info/dossier/00000373-migros_neydens_au_centre_des_loisirs.html)



### 3. Les composant du plan de masse :

Le plan de masse se compose de 4parties <sup>31</sup>		
<p>La première partie est composé de :</p>	<p>1<sup>er</sup> espace : Aqua parc couvert (pour assurer l'ouverture de projet durant toute l'année)</p>	
	<p>2<sup>ème</sup> espace : Aqua parc ouvert (En plein air sur une vaste surface ouvert pour les climats approprié. Une grande ouverture reliée entre les deux parties pour faciliter la circulation entre ces dernières).</p>	
<p>La deuxième partie est composé de :</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-espace de bien-être</li> <li>-un grand espace fermé</li> <li>-un complexe sportif.</li> </ul>	
<p>La troisième partie se compose de</p>	<p>Un vaste parking pour les visiteurs et le personnel.</p>	

<sup>31</sup> www.vitam.fr

La quatrième partie	Un pôle de commerce avec un parking pour ces usagers	
---------------------	--	--

Tableau 3: les composant du plan

#### 4. Les fonctions principales<sup>32</sup>



Figure 18: les fonctions principales

Source : auteur

<sup>32</sup> Parc aquatique - centre de loisirs aquatique / vitam. (2019). Ucpavitam. Consulté le 27 mai 2022, <https://ucpavitam.fr/fr/aquatique/parc-aquatique>

## 4-1 Toboggans

L'espace Aquatique dispose de 5 toboggans intérieurs ouverts toute l'année, et 4 toboggans extérieurs supplémentaires ouverts l'été. Multipiste, Kamikaze, Wed'ze ... il y en a pour tous les goûts ! Découvrez le Turbo Galaxy, un toboggan animé ! Toboggans accessibles à partir de 1m20 (et non plus 6 ans)

Les toboggans interdits pour les moins de 10 ans, sont désormais interdits au moins de 1m40



Figure 19:Toboggans

## 4-2 Balnéo :

Le bassin balnéoforme de 500m<sup>2</sup>, intérieur et extérieur est ouvert toute l'année grâce à une eau chauffée. Il est accessible aux enfants et aux adultes. Lits à bulles, jets, bains à remous et rivière à courant vous attendent pour des instants de détente totale.



Figure 20:Balnéoforme

## 4-3 Pataugeoires ludiques :

2 parcours d'éveil aquatique (intérieur et extérieur) réservés aux enfants de moins de 6 ans.

Conçues par des professionnels, les pataugeoires sont parfaitement adaptées aux plus petits, favorisant ainsi leur éveil et leur développement.



Figure 21:Pataugeoires ludiques

## 4-4 Des bassins pour petits et grands :

Un bassin de 25 m sous une bulle de lumière, idéal pour les nageurs et 2 bassins ludiques (intérieur et extérieur) destinés aux enfants pour s'amuser dans l'eau, le tout dans un cadre verdoyant.

Et pour plus de fun, retrouvez les dimanches après-midi et pendant les vacances scolaires le WIBIT, une grande structure gonflable sur l'eau permettant de faire un parcours des plus fun et périlleux !



Figure 22:Des bassins pour petits et grands

#### 4-5 Bassin lagon

Un bassin à l'extérieur, accessible uniquement l'été, avec différentes profondeurs allant de 0,55m jusqu'à 1,35m avec cascade, jets, bulles... toute la famille va s'amuser !



Figure 23: Bassin lagon

#### 4-6 Vitam 'Café

Le Vitam 'Café, à l'espace Aquatique intérieur, réglera les petits comme les grands avec ses menus gourmands : salades, frites, hamburgers, glaces, smoothies...

En été, profitez de la terrasse face au jardin méditerranéen.



Figure 24: vitam café

### 5- La structure :

Une structure spatiale « sous-tendue » supporte la couverture translucide sur la zone dédiée à l'escalade. Cette structure est composée d'arcs cintrés à 2 articulations sous-tendus. La stabilisation transversale est réalisée par la mise en œuvre de montants en « V » reliés au croisement des sous-tensions principales (dans l'alignement des arcs) aux sous-tensions transversales. L'ensemble de cette structure est essentiellement composé de tubes métalliques circulaires et de barres circulaires de faible diamètre<sup>33</sup>.



Figure 25: vue d'intérieur

Source : <https://www.charpente-concept.com/qui-sommes-nous/>



Figure 26: vitam parc

Source : <https://www.parcsaquatiques.com/vitam/>

<sup>33</sup> RÉALISATION DU CENTRE COMMERCIAL ET DE LOISIRS « VITAM'PARC » – le club oui au bois. (2009). Consulté le 27 mai 2022, <https://www.club-oui-au-bois.com/les-projets/realisation-du-centre-commercial-et-de-loisirs-vitamparc/>

**Commentaire :**

D'après cet exemple j'ai constaté que :

- Il a une parfaite intégration au site
- La hiérarchisation spatiale est bien étudiée de façon que toutes les espaces intérieurs et extérieure profitent des vues panoramiques
- Il possède un design exceptionnel.
- La disponibilité d'un parking pour les gens à mobilités réduites, et pour les gens qui apportent des animaux

## Chapitre3 : expériences nationale (LOMPI FAMILY PARK)

### Exemple1 : LOMPI FAMILY PARK

#### 1. Présentation du projet :

LOMPI FAMILY PARK est un parc d'attraction familial qui s'inscrit au cœur d'un paysage luxurieux décliné sur 20 hectares.

C'est un lieu de dépaysement et d'amusement il offre à ses visiteurs la garantie de vivre une journée à "sauter de joie" où s'entremêlent émotions, frissons, fous rires et réjouissances en tous genres<sup>34</sup>.



Figure 27:LOMPI FAMILY PARK

Source : <https://www.lompi.com/aqua-parc/>

#### 2. Création :

Créé par le promoteur immobilier Lombarkia, le parc a pour ambition de participer à la diversification des activités culturelles et de loisirs de la région

Depuis sa création, le parc s'est régulièrement étendu et le nombre annuel de visiteurs en fait l'un des plus importants parcs de la rive Sud de la méditerranée<sup>35</sup>

#### 3. La situation stratégique en périphérie du projet :

Il est situé dans la commune de Djerma wilaya de Batna à l'est de l'Algérie, à 2km de l'aéroport et à environ 20km de la ville de Batna<sup>36</sup>.

---

<sup>34</sup> *Lompi family Park – un vrai moment de plaisir.* (2018). Lompi Family Park. Consulté le 28 mai 2022, <https://www.lompi.com/#/>

<sup>35</sup> *Idem*

<sup>36</sup> *Idem.*

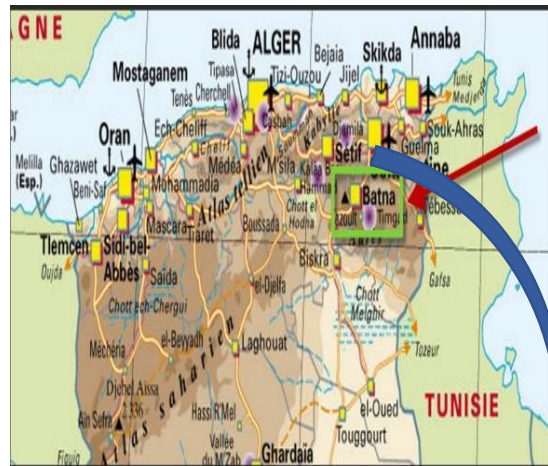


Figure 28: situation de la wilaya de Batna

Source : <http://www.algerie-monde.com/wilayas/batna/>



Figure 29: la localisation du LOMPI FAMILY PARK

Source : google earth

#### 4. Le plan du parc :

Il contient 25 Attractions et loisirs ! En plus des sports mécaniques (Karting et Quad), et de nombreux manèges pour enfants et attractions pour adultes

LOMPI FAMILY PARK offre à ses visiteurs la garantie de vivre une journée à “sauter de joie” où s’entremêlent émotions, frissons, fous rires et réjouissances en tous genres.

Le Lompi Family Park projette de se doter d'une *Torrent river* (appelée Rivière d'aventure). Variante de la rivière paresseuse, la rivière d'aventure est dotée du même système que celui dont disposent les piscines à vagues. En outre, des fontaines de type brumisateurs seraient à l'étude<sup>37</sup>




<sup>37</sup> *Lompi family Park – un vrai moment de plaisir.* (2018). Lompi Family Park. Consulté le 28 mai 2022, à <https://www.lompipark.com/#/>



Figure 30:le plan du parc

Source : <https://www.lompipark.com/>

## 5. Attraction :

Jeux d'attraction mécanique	Bateau-pirate	
	Karting vu de haut	
	Attractions Côté ouest (enfants)	



	Autos tamponneuses	
	Chaises volantes (Family Swing)	
	Carrousel	
<b>Toboggan aquatique</b>	Toboggans au sein de l'Aqua land du Lompi Family Park de Djerma	 
<b>Piscine</b>	Piscine adulte	




	Piscine enfant	
Rivière paresseuse	Un des ponts enjambant la rivière d'eau	
	Rivière paresseuse	

Tableau 4: les différents types d'attraction

Source : <https://www.lompipark.com/aqua-parc/>

## Conclusion :

Alors d'après l'analyse de cet exemple je trouve que :

- La disponibilité des différents types de loisirs et de divertissements.
- Le respect des mesures de sécurité notamment pour les enfants,
- Un complexe qui a un cadre symbolique et fonctionnelle
- L'intégration parfaite avec l'environnement

## Exemple 2 : les jardins de Ziban à Biskra

### 1. Présentation :

Les jardins des Ziban est une oasis touristique et récréative grandiose. Implantés sur la route de Sidi Okba, au creux d'une palmeraie paradisiaque de 44 ha à Biskra, ils sont conçus et équipés, genre Disneyland à l'Algérienne, de quoi faire le bonheur des familles et de leurs enfants<sup>38</sup>.



Figure 31: complexe touristique

Source : <http://www.foriri.com/article/7436-les-jardins-des-ziban-parc-d-attraction-de-biskra-en-algerie>

Les « Jardins des Ziban », c'est également un énorme complexe hôtelier, un espace de jeu équipé de 32 toboggans, des piscines, une plage artificielle, un aquarium géant et un supermarché, idéal pour faire les emplettes. Le centre d'attraction et de tourisme a été fait pour que les visiteurs n'y manquent de rien. Cette multitude d'activités et d'offres permet par ailleurs au centre d'attractions et de tourisme « Jardins des Ziban » de concurrencer directement celui de Sousse en Tunisie. Longtemps considéré comme incontournable, il s'agit d'un lieu de repos, très prisé par un grand nombre d'Algériens<sup>39</sup>.

---

<sup>38</sup> A. (2021, 25 avril). *Biskra- palmeraie- jardin des Ziban*. vitaminedz.com.  
<https://www.vitaminedz.com/fr/Algerie/biskra-palmeraie-jardin-des-zibans-228604-Photos-0-0-1.html>

<sup>39</sup> Les à « Jardins des Ziban à » : *Parc d'attraction de la commune de Biskra en Algérie*. (2017, 8 septembre). Foriri. Consulté le 28 mai 2022, <http://www.foriri.com/article/7436-les-jardins-des-ziban-parc-d-attraction-de-biskra-en-algerie#:~:text=Les%20%20C2%AB%20Jardins%20des%20Ziban%20%20C2%BB%20%3A%20un%20projet%20du%20groupe%20Serraoui,sign%C3%A9%20par%20le%20groupe%20Serraoui>.



Figure 32: Jardins des Ziban

Source : Facebook - meld je aan of registrer je. (2017, 1 juillet). [Photo]. Facebook.  
<https://www.facebook.com/unsupportedbrowser>

## 2. Les composantes du parc :

Un espace de jeu équipé de 32 toboggans

Complexe hôtelier

Un aquarium géant

Des piscines

Une plage artificielle

Un supermarché

Le centre d'attraction et de tourisme a été fait pour que les visiteurs n'y manquent de rien. Cette multitude d'activités et d'offres permet par ailleurs au centre d'attractions et de tourisme « Jardins des Ziban » de concurrencer directement celui de Sousse en Tunisie. Longtemps considéré comme incontournable, il s'agit d'un lieu de repos, très prisé par un grand nombre d'Algériens<sup>40</sup>.

---

<sup>40</sup> Idem.

### 3. Etude du plan de masse<sup>41</sup> :

Les Jardins des Ziban ont été conçus de façon à offrir des structures de loisirs, de culture et de bien être aux visiteurs Une architecture qui s'adapte aux conditions climatiques l'emplacement les ouvertures et l'orientation du bâtiment. Outre les 7 jardins à thème qui le caractérisent, le centre d'attraction contient plusieurs infrastructures comme la cité résidentielle, des espaces dédiés aux sports comme un circuit de karting professionnel. Un immense Aqua parc, des structures réservées aux arts cinématographiques ainsi qu'aux métiers du tourisme complètent le paysage



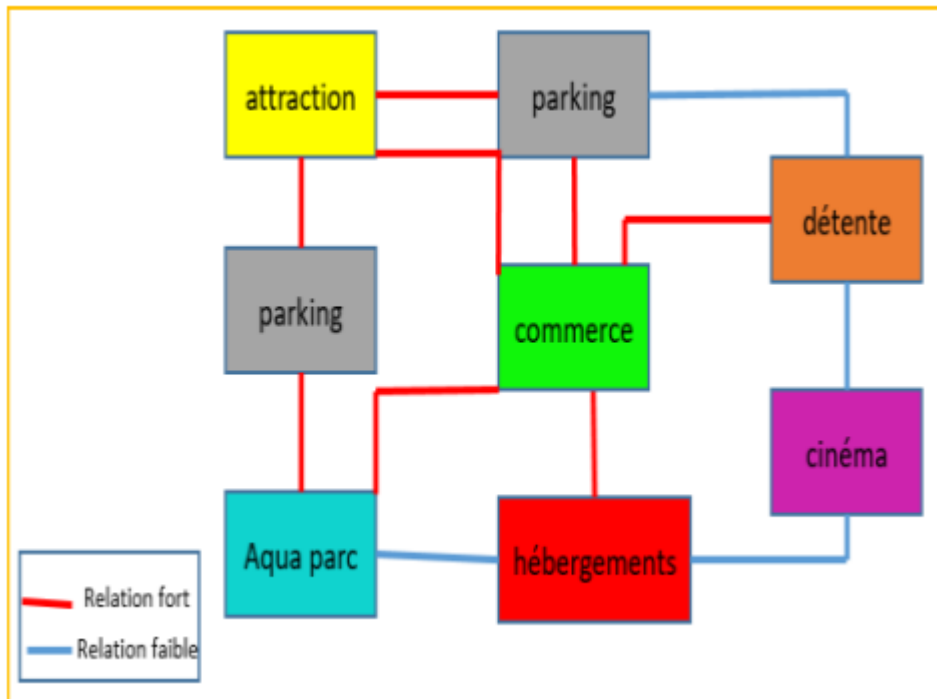
Figure 33: Plan de situation du parc aquatique

#### Commentaire :

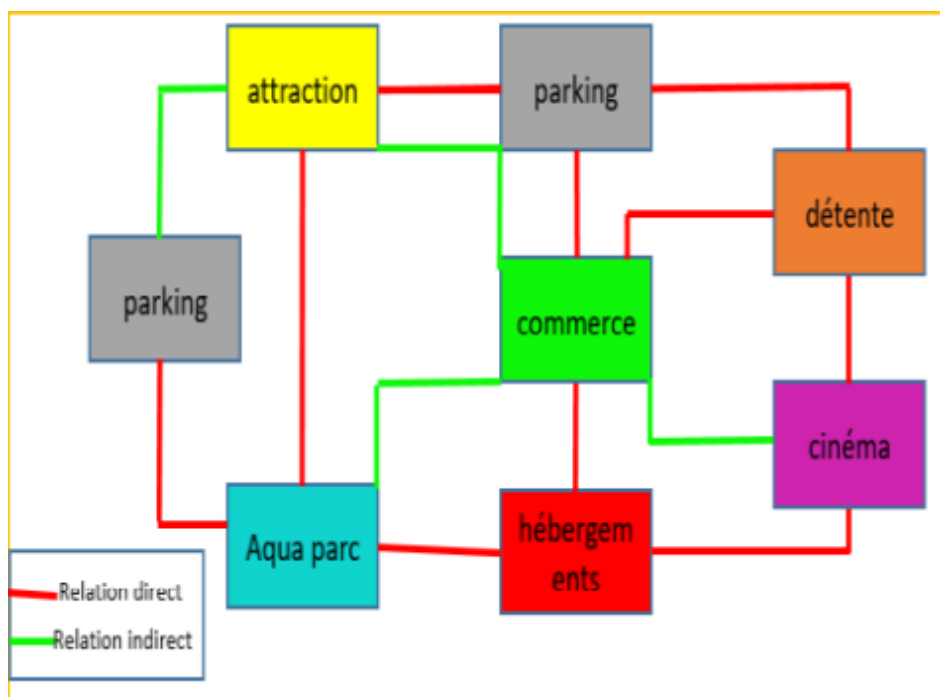
- les cheminements principaux sont réguliers.
- Les cheminements secondaire est organique.
- la circulation la plus surchargé c'est vers le centre (commerce).
- structuration de cheminement elle est comparable à la circulation hiérarchie dans la mécanique et le cheminement piéton
- absence total de circulation mécanique dans le parc.

<sup>41</sup> Idem.

### 3-1 Organigramme fonctionnelle du parc :



### 3-2 Organigramme spatial du parc :



## 4- Les éléments principaux de L'aqua palm :

### 4-1 Les toboggans :

32 toboggans Aqua palm propose une longue série de toboggans qui portent les noms de montagnes célèbres d'Algérie.



Figure 34: les toboggans

Source : <https://www.gettyimages.ch/detail/nachrichtenfoto/big-tourist-project-in-biskra-algeria-on-4-july-2017-nachrichtenfoto/811390278?language=fr>

### 4-2 Piscine :

Aqua palm c'est plus de 14000 m<sup>2</sup> de piscines et de bassins, L'eau est à parfaite température durant 9 mois de l'année, ce qui permet de profiter pleinement des plaisirs aquatiques dans un cadre féerique.



Figure 35:Piscine du parc

Source : <https://radioalgerie.dz/news/fr/article/20170706/116397.html>

### 4-3 Piscine à vagues :

L'une des attractions aquatiques qui donne émotion des vagues réelle d'une piscine à vagues, de 10 bassins et d'une rivière de plaisance de 641 mètres pour des promenades à bouées dans le cours d'eau.



Figure 36:Piscine à vagues

Source : <https://www.algerie360.com/reine-des-zibans-et-du-tourisme-biskra-une-autre-perle-a-sa-couronne/>

### 4-4 Une rivière :

Une rivière artificielle de 700 m fait aussi partie du plan pour alimenter les 11 piscines, les bungalows environnants et un complexe sportif. D'une longueur de 614mètres la rivière traverse les jardins du monde de l'aqua parc.



Figure 37:Une rivière

Source : idem.



## **Conclusion :**

- Un complexe touristique contemporain qui propose plusieurs types de loisir et de détente pour toutes les catégories d'âge.
- Un village qui répond à tous les besoins.
- La relance du secteur touristique dans la région et dans tout le pays.
- Assurer la diversification des offres touristiques destinées aux personnes en quête de bien-être et de détente dans cette wilaya.

## **Conclusion de la première partie :**

Cette approche théorique est une étape d'enchaînement dans le développement du mémoire. Cela nous permettra de créer une base de données, d'approfondir nos connaissances et de réfléchir sur des sujets de recherche ; c'est ce qui nous aide à passer à la partie suivante

## **Deuxième Partie : partie analytique**

## **Introduction :**

Dans la deuxième partie, nous diagnostiquerons Bendjerrah pour identifier les problèmes existants et leur apporter des solutions appropriées. Par la suite, nous analyserons les exemples, et les terrains choisis pour la réalisation du projet proposé. Enfin, pour élaborer un programme adapté à nos futurs projets afin que nous puissions concevoir.

## **Chapitre4 : diagnostique et état de lieux**

### **Introduction**

Guelma Située au nord-est du pays, elle constitue un point de rencontre d'un point de vue géographique, voire un carrefour entre les pôles industriels du nord (Annaba-Skikda) et le centre de communication du pays vers l'est (Oum- El-Bouaghi et Tébessa), et également proche du territoire tunisien.<sup>42</sup>

Elle est située au cœur d'une grande zone agricole à 290 m d'altitude, entourée de montagnes (Maouna, Dbegh, Houara), ce qui lui donne le nom de ville assiette, la zone bénéficie d'une grande fertilité, notamment Seybouse et le barrage<sup>43</sup>. C'est aussi une zone agro-pastorale prééminente, habitée depuis l'aube de l'humanité, comme en témoignent divers matériaux mis au jour par les recherches archéologiques, des inscriptions libyennes et des pierres tombales. Avec Hipone, Tagaste et cirta, l'ancienne Kalama a indéniablement formé le centre d'habitation de la civilisation numide au cours du premier millénaire avant notre ère, à tel point que les Phéniciens s'y sont progressivement installés, faisant de Calama et de sa région une enclave convoitée où ils ont érigé des avant-postes et fortifications<sup>44</sup>.

---

<sup>42</sup> S. *Situation Géographique*. Dcwguelma. Consulté le 29 mai 2022, à l'adresse <https://dcwguelma.dz/fr/index.php/10-menu-principal/44-situation-geographique#:~:text=La%20wilaya%20de%20Guelma%20se,territoire%20Tunisien%20C3%A0%20l'Est.>

<sup>43</sup> *Carte topographique Guelma, altitude, relief*. (2022). topographic-map.com. <https://fr-fr.topographic-map.com/maps/eqro/Guelma/#:~:text=Guelma%20se%20situe%20au%20c%25%93ur,un%20vaste%20p%C3%A9rim%C3%A8tre%20d'irrigation>

<sup>44</sup> S. *Guelma dans l'histoire*. Dcwguelma. Consulté le 29 mai 2022, à l'adresse <https://www.dcwguelma.dz/fr/index.php/10-menu-principal/21-guelma-dans-l-histoire>

## 1. La situation de bendjerrah en tant que vecteur de développement :

Bendjerrah est une municipalité de la wilaya de Guelma en Algérie il se trouve dans le sud-ouest de la ville, ce caractérise par une grande superficie qui lui confère diverses richesses qui renferme la forêt d'Ain Safra. Malgré qu'il occupe une situation stratégique entre Guelma et maouna mais il n'on profite pas es flux passant



Figure 38:la situation de bendjerrah

Source : open street map

## 2. Carte de limite administrative de la commune de bendjerrah



Figure 39: Carte de limite administrative de la commune de bendjerrah

Source : auteur

### 2.1. Proximité aux potentiels patrimoniale et paysagère<sup>45</sup> :

#### a. L'antique Thabarbusis :

Les vestiges découverts ont obtenu l'accord de la Commission nationale des monuments et sites, le 24/12/1997, en vue de leur classement, sur un périmètre de plus de 15 ha. « Restes d'une ancienne ville romaine présentant encore de grandes citernes et une colonne milliaire ». Les appellations de l'endroit ont changé, à maintes reprises. Au départ, henchir, haouch ou bordj Bounar, puis ferme Chuchena ou encore Guieysse et enfin hameau HARIDI Saïd, les ruines sont plus connues, dans les textes archéologiques, sous la désignation, surtout, d'Aïn Nechma, du nom d'une source, en contrebas du mamelon, au NE

<sup>45</sup> Chelaghmia houda, Thème : tourisme durable Intitulé : le tourisme de montagne pour la valorisation des sites naturels. -Cas de la ville de Bendjerrah-Guelma, Mémoire de Master, UNIVERSITE 08 MAI 1945 GUELMA (2017/2018), pp 75.



Figure 40: ruine romaine

Source : Elaggoune Med A 20.01. 2012



Figure 41: Ruine romaine

Source : Elaggoune Med A 20.01.2012

### b. Ain Safra :

On s'y rend par la route wilaya n°162 qui passe par la localité de Bendjerrah et continue en direction de la forêt récréative de la MAOUNA. L'ancienne station d'été se trouve sur un coteau supérieur de la montagne précitée. C'est là que les gens aisés avaient, au cours des

Premières décennies du siècle passé, leurs résidences de villégiature. Le hameau s'appelait Durambourg. L'un des premiers concessionnaires le qualifiait de « centre d'estivage de premier ordre, en raison de sa température délicieuse, ses sites pittoresques agréables, ses bois magnifiques et son eau potable aussi fraîche que ferrugineuse ».

<p>Figure 42: ruine coloniale de Ain safra Source : Aichour C le 20.01.2012</p>	<p>Figure 43: ruine coloniale de Ain Safra Source : Aichour C le 20.01.2012</p>	<p>Figure 44: ruine coloniale de Ain Source : Elaggoune Med Amin Le 20.01.2012</p>

### c. Les ruines du camp français :

C'est le dernier tronçon de la route wilaya n° 162 qui permet d'y parvenir. Vestige de notre lutte armée, elle est installée sur la plus haute montagne, à une altitude à partir de laquelle on découvre, dans toutes les directions, l'ensemble des contrées, voire les plus lointaines.

#### **d. La montagne de la MAOUNA :**

La montagne de la MAOUNA (1411m) constitue le point culminant de toute la partie Nord de l'ex province de Constantine. La vue de cette montagne est très intéressante, car de là on peut voir dans toutes les directions à 360°, et sur une longueur qui dépasse les 37 Km en moyenne.

Le mont de la Maouna est décrit comme un grand visage, aux traits fins ... d'une femme allongée



*Figure 45: montagne de la Maouna*

### **2.2. Orientation des documents d'urbanisme :**

D'après les orientations des documents d'urbanisme on trouve que bendjerrah occupe une place importante dans la structuration urbaine aussi dans la distribution des fonctions de différentes projet dans bendjerrah et dans les nouveaux pos32 et 33 :

#### **a. Orientation du PDAU :**

- La volonté politique de désenclaver cette région car les potentialités en matière de terrain urbanisable existent
- La programmation dernièrement des deux équipements de vocation régionale (garde républicaine et une maison de rééducation pourrait redynamiser cette localité
- La préservation des terres agricoles entourant le chef-lieu
- La maîtrise de la gestion du territoire de la commune,
- Un aménagement plus équilibré du territoire, en faveur des zones rurales qui souffrent de retard en matière d'équipements,
- La réorganisation du territoire par la correction des disparités qui sont les premières causes de départ des habitants des zones défavorisées,
- La lutte contre le phénomène de saturation des villes et de développement d'un habitat insalubre à l'intérieur et autour des centres urbains,
- La densification et la restructuration des mechtas pour économiser les espaces agricoles et naturels en limitant dans la mesure du possible les extensions urbaines,
- Redynamisation du tissu aggloméré existant par la reconquête des espaces vacants à l'intérieur de l'agglomération, et la création des équipements publics,
- Ces grandes options d'aménagement de l'espace permettront de :
- Consolider l'optique du rôle de soutien et de la commune pour la région de Guelma en renforçant les relations économiques et sociales,

- Créer de nouvelles activités et redynamiser les activités existantes,
- Améliorer les conditions de vie (habitabilité, desserte par les équipements et les infrastructures) des populations par l'injection de toutes les commodités nécessaires,
- Préserver et revaloriser des espaces naturels et les paysages dans le cadre de la protection de l'environnement.

#### **b. Les orientations du pos :**

- Une proposition d'alternance de diverses fonctions qu'elle soient à caractère urbain (équipement, habitat, espaces de détente et loisir) ou des espace agricole ou forestiers à préserver
- De définir d'aménagement d'un espace participant de la périphérie urbaine de bendjerrah
- Intégration des aménagement et espace projetés
- La réalisation de la continuité urbaine dans et vers sa position géographique
- La création d'un centre urbain nouveau par l'affectation d'un ensemble de programmes qui soient cohérents et complémentaires avec ceux existants et ce, pour faire face aux besoins futurs de la population aux horizons définis par le PDAU, soit le court et le moyen terme (10 ans).
- Créer des fonctions urbaines cohérentes et hiérarchisées qui doivent être accompagnées par un réseau viaire conséquent qui devra constituer la matière d'aménagement urbain structuré et par voie de fait bien organiser et où l'habitat doit d'être la fonction dominante avec la représentation de typologie diversifiée.
- Les équipements quant à eux doivent être avant tout ceux de première nécessité, et diffus dans le tissu urbain nouveau qui sera à créer dans le site.

### **3. Évolution historique :**

#### **3.1.Période coloniale (avant 1962) :**

L'agglomération de bendjerrah est apparue pendant la dernière période de la colonisation en 1959 a l'origine d'une ferme coloniale (centre st luis du télégraphe)



Ensuite le plan de Constantine a poussé l'autorité coloniale a regroupé les populations montagnardes sur ce site et leur construire 50 logements

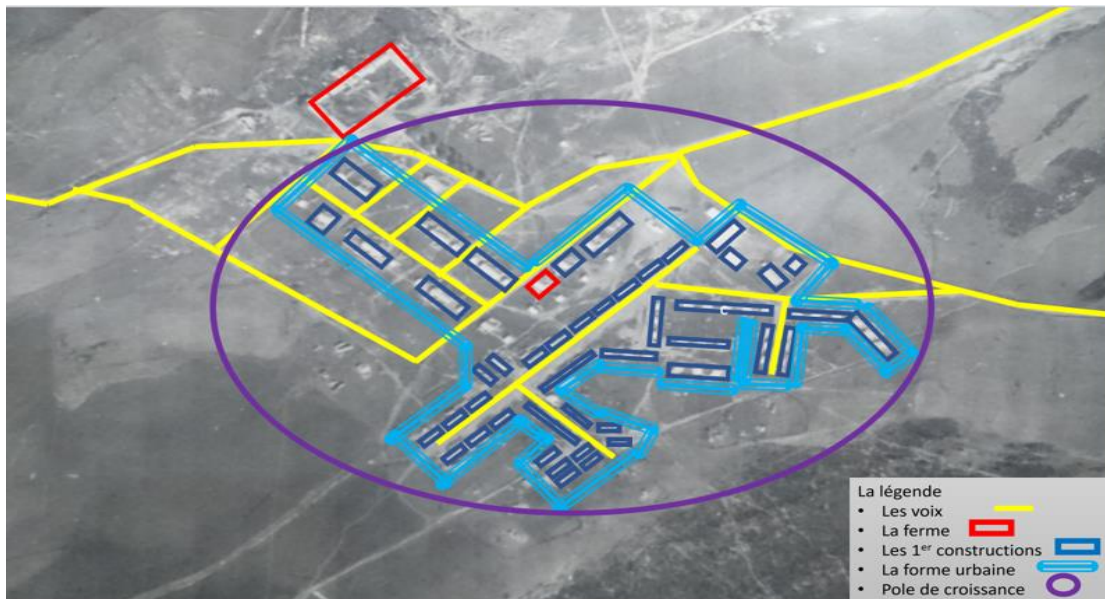


Figure 46:carte de Période coloniale (avant 1962)

Source : direction du cadastre

### 3.2.Période (1962-1984) :

Après l'indépendance d'autre habitation ont été constitués en 1963 comme logement de transmission et bendjerrah fut annexé à la commune de Ain Hassainia, le caractère isolé u village la retardé énormément et la population vivant de l'agriculture et l'élevage

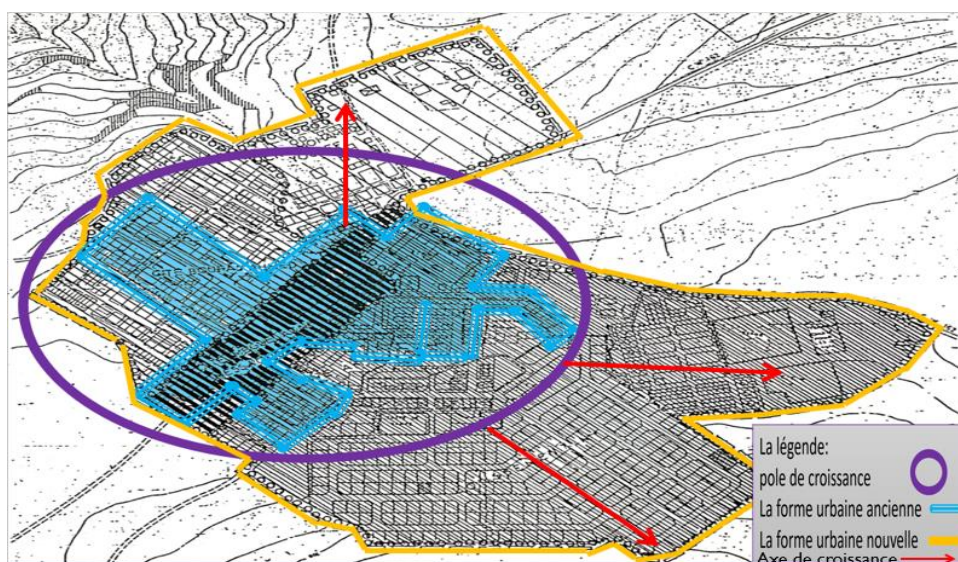


Figure 47:Période (1962-1984)

Source : APC Bendjerrah

### 3.3.Période (1985-1995) :

En 1985 Bendjerrah a acquis un rôle supérieur dans la hiérarchie administrative il s'agit de sa promotion en chef lieux de commune ce qui a donné à cette commune une certaine relance et devenue plus ou moins à caractère semi-urbain avec l'injection de quelques équipement structurant tel que le siège d'APC, PTT, centre culturel et une salle de consultation et de soins plus l'implantation d'une activité (briqueterie au bord du CW162 vers Guelma +75logement d'habitation +20logement collectif ,Bendjerrah a agrandie et elle a une forme tentaculaire à travers ces extension qui date de différentes dates de différentes destinations vers le nord-est/sud-est /sud-ouest

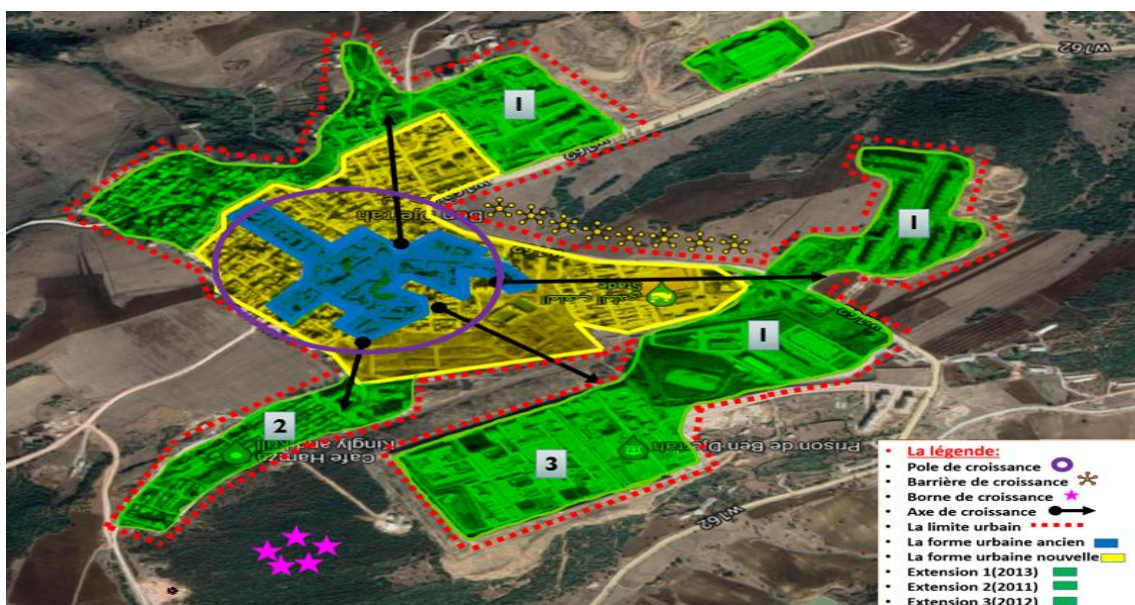


Figure 48:Période (1985-1995)

Source : auteur

## 4. La topographies comme contrainte au développement :

Guelma considéré comme un pôle a vocation agricole par excellence. Elle s'étale sur un site caractérisé par une topographie complexe et des terrains accidenté. Elle présente un milieu montagneux , cette topographie contiennent des contraintes naturelles physique incontournable surtout à Bendjerrah malgré que c'est la seule solution pour le report de la croissance de Guelma et la future urbanisation du groupement intercommunal, c'est d'après le PDAU l'esquisse géotechnique élaborée montre que les terrains les plus aptes à l'urbanisation se situent dans la commune BenDjerrah recelant d'importantes réserves de terrains constructibles sans grande valeur agricole, par rapport aux autres communes, la commune de Bendjerrah avait un excédent de la population, en plus leur site avait une topographie complexe et un terrain accidenté, sa nous donne des difficultés pour la construction et l'aménagement par rapport aux contraintes physiques, Ces contraintes naturelles physique, désigne un élément de la nature qui fait obstacle à l'utilisation ou à l'aménagement d'un espace. Elles peuvent avoir plusieurs origines et diverses formes. Elles sont surtout liées au

relief et aux conditions hydriques, et par rapport aux contraintes de l'agriculture la commune de Bendjerrah c'est la seule entre les autres communes qui avait des terrains à faible potentialité agricole, sa nous donne une orientation acceptable en matière d'aptitude du sol pour accueillir la croissance de la commune de Guelma, mais la topographie difficile et les terrains montagneux fait un autre obstacle ou constitue une difficulté pour cette urbanisation<sup>46</sup>

## 5. La morphologie

### 5.1. Délimitation de l'air d'étude

#### a. Parcelle

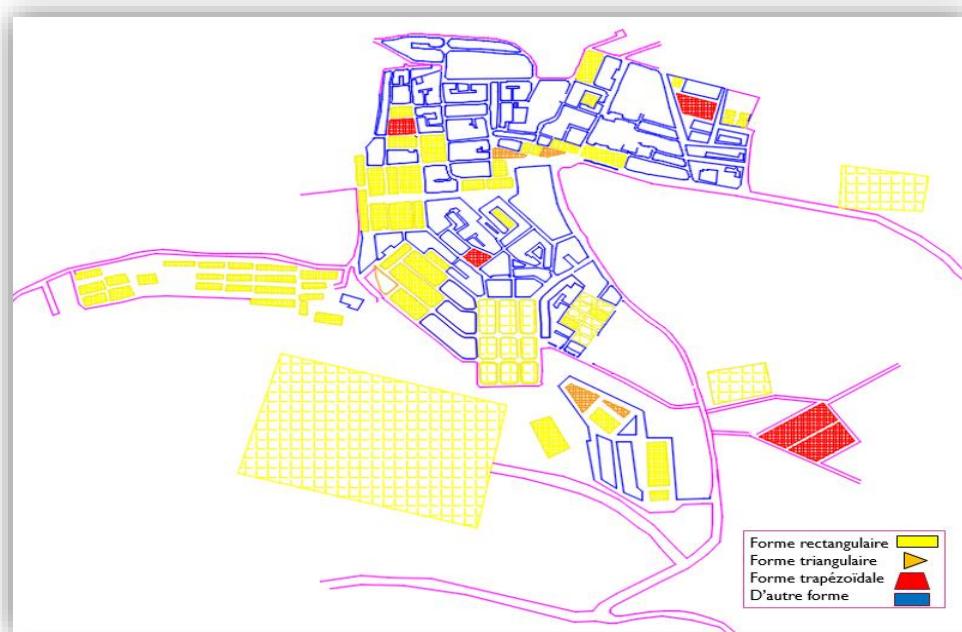


Figure 49: les parcelles

Source : auteur

#### Commentaire :

- Les ilots dans notre site prennent des formes et dimension différentes, c'est influent directement sur la forme des parcelles qui est le résultat de leur division
- La variation des ilots à cause de la typologie du tracé et la trame viaire

<sup>46</sup> GUECHI Imen, Intitulé : L'influence des contraintes physiques sur l'urbanisation des établissements humains, cas de l'agglomération de Guelma, Thèse présentée en vue de l'obtention Du diplôme de Doctorat en sciences en : Architecture, Université Mohamed Khider – Biskra.

## b. Bâtie :



Figure 50:le bâtie

Source : auteur

### Commentaire :

On trouve trois types de trame :

- Linéaire : ce type se trouve dans le noyau colonial toutes les constructions sont alignées par rapport aux voies.
- Planaire : les bâtiments sont accolés les uns des autres de tous les côtés de manière à former une masse continue.
- Ponctuel : ponctuelle dans la partie nouvelle après l'Indépendance
- Et la majorité des constructions sont RDC-----R+1

### c. Voirie



Figure 51:les voiries

Source : auteur

#### Commentaire :

Les voies sont presque identiques par rapport à la largeur mais l'importance de ces voies se diffère à la fonction de sa proximité avec les deux placettes du côté de la dimension ou population

On peut dire que les vois ont des dimensions bien large et ça fait bien pour la circulation des véhicules ou bien la circulation des piétonnes mais Ya mal utilisation car y a des vois secondaires mais utilisables à cause de la population qui habite dans un quartier (les habitats collectifs)

## 6. Mobilité :

En remarque que les voies principal sont dominé par le flux mécanique par contre dans les voies secondaire en peut remarquer qu'ils sont accompagnés par une fréquentation piétons vue que les voies son large



Figure 52:les voiries

Source : auteur

## 7. Potentiel paysager et d'agriculture :



Figure 53: les vue panoramique

Source : auteur

## Commentaire :

Bendjerrah c'est l'une des communes qui est à vocation agricole et touristique ou elle se caractérise par l'air fraîche et la diversité du paysage elle est le point de convergence des passionnés de la nature qui favorisent la verdure aux autres aires de loisirs pour profiter du calme et de la beauté du lieu

## 8. Tableau AFOM :

Atouts	Faiblesse	Opportunité	Menace
Un réseau routier important (W n°162) lieux de passage qui mène vers la maouana	Faible qualité du transport	Création d'un nouveau transport.	Crée un embouteillage Mauvaise contrôle du transport
Diversité du paysage	/	Possibilité de mise en valeur la montagne et le foret en fonction de loisir Profiter l'image ouverte du site pour la détente et le loisir et la respiration	Densification
La proximité des flux passante importants	Manque d'équipement qui attire l'attractivité des flux	La création des équipements qui Assur la liaison au flux	La circulation
Riche en patrimoine naturelle et forestier	Dégradation des sites historiques et culturels par insuffisance ou absence d'entretien et par l'urbanisation non contrôlée	Donner une importance au potentielle existant	Marginalisation Manque de sensation de respect de l'environnement
La présence de l'usine de brique	Le chômage	La relance de l'industrie	La pollution
/	-Manque de structures d'hébergement a vocation touristique	Investissement du tourisme pour augmenter l'offre	Le déclin économique



	-Manque de professionnalisation du secteur touristique	touristique et l'économie	
/	L'absence des espaces ludiques	La création des équipements qui Assur l'attractivité de la zone Implantation des équipements d'intérêt général dans le site (une source d'attractivité)	Mauvaise manipulation des habitants avec la nature et ces sources d'attractivité
Dans les documents d'urbanisme bendjerrah prend une place stratégique dans la structure urbaine de Guelma	Espaces publics non aménagés et mal exploités. -Manque des aires de jeux des enfants à proximité des maisons d'habitation. -Manque des lieux de rencontre -Absence des placettes aménagées.	La redynamisation de la zone	Le manque de la sensation du respect d'environnement

Figure 54:tableau AFOM

## Conclusion :

Sur la base des constats et observations de la commune de bendjerrah, Nous sommes en mesure d'identifier les problèmes rencontrés et de trouver des solutions ; visant à améliorer le cadre de vie physique et mental des citoyens de bendjerrah et faire de la zone un pôle touristique et de loisirs attractif durable ; il s'agit de favoriser le développement de l'économie secteur de la raison de la zone. Surtout ceux qui ont des richesses naturelles, culturelles, historiques, industrielles et autres qualités touristiques qui doivent être valorisées et réévaluées.

## Chapitre 5 : les scénarios et programmation

### 1. Enjeu, objectif, scénario :

Notre but principal de ce tableau c'est d'avoir une série des scénarios pour la redynamisation de bendjerrah à partir de la création des équipements qui vont assurer une attractivité des flux passant aussi pour résoudre les problèmes et rendre le site plus fonctionnel, vivant et durable :

Enjeu	Objectif	Action	Scénario 1 (action)	Scénario 2 (action)	Scénario 3 (action)
Développement le spectacle paysager (naturelle et urbain)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mettre en valeur les vues panoramiques à bendjerrah</li> <li>- Moderniser l'agriculture</li> <li>- Préserver l'image végétale et paysagère</li> <li>- Revaloriser les potentialités naturelles du site</li> <li>- Améliorer l'attrait des atouts naturels.</li> <li>- préserver l'image végétal et paysager existant</li> <li>- exploiter au mieux l'espace vert.</li> <li>- améliorer le bien-être psychologique et la santé physique</li> <li>- Création de nouveaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intégrer le champ vertical</li> <li>- végétaliser les façades</li> <li>- Intégrer le woofing pour donner une importance et une valeur à l'agriculture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- les fermes verticales</li> <li>- Créer un parcours autour des activités d'agriculture</li> <li>- aménagement dirigé vers le spectacle du paysage.</li> <li>- Végétaliser les façades des bâtiments aadl</li> <li>- Introduisez les deux écrans bleus et verts sur le site en créant un parc paysager</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intégration des serres</li> <li>- Créer un parcours qui mène du projet vers les champs verticaux</li> <li>- Créer centre de formations d'agriculture et d'entretien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- les fermes verticales</li> <li>- Végétaliser les façades des bâtiments aadl</li> <li>- Créer un parcours qui mène du projet vers les champs verticales</li> <li>- Créer centre de formations d'agriculture et d'entretien</li> </ul>

	points de vue et perspectives pour établir un lien entre bendjerrah et la nature.				
Assoir une infrastructure touristique	-renforcer le tourisme - L'enrichissement du secteur touristique _Épanouir le secteur touristique -Qualifier la qualité de loisir -L'intégration de nouvelles équipements ludique manquantes dans le site	-Crée un Equipement ludique qui attire l'attractivité -Crée un Équipement sportif	-Parc aquatique -Terrain de foot -Athlétisme -Parc d'attraction	-Équipement touristique -Terrai de basket-ball -Complexe sportif	-Parc aquatique -Complexe sportif
L'amélioration de La qualité urbaine des espaces publics ludique	-La préservation de l'environnement naturel -Assuré la sécurité -Le développement harmonieux coïncident avec les besoins	-Rendre la valeur de l'axe historique -Réinventé de nouvelle mobilier urbain -Améliorer la qualité des espaces publique ludique, confortable et de qualité	-réaménager l'axe historique -Crée des placettes - Des mobiliers urbains « intelligents » -créer un réseau de voies lumineuses et dégagées	-symbolisé l'axe historique Crée des jardins publics des espace du jeu -rangements et abris pour vélos Des mobiliers urbains « intelligents » Réaménager l'axe historique	Crée des jardins publics des espace du jeu -rangements et abris pour vélos Des mobiliers urbains « intelligents » Réaménager l'axe historique

	-Désenclaver bendjerrah	-Installer des lieux de regroupement familial	pour les piétons	pour les cyclistes.	-Crée des placettes
Améliorer de logement de qualité pour les habitants	-Améliorer le mode de vie.	Végétalisés les façades des bâtiments Ancienne	Réhabilitation et Réaménagement des façades principales.	L'Aménagement des espaces verts entre les bâtiments	Réhabilitation et Réaménagement des façades principales.
Facilité l'accessibilité à bendjerrah	-Animer le parcours -La circulation devienne plus fluidité -diversifier tous type du transport pour confronter toutes les contraintes difficiles -Facilité le transport	-en mettant en pratique des aménagements qui facilite le déplacement	-Le téléphérique -Création des nouveaux : parkings, aires de stationnement, arrêts de bus, aires de stationnement pour les taxis	-Funiculaire -Crée une gare multi modale	-Le téléphérique -Crée une gare multi modale
Améliorer L'attractivité durable	-Améliorer la qualité paysagère de bendjerrah -Atteindre la satisfaction des visiteurs en termes de détente et divertissement	-Crée des équipements d'attractivité moderne	-Crée des équipements commerciaux - Investissement du loisir pour augmenter l'économie	-Un grand mall -Complexe de loisir -Hôtel	-Un grand Mall -Hôtel

Figure 55:Enjeu, objectif, scénario

## 2. Approche urbaine

### 2.1. Schéma d'intention :

Concernant le schéma d'intention a subi d'une succession des action qui va créer un enchaînement et une continuité avec notre projet ou en a proposé des intervention sur la voirie(j'ai proposé l'élargissement de la voirie avec des piste cyclable )et pour l'intervention sur le bâti(j'ai proposé la réhabilitation des façades qui donne sur la voie principale) avec le réaménagement des espace vert , des placette et des aire de jeux aussi en a symbolisé l'axe historique pour lui rendre sa valeur et en a créé des nouveaux équipements pour répondre aux besoin des habitant tel que un grand mal commerciale et une gare multi modale et pour redynamisé bendjerrah et profiter de l'agriculture en a j'ai créé des ferme verticale dans les terrain agricole avec la végétalisation des façades qui donne sur ces terrain

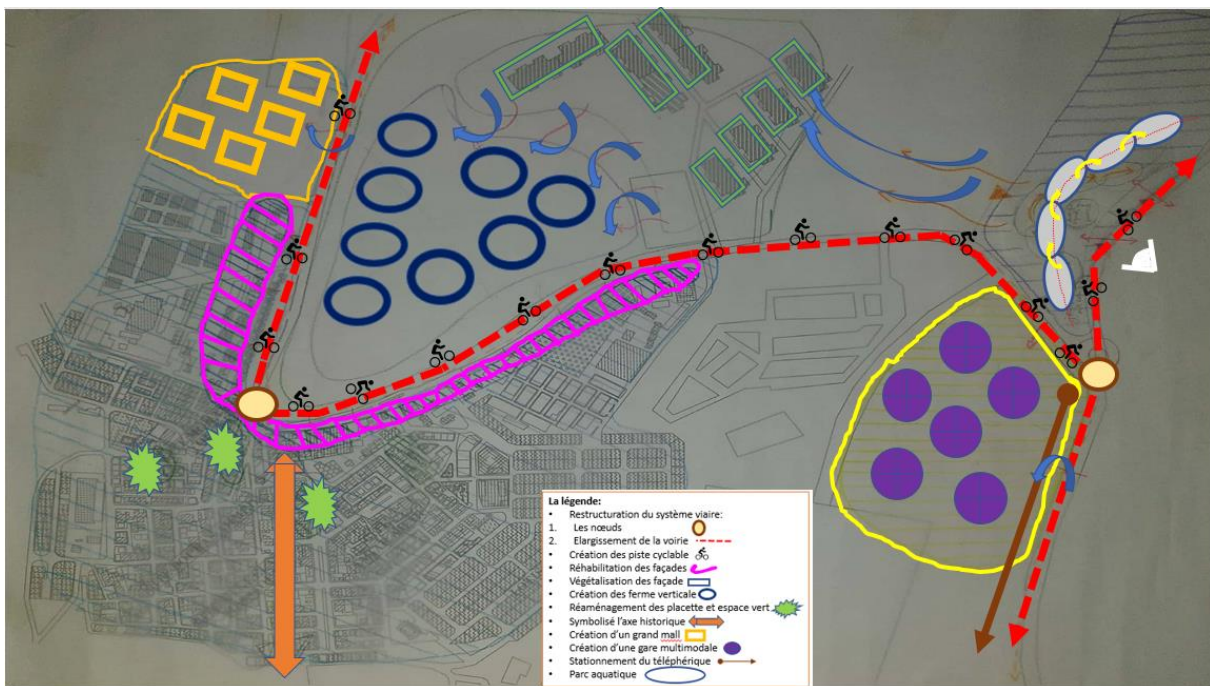


Figure 56:schéma d'intention

Source : auteur

### 2.2. Plan d'aménagement

Le projet proposé : parc aquatique couvert, dans la commune de Bendjerrah – Guelma dans une assiette de 8 hectares de surface.

Le principe de l'élaboration de notre projet est de réaliser un équipement répondant au mieux aux normes d'accessibilité, de visibilité et de fonctionnalité. Notre projet introduira une nouvelle discipline touristique à Guelma, une nouvelle forme de loisirs et une nouvelle qualité de vie dans la région de Bendjerrah.

- Pour faciliter l'accessibilité mécanique de notre projet, la voie existante a été élargie en double voie pour répartir le flux.

- J'ai d'abord limité la circulation mécanique à l'entrée.

- Notre projet s'organise en entités: la première entité est la réception, au-dessus de cette dernière on trouve l'entité hôtel, avec 3 entités superposées d'un côté (l'entité loisirs ludiques dans le DRC, avec l'entité loisirs sportif est au premier étage, ça sera une entité de consommation extérieure en pleine air , de l'autre côté en retrouve la même répartition des entités sauf que c'est fonctionnement qui est différent, par exemple en RDC on retrouve tous les jeux aquatique couvert avec l'entités spa et bien-être, en 1<sup>er</sup> étage c'est l'entité réservé pour le restaurant extérieur, l'emplacement de chaque entité est choisi selon une recherche d'une meilleure orientation, confort (séparation de l'espace calme et du bruit)



Figure 57:plan d'aménagement

Source : auteur

### 3. Approche architecturale :

Le projet que je vais élaborer c'est un parc aquatique couvert en espace de détente et de loisir aquatique pour cela j'ai choisie des exemples pour pouvoir en tirer le plus d'information qui sera d'une grande utilité pour l'élaboration de notre programme de notre projet

#### 3.1.Exemple 1 : 1<sup>er</sup> exemple Fennec loisirs (El Taref Algérie)<sup>47</sup>

##### 1. Présentation du projet :

- Réalisation du plan directeur pour un projet de loisirs et d'un centre d'interprétation patrimoine et culture sur environ 30 hectares, l'intégralité est conçue sur le thème des paysages emblématiques d'Algérie reconstitués selon le concept du personnage du fennec, animal symbolique et protégé en Algérie, qui entraîne le visiteur dans la découverte des paysages et de la biodiversité
- Alor que Ce projet reste une proposition par Athman Armani (Geoatelier Alger) et Stéphane Millet (Paris et Bahreïn).



Figure 58:parc du fennec loisir

Source : <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>

---

<sup>47</sup> Mathe, P. E. G. (2017, 2 novembre). *FANAK LOISIRS® - ANNABA ECHATT - WILAYA EL TARF - ALGERIE*. Les références de ATEL Paysage Ingénierie International. <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>

## 2. La situation du projet

Le projet se trouve au nord-est d'Algérie Le centre de loisirs se trouve aux portes Est d'Annaba et de l'aéroport Rabah Bitat au bord de la mer méditerranéenne exactement au nord-ouest de la wilaya d'El Taraf

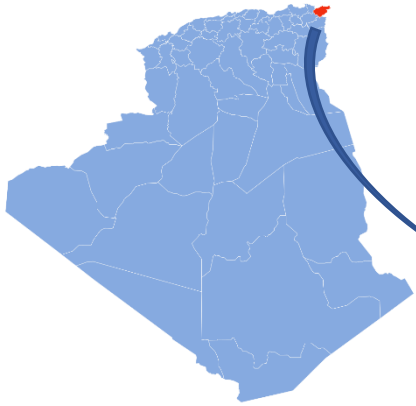


Figure 59: la situation de teref



Figure 60: carte de situation de teref

Source : [https://fr.wikipedia.org/wiki/Wilaya\\_d%27El\\_Tarf](https://fr.wikipedia.org/wiki/Wilaya_d%27El_Tarf)

source : google earth

## 3. Le schéma de principe :

- Le projet est créé à base d'une métaphore qui est caractère du personnage emblématique de FENNEC illustrera les valeurs ciblées dans les objectifs environnementaux du projet : Tout au long du parc, Fennec va vivre des aventures au milieu des paysages emblématiques d'Algérie que sont les cascades, les rochers, les déserts, les zones humides et la biodiversité ...
- Fennec loisirs englobe plusieurs parties comme (hôtel, parc aquatiques, parking, parc mécanique et un forum commercial qui les complète

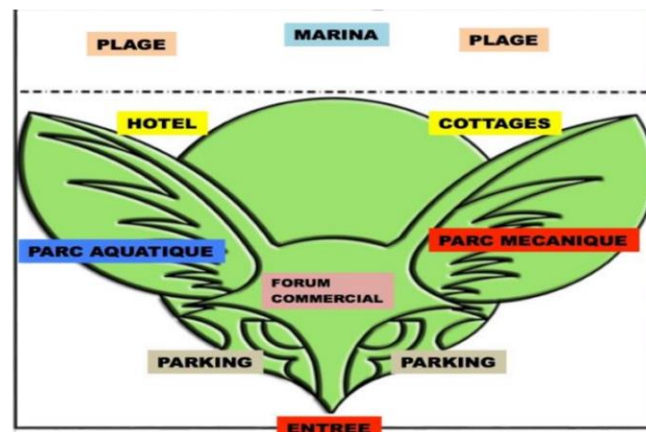


Figure 61: schéma de principe

Source : <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>






## 4. Organisation spatiale du projet de Fannak loisirs :

### a. Le Centre d'interprétation :



Figure 62:Le Centre d'interprétation

Source : FANAK LOISIRS® - ANNABA ECHATT - WILAYA EL TARF - ALGERIE - les références de ATEL  
Paysage Ingénierie International (over-blog.com)

- Le centre d'interprétation contient
- L'accueil 
- La direction 
- Les salles de prières 

### b. Boutique de jeux :



Figure 63:Boutique de jeux

Source : idem.

### c. Le bâtiment de jeux :

- Ce bâtiment contient un nombre d'espaces de jeux qui occupe 5385 m<sup>2</sup> représentés ci-après :



Figure 64:Le bâtiment de jeux

Source : idem.

### d. Centre aquatique :

- Le centre aquatique englobe un parc indoor, Spa- thalasso, sanitaires et accueil avec restaurant. Sa la surface total 4410 m<sup>2</sup> dont 1200 m<sup>2</sup> est réservée aux femmes.



Figure 65:Centre aquatique

Source : idem.

### e. Le centre aquatique couvert :

Le centre aquatique couvert (en partie découvrable) est un espace unique « grotte pool » pour observer les poissons méditerranéens, un bassin qui permet de nager et d'explorer, un aquarium

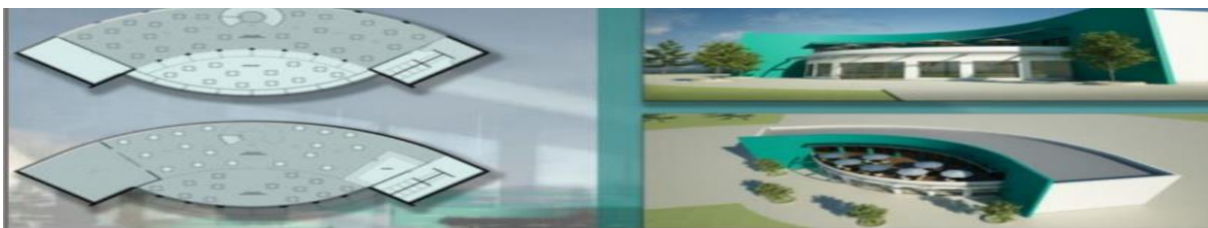
Géant à travers une vitre. On trouvera des lagons paradisiaques, des grottes secrètes, des plantes et des jeux pour toute la famille.

On trouvera aussi un espace réservé aux femmes et leurs bébés nageurs avec une eau à 32° degré.



### **f. Restaurant avec terrasse panoramique :**

Les restaurants du parc se compose d'un R+1 avec une terrasse panoramique, et une capacité de 125 places pour chaque restaurant.



*Figure 67:Restaurant avec terrasse panoramique*

Source : idem.

## g. Hébergements et leurs restaurations :

### a. Les bungalows famille :

Avec une superficie de 76.50 m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour avec des lits, une chambre parentale, salle de bain et WC ainsi qu'une petite kitchenette qui donne à une petite cour. Le séjour et la chambre parentale donne à une terrasse avec une piscine.



Figure 68: Les bungalows famille

Source : idem.

### b. Les bungalows VIP :

Avec une superficie de 95.20 m<sup>2</sup>, avec deux chambres, un séjour, une kitchenette, un petit jardin clos avec une piscine et une aire de stationnement privé pour le véhicule.



Figure 69: Les bungalows VIP

Source : idem.

## 5. Le parc extérieur : le monde des cascades :

Le parc extérieur contient des piscines à vagues avec des toboggans géants qui vont être utilisé par des différentes générations.

Le périmètre de la piscine à vagues est inspiré de la cascade de hammam Debagh



Figure 70:le monde des cascades

Source :idem.

## 6. Le programme de Fennec loisirs :

Type de loisirs	Les espaces
<b>Loisir aquatique</b>	-Parc aquatique couvert sur 4000 m2 : thalassothérapie, restaurant panoramique et espaces réservés aux femmes et enfants
	-Park aquatique extérieur avec piscine à vagues et attractions multi générations, toboggans géants.
	- « Splash Pad. » pour enfants.
	- « lazy river" sur 300 m en décor cascades et rochers
	- Plage et espace Marina et loisirs balnéaires
<b>Parc mécanique</b>	(Grande roue ...) et espaces jeux enfants multi âge.
<b>Loisir sportif</b>	- Parc sports et aventures (murs escalade- parcours acrobatiques - piste karting et quad - skate parc, mini-golf thématiqué)
<b>Centre d'attraction couvert</b>	- sur 5000 m2 avec jump parc, laser Games, cinéma 4 D, billards, mini-golf fun, escape rooms.
<b>Loisir culturel</b>	- Centre d'Interprétation sur la culture, le patrimoine et les paysages emblématiques en Algérie (cascades, grottes, déserts ...) (2000 m2) -Salle de spectacle 1000 places
<b>Restauration</b>	2 unités de Restauration 250 couverts.

<b>Hébergement</b>	- Hôtels : chambres et suites.
	- 65 Chalets familles et 12 chalets VIP avec piscine.
	-aire accueil camping- car et camping 50 emplacements
<b>Commerce</b>	- Forum commercial polyvalent de 8000 m2
	Boutiques.
<b>Aménagement paysager</b>	Théâtre de verdure.

Tableau 5:le programme du Le programme de Fennec loisirs

## 3.2. Exemple2 : le centre de loisir clareview

### 1. Présentation :

Le centre de loisirs communautaire Clareview rassemble les gens dans des activités de loisirs sportifs, récréatives, sociales, ludiques et culturelles. Ce projet vaste et complexe est un élément clé du nouveau plan directeur de la ville d'Edmonton pour la région de Clareview, conçu pour promouvoir une interaction et une connectivité sûres au sein de la communauté tout en fournissant des services de bibliothèque, de loisirs et de soutien communautaire étendus et ultramodernes<sup>48</sup>.



Figure 71:le centre de loisir clareviewl

Source : <https://fre.architecturaldesignschool.com/clareview-community-recreation-centre-40845>

### 2. Situation du projet :

Le projet se trouve au Sud-Ouest de Canada, il se situe au centre de la commune d'Alberta, exactement au nord-est d'Edmonton.

<sup>48</sup> A. (2016). *Centre de loisirs clareview / architectes de tipis - projets*. Architectural design school. <https://fre.architecturaldesignschool.com/clareview-community-recreation-centre-40845>



Figure 72: carte de situation

Source : [https://alberta.fandom.com/fr/wiki/Communes\\_et\\_Municipalit%C3%A9s](https://alberta.fandom.com/fr/wiki/Communes_et_Municipalit%C3%A9s)

Figure 73: carte de situation

Source : google earth

### 3. Plan de masse :

Le projet est entouré par des terrains de sports et des espaces verts au nord et en ouest, et des parkings en est et au sud.

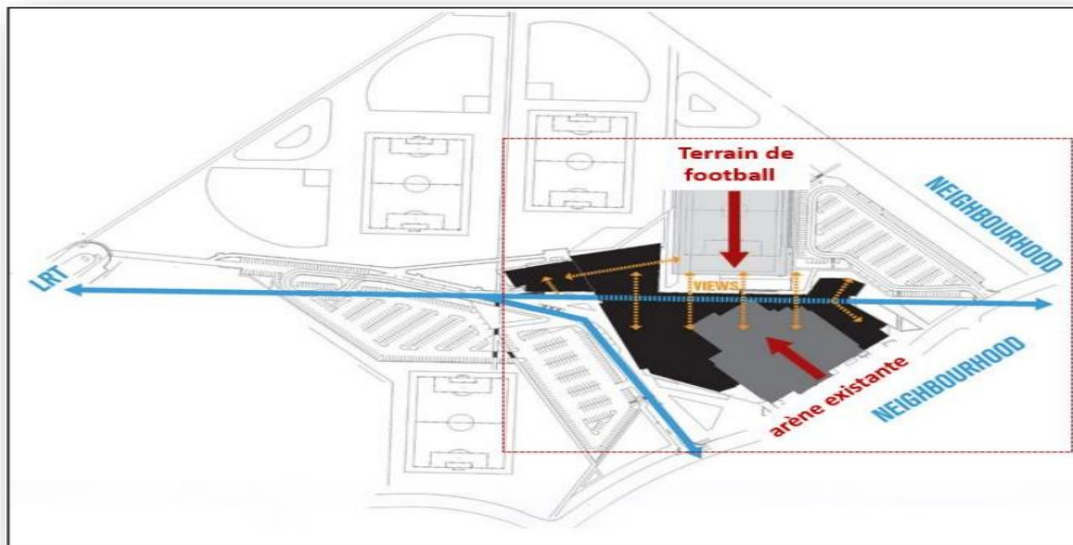


Figure 74: Plan de masse

Source : <https://fre.architecturaldesignschool.com/clareview-community-recreation-centre-40845>

## 4. Organisation spatiale :

Le centre de loisirs comprend des piscines de compétition, de plongée et de loisirs, des installations de remise en forme et un aréna existant. La bibliothèque est conçue pour prendre en charge les technologies les plus récentes et facilite un modèle de service contemporain et proactif. La conception de toutes les zones est axée sur la création de superbes vues sur le site du projet ainsi que sur les nombreuses autres activités qui se déroulent dans le centre<sup>49</sup>.

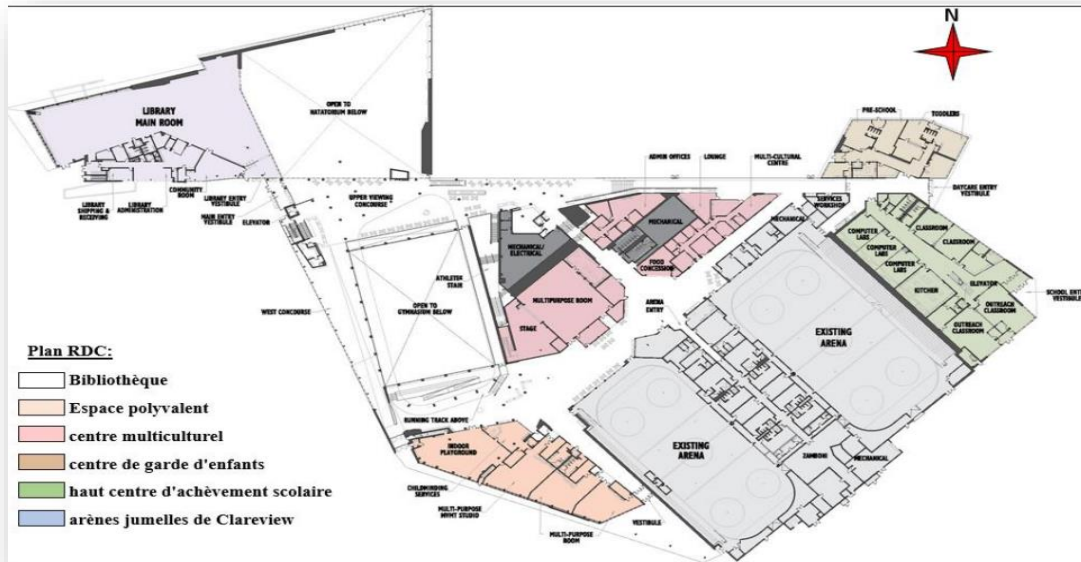


Figure 75: Plan de RDC du centre de loisirs de Clareview

Source : idem.

<sup>49</sup> A. (2016). *Centre de loisirs clareview / architectes de tipis - projets*. Architectural design school. <https://fre.architecturaldesignschool.com/clareview-community-recreation-centre-40845>



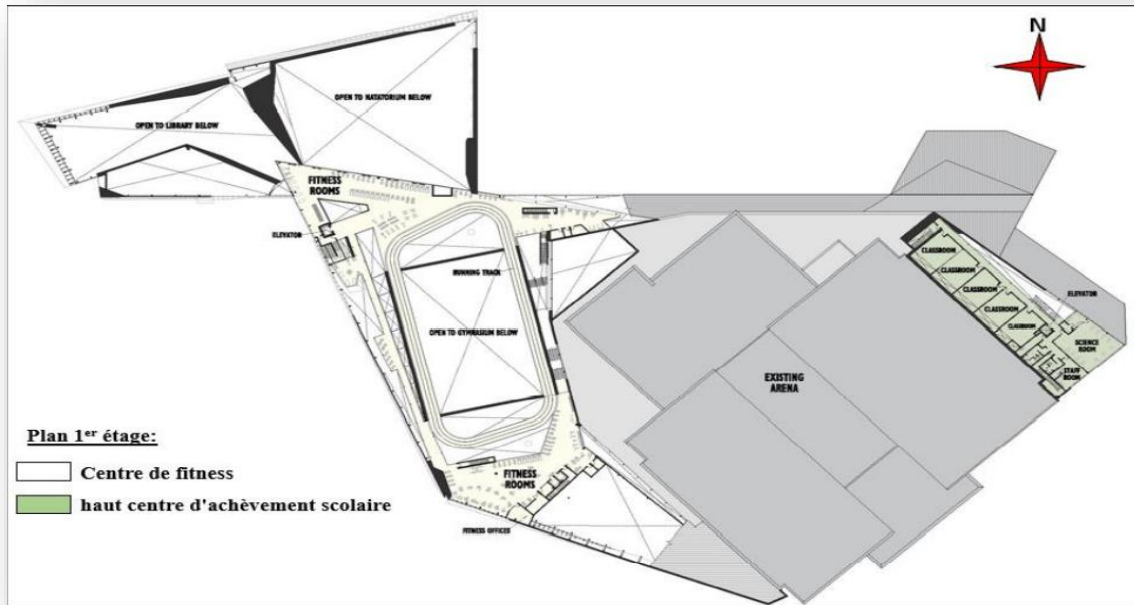


Figure 76: Plan de 1<sup>er</sup> étage du centre de loisirs de Clareview

Source : idem.

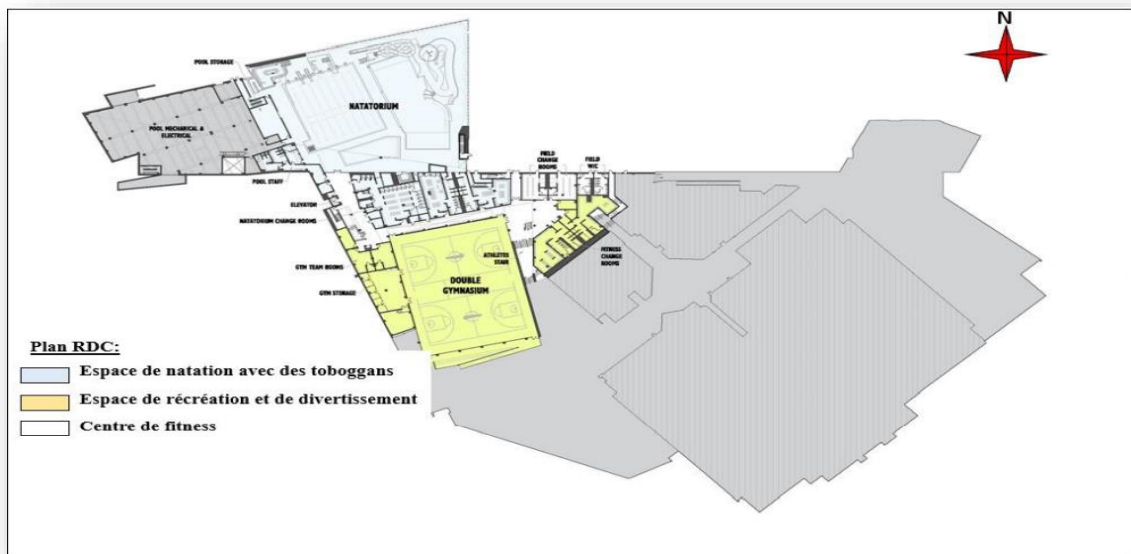


Figure 77: Plan de 2<sup>eme</sup> étage du centre de loisirs de Clareview.

Source : idem.

## 5. Le programme de Le centre de loisirs Clareview :

Type de loisirs	L'espace
Loisirs culturels	Bibliothèque
	Centre multiculturel
	Centre d'achèvement scolaire
	Centre de la petite enfance
Jeux marines	Espace de natation
	Jeux aquatiques
	Piscine
Loisir Sportif	Espace polyvalent
	Salles de sports
	Centres de fitness
	Terrain de football
Récréation et de détente	Restauration
Hébergement	Hôtel

Tableau : le programme du centre de loisirs

## 6. Programme retenue :

Fonction	Espace	Surface unitaire(m <sup>2</sup> )	Unité(nombre)	Surface totale (M <sup>2</sup> )	
SPA + JEUX AQUATIQUE OUVERT	Entité spa				
	Hall d'accueil +réception + attente	70	01	70	
	Piscine couverte	360	02	720	
	Sauna	03	08	24	
	Massage	03	16	48	
	Jacuzzi	Individuel	03	02	06
		Collectif	50	02	100
	Bain de boue	04	04	16	
	Bain a base herbes	05	02	10	
	Douche a affusion(hydromassage)	04	04	16	
	Hamman	04	04	16	
Soin de corps	06	02	12		

	Soin de visage	06	02	12
	Box de pédicure	15	02	30
	Box de manucure	20	02	40
	Salle de coiffure et maquillage	60	01	60
	Salle de repos	/	/	/
	Vestiaire	/	/	/
	Douche	/	/	/
	Bureau personnel	20	01	20
	Salle de consultation médicale	20	01	20
	Infirmierie	30	01	30
	Cafétéria	10	03	30
	Sanitaire	15	02	30
	Bureau maitre-nageur	20	01	20
	Vestiaire et douche personnel	07	02	14
	Lingerie	40	01	40
	<b>Entité jeu aquatique ouvert</b>			
	Piscine en plein air	/	/	/
	Toboggan aquatique	/	/	/
<b>Loisir Sportif</b>	Hall d'accueil + réception + attente	100	01	100
	Espace patinage	580	01	580
	Salle de rampe de skate	110	01	110
	Salle de sport	80	01	80
	Salle de yoga	60	01	60
	Salle de bowling	90	01	90
	Salle de billard	95	01	95
	Vestiaire	/	/	/
	Douche	/	/	/
	Sanitaire	20	03	60
	Cafétéria	30	01	30

	Bureau personnel	20	01	20
	Vestiaire et douche personnel	10	02	20
	Terrain de sport : football, basket Ball, Tennis, squash	/	/	/
	Mur escalade	/	/	/
	<b>Centre d'attraction couvert</b>			
<b>Loisir Ludique</b>	Hall d'accueil + réception + Attente	70	01	70
	Bureau de caméras de surveillance	20	01	20
	Laser Games	300	01	300
	Salle de jeux électroniques	100	01	100
	Escape room	40	02	80
	Réalité virtuelle (9D Dynamic Cinéma)	30	02	60
	Cafétéria	80	01	80
	Bureau personnel	25	01	25
	Vestiaire personnel	15	02	30
	Sanitaire	20	01	20
	Locaux matériels	30	01	30
	<b>Parc mécanique</b>			
	La grande roue	/	/	/
	Auto-tamponneuses	/	/	/
Manège carrousel	/	/	/	
Tour de parachute	/	/	/	
Tour balançoire (chaise volantes)	/	/	/	
Espaces de jeux	/	/	/	
<b>Locaux Techniques</b>	<b>Dépôt</b>	120	01	120
	Local de maintenance	30	01	30

	Chaufferie	20	01	20
	Climatisation	40	01	40
	Groupe électrogène	30	01	30
	Locle poubelle	30	01	30
	Local traitement d'eau	30	01	30

*Tableau 6:le programme retenu*

### **Conclusion :**

L'analyse de ces deux exemples, Fennec loisirs (El Taref Algérie) et le Centre Communautaire de Loisirs de Clareview, ne se fait pas arbitrairement, mais sur la base de choix judicieux et de critères clairs. Ces normes abordent tous les éléments nécessaires pour mieux contrôler nos recherches.

## Chapitre 6 : approche conceptuelle du projet

### Introduction :

Dans ce chapitre on représentera une genèse basée sur des concepts et des principes architecturaux pour la conception du notre projet.

### 1. Motivation du choix de l'aire d'étude :

Mon objectif de choisir cette zone et d'intégrer le projet dans ce terrain, c'est de réaliser un enchaînement des actions proposé dans l'ensemble de ce parcours.

Aussi notre projet dans ce terrain va englober plusieurs activités sur une superficie de 8 hectares et qui est un terrain en pente ce qui nous a permis de garder l'idée et essayer de développer selon les exigences et les nécessités fonctionnelles et paysagères parce que Bendjerrah c'est une zone riche au paysage naturel et très visitée de toute bord des touristes qui viennent de Guelma ou bien des autres wilayas.

Aussi c'est de créer des relations visuelles avec la route et cette zone qui est en forte pente.

### 2. Situation et délimitation de terrain :

Notre terrain se trouve dans la pointe de Bendjerrah, il est limité au nord-ouest par la voie menant au village à l'est et au nord-est par les terrains agricoles au sud-est par la voie menant vers les carrières.

Le terrain d'intervention est situé dans la Zone d'Expansion Touristique (ZET). Caractérisé par la diversité des paysages. Le terrain reste une zone récréative majeure pour le tourisme et les loisirs, selon les documents d'urbanisme.



Figure 78: la situation du terrain d'intervention

Source : auteur

### 3. L'enseillement et les vents dominants

#### 3.1.L'enseillement :

Le site est bien ensoleillé à cause de ça position géographique

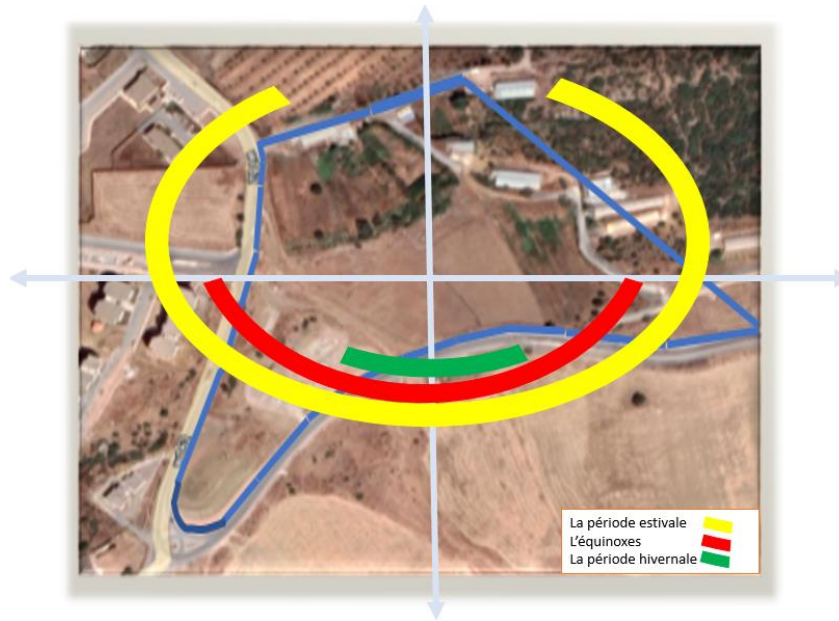


Figure 79:carte de l'enseillement

Source : auteur

#### 3.2.Les vents dominants :

On a les vents dominant en hiver sur la partie Nord/Ouest

Les vents dans la période estivale dans la partie Sud/Est

Et une brise d'été dans la partie Nord/Est

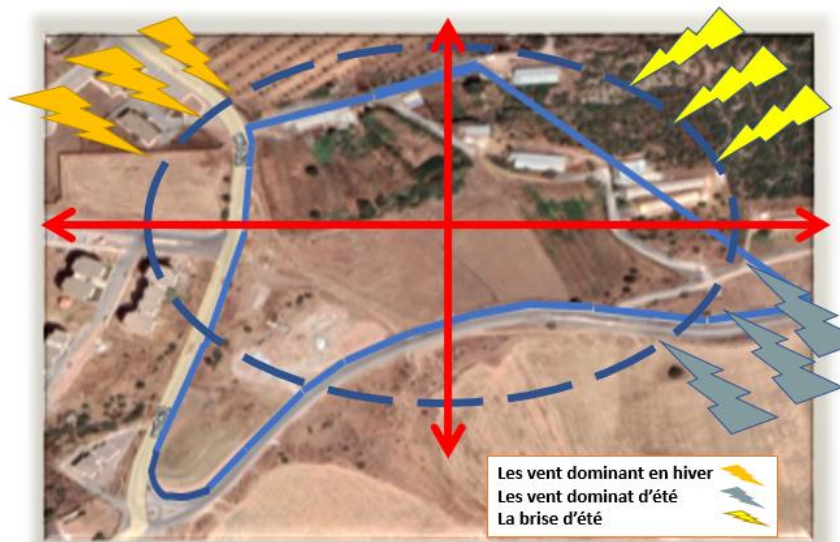


Figure 80:les vents dominants

Source : auteur

### 3.3. L'accessibilité :

Notre terrain est accessible par la voie w n° 162 c'est le seul axe qui relie Guelma et Bendjerrah à notre zone, ce dernier se trouve en bonne état



Figure 81:carte de l'accessibilité

Source : auteur

### 3.4.La morphologie de terrain :

La forme de l'assiette est régulière d'une superficie de 8 hectares



Figure 82:la morphologie du terrain

Source : auteur



### 3.5. Coupe topographique :

La topographie du terrain est souvent accidentée et les pentes qui délimitent la zone d'étude offrent une variété de vues et de paysage



Figure 83:les vue panoramique

Source :auteur

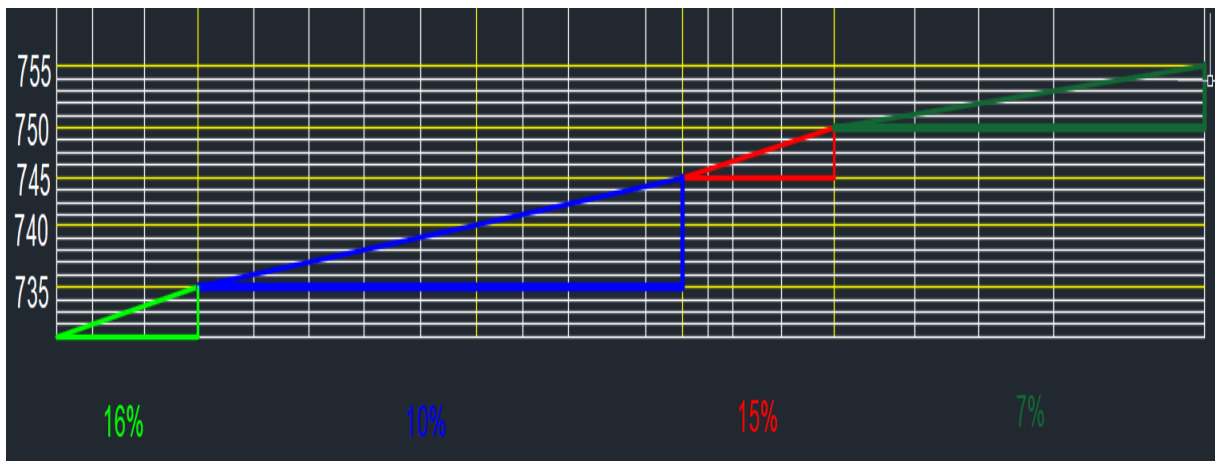


Figure 84:la coupe topographique

Source : auteur

## 4. Les donnée naturelle :

### a. Climat :

La température qui varie de 4  C en hiver à 35.4 C en été, est en moyenne de 17,3  C. Dans les zones à bioclimat frais, le nombre de jours de gel atteint 15 à 40 jours par an, les chutes de neiges sont importantes et souvent abondantes sur les sommets, et les  t s sont en général chauds Quant à la pluviométrie, on enregistre :

- 654 mm/an à la station de Guelma

- 627 mm/an à la station d'Ain Larbi Ce climat dont jouit la Wilaya est assez favorable à l'activité agricole et d'élevage.

## b. Topographie :

Bendjerrah se trouve dans la partie Est de l'Algérie appelé "Monts de Constantine", du côté des monts de Medjerda qui se poursuivent jusqu'à la frontière tunisienne. Il s'étend sur une vaste surface montagneuse traversée en son milieu, et dans le sens de la largeur par la vallée de l'oued Seybouse. Le point culminant de toute la wilaya est le sommet de crête de Djebel MAHOUNA (1411m), commun aux deux communes de Bendjerrah et Belkeir.

## c. Géologie :

Tous ces terrains sont constitués d'argiles, des grès et de calcaires de l'ère Tertiaire. Les terrains qui bordent le Sud et le Nord de l'agglomération de Guelma sont constitués de calcaires avec des intercalations marneuses, des lits de cailloux et des conglomérats, appelés travertins de Guelma et sont de l'ère Quaternaire. De nombreux gisements d'argiles, de calcaires et des marnes ont été répertoriés dans le territoire du groupement intercommunal et certains d'entre eux sont actuellement exploités par des unités semi

- industrielles ou industrielles pour la fabrication de matériaux de constructions

## d. Hydrographie :

L'exutoire principal de tout le groupement intercommunal est essentiellement l'oued Seybouse qui prend sa source à l'extrémité Ouest du Guelma, collecte toutes les eaux de ruissellement du territoire intercommunal et les drainent vers l'Est, puis plus loin vers le Nord, vers la mer méditerranée.

## 5. Genèse de la forme :

### 5.1.Schéma de principe :

Vue que mon terrain est en pente alors j'ai suivi l'axe de la pente pour épouser la forme du projet pour que ce dernier aura le même niveau

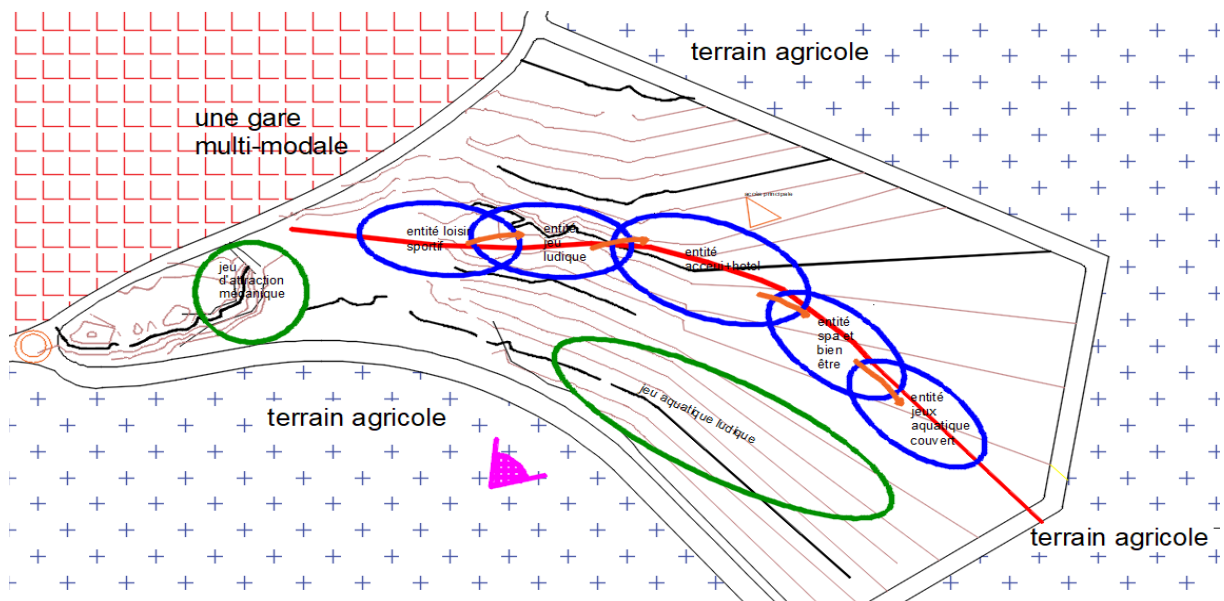
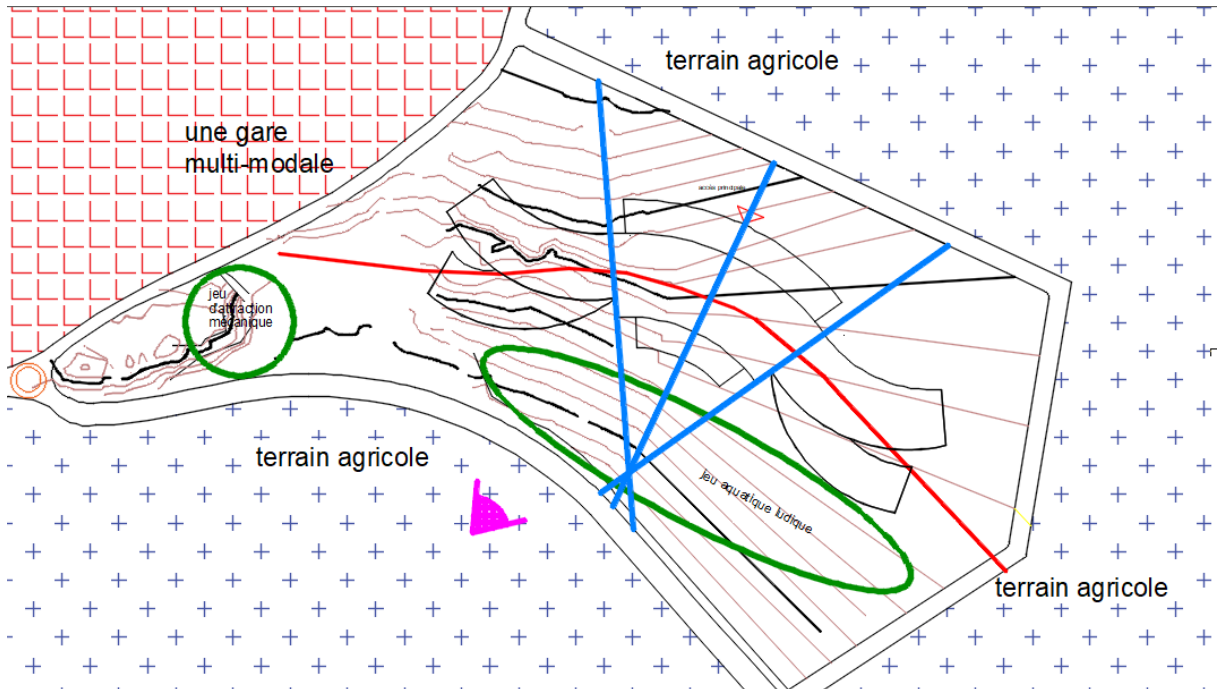


Figure 85:schéma de principe

Source : auteur

- Notre projet est conçu avec un geste souple qui symbolise le mouvement de la nature, le projet vise à réaliser une architecture moderne qui accompagne les nouvelles fonctions et le site du projet.



- Notre projet fera l'objet d'un équipement de loisir multi fonctionnelle dédié aux détente, ces activités principales véhiculent la genèse du projet. Les entités seront construites de part et d'autre de l'axe central constitue la lignes de force du terrain et pour offrir un large cheminement aux usagers et faciliter l'accessibilité et la mobilité au sein du parc, et fonctionneront comme une rencontre d'espaces et les deux axes pour assurer une meilleure perception du projet. À la fois aussi l'emplacement du projet est choisi pour objectif profiter des flux qui les traversent et le maximum des vues, et pour assurer la continuité visuelle et choisir ce nouveau type de loisir (loisirs aquatiques).

## 5.2. La volumétrie :

Notre volume est composé d'un module central constituant l'entité accueil avec ces annexes et l'hôtel et qui surmonte au-dessus par contre les deux modules qui se trouvent de part et d'autre de l'élément central sont imbriqués entre les formes qui leur composent.

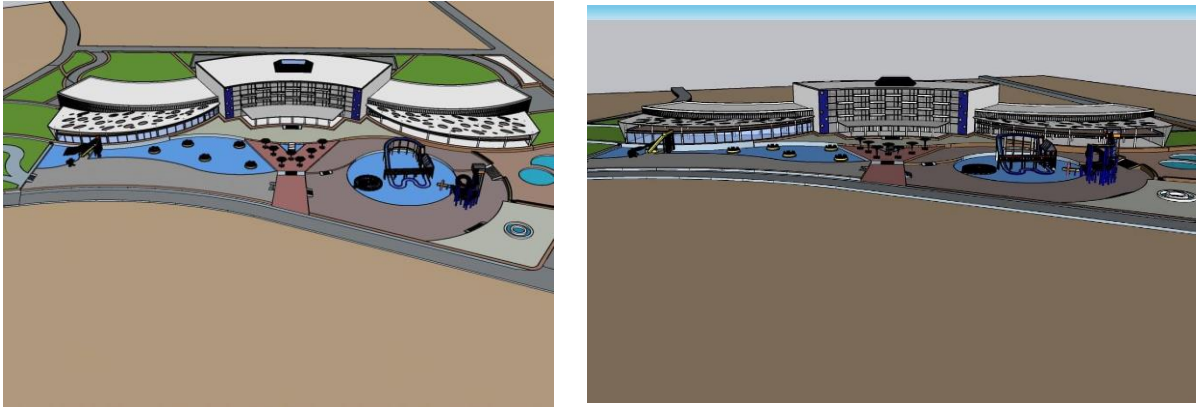


Figure 86: la composition volumétrique du projet

Source : l'auteur

## 5.3. Les aspects de la durabilité du projet :

### A) Le circuit de l'eau<sup>50</sup> :

L'eau de chaque bassin est recyclée plusieurs fois par jour.

Par exemple, l'ensemble du volume d'eau du bassin de loisirs (350 m<sup>3</sup>) est recyclé en 1,5 heure, l'eau du bassin sportif et de la fosse de plongée (1800 m<sup>3</sup>) en 4 heures, l'eau des pédiluves en 30 minutes...

L'eau des bassins est sans cesse reprise en surface : elle se déverse dans les goulottes, passe dans les pré-filtres et des filtres à sable dans lesquels l'eau est filtrée très finement. Elle est ensuite traitée et chauffée avant de retourner dans les bassins.

---

<sup>50</sup> *L'hygiène à la piscine.* (2016). Aquaspace un océan de loisirs. <https://www.aquaspace.fr/infos-pratiques/l-hygiene-a-la-piscine.html>

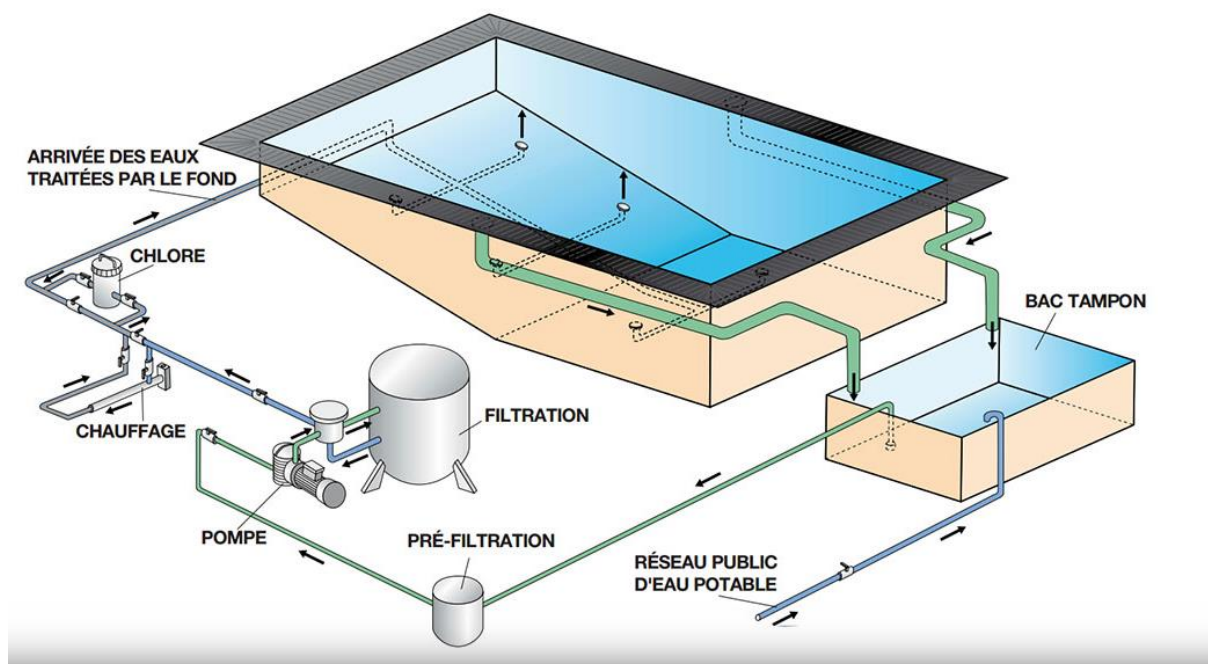


Figure 87: le circuit de traitement de l'eau de façon simplifiée

Source : idem

## b) Objectif du traitement de l'eau<sup>51</sup> :

- ❖ Maintenir la transparence de l'eau.
- ❖ Evacuer et éliminer les impuretés et particules contenues dans l'eau.
- ❖ Détruire le maximum de microorganismes au fur et à mesure de leur arrivée dans l'eau du bassin : l'eau doit être désinfectée et désinfectante, d'où l'utilisation de produits de désinfection : chlore, brome ou ozone
- ❖ Limiter le caractère irritant de l'eau.
- ❖ Empêcher le développement d'algues dans l'eau et sur les parois.
- ❖ Maintenir une température d'eau satisfaisante.

Un traitement stable garantit une eau limpide et de bonne qualité microbiologique et chimique ; les microorganismes sont dans ce cas rapidement détruits et ne peuvent pas proliférer.

- **Les produits primaires :**

Il est indispensable de posséder en permanence les produits suivants :

- Chlore ou chlore stabilisé.

- Acide iso cyanurique (ou stabilisant) qui bloque le chlore partiellement et le libère progressivement dans le bassin, ce qui permet de maintenir permanent d'une teneur en désinfectant satisfaisante et une réduction de la consommation de chlore.

- Thiosulfate de sodium qui permet de baisser la concentration en chlore dans l'eau du bassin.

<sup>51</sup> *L'essentiel pour bien entretenir votre piscine.* (2012). Agence régionale de santé pays de la Loire. <https://www.pays-de-la-loire.ars.sante.fr>

- Sulfate de cuivre utilisé comme anti-algues.
- Acide chlorhydrique, utilisé pour baisser, si nécessaire, le pH de l'eau du bassin afin d'optimiser le traitement de chloration.
- Carbonate de sodium, qui permet de relever, si nécessaire, le pH.
- Sulfate d'alumine, floculant utilisé pour améliorer la filtration dans le cas d'utilisation de filtre à sable.

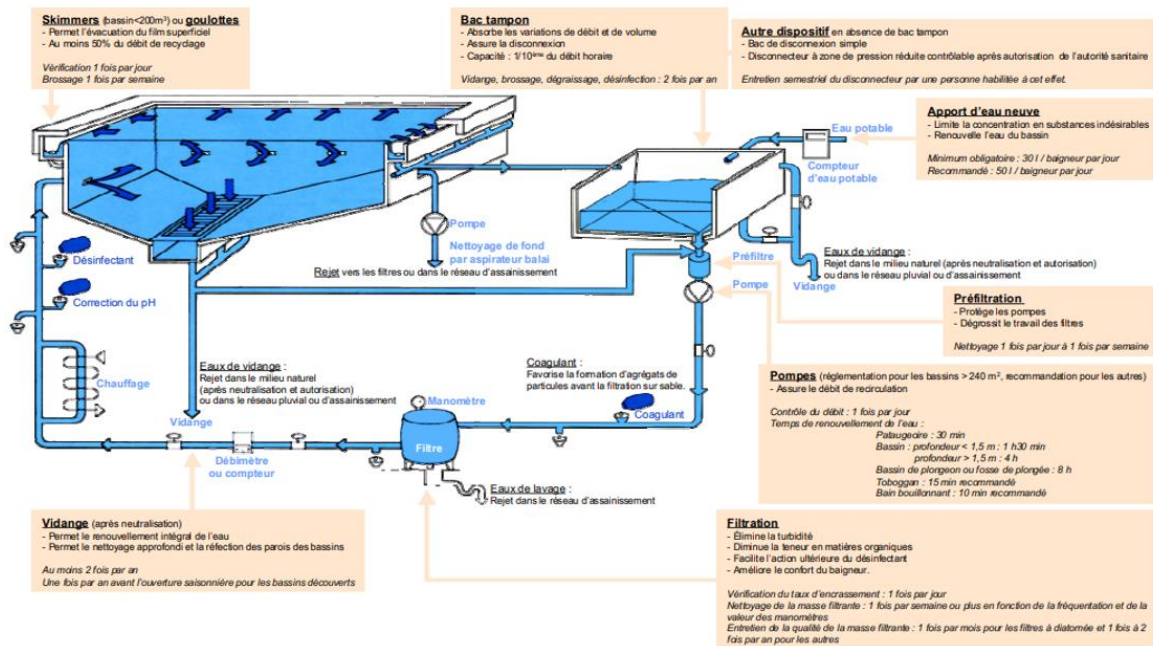


Figure 88: schéma montre l'organisation et l'entretien de l'eau

Source : idem

### C) Filtration et traitement de l'eau<sup>52</sup> :

L'eau de la piscine est traitée en 3 étapes : Filtration – Désinfection par les UV – Traitement rémanent.

Nos réacteurs UV utilisent des lampes basse pression émettant à la longueur d'onde monochromatique de 253,7 nm, la plus efficace pour la destruction des microorganismes et des chloramines. Les déchloramineurs ultra-violetts sont devenus indispensables dans les piscines existantes et futures :

- Maîtrise des coûts : apports d'eaux neuves et consommation de chlore réduite,
- Diminution de 80 % du taux de chloramines dans l'eau.
- Diminution de 50 % du taux de trichlorures d'azote dans l'air.
- Plus de confort pour les baigneurs.
- Ecologique.

<sup>52</sup> Filtration et traitement de l'eau - HYDRO CONCEPT MONACO. (2019). hydroconcept.

<https://hydroconcept.mc/fr/component/spsimpleportfolio/item/13-filtration-et-traitement-de-l-eau#::%7E:text=L'eau%20de%20la%20piscine,des%20microorganismes%20et%20des%20chloramines>

Un traitement rémanent à faibles doses (chlore, brome, oxygène actif...) complétera l'action des UV en rendant l'eau désinfectante comme le demande la réglementation en vigueur.

## **L'OZONE, LA PERFECTION : MOINS DE CHLORE DANS LA PISCINE QUE DANS L'EAU POTABLE**

Le générateur d'ozone transforme les molécules de l'oxygène de l'air en ozone et les injecte dans l'eau, où celles-ci auront un pouvoir d'oxydation sur les micro-organismes tels que bactéries, virus et autres coliformes. C'est un désinfectant très puissant et sans effets secondaires : il ne laisse pas de traces ni de sous-produits dans l'eau, qui reste claire et sans l'odeur typique des chloramines. Il permet de diminuer l'utilisation des produits chimiques rémanents et améliore les capacités de filtration et de coagulation. L'ozone est un oxydant et un désinfectant 10 fois plus puissant que le chlore. Certains organismes pathogènes résistants au chlore ne peuvent se multiplier dans une eau traitée à l'ozone.

- Le traitement de l'eau s'articule autour de 3 points clés <sup>53</sup>
  - L'équilibre de l'eau
  - La désinfection
  - Des actions correctives : lutte contre les algues, floculation, rattrapage de l'eau.

### **Etape 1 : Avoir une eau équilibrée pour doper le travail des désinfectants et le plaisir de la baignade**

La phase préalable à un bon traitement consiste à obtenir une eau équilibrée pour garantir une efficacité optimale aux produits utilisés et préserver le confort des baigneurs.

### **Etape 2 : Choisir un désinfectant et l'administrer**

La deuxième étape est la désinfection de l'eau proprement dite, il existe de nombreux produits dont les modes d'action diffèrent. Chaque type de désinfectant a ses avantages et ses inconvénients.

### **Etape 3 : Actions correctives**

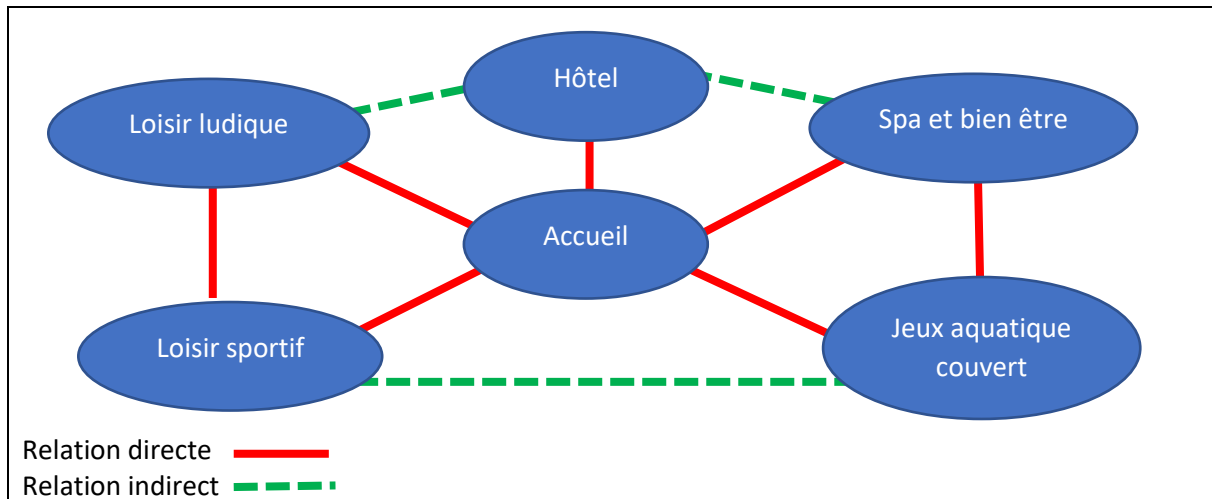
Une fois que l'eau est équilibrée et le traitement désinfectant correctement administré, il ne reste plus qu'à agir de manière corrective (et parfois préventive) pour profiter à fond de sa piscine et bénéficier d'une eau claire et cristalline. Selon le type de désinfectant utilisé, il pourra être nécessaire de doper le travail de filtration en utilisant un produit floculant ou de prévenir la formation d'algues. Et parfois, certains événements imposent malheureusement des actions correctives pour réagir face à une eau trouble ou qui change de couleur.

---

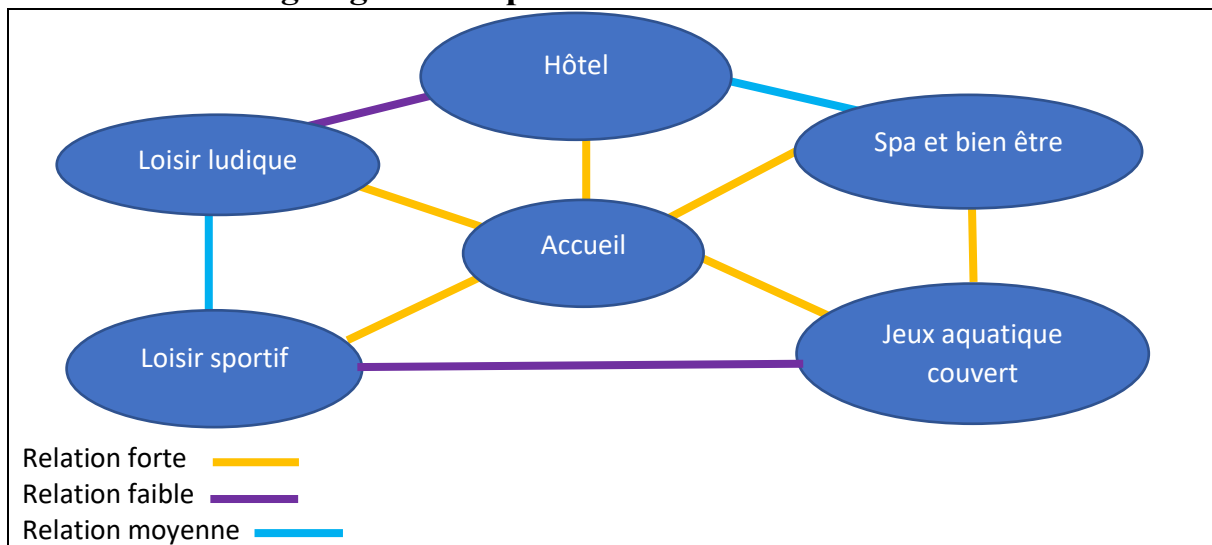
<sup>53</sup> Anthony @PiscineInfoService. (2022, 7 mars). *Traitement eau piscine [GUIDE COMPLET]*. Piscine Info Service. <https://piscineinfoservice.com/traitement-eau/dossier-analyse-equilibre-desinfection-eau-piscine>

## 6. Organigramme :

### a. Organigramme fonctionnelle des entités :



### b. L'organigramme spatial des entités :



### Commentaire :

On constate que d'après la distribution du fonctionnement entre les espaces elle se fait d'une manière enchaînée et y'a une continuité harmonieuse et tous les espace se servant entre eux.



## **Conclusion**

Le succès de tout produit architectural n'est que le résultat d'un processus d'imbrication, d'interaction et de relation harmonieuse entre "le programme et ses exigences et concepts". Cela répondra en fin de compte aux besoins et aux objectifs prédéterminés des habitants.

## **Conclusion de la deuxième partie**

A travers cette partie, on constate que Bendjerrah a un manque terrible dans le côté du loisir. Par conséquent, nous avons constaté que la création d'un parc aquatique polyvalent était la bonne façon de résoudre ce problème. Nous avons donc analysé deux (02) exemples d'idées similaires à nos futurs projets : le centre de loisirs clareview au Canada (un exemple international) et le second exemple Le Fennec Loisirs (un exemple national), puis nous avons analysé des domaines d'intervention sélectionnés ; à identifier les recommandations essentielles à la planification et à la conception qui constituent les dernières étapes du développement du projet à la fin de notre étude.

## **Conclusion générale :**

Notre mémoire à aborder le problème du loisir à Bendjerrah, ainsi que les lacunes et les faiblesses du tourisme et de son attrait géographique. A cet effet, il est proposé de créer des équipements permettant des activités récréatives en proposant des lieux touristiques de qualité et durables. Pour tester cette hypothèse, nous avons adopté une approche basée sur : d'une part, une approche thématique qui nous aide à enrichir notre connaissance du sujet de recherche ; des consultations, en utilisant une approche diagnostique visant à identifier les atouts, les faiblesses, les opportunités et les menaces. Cela nous permet d'identifier les problèmes et d'élaborer des scénarios et des plans d'action. En conséquence, nous trouvons des réponses aux questions de satisfaction des besoins des citoyens. Nous nous sommes donc tournés vers des méthodes analytiques, à partir desquelles nous avons analysé des exemples étrangers et locaux pour en déduire les exigences et les recommandations nécessaires à la planification et à la conception de notre projet. A travers ce projet nous cherchons à proposer une large gamme d'activités récréatives (loisirs aquatiques et bien-être, loisirs sportifs, loisirs ludiques, loisirs d'affaires...etc.). De plus, renforcer les échanges socio-culturels entre les différentes catégories de la société, ainsi que le respect de l'environnement. En conclusion, nous espérons que cette modeste tentative contribuera à améliorer le cadre de vie des résidents et à se rapprocher du but recherché, notamment que notre thème : « Loisir durable comme vecteur de développement des zones péri-urbaine »

## Bibliographie :

### Site internet :

- Vincent Philippe. Funfaircity : le loisir dans la ville. <https://urbanattitude.fr/funfaircity-le-loisir-dans-la-ville/#:~:text=La%20ville%20ludique%20permet%20de,font%20partie%20de%20leur%20quotidien.18/05/2022>.
- D. (2017, 26 octobre). *Euralille 3000 : 20 ans de travaux !* Zoom Sur Lille. <https://www.zoomsurlille.fr/actualites/euralille-3000-20-ans-de-travaux>
- CHARLEROI DC-ESPACES PUBLICS. (2017a). CHARLEROI BOUWMEESTER. Consulté le 27 mai 2022, <http://www.charleroi-bouwmeester.be/charleroi-dc-espaces-publics>
- A. (2011, 2 mars). *Schéma Directeur du Cœur de Ville de Charleroi – Bureau Agora*. Agora-Urba. Consulté le 27 mai 2022, <https://agora-urba.eu/2011/03/02/schema-directeur-du-coeur-de-ville-de-charleroi/>
- I. (2020b, avril 21). *Charleroi district créatif : 142 millions d'euros !* IGRETEC. <https://www.igretec.com/fr/2015/05/26/charleroi-district-creatif-142-millions-deuros/>
- Mathe, P. E. G. (2017, 2 novembre). *FANAK LOISIRS® - ANNABA ECHATT - WILAYA EL TARF - ALGERIE*. Les références de ATEL Paysage Ingénierie International. <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>
- A. (2016). *Centre de loisirs clareview / architectes de tipis - projets*. Architectural design school. <https://fre.architecturaldesignschool.com/clareview-community-recreation-centre-40845>
- *Carte topographique Guelma, altitude, relief*. (2022). topographic-map.com. <https://fr-fr.topographic-map.com/maps/eqro/Guelma/#:%7E:text=Guelma%20se%20situe%20au%20c%C5%93ur,un%20vaste%20p%C3%A9rim%C3%A8tre%20d'irrigation>
- A. (2021, 25 avril). *Biskra- palmeraie- jardin des Ziban*. vitaminedz.com. <https://www.vitaminedz.com/fr/Algerie/biskra-palmeraie-jardin-des-zibans-228604-Photos-0-0-1.html>
- [www.vitam.fr](http://www.vitam.fr)
- *Parc aquatique - centre de loisirs aquatique / vitam*. (2019). Ucpavitam. Consulté le 27 mai 2022, <https://ucpavitam.fr/fr/aquatique/parc-aquatique>
- *RÉALISATION DU CENTRE COMMERCIAL ET DE LOISIRS « VITAM'PARC » – le club oui au bois*. (2009). Consulté le 27 mai 2022, <https://www.club-oui-au-bois.com/les-projets/realisation-du-centre-commercial-et-de-loisirs-vitamparc/>
- *Lompi family Park – un vrai moment de plaisir*. (2018). Lompi Family Park. Consulté le 28 mai 2022, <https://www.lompipark.com/#/>
- *Disneyland Paris - Guide et infos pratiques*. (2020, 22 juin). Parc Loisir. <https://parc-loisir.fr/les-parcs/disneyland-paris/>
- *Disneyland paris*. (2019). Le Parisien Etudiant. Consulté le 27 mai 2022, <http://www.parisetudiant.com/etudiant/lieu/disneyland-paris.html>
- Seigneurie, E. (2019, 1 janvier). *Disneyland paris : Détails des plans des parcs pour son séjour*. Disney : Toute l'actualité des films et de Disneyland Paris. <https://radiodisneyclub.fr/disneyland-paris-details-plans-parcs/>
- *Disneyland paris donne une deuxième vie à ses eaux usées pour réduire les tensions sur les ressources en eau*. (2017). Veolia France. <https://www.veolia.fr/disneyland-paris-donne-deuxieme-vie-ses-eaux-usees-reduire-tensions-ressources-eau#:~:text=Combinant%20un%20traitement%20classique%20compl%C3%A9t%C3%A9,une%20eau%20de%20grande%20qualit%C3%A9>
- [www.l35.com](http://www.l35.com)
- Migros Neydens au centre des loisirs. Parkothek. Consulté le 27.05.2022. [http://nv.parkothek.info/dossier/00000373-migros\\_neydens\\_au\\_centre\\_des\\_loisirs.html](http://nv.parkothek.info/dossier/00000373-migros_neydens_au_centre_des_loisirs.html)
- <https://www.igretec.com/fr/acteur-public/amenageur-urbain/>

- <https://www.disneylandparis.com/fr-be/information/>
- <https://ousetrouve.net/ou-se-trouve-disneyland-paris-ou-se-situe-disneyland-paris/>
- [https://www.persee.fr/doc/comm\\_0588-8018\\_1996\\_num\\_61\\_1\\_1926](https://www.persee.fr/doc/comm_0588-8018_1996_num_61_1_1926)
- Plans des parcs Disney à Disneyland Paris avec la carte d'information (radiodisneyclub.fr)
- <http://www.slate.fr/story/158305/economie-walt-disney-company-disneyland-paris-parc-attractions-investissement-dette>
- Plan Disneyland & Walt Disney Studios | Disneyland Paris
- <https://www.consoglobe.com/disneyland-paris-ecologie-pour-de-vrai-cg>
- <https://www.l35.com/fr/projets/vitamparc.html>
- <https://www.charpente-concept.com/qui-sommes-nous/>
- <https://www.parcsaquatiques.com/vitam/>
- <https://www.lompipark.com/aqua-parc/>
- <http://www.algerie-monde.com/wilayas/batna/>
- <https://www.lompipark.com/>
- <http://www.foriri.com/article/7436-les-jardins-des-ziban-parc-d-attraction-de-biskra-en-algerie>
- <https://www.gettyimages.ch/detail/nachrichtenfoto/big-tourist-project-in-biskra-algeria-on-4-july-2017-nachrichtenfoto/811390278?language=fr>
- <https://radioalgerie.dz/news/fr/article/20170706/116397.html>
- <https://www.algerie360.com/reine-des-zibans-et-du-tourisme-biskra-une-autre-perle-a-sa-couronne/>
- <https://radioalgerie.dz/news/fr/article/20170706/116397.html>
- <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>
- [https://fr.wikipedia.org/wiki/Wilaya\\_d%27El\\_Tarf](https://fr.wikipedia.org/wiki/Wilaya_d%27El_Tarf)
- <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>
- FANAK LOISIRS® - ANNABA ECHATT - WILAYA EL TARF - ALGERIE - les références de ATEL Paysage Ingénierie International (over-blog.com)
- <http://atelpaysageingenierieinternational.over-blog.com/2017/06/fanak-loisirs-echatt-wilaya-el-tarf-algerie.html>
- <https://fre.architecturaldesignschool.com/clareview-community-recreation-centre-40845>
- [https://alberta.fandom.com/fr/wiki/Communes\\_et\\_Municipalit%C3%A9s](https://alberta.fandom.com/fr/wiki/Communes_et_Municipalit%C3%A9s)

#### Les livres :

- Joffre Dumazedier .Current Sociology, vol. 16, 1 : pp. 5-31., Mars 1, 1968.
- Alphantéry, P. (1996). La nature de Disneyland Paris. *Communications*, 61(1), 79-91. <https://doi.org/10.3406/comm.1996.1926>

#### Mémoire et thèses :

- BOUKEHIL Housseem Eddine, Problématique de loisir et récréation à Batna : Cas des aires des jeux à Z'mala, Mémoire de Master, Université El Hadj Lakhdar-Batna, 2015, pp.22-23
- LAMARI Meryem, Thème : La dimension loisir dans le projet urbain, Intitulé : L'attractivité territoriale des entrées de ville comme vecteur de développement local et support de marketing urbain, Cas d'étude : Entrée de ville nord-est de Guelma, Mémoire de Master, Université 08 Mai 1945 de Guelma, 2019, pp. 30-31.

- Chelaghmia Houda, Thème : tourisme durable Intitulé : le tourisme de montagne pour la valorisation des sites naturels. -Cas de la ville de Bendjerrah-Guelma, Mémoire de Master, UNIVERSITE 08 MAI 1945 GUELMA (2017/2018), pp 75.
- GUECHI Imen, Intitulé : L'influence des contraintes physiques sur l'urbanisation des établissements humains, cas de l'agglomération de Guelma, Thèse présentée en vue de l'obtention Du diplôme de Doctorat en sciences en : Architecture, Université Mohamed Khider – Biskra.
- Pauline Balfroid. Euralille la ville continue. UNIVERSITE DE LIEGE Master complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire. Projets urbains : études de cas concrets 2012 – 2013

#### Les directions :

- APC bendjerrah
- Direction du cadastre

#### Revue :

- Ghistain DUBOI, & Jean-Paul CERON. (2001). ENJEUX SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX DU DÉVELOPPEMENT DU TOURISME URBAIN. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*, n°5, 831-860. <https://doi.org/10.3917/reru.015.0831>
- MEYRONIN Benoît, Le marketing Territorial : enjeux et pratiques, *Organisations & Territoires*, Vuibert, 18(3), 2009, p. 35.

#### Article :

- *Les â « Jardins des Ziban â » : Parc d'attraction de la commune de Biskra en Algérie.* (2017, 8 septembre). Foriri. Consulté le 28 mai 2022, <http://www.foriri.com/article/7436-les-jardins-des-ziban-parc-d-attraction-de-biskra-en-algerie#:~:text=Les%20%2AB%20Jardins%20des%20Ziban%20%2C%2BB%20%3A%20un%20projet%20du%20groupe%20Serraoui,sign%C3%A9%20par%20le%20groupe%20Serraoui>
- François Mancebo, « Périurbanisation et durabilité : inverser la perspective », *Cybergeo : European Journal of Geography* [En ligne], Aménagement du territoire, Urbanisme, document 686, Publié le 28 juillet 2014, consulté le 18 mai 2022. URL : <http://journals.openedition.org/cybergeo/26427> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/cybergeo.26427>
- S. *Situation Géographique*. Dcwguelma. Consulté le 29 mai 2022, <https://dcwguelma.dz/fr/index.php/10-menu-principal/44-situation-geographique#:~:text=La%20wilaya%20de%20Guelma%20se,territoire%20Tunisien%20%2C%3A0%20l'Est.>
- S. *Guelma dans l'histoire*. Dcwguelma. Consulté le 29 mai 2022, <https://www.dcwguelma.dz/fr/index.php/10-menu-principal/21-guelma-dans-l-histoire>
- B. (2016, Octobre 6). Le projet d'Euralille 3000 va agrandir le quartier existant.

#### PDF :

- rapport-projet-urbain-de-charleroi-miora-rabary.pdf
- Memoire-ism-2012-final.pdf