

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

**وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

**République Algérienne Démocratique et Populaire**

**Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique**

**Mémoire de Master**

**Présenté à l'Université 08 Mai 1945 de Guelma**

**Faculté des Sciences et de la Technologie**

**Département de : Architecture**

**Spécialité : Architecture**

**Option : Architecture Urbaine**

**Présenté par : Bensaïah Narimene.**

---

**Thème : L'exploitation des potentialités naturelles et thermales pour le développement local : cas d'étude Hammam N'bail.**

**PROJET : Complexe thermale à Hammam N'bail.**

---

**Sous la direction de : Dr CHOUAHDA AMINA.**

---

**Juillet 2021**

---

## *Remerciements*

A l'issue de ce travail, je remercie avant tout DIEU, tout puissant, de nous avoir donné volonté, courage et patience pour enfin arriver à notre but. Je tiens à exprimer mon sincères remerciements à :

A mon encadreur : Dr CHOUAHDHA AMINA Pour avoir accepté de diriger avec beaucoup d'attention et de soin mon mémoire. Je lui suis très reconnaissante pour sa bienveillance, ses précieux conseils, sa patience et sa disponibilité. J'espère qu'elle trouve ici l'expression de mon profonde gratitude.

Nous adressons nos vifs remerciements aux membres du jury. Vous nous faites l'honneur d'accepter avec une très grande amabilité de siéger parmi notre jury. Veuillez accepter ce travail maître, en gage de notre grand respect et notre profonde reconnaissance. A mes chères enseignantes : Ms BOUDJAHM, Ms BOUDRA MESSAOUD et tous les enseignantes qui m'a accompagné dans mon parcours éducatif.

Nous saisissons cette occasion pour vous exprimer notre profonde gratitude tout en vous témoignant notre respect.

## *Dédicace*

Je dédie cette mémoire à ...

A mon très chère maman HADOUBA et mon chère papa MOHAMED NACER, Aucune dédicace ne saurait exprimer l'amour, l'estime, le dévouement et le respect que j'ai toujours eu pour vous.

Ce travail est le fruit de ses sacrifices que vous avez consentis pour mon éducation et ma formation. A mes chères sœurs AMIRA et MAROUA qui m'a donné le soutiens et l'encouragement .a mon petit frère ABD ALLAH que j'aime beaucoup à tous les membres de ma famille, petits et grands et particulièrement mon amie SAMIR qui m'a accompagner dans mes études, A mes chères copines : SARA, LILIA, TOUHA, GIGI, OM HANI ; ILHEME, LIDIA, SALMA ; AMIRA ; AMAL ; NAWEL et JOJO.

## Table des matières

Résumé

Introduction générale..... 1

Méthodologie de mémoire : ..... 3

### PARTIE 01

INTRODUCRION : ..... 5

#### Chapitre 01 : LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

Introduction :..... 7

1-Définition du tourisme :..... 7

2- Le rôle du tourisme :..... 7

3- Type de tourisme :..... 8

4-..... 9

4-1- le tourisme de masse :..... 9

4-2- Tourisme de la nature :..... 9

4-3- Tourisme rurale :..... 10

4-3-1. Activités de tourisme rural :..... 11

4-3-2. Types et formes de tourisme rural :..... 12

#### CHAPITRE 02 : le thermalisme et ces vertus

INTRODUCTION..... 15

1-Eau minérale et thermale :..... 15

2-1. définition Eau thermal :..... 15

2-2. Classifications des eaux thermales..... 15

Selon l'origine :..... 15

Selon leur température :..... 15

Selon l'origine géologique :..... 16

Suivant sa composition chimique :..... 16

Selon la composition dans des minéraux :..... 16

2-3. Utilisation de l'eau thermale :..... 16

3-Thermalisme :..... 17

3-1. Origine des thermalismes :..... 17

Structure des thermes romains :..... 18

3-2. Les principales pathologies traitées en cure thermale : .....	20
3-3. la station thermale : .....	20
4-Les potentialités du tourisme thermal en Algérie : .....	21
Types des cures thermales : .....	22
9. Objectifs du thermalisme :(14).....	22
- Conclusion chapitre 02 : .....	22
- Conclusion partie I : .....	23

## Partie 02 Etude d'exemples de projet urbain en milieu rural

Introduction : .....	25
----------------------	----

### Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

- Introduction : .....	27
1-Présentation de la ville : .....	27
Fiche technique du projet : .....	27
L'agglomération Dax : .....	27
Limitation : .....	28
2-Les accessibilités physiques et la fréquentation de l'agglomération de Dax : .....	29
3- Potentialité et richesse de la ville Dax : .....	30
4- un diagnostic basé sur l'impulsion du tourisme de l'eau.....	31
Problématique : .....	31
5.3. Étude macro du thermalisme : .....	32
6. Poids économique du Grand Dax : .....	32
6.1. L'économie des loisirs et de la culture : .....	33
6.2. Lethermalisme dans le dynamisme économique du Grand Dax : .....	33
7. L'eau et paysage : .....	33
5- Scénario : .....	35
-Conclusion .....	36

### CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation

-Introduction : .....	38
1-1.Délimitation géographique, caractéristiques physiques et données démographiques de la commune d'Adekar : .....	38
1.1.1.Délimitation : .....	38

1.1.2.Les données démographiques :	39
1-2. L'accessibilité routière :	39
2-Les caractéristiques du milieu rural d'Adekar :	41
3- Les infrastructures de base :	42
1.4.1 . L'agriculture :	42
1.4.2. L'industrie :	42
4- Les atouts touristiques du milieu rural d'Adekar.....	42
1.5.1. Les paysages naturels :	42
1.5.2. La forêt d'Adekar (forêt de l'Akfadou) :	43
1.5.3.Le lac Noir :	43
1.5.4. Les ruines romaines :	43
1.5.6. Les sources thermales :	43
5- Aménagement proposer :	44
Les propositions sont :	44
Conclusion :	45
Conclusion partie 2 :	46
<b>Partie 03 : diagnostic de hammam N'bail et actions d'interventions</b>	
Introduction :	48
<b>Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.</b>	
Introduction :	50
. I . Présentation de Hammam N'bail dans la ville de Guelma :	50
. 1 .2. Position et limitation de Hammam N'bail :	51
1.3. L'accessibilité et les flux :	51
1.4. La part de Hammam N'bail des potentialités touristiques de Guelma :	52
2. HAMMAM N'BAIL.....	53
HISTORIQUE :	53
1.5. Les richesses naturelles de la commune de Hammam N' bail :	53
1.6. Circuit infrastructure thermique et localisation des sources thermales :	54
1.7. Les sources thermales de la wilaya de Guelma :	55
Tableau AFOM :	56
3. Les scénarii :	56
Conclusion :	59

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

Introduction :	61
1-Exemple 01 : Analyse de complexe CHELLALA :	61
La relation entre Hôtel et les thermes :	66
2-Exemple 02 : Station thermale Guergour .....	68
3-Programme retenu :	71
4-Analyse de terrain :	73
Climatologie à Hammam N'baïl :	73
Climatologie de terrain :	75
Genèse de la forme :	76
Conclusion chapitre 6.....	77
Conclusion partie 3.....	77
Conclusion générale :	79

## LISTE DES ILLUSTRATIONS

Figure 01. Thermes romain .....	18
Figure 02. Plan d'un Bain arabe Source. ....	19
Figure 03. les stations thermales existant à l'échelle nationale .....	21
Figure 04. Circuit thermalisme de vil Dax. ....	30
Figure 05. Richesses naturelle de Dax. ....	30
Figure 06 : l'exploitation de thermalisme. ....	32
Figure 07. L'eau santé un Identité du territoire.....	32
Figure 08: lac de Dax. ....	33
Figure 09 : données démographiques. ....	39
Figure 10 : L'accessibilité routière. ....	40
Figure 11. les potentialités naturelle et thermales de Hammam N'bail .....	54
Figure 12. Localisation des sources thermales par rapport à l'infrastructure de Hammam N' bail. ....	54
Figure 13. L'importance de l'agrotourisme pour les habitants de hammam n'bail.....	58
Figure 14. L'intervention sur la commune de hammam N'bail en 3D.....	59
Figure 15. Organisation spatiale. ....	63
Figure 16. Façade principale. ....	63
Figure 17. Org anisation générales. ....	68
Figure 18. Plan RDC. ....	70
Figure 19. Plan RDC de centre thermale. ....	71
Figure 20. plan 1er étage bloc thermale. ....	71
Figure 21. Position de projet sur le terrain. ....	75

## Liste des cartes

<b>Carte 01 : localisation de la ville Dax.....</b>	<b>27</b>
<b>Carte 02 : carte de limitation.....</b>	<b>28</b>
<b>Carte 03 : L'accessibilité physique .....</b>	<b>28</b>
<b>Carte 12 : carte délimitation d'Adekar .....</b>	<b>37</b>
<b>Carte 15 : Position de hammam N'bail et Guelma para port les wilayas en Touré.....</b>	<b>49</b>
<b>Carte 16 : la position et limitation de hammam N'bail.....</b>	<b>50</b>
<b>Carte 17 : Carte d'accessibilité et flux mécanique.....</b>	<b>51</b>
<b>Carte : 20. Carte des équipements.....</b>	<b>54</b>
<b>Carte : 23. Carte situation de complexe Chellala.....</b>	<b>60</b>
<b>Carte : 24. Site d'implantation de terrain.....</b>	<b>61</b>
<b>Carte 31 : Carte des vents dominants et l'ensoleillement du terrain.....</b>	<b>74</b>

## Liste des abréviations

<b>RNAP.....</b>	<b>Réseau national des zones protégées</b>
<b>TN .....</b>	<b>Tourisme de nature.</b>
<b>TER .....</b>	<b>Tourisme espace rural</b>
<b>CE .....</b>	<b>Communauté Européenne</b>
<b>PNUD.....</b>	<b>Programme des nations Unies pour le Développement</b>
<b>PNB.....</b>	<b>Produit National Brut</b>
<b>CA.....</b>	<b>Centre D'agglomération</b>
<b>RN.....</b>	<b>Route Nationale</b>
<b>SADT.....</b>	<b>Schéma Directeur d'Aménagement Touristique</b>
<b>CW.....</b>	<b>Chemin de wilaya</b>

# **Annexes**

**Carte des potentialités touristiques de la ville de Guelma. (Annexe 01).**



Figure : Figure : carte des potentialités touristiques à Guelma.

**Carte historique de la commune de Hamam N’bail. (Annexe 02)**

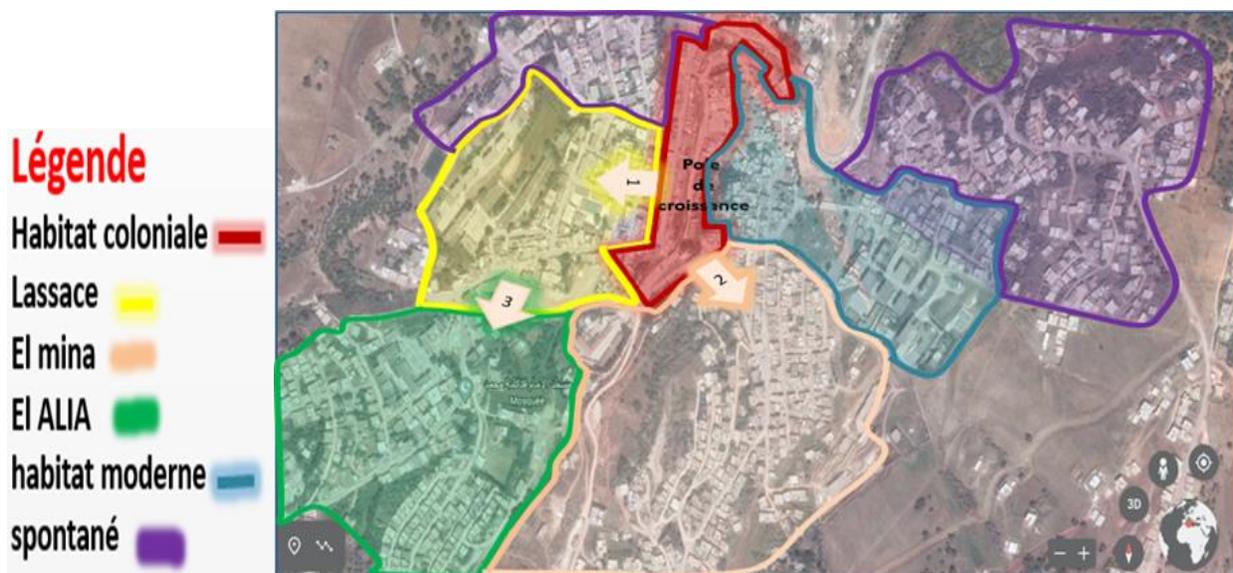


Figure : carte de l'évolution historique de Hamam N'baïl.

Carte des sources thermales et débit de la ville de Guelma. (Annexe 03).

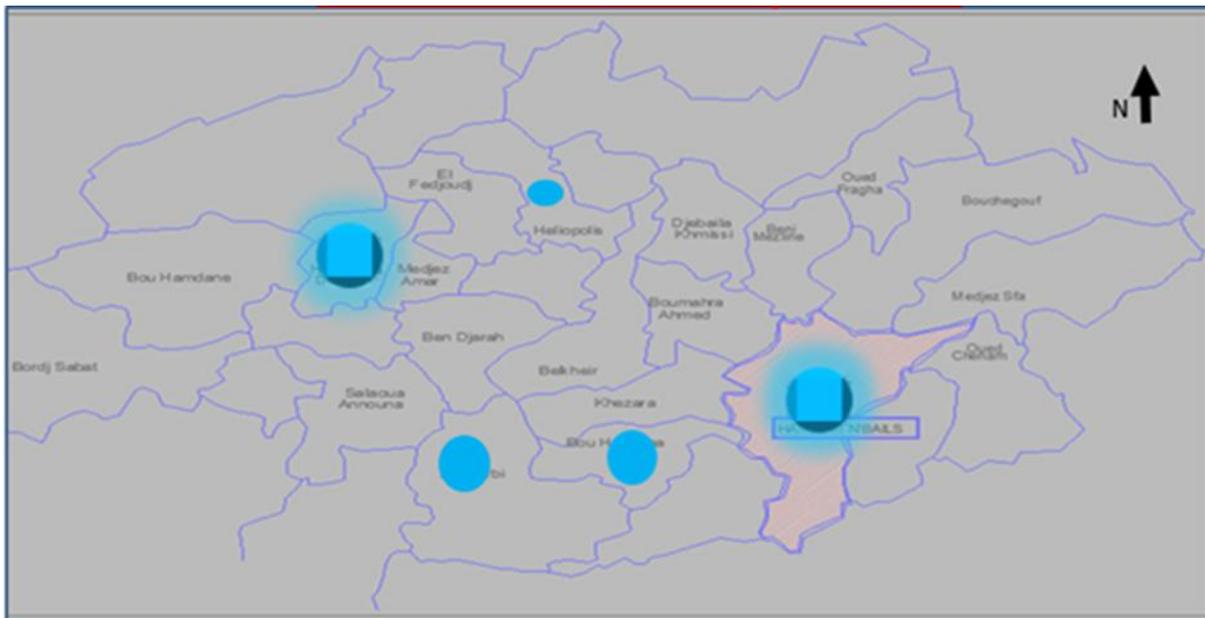


Figure : les sources thermales de Guelma.

N <sup>o</sup>	Désignation	Débits (l/s)	Commune
01	Ain Chedakha	08	
02	Ain Ben Nadji	06	Hammam Debagh
03	Ain Chffa	25	
04	Source N°1 (stat N°1)	20	
05	Source N°2 (stat N°2)	08	Hammam Ouled Ali
06	Source N°3 (stat N°3)	08	
07	Bir Hammam Ouled Ali	25	
08	Guerfa	11	Ain Larbi
09	Belhachani	11	
10	Source Hammam N'bails	06	Hammam N'bails
11	<b>Source El Mina</b>	<b>25</b>	
12	Source Assasla	15-20	
13	Source Erroumia	20	Bouhachana
14	Source Ben Tahar	08-12	
15	Source Ennakhla	02	

Figure : débit des sources thermale de la vile de Guelma.

**Carte des espaces libres : (Annexe 04)**



Figure : carte des terrains non exploités.

**Organigramme de la différente forme d'accueil de hammam Chellal (Annexe05).**

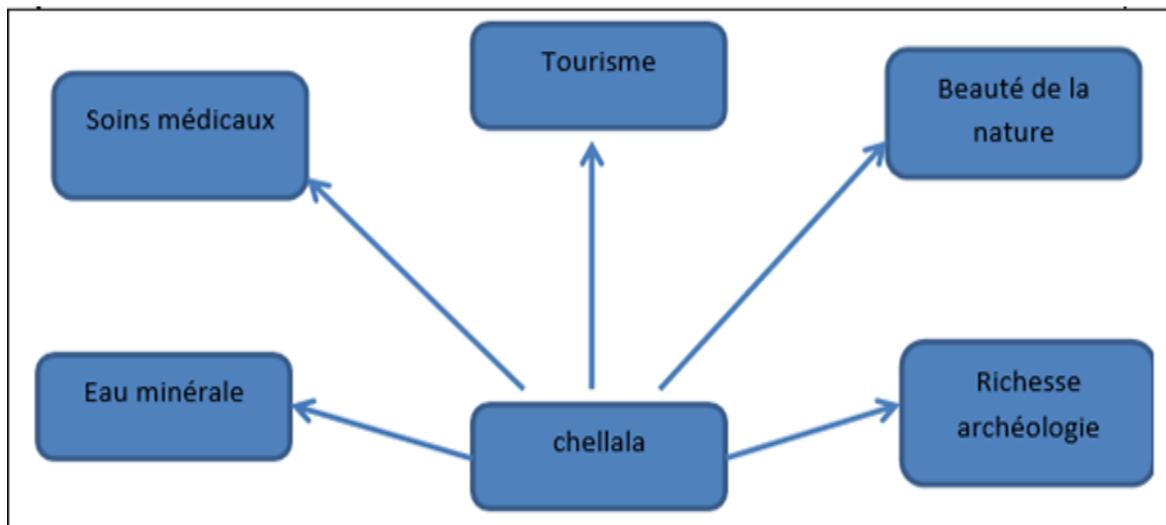


Figure : organigramme de différente forme d'accueil de hammam Chellala.

Analyse architecturale des plans : (Annexe 06).

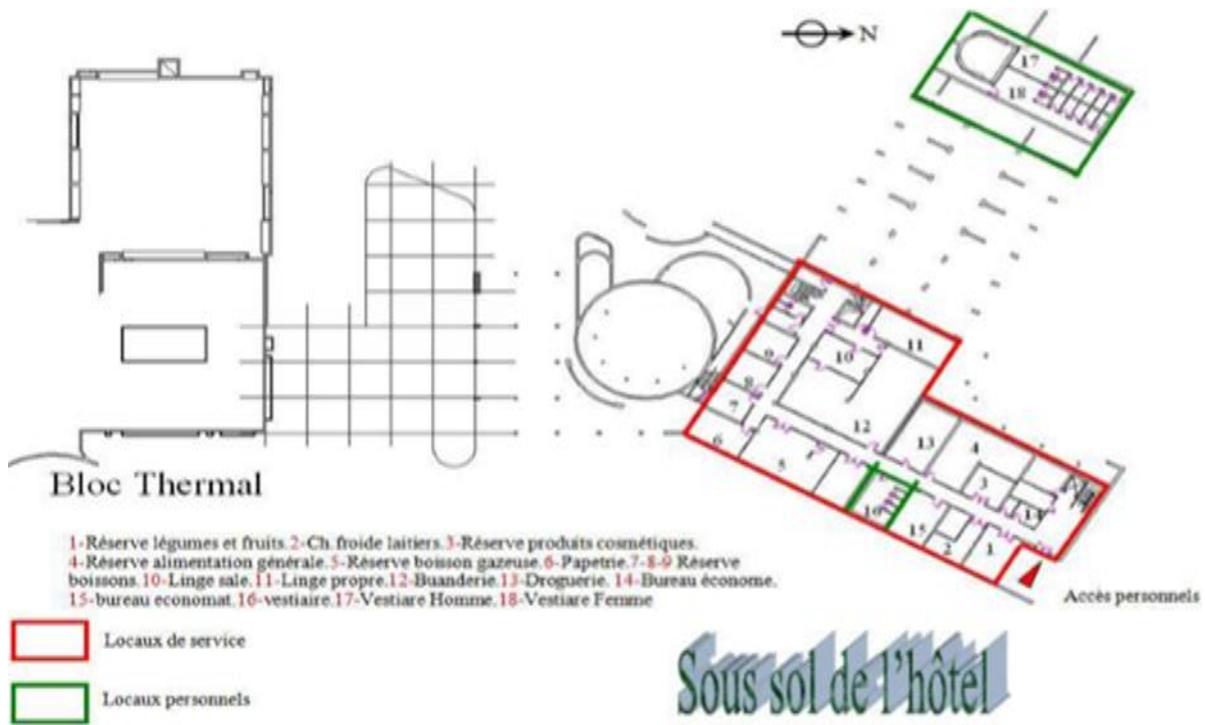


Figure : plan de sous-sol de complexe Chellala.

Figure : plan RDC (Annexe 07).

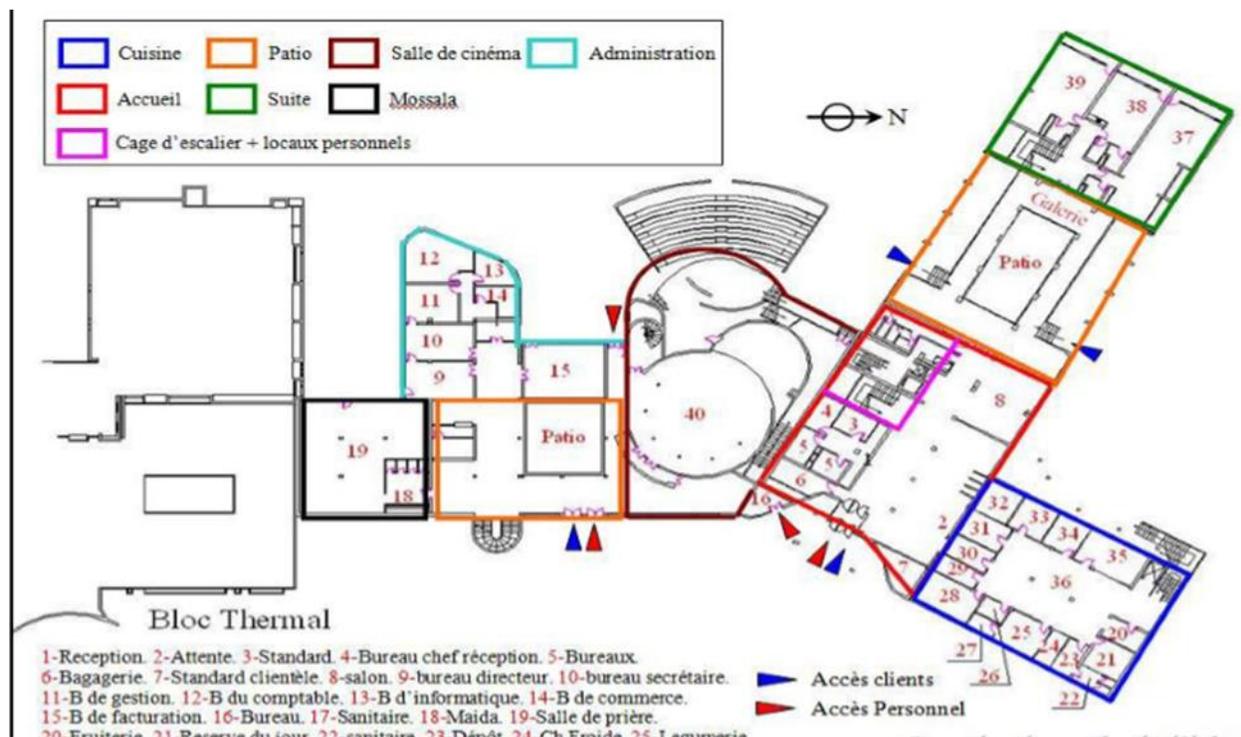


Figure : plan RDC

1er étage : (Annexe 08).

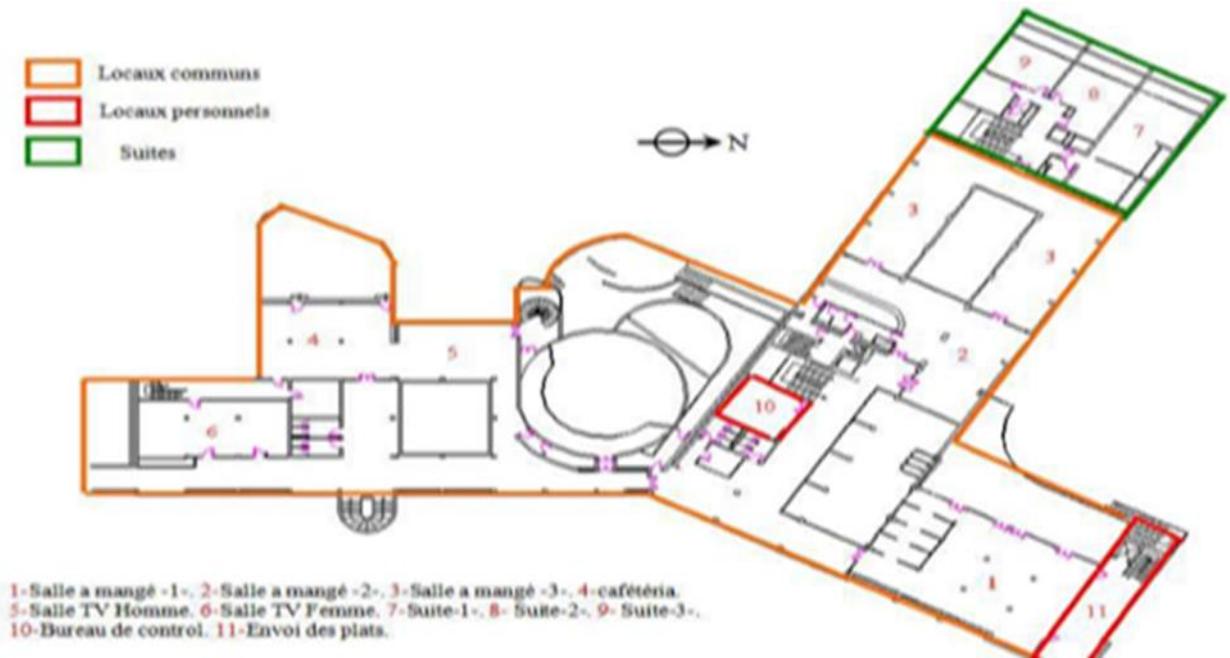


Figure : 1er étage

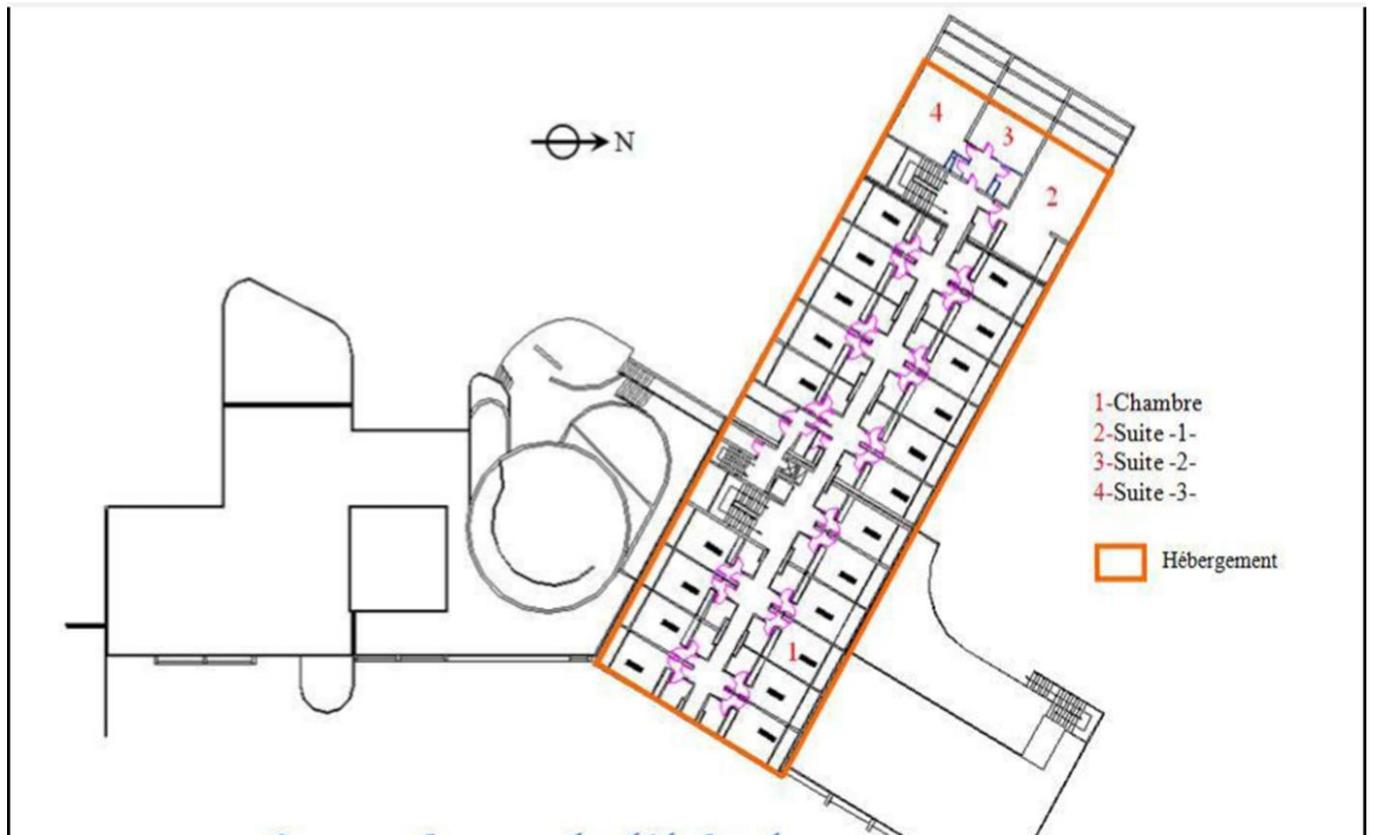


Figure : plan de 2em ; 3em ; 4em étage.

**Bloc thermale : Annexe 09**

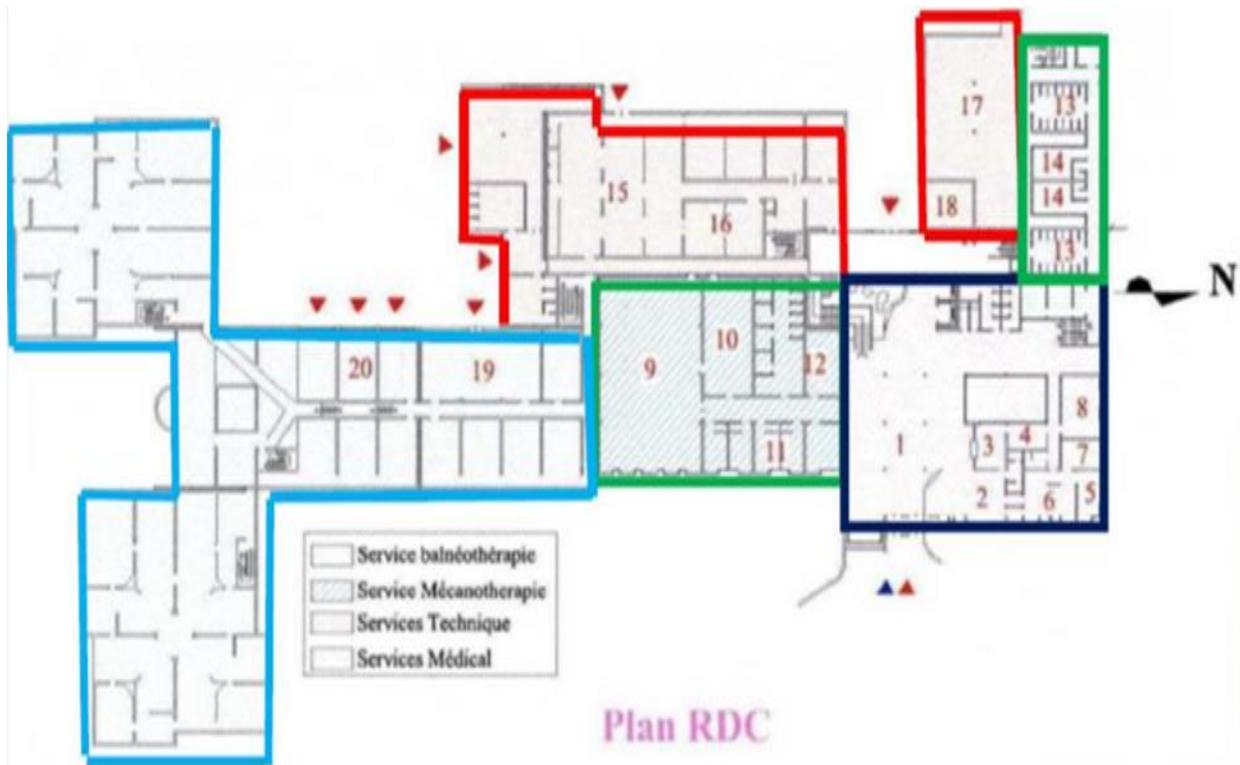


Figure : plan RDC

**Le service de balnéothérapie qui se compose Annexe 10**

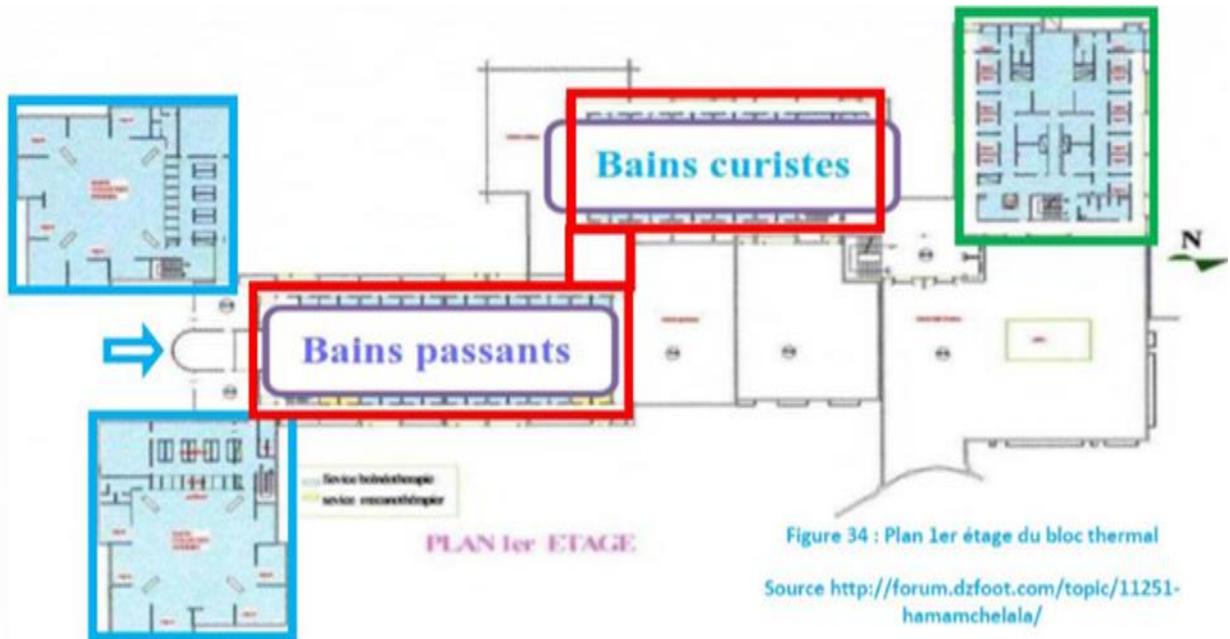


Figure 34 : Plan 1er étage du bloc thermal

Source <http://forum.dzfoot.com/topic/11251-hamamchelala/>

Figure : plan 1er étage le service de bloque thermal.

**Circulation extérieure : Annexe 11.**



Figure : voies piétonnes.

**Exemple 02 : Station thermale Guergour. Voir annexe 12.**

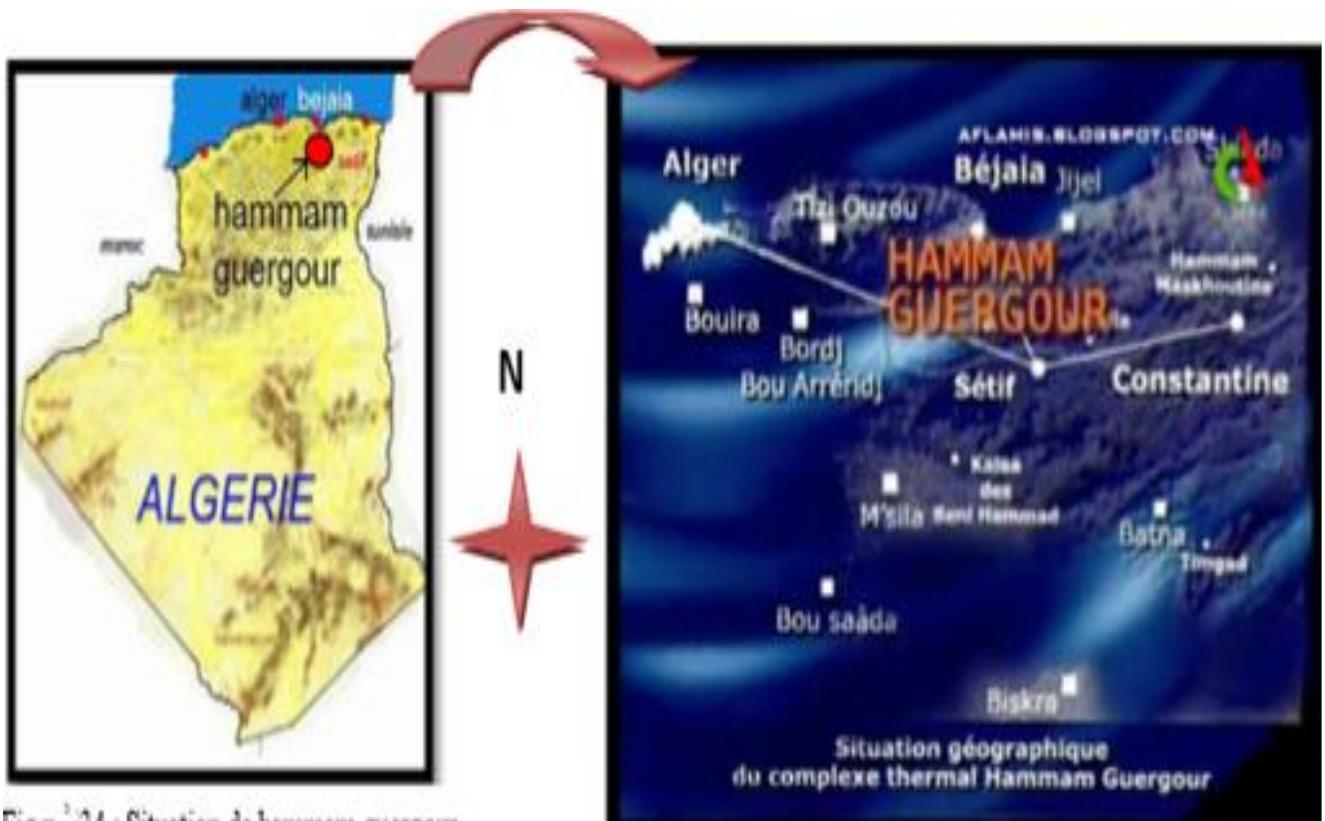
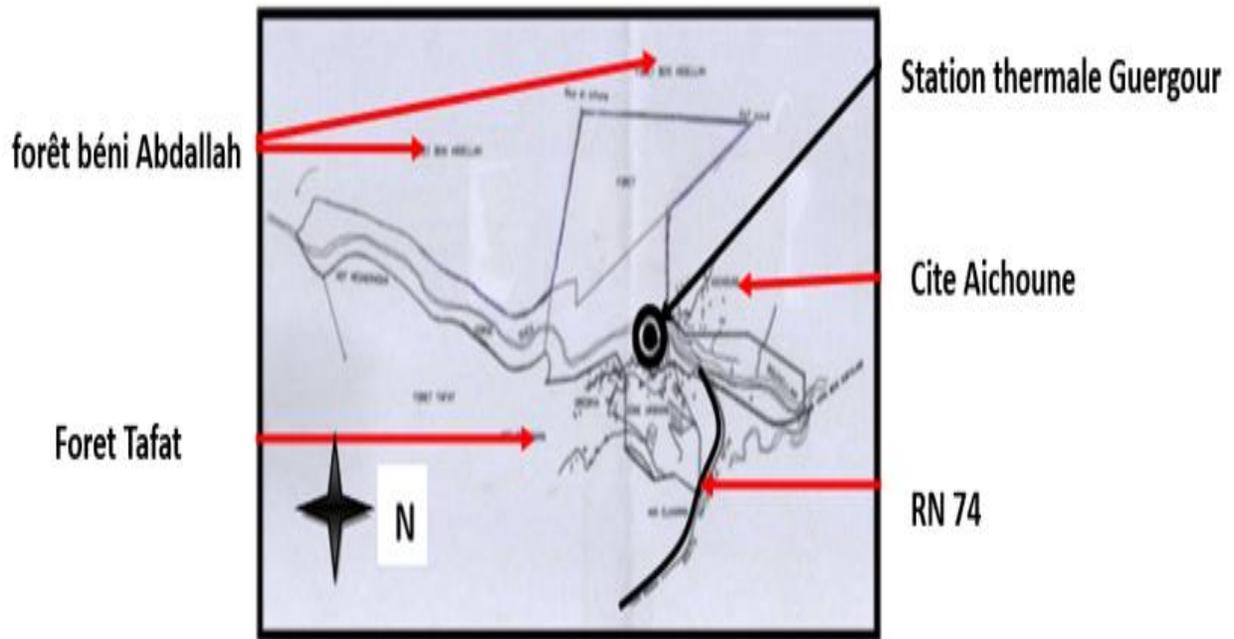


Figure situation de complexe Guergour.

b-1- les limites : (Voir annexe 13).



b-3 - l'accessibilité : (Voir annexe14).

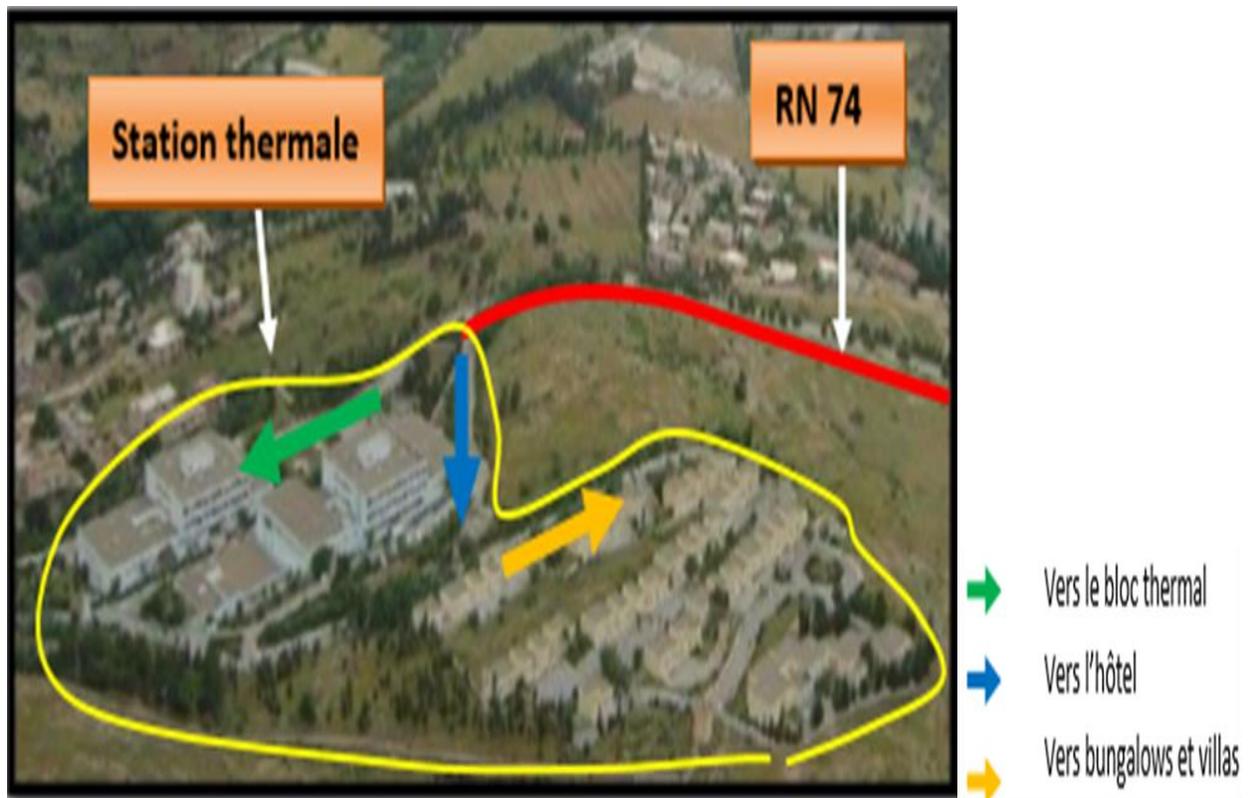


FIGURE : carte de l'accessibilité de la station Guergour.

b-4 les accès : ANNEXE 15.

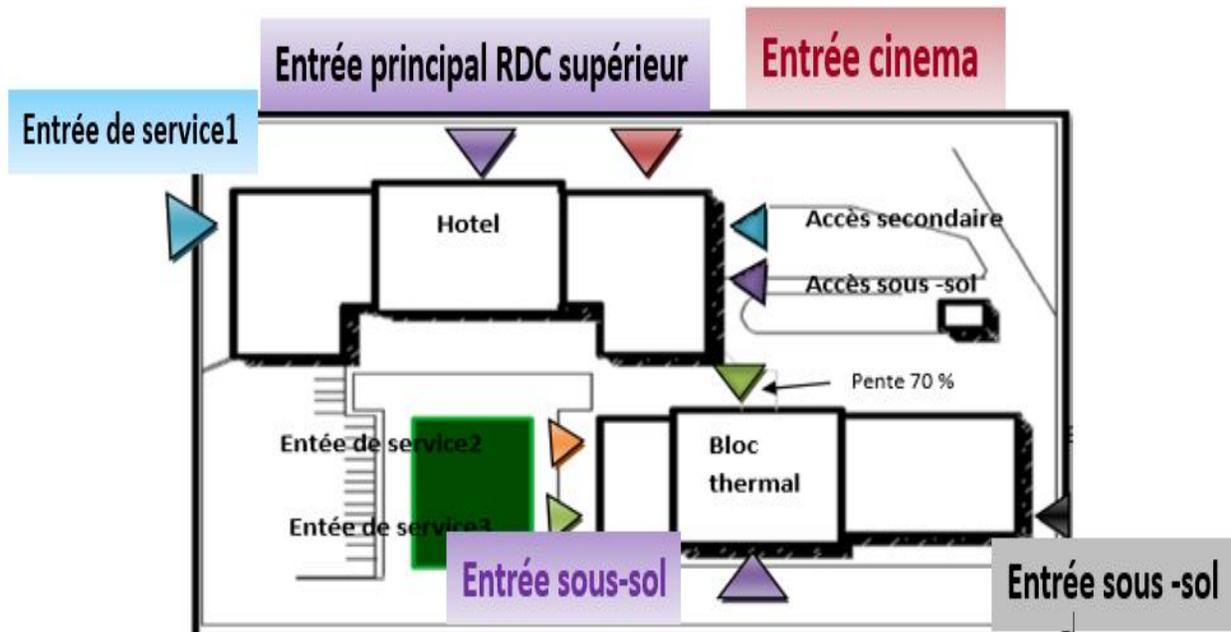


Figure : les différents accès de la station thermale.

b-5 Principes d'implantation Annexe 16.

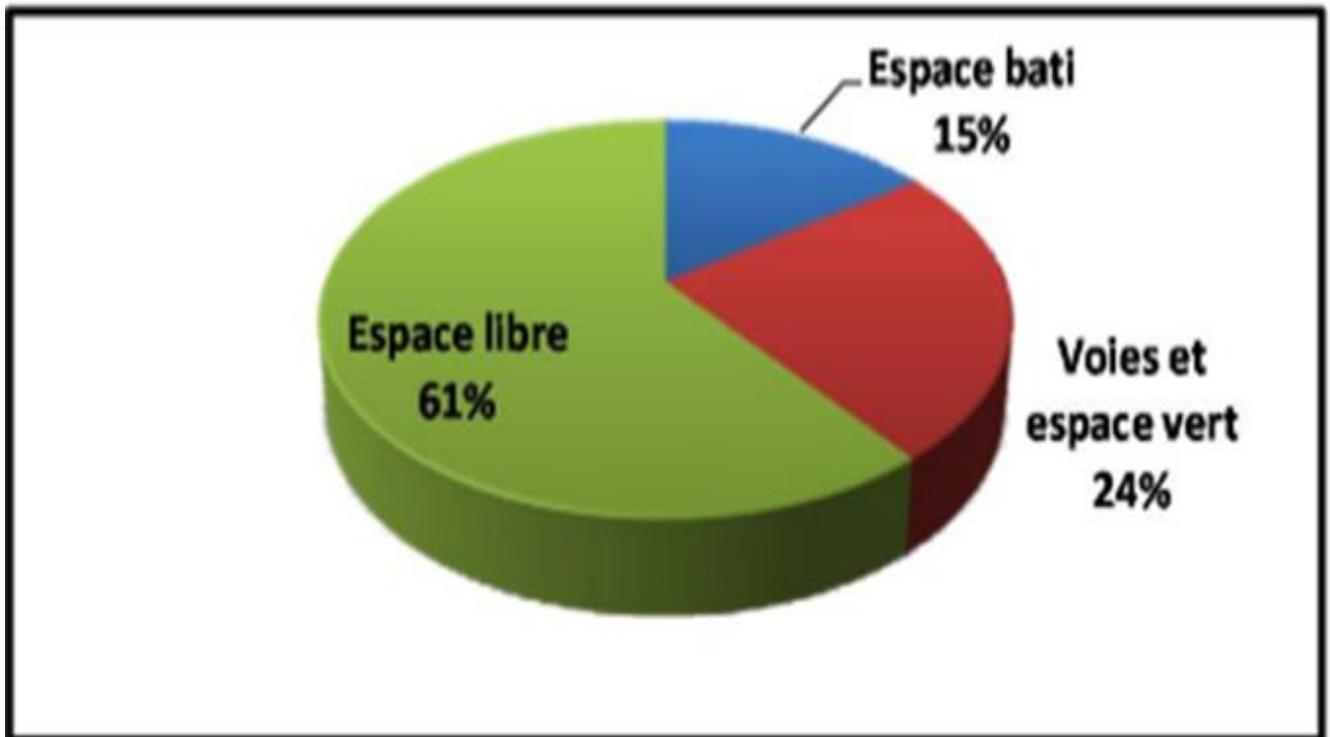


Figure : distribution des espaces.

**Volumétrie : Annexe 17**

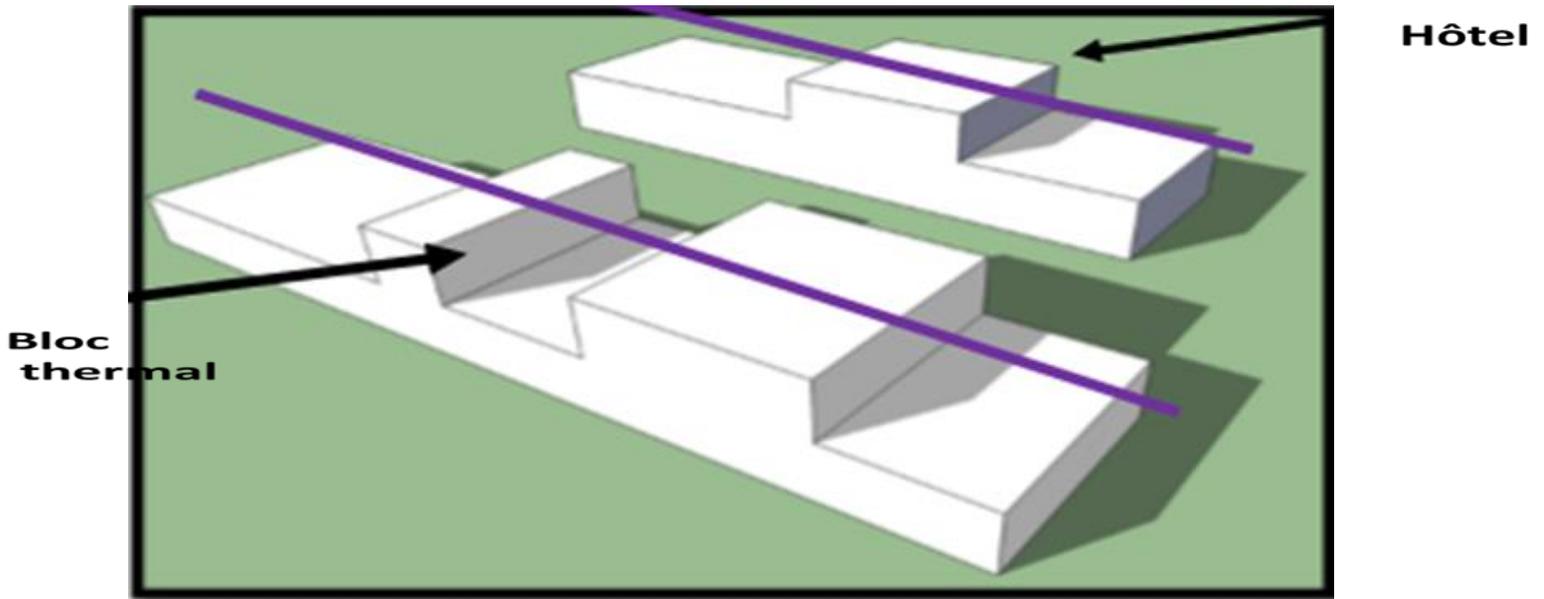


Figure : la composition de volume.

**Façade : Annexe 18**

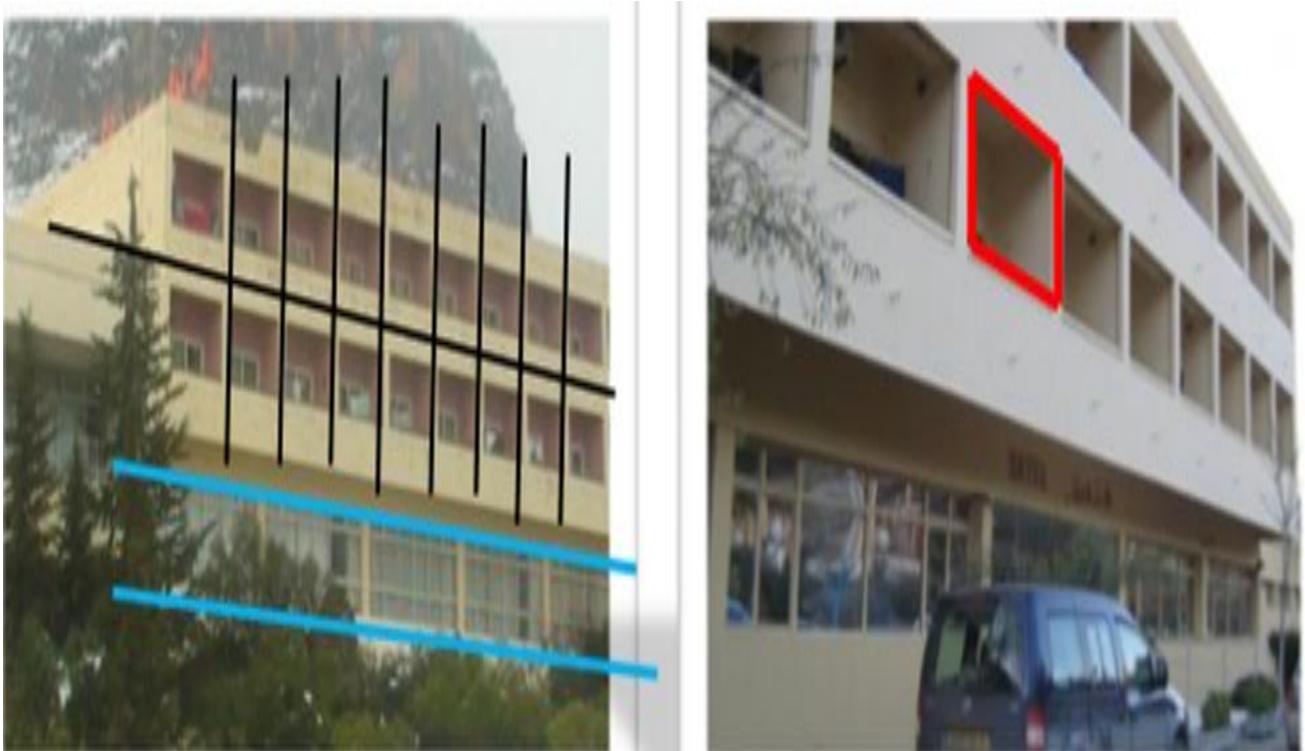


Figure : façade de station thermale de Guergou

**Plan 1<sup>er</sup> étage Annexe 19**

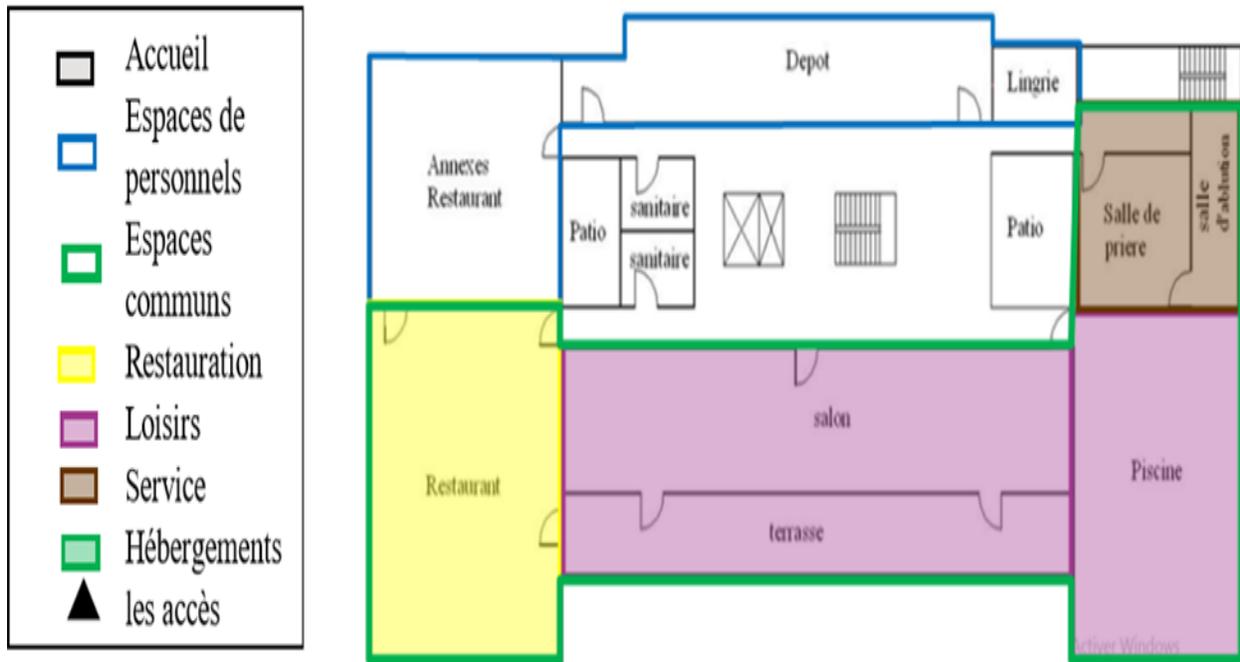


Figure : plan de 1er étage.

**Plan 2<sup>em</sup> et 3<sup>em</sup> étage : Annexe20**

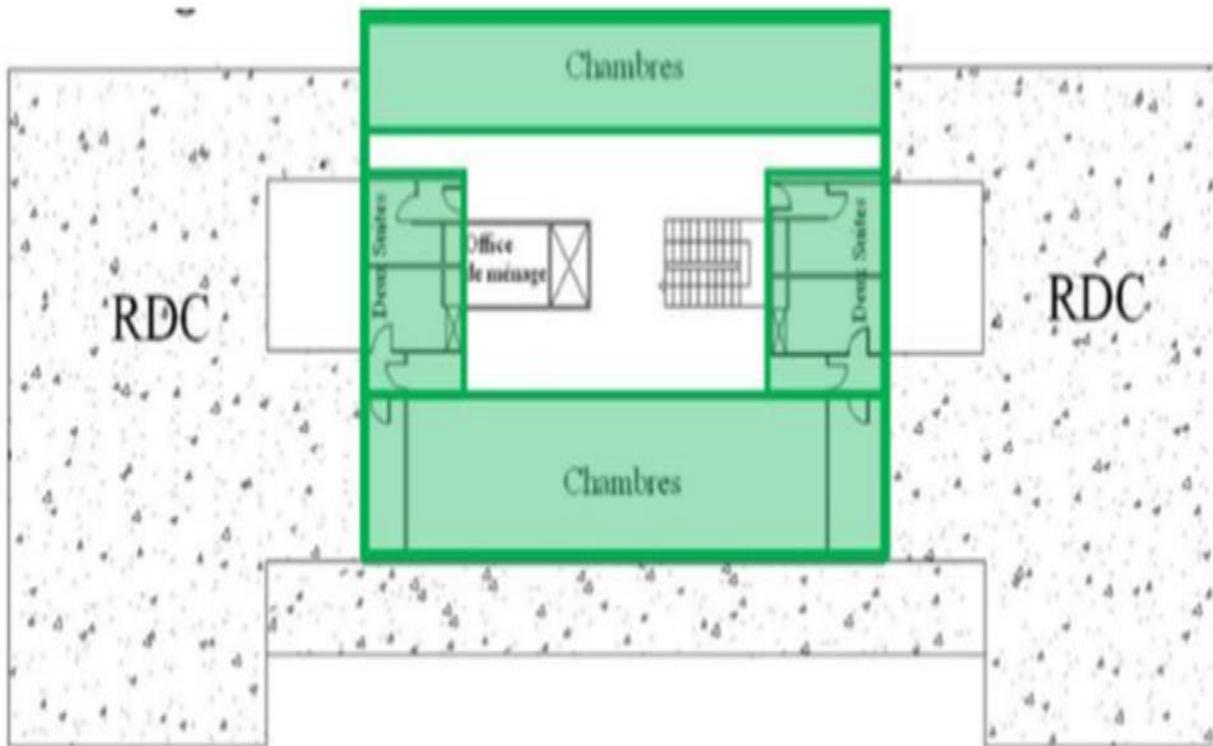


Figure : plan 2 et 3 em étage

### Organigramme : Annexe 21

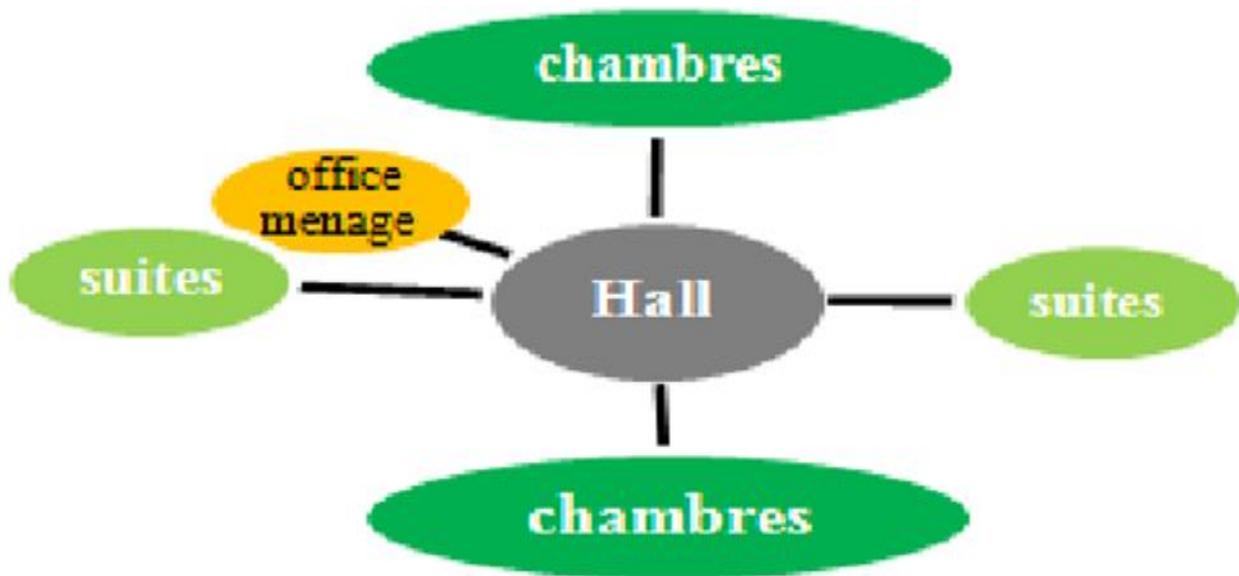


Figure : organigramme spatio-fonctionnelle.

On remarque que le hall à une relation forte avec les chambres et suites pour facilite la circulation.

### Organigramme spatio-fonctionnelle. RDC bloc thermal : Annexe 22

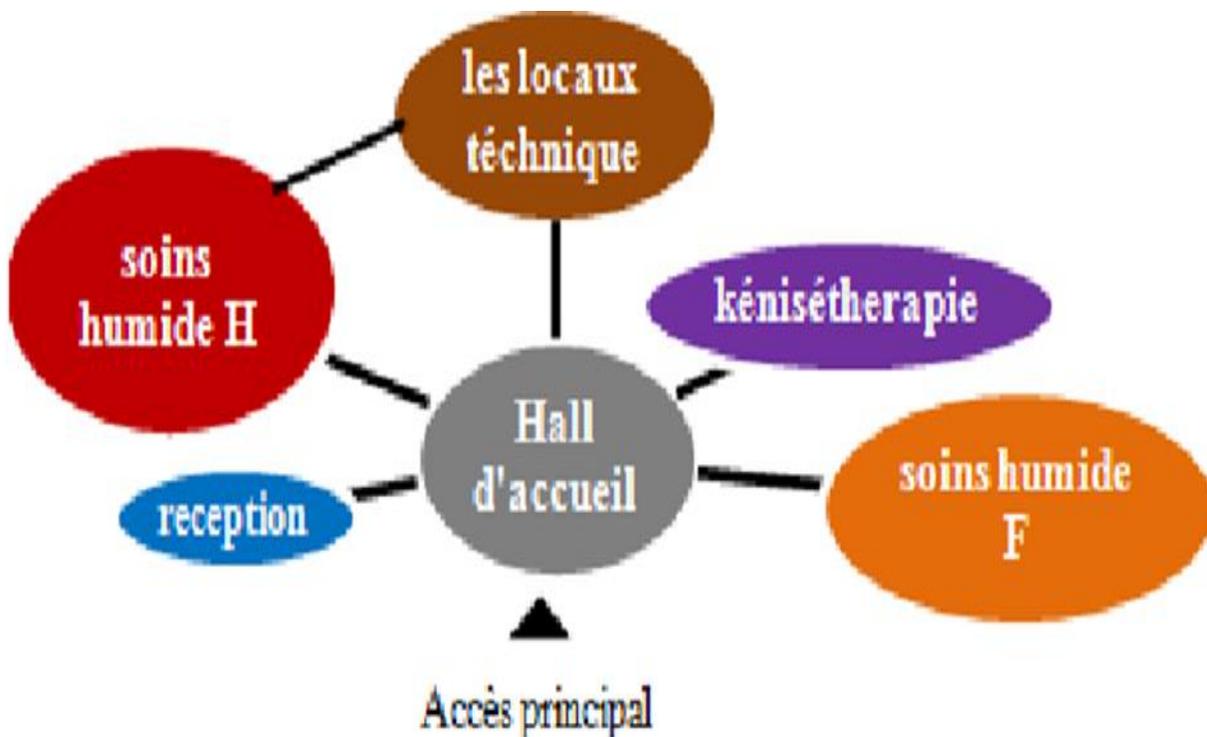


Figure : organigramme spatio-fonctionnelle.

**Organigramme spatial de 1er étage de bloc thermal : Annexe 23**

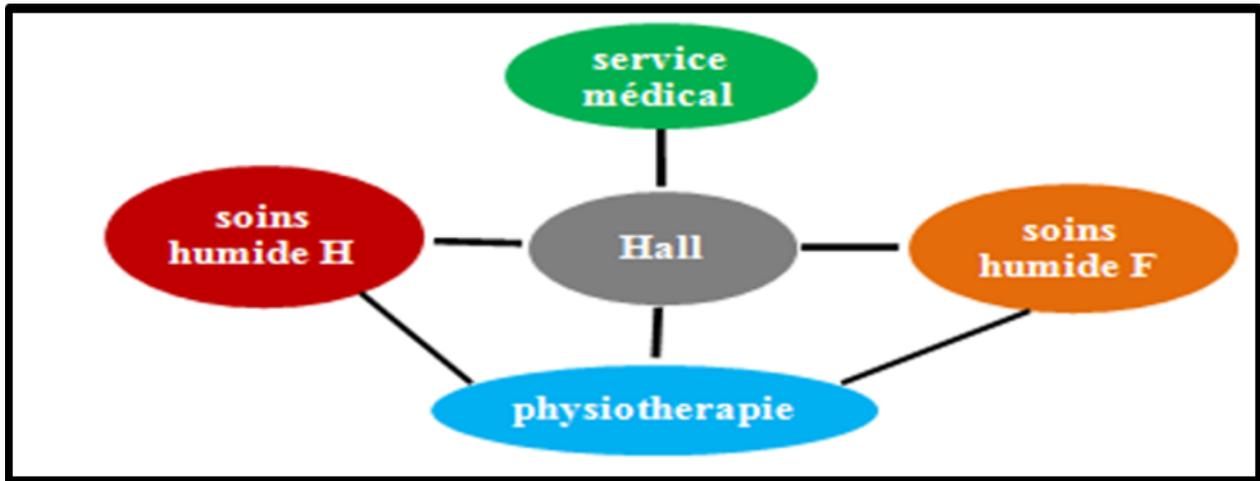


Figure : organigramme spatio-fonctionnelle.

**Plan de 2em et 3em étage de bloc thermal Annexe 24**

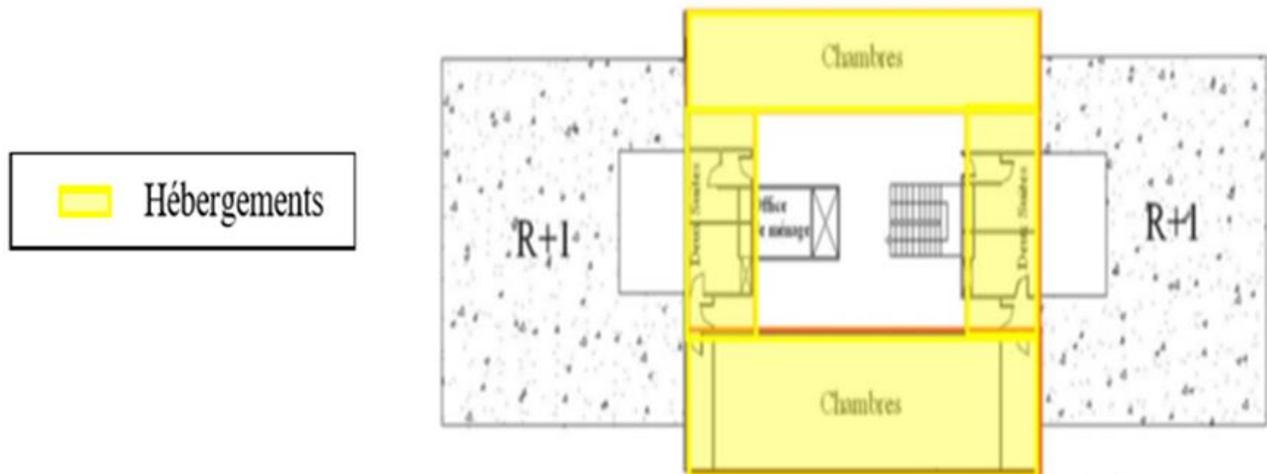
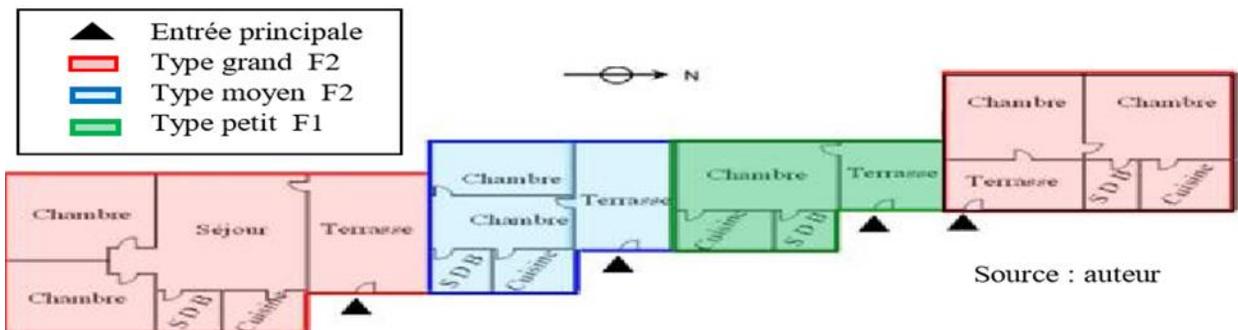


Figure : plan représenté partie hébergement

**Les bungalows : Annexes 25**



Source : auteur

Figure : plan des bungalows.

**Résumé :**

De nos jours, il est évident que le tourisme contribue au développement de l'économie du pays. Ainsi la ville de Guelma s'est distinguée, après avoir été classé par le SDAT, comme un pôle touristique grâce à ses richesses diversifiées réparties entre ses différentes communes. Hammam N'bail l'une de ces communes, sujet d'étude de notre mémoire, où nous proposons de développer ses stations thermales pour renforcer la fonction du thermalisme dans la ville de Guelma.

Cependant, les actions proposées doivent assurer une exclusivité à Hammam N'bail (à l'échelle régionale) inspirée de son contexte rural en intégrant au programme un Hammam traditionnel modernisé tout en assurant des services fournis par le complexe thermique pour les touristes tel que : loisir ; santé ; hébergement, etc. fonctionnels sur les 4 saisons.

**Mot clé :** tourisme rural ; touriste ; stations thermales ; loisir ; santé

**Abstract:**

Nowadays, it is obvious that tourism contributes to the development of the economy of the country. Thus, the city of Guelma has distinguished itself, after being classified by the SDAT, as a tourist hub thanks to its diverse wealth distributed among its different municipalities. Hammam N'bail, one of these municipalities, subject of study in our memory, where we propose to develop its spas to strengthen the function of hydrotherapy in the city of Guelma.

However, the proposed actions must ensure exclusivity to Hammam N'bail (on a regional scale) inspired by its rural context by integrating a modernized traditional Hammam into the program while ensuring services provided by the spa complex for tourists such as: leisure; health; accommodation, etc. functional over all 4 seasons.

**Keyword:** rural tourism; tourist; spa resorts; leisure; health

## ملخص

في الوقت الحاضر، من الواضح أن السياحة تساهم في تنمية اقتصاد البلاد. وهكذا تميزت مدينة قالمة، بعد تصنيفها من قبل SDAT، كمركز سياحي بفضل ثروتها المتنوعة الموزعة بين بلدياتها المختلفة. حمام نبيل، إحدى هذه البلديات، موضوع الدراسة في مذاكرتنا، حيث نقترح تطوير منتجاتها الصحية لتعزيز وظيفة المعالجة المائية في مدينة قالمة.

ومع ذلك، يجب أن تضمن الإجراءات المقترحة التفرد لحمام نبيل (على نطاق إقليمي) مستوحى من سياقه الريفي من خلال دمج حمام تقليدي حديث في البرنامج مع ضمان الخدمات التي يقدمها مجمع السبا للسياح مثل: الترفيه؛ صحة؛ الإقامة، إلخ. وظيفية على مدار جميع المواسم الأربعة.

**الكلمات المفتاحية:** السياحة الريفية؛ سائح. منتجات سباحية؛ صحة

# **Introduction générale**

### Introduction générale

Le secteur du tourisme est devenu aujourd'hui l'un des secteurs les plus importants derrière les secteurs pétroliers et automobile ; en tant qu'un secteur productif dans l'augmentation du revenu national et de développement économique par ces différents types ; le tourisme d'affaires, le tourisme urbain, le tourisme balnéaire, le tourisme de montagne et le tourisme thermal. Ce dernier commence à prendre de l'importance chez les touristes (en matière de demande) mais aussi de la part des gouvernements, à l'échelle planétaire.

La pratique du thermalisme a fait naître un type de tourisme qui est en plein essor et qui ne cesse de se développer. Il s'agit du tourisme de santé, qui, qui peut être comme étant la réconciliation entre les besoins des touristes en loisirs et leurs besoins corporels. C'est à partir de cette notion que maintenant les stations thermales se conçoivent non comme de simples lieux de soins, mais comme des espaces de villégiature.

Le philosophe naturaliste Jean-Jacques Rousseau écrit à ce propos : « Je suis surpris que des bains de l'air salubre et bienfaisant des montagnes ne soient pas un des grands remèdes de la médecine et de la morale ».

Alors pour entretenir un tourisme thermal, un pays doit gérer toutes ses ressources d'infrastructures hôtelières et ses compétences en médecine de telle manière qu'il peut satisfaire ses besoins. Il faut rendre compatible le développement touristique (croissance et rentabilité) et la conservation de l'environnement économique et social et bâtir une bonne réputation.

### **Problématique.**

La daïra de Hammam N'bail est une zone rural de la wilaya de Guelma souffre de l'inexploitation de ces sources naturelle et thermale (source thermal de débit 25L/s ; ainsi que ces propriétés curatives). Mais cette richesse est cachée et n'est pas mise en valeur qui la rende, ignorée par les habitants eux-mêmes.

Comment valoriser et exploiter ces ressources naturelles et thermales pour développer la commune de hammam N'bail ?

#### **I. Hypothèse :**

-Afin de répondre à la problématique posée dans ce travail, nous émettrons cette hypothèse qui permettra de nous guider tout au long de la recherche :

Il s'agit probablement de créer un équipement thermal de bien-être et thérapie par la combinaison entre la santé et le tourisme, tout en assurant la durabilité de la source minérale. Qui contient une partie orienté ver Hammam Arbi.

### Structure de mémoire :

-Notre thème est : exploitation des potentialités naturelles et thermales pour le développement local : cas d'étude Hammam N'bail

-Notre travail est inauguré par un chapitre introductif dans lequel on introduit le travail, poser la problématique et l'hypothèse.

-Notre travail est divisé en trois parties essentielles :

La 1ère partie : phase thématique : basé essentiellement sur une recherche théorique pour une meilleure compréhension du thème. Cette partie comporte deux chapitres :

CH1 : Généralités et Définition de tourisme.

CH2 : Eau thermal et thermalisme, les stations thermales en Algérie.

2eme partie : cette partie comporte deux chapitres :

CH1 : analyse exemple sur le thème, exemple 01 ville Dax.

CH2 : Analyse exemple 02 (livresque et existant).

3eme partie : cette partie comporte deux chapitres :

CH1 : diagnostique de notre cas d'étude Hammam N'bail.

CH2 : Analyse des exemples de complexe thermale, programme retenue, analyse de terrain et la jeunesse de la forme.

# **PARTIE 01**

**INTRODUCRION :**

Le tourisme est une industrie vaste et polyvalente dont la complexité se reflète dans la terminologie utilisée pour la décrire. Nous essayerons dans cette partie de présenter Un cadre théorique à l'échelle locale (Algérie) et internationale de notre compréhension de cette industrie complexe.

**Chapitre 01 : LE TOURISME RURAL**  
**Comme composante du tourisme**

## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

### Introduction :

Le tourisme, plus qu'un phénomène, est devenu une industrie qu'aucun pays sur la planète ne peut négliger. Ce dernier fait aujourd'hui de nombreuses recherches dans le champ des sciences sociales. Quel que soit la discipline (Histoire, sociologie, Anthropologie ou Géographie) le tourisme n'est plus seulement appréhendé en termes de flux, du couts, d'apport ou d'impact économique, environnementale ou sociale ; mais bien comme un système complexe qui doit être observé sous des angles différents et complémentaires.

### 1-Définition du tourisme :

Le tourisme est l' « ensemble des relations et des phénomènes engendrés par le déplacement et le séjour des personnes en dehors de leur lieu de résidence habituelle»<sup>1</sup>.

Selon Larousse, le tourisme est associé à un but où il l' "Action de voyager pour se cultiver ". Il apparaît ici le premier objectif de ces déplacements soit s'instruire<sup>2</sup>.

Cependant, cette philosophie du voyage implique la séparation de l'individu de son lieu familial, ensuite d'un séjour prolongé on the road, pour enfin le réintégrer dans sa propre maison, dans sa terre d'origine. En effet, on quitte un monde pour en découvrir tout un autre, entièrement nouveau et souvent déroutant. Le parallèle avec les rites d'initiation religieuse est saisissant. Le néophyte, en religion comme en voyage, quitte son état d'avant profane et ordinaire, pour tenter d'être admis dans un monde sacré et extraordinaire, très éloigné de ses repères habituels, généralement confortables et sédentaires, souvent d'une grande banalité<sup>3</sup>.

### 2- Le rôle du tourisme :

Le tourisme joue un rôle très important dans les différents secteurs :<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> HUNZIKER, W. ; KRAPP, K. – Plan d'étage de l'enseignement général tourisme [Aperçu de la théorie générale du tourisme]. Séminaire sur la politique du tourisme et des transports à l'école de commerce St. Gallen 1. Zurich : Polygraphiques Verlag AG, 1942.

<sup>2</sup> Dictionnaire français l' Larousse.

<sup>3</sup>- Selon Ortiz (1996, p.72).

<sup>4</sup>file:///C:/Users/JACKAP~1/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa0.617/Chapitre-I-.pdf.

## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

### Sur le plan économique :

- Augmenter les ressources monétaires.
- Permettre la création de l'emploi.
- Favorise un aménagement de territoire plus équilibré.

### Sur le plan social et culturel :

Le tourisme est porteur de développement mais aussi de contacts entre les peuples de cultures et de modes de vie différents.

L'ouverture aux autres cultures et le développement de l'esprit de tolérance.

Encourager les manifestations artistiques et sportives.

L'apprentissage des nouvelles langues.

La conservation et préservation des sites touristiques.

### Sur le plan environnemental :

Influence sur l'esthétique de site et l'environnement naturel.

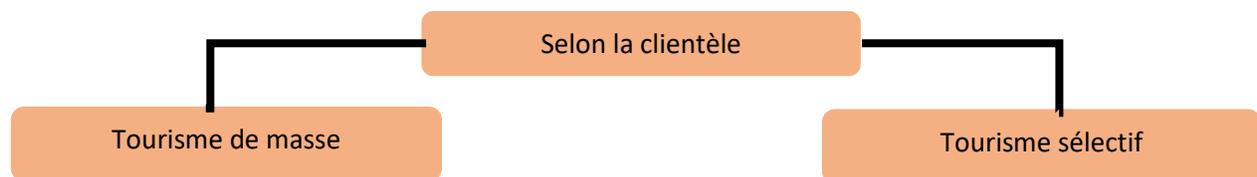
Incite sur l'aménagement du territoire de façons plus équilibrées.

Exploitation des sites pour améliorer le développement économique du pays.

### 3- Type de tourisme :

Il existe trois grands types de tourisme répartis comme suit :<sup>5</sup>

#### Selon la clientèle :

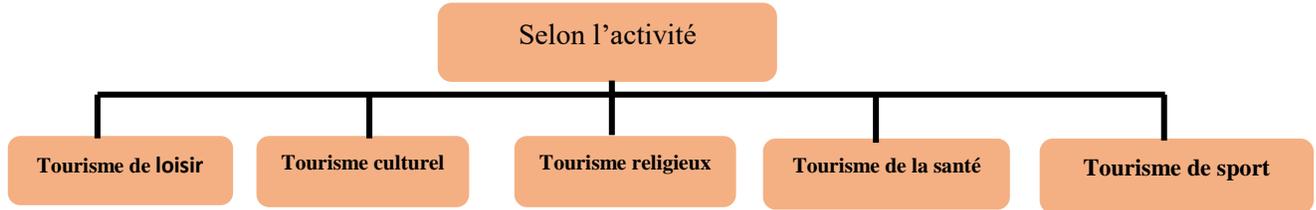


Organigramme 01 : type de tourisme selon la clientèle

<sup>5</sup> <https://fr.slideshare.net/HASSANE-ABDOU/impacts-du-tourisme>

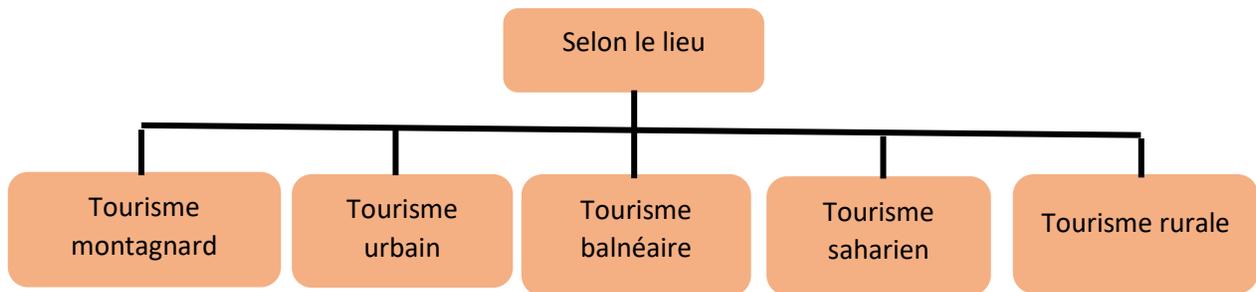
## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

### Selon l'activité :



Organigramme 02 : Type de tourisme selon activité

### Selon le lieu :



Organigramme 03 : type de tourisme selon le lieu

#### 4-

De par sa localisation, la commune de Hammam N'bail nous permet de cibler un tourisme de masse, d'activité de santé et en milieu rural et naturel comme lieu de développement.

#### 4-1- le tourisme de masse :<sup>6</sup>

C'est un tourisme qui concerne de nombreux vacanciers. Celui-ci s'est développé grâce à la baisse du coût du transport aérien et à des prix attractifs dans les complexes hôteliers.

#### 4-2- Tourisme de la nature :<sup>7</sup>

Est défini comme un produit touristique qui rassemble les établissements, les activités, l'hébergement et les services environnementaux de divertissement entrepris et livrés dans les zones intégrés du RNAP. Le tourisme de nature est développé selon différents types d'hébergement, d'activités et de services complémentaires d'animation environnementale,

<sup>6</sup>[http://www.Schoolmouv.fr/difinitions/tourisme\\_de\\_masse/definition](http://www.Schoolmouv.fr/difinitions/tourisme_de_masse/definition).

<sup>7</sup> TURISMO DE PORTUGAL, IP – Turismo de natureza. Mis en ligne en Mai 2013. Consultable en <http://www.icnf.pt/portal/turnatur/tn>

## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

permettant de contempler et apprécier le patrimoine naturel, l'architecture, le paysage et le culturel, en vue d'offrir un produit touristique intégré et diversifié.

Selon le tableau qui se suit, le TN intègre des différents services et des types de tourisme qui s'y incorporent

**Tableau 1.** Services du tourisme de nature

<b>Hébergements</b>	<b>Tourisme en Espace Rural (TER)</b>	Etablissements touristiques en Espace Rural	Parques de camping rural
			Hôtels ruraux
		Tourisme d'habitation	
		Tourisme rural	
		Agrotourisme	
		Tourisme de village	
		Maisons de champ	
		Maisons d'abris	

Source : SANTOS, C. ; CABRAL, M., 2005, p.10

### 4-3- Tourisme rurale :<sup>8</sup>

La communauté européenne(CE) définit le « tourisme rural » comme toutes les formes de tourisme qui mettent en valeur la vie rurale : l'art ; la culture ; le patrimoine et loisir.

Le tourisme rural est une forme de tourisme alternatif en milieu rural, notamment chez les agriculteurs (agritourisme ou agrotourisme) ou les viticulteurs (œnotourisme) mais aussi chez des gens du pays ne vivant pas de la terre

Selon Dernoi V  
: le tourisme rural conçu comme des activités touristiques dans un « territoire non urbain ou se

---

<sup>8</sup> <http://tourismnotes.com>.

## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

déroule une activité humaine (économique liée à la terre); principalement l'agriculture : une présence humaine permanente semble une condition qualifiante ». <sup>9</sup>

Selon Fleischer et Pizam associent le tourisme rural aux «vacances à la campagne » ou le touriste passe la grande partie de sa période de vacances à se livrer à des activités récréatives en milieu rural dans une ferme ; un ranch ; une maison de campagne ou dans les environs<sup>10</sup>.

Le tourisme rural est une forme importante du secteur du tourisme qui joue un rôle importante et

Offre de nombreux avantages à la communauté des zones rurales dont :

Encourager la communauté collective.

Revigorez la culture locale.

Aide à réduire le genre et autre pouvoir social.

- Fournit une source de revenus et d'emplois nouveaux ; alternatifs ou supplémentaires dans les zones rurales.
- Insuffler le sentiment de fierté ; d'estime de soi et d'identité locale.
- Aide à la rénovation et à la réutilisation des propriétés abandonnées.
- Permettre aux zones rurales d'être repeuplées.

Il existe plusieurs formes de tourisme rural qui se sont développés autour des activités touristiques dans le milieu rurale tel que : l'agrotourisme ; tourisme rural ; tourisme doux ; tourisme alternatif ; écotourisme, etc. on développera ces éléments-là dans ce qui suit.

### 4-3-1. Activités de tourisme rural :

Une gamme d'activités touristique et de loisirs se trouve à la campagne. Nous pouvons catégoriser ces activités en fonction de leur nature comme suit :

**Les tournées** : comprennent diverses activités telle que la randonnée ; l'équitation ; les circuits motorisés ; les vacances en pleine nature.

**Activités touristiques liées à la culture** : se trouve dans les milieux rurales ; archéologique ; sites de restauration ; études du patrimoine rural, musées...etc.

---

<sup>9</sup>Dernoi ; 1983 ;Oppermann ; 1996 ;

<sup>10</sup> <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S01607383>.

## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

**Les activités passives** : telle que les vacances de détente en milieu rural ; l'étude de la nature en extérieure ; la photographie...etc.

**Les activités liées à la santé** : telles que l'entraînement physique ; les cours d'assaut ; les stations thermales et les centre de remise en forme sont les activités populaires du tourisme rural.

### 4-3-2. Types et formes de tourisme rural :<sup>11</sup>

Les types de tourisme rural sont répertoriés selon le motif principal de déplacement, on trouve :

**Agrotourisme** : des produits touristiques directement liés à l'environnement agricole ; aux produits agricoles ou aux séjours agricoles.

**Tourisme à la ferme** : explicitement lié à la ferme et le plus souvent associé au tourisme impliquant de rester dans un hébergement à la ferme et de rechercher des expériences dans les opérations et les attractions agricoles.

**Tourisme sauvage et forestier** : le touriste explore la nature sauvage et la beauté naturelle de la zone rurale. Il peut être implicitement inclus dans les notions de tourisme rural ou être considéré comme distinct.

**Tourisme vert** : le tourisme vert fait référence au tourisme à la campagne. Il est plus couramment utilisé pour décrire des formes de tourisme considérées comme plus respectueuses de l'environnement que le tourisme de masse traditionnel. Dans les zones rurales ; le tourisme vert est une forme importante de tourisme rural.

**Ecotourisme** : il s'agit d'une forme de tourisme de nature qui suppose une promotion active de la conservation de l'environnement et des avantages directe pour les sociétés et les cultures locales. Est un groupe d'activités de tourisme durable se déroulant dans l'environnement naturel.

Il existe plusieurs autres types de tourisme qui ont une signification différente d'un pays à l'autre.

---

<sup>11</sup><https://tourismnotes.com>.

## Chapitre 01 LE TOURISME RURAL Comme composante du tourisme

### Le développement local

Le concept de développement local a été critiqué et rénové par de nombreux auteurs au fil des années. Une étape importante devient, en 1990, le rapport mondial du Programme des Nations Unies pour le Développement (PNUD), ce rapport met que l'Indice de Développement Humain (IDH), tend à relativiser le Produit National Brut (PNB) par habitant comme mesure universelle du développement et a un fort sens symbolique (MILANI, 2005)<sup>12</sup>

#### - Conclusion :

Le tourisme rural ouvre des services aussi devers que celui urbain ou balnéaire. Il est une opportunité à saisir dès que les potentialités se présentent un tourisme qui joue un rôle important à la communauté des zones rurales. Le tourisme rural contribue au développement des zones rurales et au niveau de vie des communautés.

---

<sup>12</sup> MILANI, C. – Théories du Capital Social e du Développement Local : Leçons à partir de l'expérience de Pintadas. In Capital social, participation politique et développement local : auteurs de la société civile et politique du développement local dans la Bahia. Bahia, Brésil: École de administration de l'UFBA, 2005.

**CHAPITRE 02 : le  
thermalisme et ces vertus**

**INTRODUCTION**

Selon Claude Raffestin « Les ressources sont des instruments de pouvoir » La nature est constituée de plusieurs écosystèmes comme les montagnes ; les plateaux ; les valles ; les lacs ; les cours d'eau ; les grottes ; les thermes...etc. Cela qu'on appelle les ressources naturelles. Et ses biodiversité est essentielle au tourisme qui attire les touristes partout dans le monde.

Depuis quelque années ; le tourisme a connu plusieurs diversité et le thermalisme l'un de ses activités qui relie le bien-être et le loisir. C'est ce que nous allons aborder dans ce chapitre.

**1- Eau minérale et thermale :****2-1. définition Eau thermal :<sup>13</sup>**

Qui a une température élevée à son point d'émergence et qui possède des propriétés thérapeutiques.

Selon Henri Schoeler « une eau thermale est une eau dont la température est supérieure à la température moyenne annuelle de l'air »<sup>14</sup>.

C'est l'eau des sources naturelle qui permet une utilisation thérapeutique. Caractérisé par des composants favorables à la santé.

**2-2. Classifications des eaux thermales<sup>15</sup>****Selon l'origine :**

**Superficielles** : mers et lacs.

**Infiltration** : Réseau hydrologique souterrain. Et dans ce dernier que se trouvent les eaux thermales.

**Selon leur température :**

Eaux froides : moins de 20°C

Eaux hypo thermales : de 21° à 35°C

Eaux mes thermales : de 35° à 45°C

---

<sup>13</sup><https://www.valvital.fr/les-eaux-thermales>.

<sup>14</sup> <https://www.persee.fr>

<sup>15</sup><http://www.officiel-thermalisme.com>

Eaux hyperthermales : plus de 45°C

**Selon l'origine géologique<sup>16</sup> :**

**Eaux magmatiques** : Eaux dont l'origine est à caractère éruptif et le débit constant en composition et température.

**Eaux telluriques** : Leur débit varie suivant l'époque de l'année puisqu'il provient de l'infiltration des pluies.

**Suivant sa composition chimique :**

Sources d'eaux acides : pH inférieur à 7

Sources d'eaux neutres : pH égal à 7

Sources d'eaux alcalines : pH supérieur à 7

**Selon la composition dans des minéraux :**

Les eaux sulfurées, les eaux sulfatées, les eaux chlorurées, les eaux bicarbonatées, les eaux à minéralisation spéciale.

**Les eaux sulfurées ou sulfatée** : eau riche en soufre utilisée dans les soins des voix et des problèmes de peau.

**Eau chlorurée** : eau cherchée en chlorure de sodium préconisée pour favoriser la croissance.

**Eau bicarbonatée** : eau contient un fort taux de bicarbonate ; pour les affections gastro-intestinales et dermatologiques.

**2-3. Utilisation de l'eau thermale :<sup>17</sup>**

Les eaux thermales sont utilisées dans les stations thermales, dans lesquelles les soins qui sont proposés à base d'eau, de gaz ou de boue thermale. D'ailleurs on a deux types de soins à base d'eau thermale :

**L'hydrothérapie externe** : les soins utilisant les bains, les douches, les jets d'eau, les piscines, le spa.

---

<sup>16</sup> <http://hammam-righa.over-blog.com/article-classification-des-eaux-thermales-54876675.html>

<sup>17</sup> : [https://www.guide-piscine.fr/thermes/tout-savoir-sur-le-thermalisme/qu-est-ce-qu-une-eau-thermale-3543\\_A](https://www.guide-piscine.fr/thermes/tout-savoir-sur-le-thermalisme/qu-est-ce-qu-une-eau-thermale-3543_A)

**L'hydrothérapie interne** : à utiliser l'eau thermale sous forme d'aérosols, d'inhalations, de gargarismes, ou encore en la buvant directement.

### **3- Thermalisme :<sup>18</sup>**

**Le mot « Thermes »** vient du grec thermo ; qui veut dire chaud ; établissement thermale ou l'on fait une cure ; ou l'on vient prendre des eaux ayant des vertus médicinales. C'est un établissement de bains publics renfermant les différents bassins d'eau chaude ou froide, des salles annexes : bibliothèque, palestres et des lieux de promenade.

Le thermalisme est une forme de médecine naturelle pratiquée depuis des millénaires. On essaye de retracer cette histoire.

#### **3-1. Origine des thermalismes :<sup>19</sup>**

On peut se référer aux thermes Grecs, Romains et arabes pour désigner les origines des bains thermaux. Il représentait un élément liquide à l'époque Grecs et romains liée à l'accomplissement du culte et de l'exaltation du corps, et prendre les thermes, des milieux d'échange social, culturel et commercial.

---

<sup>18</sup>file:///C:/Users/Jack%20Appleseed/Desktop/MémoireM2/SLIMANI.pdf.

<sup>19</sup>Filipe Quinta Moreno, « Histoire des Thermes et du Thermalisme », mars 2008, in  
« <http://www.montbrunlesbainsofficedutourisme.fr/no78-histoire-des-thermes-et-du-thermalisme.html>

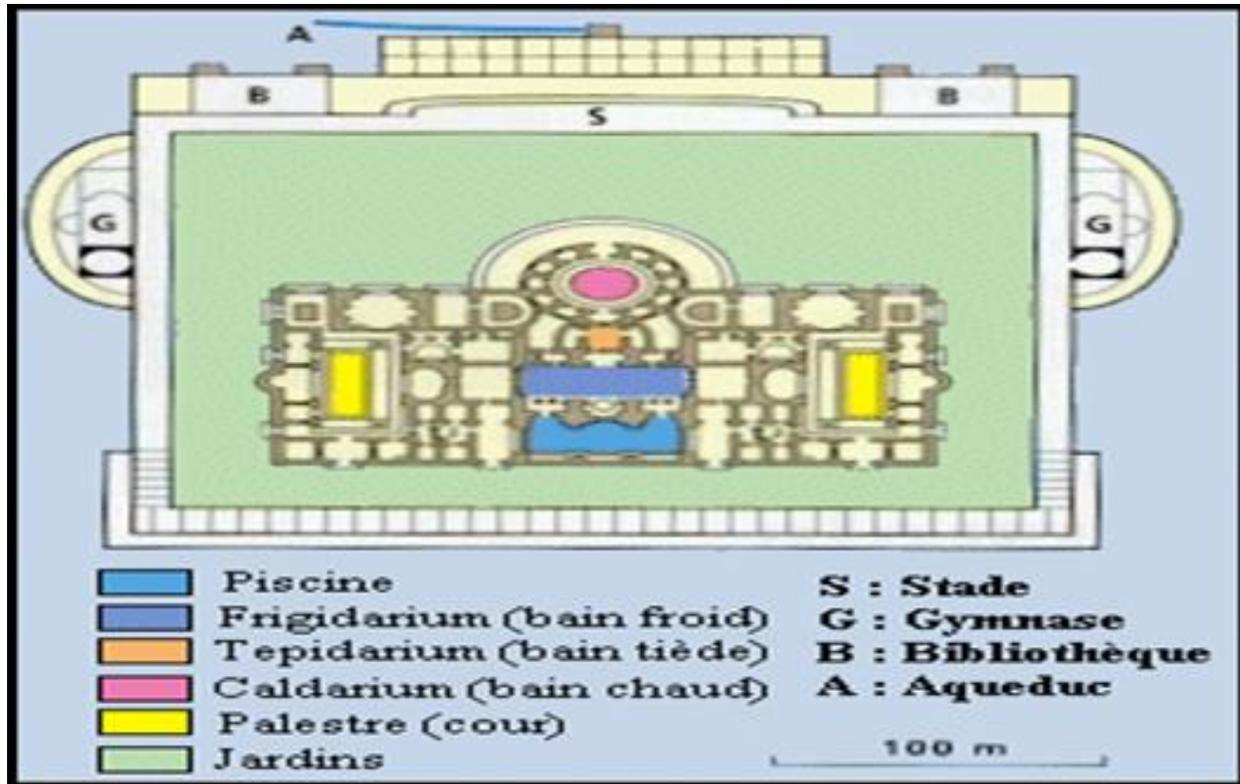


Figure 1. Thermes romain Source : [tp://membres.multimania.f](http://membres.multimania.f)

### Structure des thermes romains<sup>20</sup> :

**Palestre** : il contient une piscine et un jardin entouré par des colonnades soutenant d'un mur orné

**Couloir reposant** : il est situé autour de la palestre. Il comprend les baignoires, les vestiaires et les latrines.

**Frigidarium** : ce sont les bains froids. A l'entrée du frigidarium, que le sol la plupart du temps décoré en mosaïque.

**Tepidarium** : ce sont les bains tièdes, où le curiste passait le plus de temps.

**Caldarium** : composé de deux parties : les bains chauds et lecanium, appelé aujourd'hui sauna.

Il y avait aussi des autres espaces : jardins, une bibliothèque et même des boutiques.

**Bains arabes<sup>21</sup>** : Le hammam, par ses dimensions, se loge généralement dans un bâtiment spécifique, généralement près de la mosquée, vu le lien que pour motifs religieux est établi entre tous les deux.

<sup>20</sup> : <http://fr.Wikipédia.com>

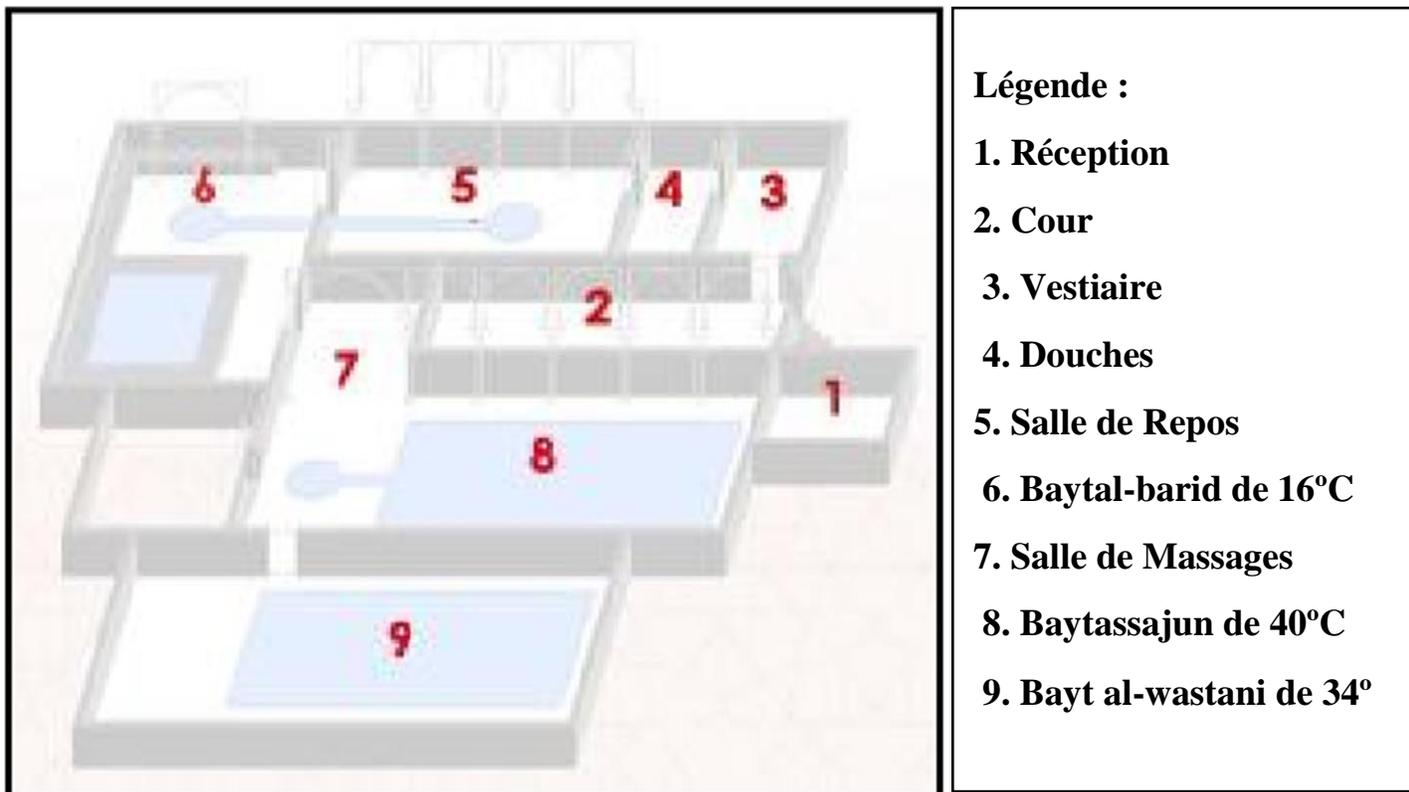
**Structure des bains arabes :**

**Bayt al-maslaj** : Où se reposer les habits.

**Bayt al-barid** : Une première zone de rafraîchissement, où l'on recevait les draps blancs pour le corps et la tête et les sandales en bois.

**Bayt al-wastani** : Salle intermédiaire, d'ambiance tempérée, avec le chauffage à vapeur.

**Bayt assajun** : La dernière salle, d'eaux chaudes et sous laquelle se trouvaient les chaudières. Depuis cette dernière salle, jusqu'à revenir à la première, on réalisait la transpiration à sec et les bains à vapeur à plusieurs températures.

**Légende :**

- 1. Réception**
- 2. Cour**
- 3. Vestiaire**
- 4. Douches**
- 5. Salle de Repos**
- 6. Baytal-barid de 16°C**
- 7. Salle de Massages**
- 8. Baytassajun de 40°C**
- 9. Bayt al-wastani de 34°**

**Figure 2. Plan d'un Bain arabe Source : [www .Bain arabe .com](http://www.Bain arabe .com).**

De nos jours, le thermalisme se veut de plus en plus médicaliser, ce qui passe par la démonstration scientifique de l'intérêt thérapeutique de la cure et la qualification du personnel thermal.

<sup>21</sup>: [www .bainarabe .com](http://www.bainarabe.com)

**3-2. Les principales pathologies traitées en cure thermale :**

La cure thermale peut soulager et traiter des problèmes de santé et certaines pathologies :

Les affections digestives : le surpoids, les troubles digestifs, etc.

Les affections psychosomatiques telles que le stress, la fatigue.

Les affections urinaires telles que les cystites chroniques, les calculs, etc.

Les pathologies dermatologiques telles que l'eczéma, le psoriasis, etc.

Les pathologies dues aux problèmes circulatoires telles que l'insuffisance veineuse,

Les pathologies liées à la rhumatologie telles que les rhumatismes, l'arthrose, etc.

Les voies respiratoires telles que les otites, les sinusites, l'asthme, etc.

Neurologie (maladie de Parkinson, hémiplégie...) et plusieurs autres maladies.

**3-3. la station thermale<sup>22</sup> :**

C'est un lieu qui dispose de structures d'accueil et d'équipements médicaux et paramédical de qualité pour prodiguer des soins basés sur des méthodes sciatiques de la crénothérapie aux déferents malades et curistes. Cet établissement contient différentes formes d'hébergement :

**Hôtel** : Constitue la structure d'hébergement de base .Outre l'agrément et le confort, elle doit tenir compte de la spécificité sanitaire et thermale.

**Villa** (meublé, appartement, studio) : représente un mode d'hébergement recherché par un pourcentage notable de la clientèle thermale.

**Thermo-tel ou motel thermal** : service d'hébergement intéressant permettant la mise à la disposition du curiste d'une ou plusieurs chambres avec kitchenette.

La station thermale contient aussi les lieux de soins et des différentes consultations médicales qu'on développera dans la partie de la programmation (chapitre VI).

---

<sup>22</sup>: <https://www.docteurcllic.com/encyclopedie/stations-thermales.aspx>

**4- Les potentialités du tourisme thermal en Algérie<sup>23</sup> :**

L’Algérie contient des potentiels très importante dans tous les parties de son territoire vue sa diversité géographique (triptyque mer ; montagne et désert). Ce pays contient notamment une richesse thermale très importante avec grand débit et température élevée ; plus de 200 sources thermales qui a ouvert la chance de exploiter dans différentes domaines telle que le tourisme de loisir ; tourisme de santé ...etc. L’histoire nous apprend en effet que les Romains en peuplant les régions d’Afrique du Nord, découvriront des norias de griffons. C’est ainsi qu’ils s’établiront dans l’environnement immédiat des thermes et y bâtiront des “tépidaariums” “caldariums”

**Les stations thermales médicalisées en Algérie<sup>24</sup> :**

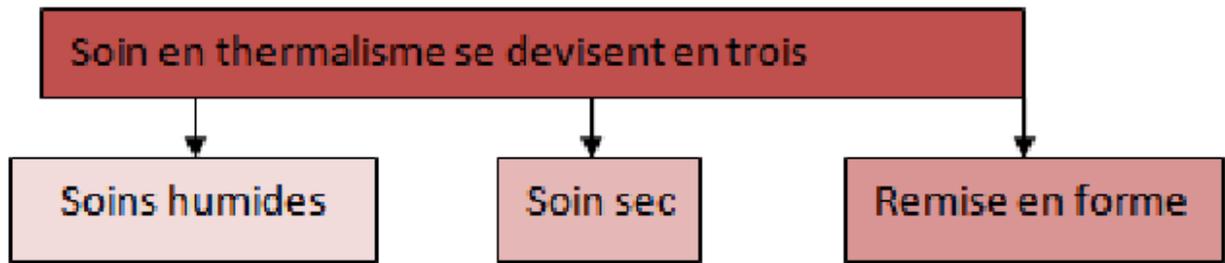
Les stations thermales existant à l’échelle nationale : Mi les nombreuses stations thermales qui existent en Alger rie, huit seulement sont médicalisées :

hammam	Hammam Righa	Hammam Guerguour	Hammam Meskoutine	Hammam Salihin
localisation	Ain defla	Sétif	Guelma	Biskra
L'image				

**Figure 3. Tableau 1 : les stations thermales existant à l’échelle nationale**

<sup>23</sup> Office National du tourisme, Algérien guide touristique.

<sup>24</sup> OUALI. S, Recherche et développement, Les sources Thermales en Algérie [En ligne]. « <https://www.researchgate.net/publication/283565647> »

**Les soins du thermalisme :****Types des cures thermales :**

Cure thermale conventionnée : est un acte médical qui doit être prescrit et suivi par un médecin. Pour une durée de 18 jours de soins obligatoires.

Cure thermale libre : est une cure thermale à caractère thérapeutique ou préventif, dont le suivi doit nécessairement être assuré par un médecin thermal de la station, avec au minimum un entretien médical à l'arrivée pour les séjours de courte durée.

Courts séjours thermaux : effectués avec suivi médical, ils correspondent à des cures thermales libres d'une durée inférieure à 18 jours de soins<sup>25</sup>.

**9. Objectifs du thermalisme :**

Douleurs réduites : La médecine thermale agit de façon efficace sur de nombreuses pathologies (allergies, asthme, arthrose, rhumatismes, problèmes veineux, états dépressifs, surcharge pondérale...) Baisse de la consommation de médicaments : utilisée en complément de traitements « classiques », les cures thermales constituent une alternative à l'absorption de médicaments. Mieux-être psychologique : le thermalisme a également pour avantage de sortir les curistes de leur contexte habituel et donc d'agir sur leur qualité de vie et leur psychisme. Le patient est traité sous un angle médical autant qu'humain. Éducation à l'hygiène de vie : le patient apprend à vivre au quotidien avec sa maladie et à la gérer de manière autonome.

**- Conclusion chapitre 02 :**

La médecine thermale existe depuis l'Antiquité. On plaçait alors les lépreux dans des bains, puis on les envoyait se sécher au soleil pour améliorer leur guérison. Les blessés de guerre se

<sup>25</sup> Ministère du tourisme et d'artisanat d'Algérie, [En ligne]. [https://www.mta.gov.dz/?page\\_id=477](https://www.mta.gov.dz/?page_id=477)

retrouvaient aux thermes pour se rétablir. Il y avait une croyance particulière dans les bienfaits de l'eau. Aujourd'hui on respecte encore les vertus de l'eau et on améliore son utilisation.

**- Conclusion partie I :**

Le thermalisme est l'ensemble des moyennes mises en œuvre pour l'utilisation à des fins thérapeutique de sources naturelles. Toutes les stations thermales doivent proposer des types de technique qu'elles adaptent en fonction de la maladie à traiter. La cure thermale, ce n'est pas simplement faire usage d'une eau de composition particulière, c'est aussi changer de mode de vie, de climat, se retrouver en harmonie avec soi-même. L'exploitation rationnelle des ressources naturelles et culturelles associées aux eaux minérales-médicinales et leur localisation stratégique (zone rural ; village ou bien les forêts) ; doit être à la base des stratégies de développement des villes thermales.

# **Partie 02 Etude d'exemples de projet urbain en milieu rural**

## **Partie 02 Etude d'exemples de projet urbain en milieu rural**

### **Introduction :**

Cette phase d'analyse c'est la plus importante pour le développement du projet plus tard et dans cette partie en va analyser des expériences qui étudient des exemples du projet urbain sur le thème du thermalisme. Ces expériences nous montrent les bases fondamentales du développement économique cible principal de notre objectif de l'étude de la commune de Hammam N'bail.

**Chapitre 3 : Les termes Dax en  
France, quand les outils du projet  
urbain dirigent l'intervention sur  
l'existant**

## **Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant**

### **- Introduction :**

Le projet urbain est une expression architecturale et urbaine de formation et d'expérimentation. En effet c'est une stratégie pensée et dessinée de la ville qui porte des enjeux sociaux, économique, urbains et territoriaux. Pour Albert Lévy le projet urbain est un projet de ville ou de partie de ville, c'est-à-dire un projet de forme urbaine, ou plus exactement un projet de contrôle de la forme urbaine.

**L'objectif du projet urbain** est de réconcilier l'architecture et la ville, en instaurant l'indissociabilité tant négligé par la vision contemporaine. La ville doit être perçue comme étant une structure allant du local au global, dont les espaces publics-collectifs sont les composantes fondamentales. L'architecture contemporaine doit être en mesure de cohabiter avec l'architecture de la tradition, et gérer les productions urbaines actuelles et futures pour produire la ville et assurer sa continuité historique.

On exposera dans ce chapitre un exemple qui détermine bien les principes et les interventions du projet urbain.

### **1- Présentation de la ville :**

Est une communauté d'agglomération française ; située en région Nouvelle-Aquitaine ; dans le département des Landes dont elle représente le premier bassin de vie. Elle est née sous forme d'une communauté de communes avec quatre communes en 1993 ; étendue aux actuelles 20 communes en 2002.

### **Fiche technique du projet :**

- Ville centre de l'agglomération du Grand Dax.
- Superficie du territoire 19,7 Km<sup>2</sup>.
- Nombre d'habitants : 55382. (2018)
- Station thermale classée touristique depuis 1912.

### **L'agglomération Dax :**

- 20 communes

### Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

- Localisation stratégiques (Liaisons directes vers Bordeaux, Bayonne, Paris, Mont-de-Marsan)<sup>26</sup>
- 130 000 visiteurs par an



Figure 4.localisation de la ville Dax.

#### Limitation :

Trois pôles de taille équivalente Le sud des Landes est polarisé par trois intercommunalités de taille équivalente. La population de la CA de Dax se situe entre celle de Mont-de-Marsan et celle de MACS.

<sup>26</sup><file:///C:/Users/Jack%20Appleseed/Desktop/MémoireM2/Extrait-Presentation-DAX2035-BD.pdf>  
DAX 2035 ETUDE URBAINE ; QUELS SONT LES SCÉNARIOS POSSIBLES ?  
MARS 2021

## Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

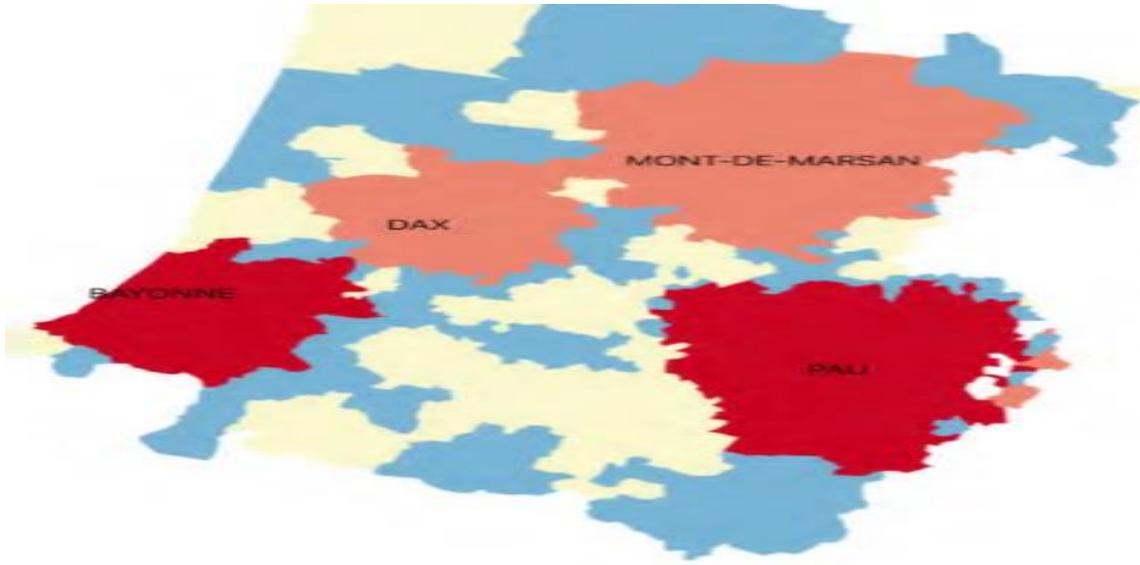


Figure 5. carte de limitation.

### 2-Les accessibilités physiques et la fréquentation de l'agglomération de Dax :

Le grand Dax est accessible par :

En voiture par les autoroutes A63 et A64.

En train par sa gare.

En avion, il est à proximité des trois aéroports.

En bus avec deux principales lignes.

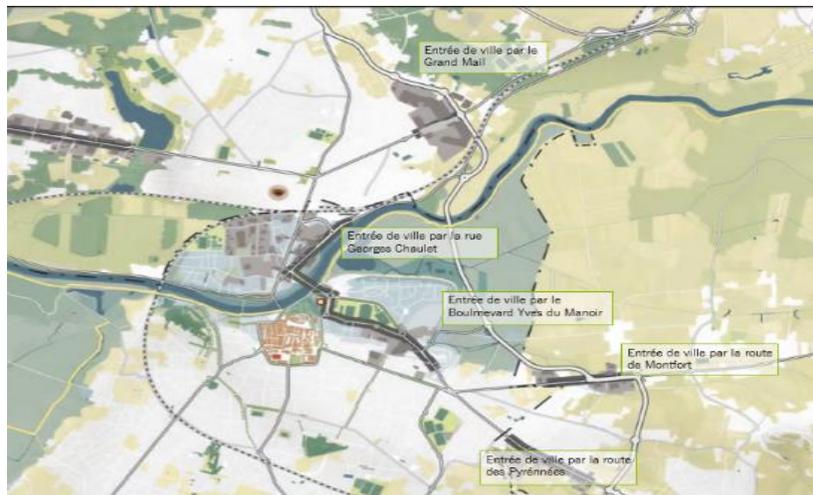


Figure 6. L'accessibilité physique

### Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

Le grand DAX est connu par sa feria mais le 1er territoire thermal en France avec 15% du marché français du thermalisme. Il compte ainsi

- 15 établissements
- 7 000 emplois directs et indirects
- 60 000 curistes par an économique du territoire.<sup>27</sup>



Figure 7. Circuit thermalisme de vil Dax.

### 3- Potentialité et richesse de la ville Dax :

La ville Dax connu une richesse naturelle diversifiée et thermale très large ; qui a donné une valeur touristique par exilonce : diversité forestiers ; animales ; les lacs fleuve de l'Adour ...etc.



Figure 8. Richesses naturelle de Dax.

<sup>27</sup> file:///C:/Users/Jack%20Appleseed/Desktop/MémoireM2/Extrait-Presentation-DAX2035-BD.pdf

### Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

#### 4- un diagnostic basé sur l'impulsion du tourisme de l'eau

##### Problématique :

Toute région est confrontée à plusieurs problèmes pour attirer les clients ou attirer l'attention des touristes et Dax l'une de ces zones qui ont des avantages et sources naturels qui s'y qualifient.

Comment Dax peut-il exploiter ces sources pour développer son économie ?

Après une étude sur les curistes ; les investigations ont extrait trois types de patients (les personnes âgées ; celles qui se soucient de l'entretien de leur corps ; ainsi que celles qui aiment le fitness et la récupération en utilisant l'eau.

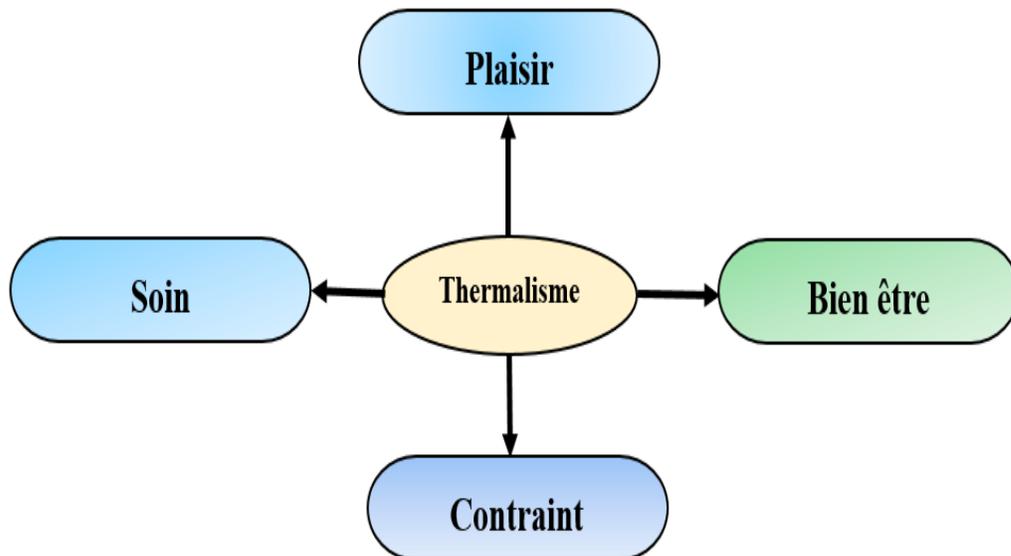
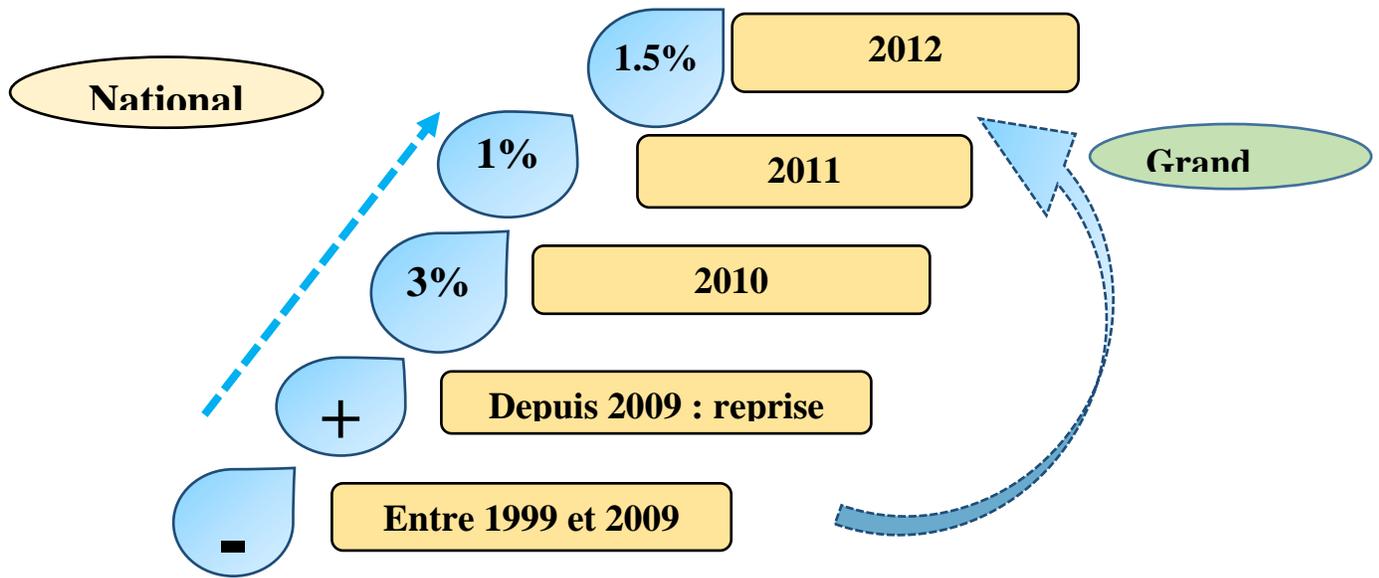


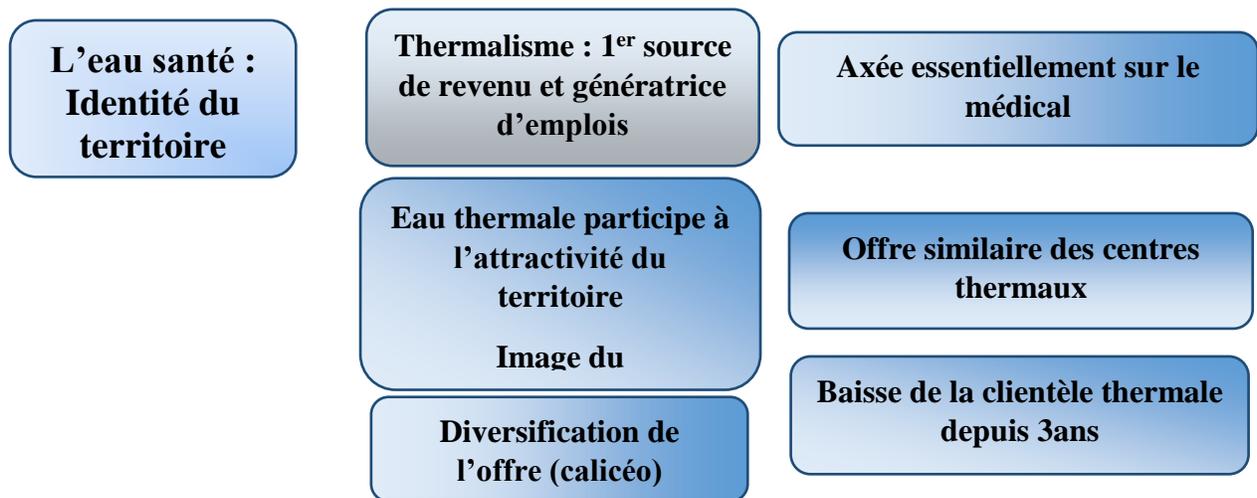
FIGURE : Le rôle de thermalisme de la ville Dax.

**Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant**

**5.3. Étude macro du thermalisme :**



**Figure 9 : l'exploitation de thermalisme.**



**Figure 10. L'eau santé un Identité du territoire**

**6. Poids économique du Grand Dax :**

Les commerces du Grand Dax couvrent les besoins d'une population équivalant à 189 000 habitants et rayonnent très largement dans le département. Le nombre d'entreprises commerciales a augmenté d'environ 20 % ces dix dernières années (source : INSEE).à partir plusieurs type d'économie :

### **Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant**

#### **6.1. L'économie des loisirs et de la culture :**

Dax connu trois temps fort et culturelle sont la fête Dax ; Motors and bleues ; Toros y Salsa.

#### **6.2. Le thermalisme dans le dynamisme économique du Grand Dax :**

Sant-Poul --Lès-Dax sont des stations thermales d'importance dans le département des Landes. Ce patrimoine, hérité de l'occupation romaine, marque le territoire du grand Dax et son économie. Que Dax c'est le 1er territoire thermal en France avec 15% du marché français du thermalisme.

#### **Retombées directes (Landes) :**

- 86 millions d'€ de chiffre d'affaire pour les thermes
- 58 M réinjectés dans le territoire

#### **Retombées indirectes (Grand Dax) :**

- plus de 50% de son chiffre d'affaire
- 1 commerçant sur 5 s'estime dépendant de ce marché

#### **7. L'eau et paysage :**

L'eau de l'agglomération du Dax à une présence très forte ; à partir plusieurs éléments naturels : ses rives ; le fleuve de l'Adour qui à travers les aménagements en espaces rurale ou urbain ; lac artificiel ; fontaine<sup>28</sup>.

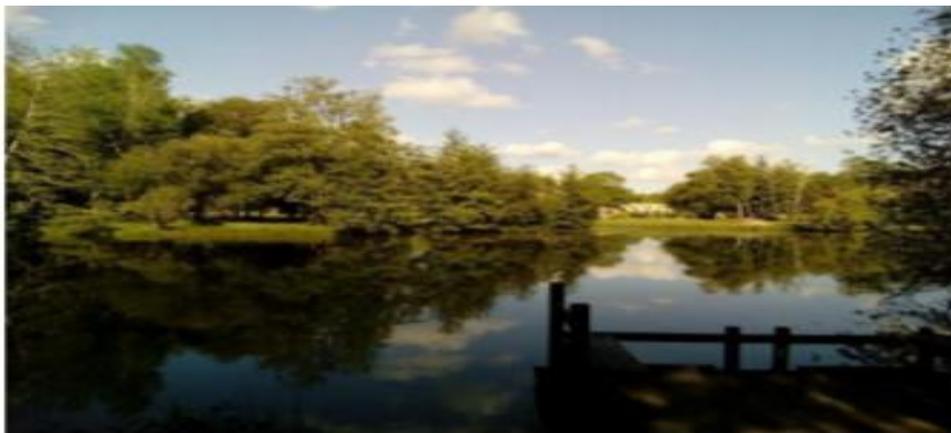


Figure 11: lac de Dax.

---

<sup>28</sup> file:///C:/Users/Jack%20Appleseed/Desktop/MémoireM2/Extrait-Presentation-DAX2035-BD.pdf.

### **Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant**

#### **8. Point fort et point faible :**

##### **Point fort :**

Volonté d'aménagement de l'agglomération

De nombreux classement labels : « station touristique »

Autres facteurs d'attractivité (féria ; corrida)

Offre hôtelière importante

Situation géographique favorable entre 2 pôles majeurs

2.5 Millions de touristes annuels sur la côte landaise

##### **Point faibles**

Déséquilibre économique : activité non répartie sur l'ensemble de territoire

Manque des visibilités des labels et classements

##### **Menace :**

Offre de la station centrée sur le thermalisme → image médicalisée de la station.

Image vieillissante de la station.

Non remboursement éventuel de la sécurité sociale.

##### **Objectif :**

Concept → faire du Dax ; aux ressources de qualité ; la destination touristique du « mieux – être »<sup>29</sup>.

---

<sup>29</sup> [https : // Fr. slidshare.net Rdv innovation touristique Dax](https://fr.slidshare.net/Rdv_innovation_touristique_Dax)

### Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

#### 5- Scénario :

Axe 01 : une gouvernance participative sur la mise en tourisme du territoire autour de l'eau :

**mesure01.mise en réseau des acteurs.**

**Action 01.définir les compétences de chacun des acteurs publics / privés**

**action 02.intégrer les association liées à l'eau**

**action 03. intégrer la population locale**

**Mesure02. coordination des acteurs autour d'un projet commun**

**Action01. créer un comité de pilotage (porteuse de projet).**

**Action 02. placer davantage Aquio thermes au coeur de la stratégie.**

Axe 02 :Construire une offre touristique « mieux-etre » de qualité .

**Mesure 01.dynamisation de la station à travers ses aménagements**

**action 01.renforcement des aménagements qui contribuent aux paysages urbain et naturel**

**action 02.modernisation des centres thermaux avec aquio thermes .**

**Mesure02. coordination des acteurs autour d'un projet commun**

**Action01. créer un comité de pilotage (porteur de projet).**

**Action02. diversification des produits autour de l'eau thermale**

**Action 03. diversification des produits autour de l'eau de loisir**

### Chapitre 3 : Les thermes Dax en France, quand les outils du projet urbain dirigent l'intervention sur l'existant

#### Axe 03 : Renforcer la politique de communication .

**mesure01. positionnement commun autour du "mieux-etre".**

**Action 01. Associer les dimensions eau paysage et loisirs au positionnement.**

**action 03. crée un comité de suivi et d'évaluation de la communication.**

**Mesure02 lisibilité et visibilité du territoire**

**Action01.regrouper les thermes sous1seule et meme site web**

**Action 02.rendre plus visible les labels; classements synonymes de qualité de la destination**

**Action03. densiter les outils de communication.**

- **Conclusion :**

D'après l'analyse urbaine de la commune DAX , on conclure qu'elle contient des potentialités naturelles et thermales qui ouvrent la chance pour créer un site touristique par excellence , et le scénario 2 est le plus approprié et efficace pour le développement d'économie local de la ville DAX .

**CHAPITRE 04 : le village  
rural kabyle Adekar, du  
potentiel thermal en  
exploitation**



## CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation

### 1.1.2. Les données démographiques :

La population d'Adekar est estimée à 13872 habitants en 2016, dont 50.18% sont de sexe masculin et 49.81% sont de sexe féminin, elle est répartie comme suit :

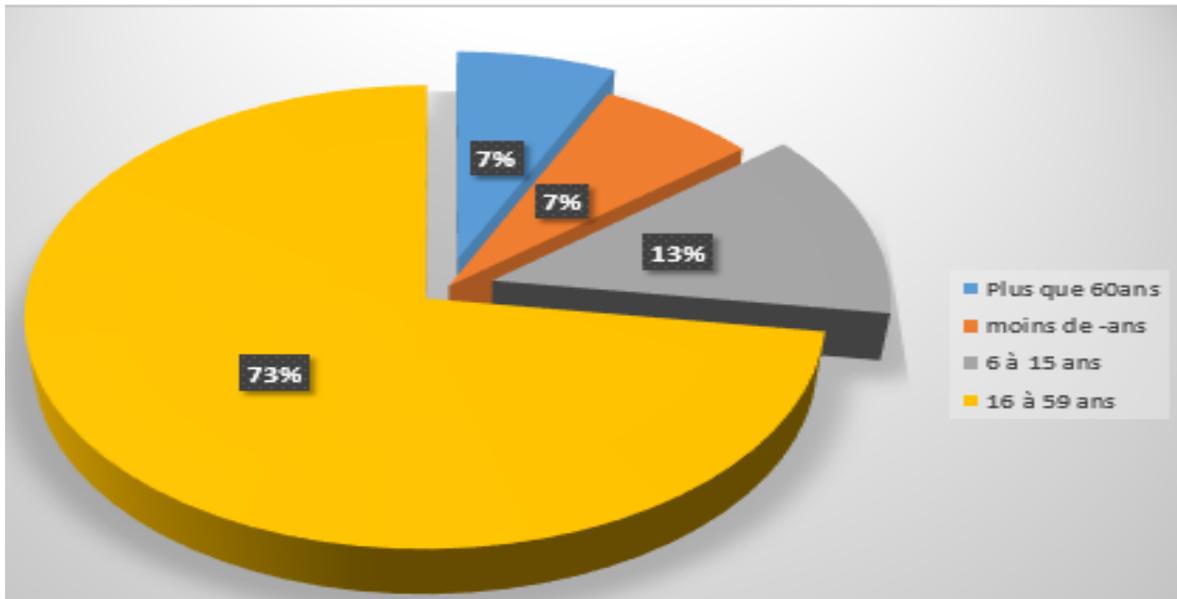


Figure 13 : données démographiques.

Source : établie à partir des données de l'annuaire statistique de la wilaya de Bejaia (2016).

La population de la commune d'Adekar est une population rurale par excellence et très peu dense qui est de 128 habitants/km<sup>2</sup>.

### 1-2. L'accessibilité routière :

La commune d'Adekar dans son ensemble est considéré comme étant accessible notamment son chef-lieu qui se trouve sur la RN 12 .

## CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation

Adekar	Routes nationales en Km						
	Etat de réseau				Linéaire revêtu/non revêtu		
	Bon	Moyen état	Mauvais état	total	Revêtu	Etat de piste	total
	24	0	20.75	44.75	24	20	44
	Chemin Wilaya en Km						
	Etat de réseau				Linéaire revêtu/non revêtu		
	51.5	0	0	51.5	51.5	0	51.5
	Chemins communaux en Km						
	Etat de réseau				Linéaire revêtu/non revêtu		
	71.1	17.55	92.45	181.1	83.15	97.95	181.1

Figure 14 : L'accessibilité routière.

Source : Elaboré à partir des données de l'Annuaire Statistique de la wilaya de Bejaïa, DPSB, 2016.

Adekar est un carrefour qui relie non seulement les deux wilayas Tizi-Ouzou et Béjaïa mais aussi la forêt et la montagne au littoral via la W14, la RN 12 constitue. Leur remise en état est prise en charge par la collectivité pour certains mais pour d'autres cela appartient à la direction des travaux publics de les remettre en état, ce qui prend souvent du temps.

**Tableau 2.**

Taxi		Bus		TPM	
Nombre	Station	Nombre	Ligne	Nombre	Tonnage
12	2	42	10	55	360.78

Source : Elaboré à partir des données de l'Annuaire Statistique de la wilaya de Bejaïa, DPSB,2016.

## **CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation**

### **1- Les caractéristiques du milieu rural d'Adekar :**

Le milieu rural d'Adekar se distingue par diverses caractéristiques qui sont développées dans ce qui suit.

#### **Le relief Adekar :**

se situe dans une zone montagneuse et forestières, son relief est constitué de montagnes qui varient entre 800m et 1000m d'altitude en plus des pâturages, oueds et forêts très denses ; cette topographie déséquilibrée impose de nombreuses contraintes au développement, car elle rend plus coûteux les investissements en infrastructures. Le rural et le forestier constituent donc l'ensemble de la superficie de la commune<sup>31</sup>.

#### **Le milieu faunistique et floristique :**

La commune détient un riche espace biotique et une importante diversité faunique et florale, qui est d'une portée écologique, esthétique et pharmaceutique, constituant l'essentiel des facteurs d'attractivité de ce territoire<sup>32</sup>.

#### **La flore**

La commune détient une importante parcelle de la forêt de l'Akfadou qui est connue par sa diversité floristique ; en effet, elle s'étend sur 5436 Ha, soit 50% du territoire d'Adekar, elle abrite plusieurs espèces de plantes ; on y trouve le chêne zen et le chêne liège, le houx, le cèdre, le sorbier, le châtaignier (voir annexe N°2). La forêt n'est toujours pas classée comme réserve biosphère malgré les richesses qu'elle recèle, bien que des démarches pour la protection de son peuplement est en marche.

#### **La faune**

Vu la couverture forestière qui règne sur la région d'Adekar et l'important couvert végétal de la forêt de l'Akfadou, elle offre un espace de vie propice pour plusieurs espèces faunistiques, on y trouve notamment le cerf de barbarie qui a été réintroduit en 2005 dans une opération menée par le centre cynégétique de Zéralda avec le concours de la conservation des forêts de Bejaia qui a été couronné de succès, puisque l'espèce s'est adaptée à l'environnement et le nombre d'individus a considérablement évolué. On y trouve aussi plusieurs autres espèces (voir annexe N°3).

---

<sup>31</sup> 2 PDAU d'Adekar

<sup>32</sup> La direction des forêts Adekar.

## **CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation**

### **3- Les infrastructures de base :**

Dans ce point, nous présenterons les infrastructures et les équipements de base de la commune, puis ses activités économiques.

#### **Les infrastructures d'accueil :**

Les infrastructures d'accueil sont importantes pour tout développement touristique; elles permettent de recevoir les touristes en leur proposant différentes formules d'hébergement et des services de restaurations. L'offre hôtelière et touristique à Adekar est très médiocre, selon l'annuaire statistique, il n'existe pas d'hôtel classé mais des établissements destinés à l'hôtellerie, des résidences secondaires et aussi des maisons d'hôtes. La totalité de ces établissements se trouvent au village Assif El Hammam et Kiria, autour de la station thermale traditionnelle.

#### **Les activités économiques :**

On présentera dans ce point, la situation de l'agriculture, de l'industrie, et des travaux publics ainsi que celle du commerce, dans la commune d'Adekar.

##### **1.4.1 . L'agriculture :**

Le tableau suivant indique la répartition des terres au niveau de la commune d'Adekar.

##### **1.4.2. L'industrie :**

Le secteur industriel est quasi-inexistant dans la commune d'Adekar, caractérisé par une seule zone d'activité publique de petites unités artisanales.

### **4- Les atouts touristiques du milieu rural d'Adekar**

Ce point regroupe les différentes potentialités et sites touristiques et patrimoniaux qui peuvent constituer une réelle base pour le développement de cette activité.

#### **1.5.1. Les paysages naturels :**

la commune d'Adekar se situe entre la forêt d'Akfadou et la mer Méditerranéenne, au cœur de la chaîne de l'Atlas Tellien . Ce mélange donne naissance à de beaux paysages, une succession de flancs montagneux fastueux, de piques rocheux et un paysage verdâtre au bout duquel se mélange le bleu de la Méditerranée, un panorama qu'ont l'habitude de contempler les visiteurs et même les routiers qui empruntent la RN 12.

## **CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation**

### **1.5.2. La forêt d'Adekar (forêt de l'Akfadou) :**

Elle est d'une superficie de 5436HA sur le territoire d'Adekar, connue pour être le bastion des combattants de l'ALN pendant la guerre de libération ; cette forêt renferme un important peuplement faunistique et floristique ; elle devrait être classée et valorisée et des démarches sont engagées afin d'en faire un parc National et une réserve biosphère selon le responsable des forêts d'Adekar.

### **1.5.3. Le lac Noir :**

Aussi appelé « aguelmim averkan » se situe dans le massif forestier de l'Akfadou et culmine à 1200m d'altitude. C'est un lac naturel. le lac est d'une superficie d'environ 3 hectares et d'un mètre de profondeur. Il est accessible par la RN 12, se situe à 12km du chef-lieu de la commune d'Adekar, et il est considéré comme l'une des attractions principales du territoire depuis sa valorisation par les acteurs locaux (PAPC et la société civile) en 2012.

### **1.5.4. Les ruines romaines :**

Il s'agit d'une stèle libyco-romaine qui se trouve à près de deux kilomètres du village d'Adekar ; les habitants la désignent sous le nom d'« Ikhervane Iroumyen », c'est à dire les ruines romaines. Un peu plus loin, se trouvent deux autres tumulus, dont l'un dénommé « Ikhervane net qesrith », ou « les ruines de la forteresse », le site a malheureusement été victime de négligence ce qui a causé sa dégradation, mais au moins il nous renseigne sur l'importance historique et archéologique de la région.

### **1.5.6. Les sources thermales :**

C'est une richesse dont jouit la commune d'Adekar plus précisément dans la localité d'Assif el Hammam. Les sources thermales sont l'atout touristique principal de la région, ces sources sont de l'eau chaude naturelle d'une température d'environ 50 °C. Des études ont démontré que ces eaux avaient une valeur médicinale très importante, elles peuvent guérir certaines maladies des os et de la peau . Ces sources sont aménagées sous forme de Hammams, la première se situe à Assif El Hammam centre, constitue trois hammams (deux pour les hommes et un pour les femmes). Une deuxième source sert à alimenter le haut Hammam et est destinée successivement aux hommes (l'après-midi et le soir) et aux femmes (le matin). Une dernière source très chaude est apparue à cause d'un glissement de terrain en 2003. Elle se trouve à proximité de la deuxième source, elle est en plein air et pas aménagés. Ces deux dernières sources se trouvent au village de Kiria.

## **CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation**

Les touristes viennent de toute l'Algérie et particulièrement de la Kabylie notamment les personnes âgées pour lesquels la visite de ces hammams plusieurs fois par an est devenue un rituel dont ils ne peuvent pas se passer.<sup>33</sup>

### **5- Aménagement proposer :**

Ce projet est basé sur l'exploitation des sources thermales et de construire des équipements touristiques ; ainsi le confortement de l'image touristique de Bejaia . Et développer les autres formes de tourisme notamment dans les zones rurales ; et puiser les potentialités naturelles pour un but de développement local.

### **Les propositions sont :**

**Un hammam moderne :** avec toutes les commodités et services (soin ; massage ; loisir...etc ).

**Nouvelle station thermal aménager comme suit :**

**Hammam traditionnelle :** sur l'ancien hammam.

**Centre thermal :** en face le hammam traditionnelle ; contient toutes les activités de soins thermaux et thérapeutiques et un service des soins médicaux et sanitaires .

**Hotel 3\* :** avec unité de soins et de remise en formes

**Centre d'accueil et d'orientation :** il représente l'entrée principale de l'entité hébergement.

**Hôtel belvédère 2\* :** au niveau le plus haut du site bénéficiant d'une vue sur tout le village.

**Maisons d'hôtes :** il est implanté dans une forme urbaine inspirée du village traditionnel.

**Théâtre :** espace public de jonction entre les entités.

**Hôtel De Ville 2\*:** il se trouve sur la voie principale.

**Terrasse :** il est accompagné d'une cafétéria, d'une esplanade et de locaux commerciaux donnant sur une vue imprenable ; et les paysages alentours ; aussi ou sera projetée une fontaine d'eau thermale vu l'existence d'une source.

**Aire de jeux et terrains de sport :** regroupant différents jeux et espaces de détente au niveau du parking principal aux abords du centre thermal ; d'un espace de jeux pour enfants en bas-âge, d'un terrain de sport combiné avec gradins.

**Centre commercial et d'exposition :** La région de la Kabylie connue par une richesse inestimable d'activités artisanales : ( bijoux, tenues vestimentaires, tapisseries kabyles, huiles d'olive... ) .

---

<sup>33</sup>Documents de la direction de tourisme et de l'artisanat de Bejaia.  
Entretien avec le secrétaire général de l'APC d'Adekar

## **CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation**

**Espace vert (reboisement) :**Projection des espaces verts et plantation d'arbres et arbustes préservation dans la mesure du possible les plantes naturelles du site ;consolidation des berges des oueds.

### **Conclusion :**

L'exemple de le village rural Adekar est très proche aux notre site d'Hamam Nbail , et il a participé de donner des idées sur le développement économique local tels que :l'exploitation des différents potentialités (thermales , naturelles) , la création des équipements touristiques ( hotel , complexe thermale , hamam traditionnel ...).

## **CHAPITRE 04 : le village rural kabyle Adekar, du potentiel thermal en exploitation**

### **Conclusion partie 2 :**

La source thermale est un atout important de développement économique avec ses différents offres et services, et ça ce qu'on appris d'après l'analyse des exemples des villes DAX et Adekar.

L'étude des configurations de production de l'activité touristique dans les régions d'Adekar et Dax a mis en évidence non seulement les grands traits de celles-ci et leurs rapports au territoire, mais également les facteurs explicatifs de l'état actuel du développement touristique dans ces deux régions. Ce développement, dans les deux cas de la région de Adekar et Dax ; sont dans un état embryonnaire, l'activité touristique se résumant à l'offre de certains services hôteliers, donnant lieu à une filière fractionnée dans ses compartiments. La contribution de cette filière à l'économie locale est minime et se traduit par un certain nombre d'effets néfastes sur la société et l'environnement naturel de la région.

Sur la base des résultats d'analyses menées dans le cadre de ce travail et des constatations sur le terrain, nous avons détectés ces différents solution qui concernent essentiellement l'environnement général de la pratique touristique et les dynamiques institutionnelles susceptibles de mobiliser et de coordonner les acteurs à l'échelle locale. A cela, s'ajoutent les obstacles d'ordre microéconomique qui se manifestent par plusieurs carences dont souffre notamment l'entreprise touristique dans la région d'Adekar.

**Partie 03 : diagnostic de  
hammam N'bail et actions  
d'interventions**

## **Partie 03 : diagnostic de hammam N'bail et actions d'interventions**

### **Introduction :**

Cette partie c'est le passage qui amené à notre projet, après une étude urbaine de la commune de hammam N'bail sur différentes échelles.

# **Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.**

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

### Introduction :

Dans ce chapitre en va faire une analyse urbaine sur la commune de hammam N'baïl pour résoudre les différents problèmes de la commune et assurer une variété de solutions. Ses derniers nous permettront à pour choisir le type de projet.

### . I . Présentation de Hammam N'baïl dans la ville de Guelma :

Guelma est située dans le nord-est du pays ; et a été classée sur SDAT comme une zone touristique en raison de la diversité de ses ressources naturelles et de ses ressources thermales ; ainsi que ses sites Archéologiques dans ses différentes communes. Guelma possède une position stratégique entre les grands Pôles industriels. Et Hammam N'baïl l'un des communes contiennent des potentialités naturelles et thermales

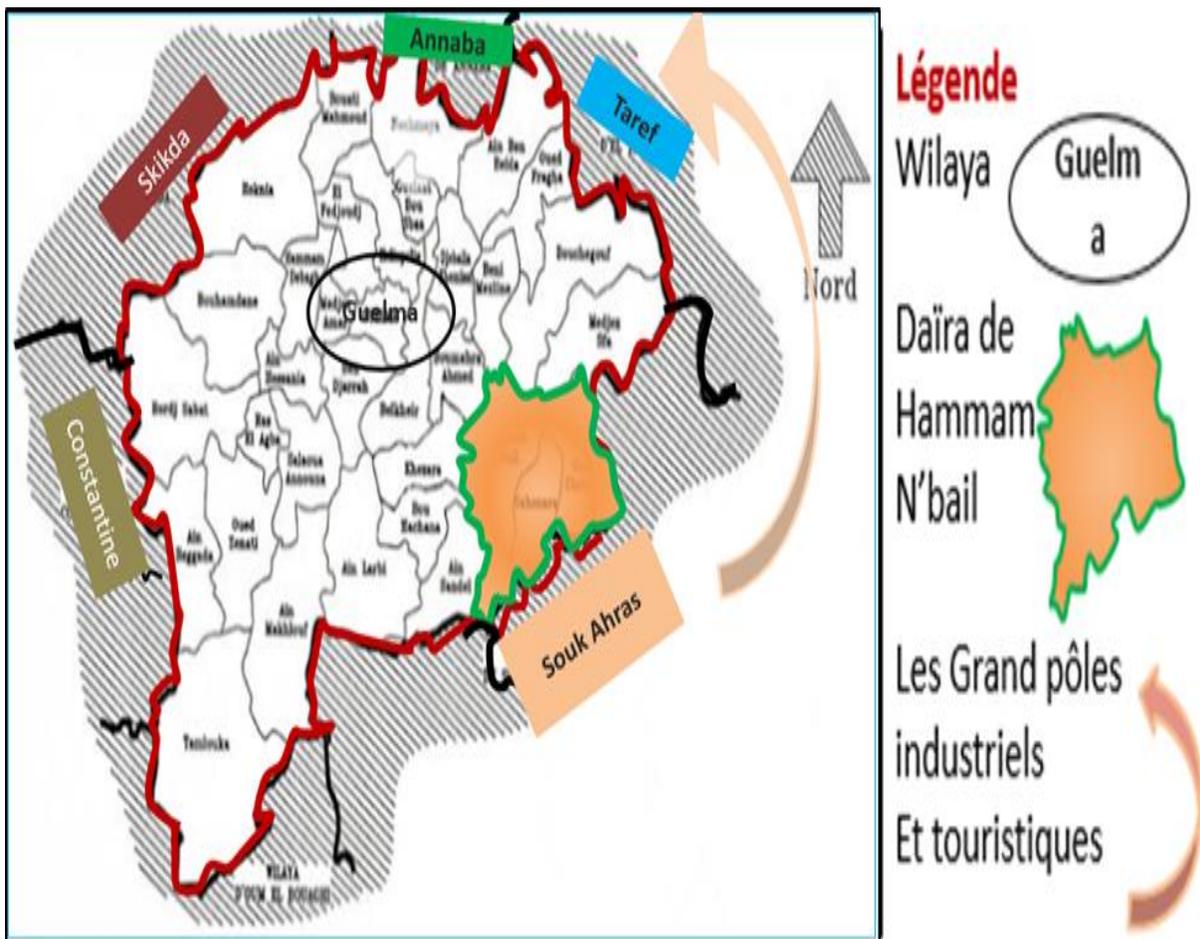


Figure 15. Position de hammam N'baïl et Guelma par rapport aux wilayas en Algérie.

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

### . 1 .2. Position et limitation de Hammam N’bail :

Hammam N’bail prend une position extrême par rapport à Guelma. Elle est lointaine et garde une relation administrative avec le chef-lieu de wilaya. Cependant ses richesses naturelles et thermales et sa proximité avec un pôle très important wilaya de Souk Ahras et ces communes contribuent à attirer l’attention des touristes vers Hammam N’bail. Commune serviable pour les commune qui l’entourent pour les fonctions de santé ; éducatif ; commerce.

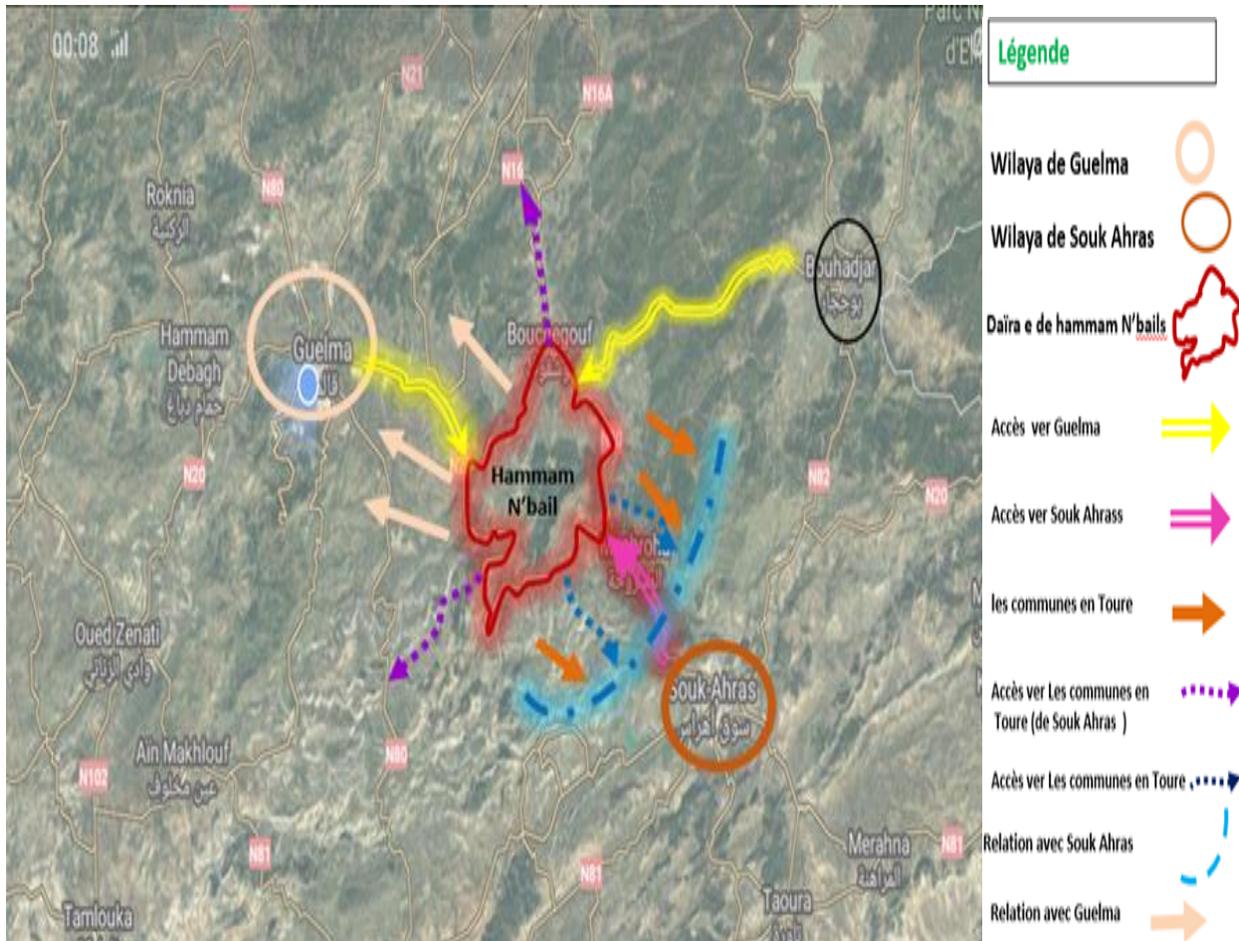


Figure 16. Carte représenté la position et limitation de hammam N’bail.

### 1.3. L’accessibilité et les flux :

La commune de Hammam N’bail est accessible par les chemins de la wilaya CW 19 et le RN 20 ; avec fort flux (axe des change) .Les Routes a l’intérieur de la commune sont irrégulières et dans un mauvaise état (piste). Elles assure les échangeant avec les agglomérations secondaires et la zone rurale.

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

La facilité de déplacer à l'intérieure de village ; la majorité des flux sont (mécanique et piéton)

Circulation au flux mécanique fort toute la journée à cause des activités commerciaux autour du boulevard principal au même temps il représente l'entrée du village.

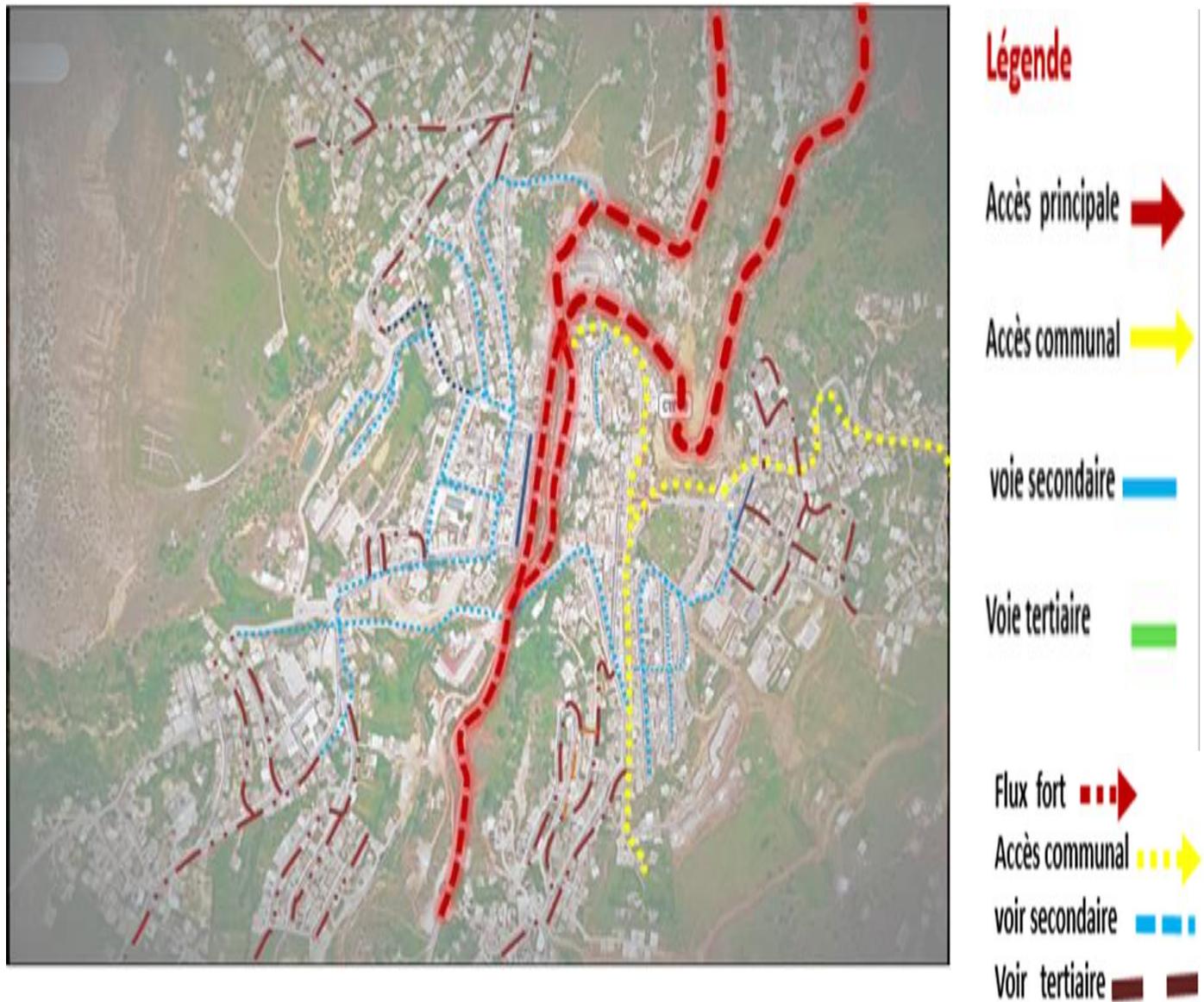


Figure 17. carte d'accessibilité et flux mécanique.

### 1.4. La part de Hammam N'baïl des potentialités touristiques de Guelma :

En remarque qu'il Ya une répartition équilibrée des potentialités touristiques où Hammam N'baïl est l'un des sites les plus riche en potentialités naturelles et thermales. (Voir annexe 01)

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

### 2. HAMMAM NBAIL

#### HISTORIQUE :

En 1867 les douars : sfahli, Nador, mechaala, Ain ketone, qui ont les parties constants du village sont tous annexés à la nouvelle commune récemment constituée du nom commune mixte sèfia

**Hamмам Nabil devenue commune le 15 janvier 1957**

Hamмам N'Bail est une commune de la wilaya Guelma en Algérie. Le village était nommé Nador à l'arrivée des Turcs, devint caïdat Nador( قيادة الناظر), Hamмам est construite et développée à proximité d'une mine de zinc en service depuis le 19<sup>e</sup> siècle

La zone coloniale c'est le premier tissu urbain construite à Hamмам N'bail (pôle de croissance) ; après elle s'étend vers l'axe 1 ouest lieux de première annonce officielle de la révolution de libération de la région de Guelma Lassace dirigé par le moudjahid Abdullah Nawawriah ; après vers l'axe 2 sud-est enceinte min ; après vers l'axe 3 sud - ouest cité Allia après vers le est et le Oued ne fait pas une barrière de croissance. (Voir annexe 02).

#### 1.5. Les richesses naturelles de la commune de Hamмам N' bail :

La présence des sites naturels et des montagnes dans la commune ayant un potentiel d'attraction touristique qui sont : Guelta Zerka, les montagnes : Kef El Chramet et Les sources thermales avec un forte débit 25L/s ; Et le Oued qui passe sur le centre de la commune de Hamмам ; aussi la richesse animale : les moutons ; les loups ; les chèvres

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

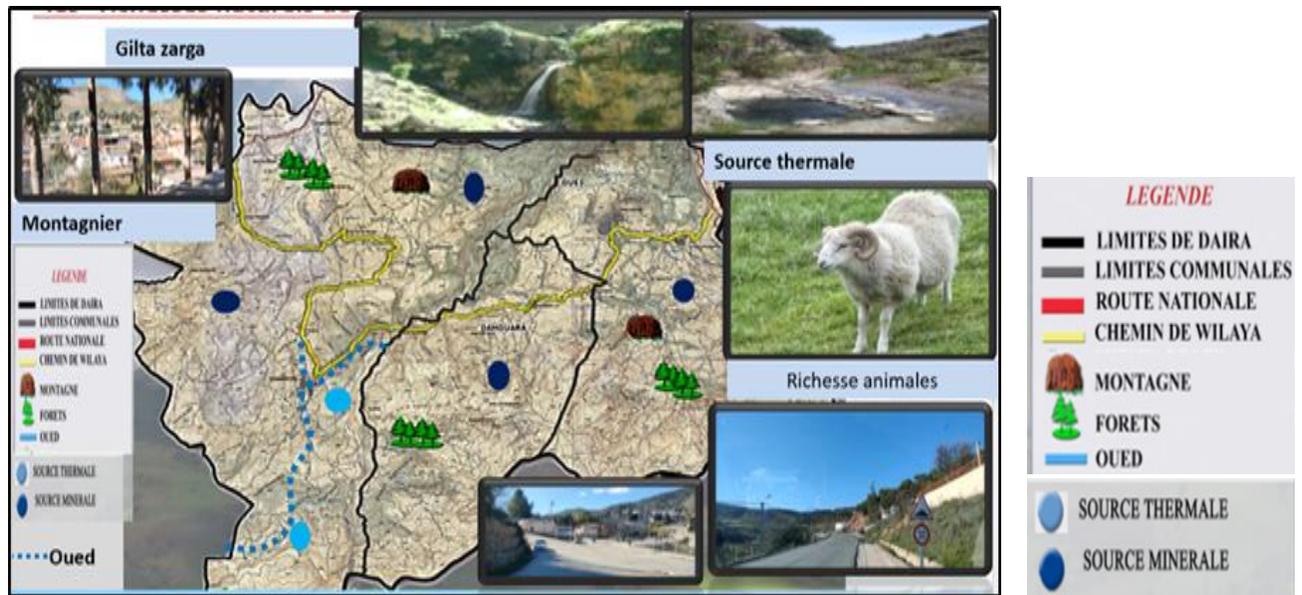


Figure 18. les potentialités naturelle et thermale de Hammam N'baï

### 1.6. Circuit infrastructure thermique et localisation des sources thermales :

La commune de hammam n'baï dispose de deux sources thermale, la source thermale El mina qui est négligeable et la source de hammam n'baï. Leurs eaux dont la température de 42.5°C.

-La localisation de sources thermal de hammam N'baï proche au accès principal du village que la source de el mina qui est l'ancienne source situé à proximité d'ancienne mine

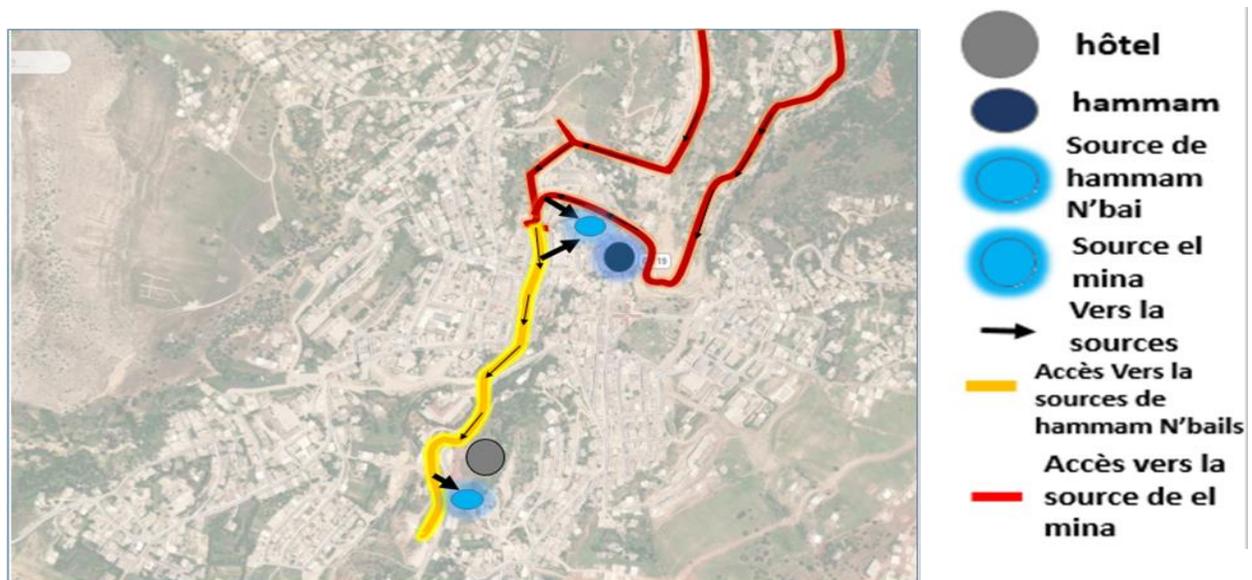


Figure 19. Localisation des sources thermale par rapport à l'infrastructure de Hammam N' baï.

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

### 1.7. Les sources thermales de la wilaya de Guelma :

Le débit maximale de la source thermale de la wilaya de Guelma est 25L/s ; et Hammam N'baïl est l'une des sources thermale a Guelma avec ce débit 25L/s qui attirer l'attention des investisseurs pour des projets et activités touristique avec les caractéristiques curative suivent.

Les composants minéraux de source thermale	Les indications médicales générales des eaux de la source thermale :
Magnésium 40.5. mg/l.	Affections rhumatismales.
Bicarbonate : 390.4mg/l	Affections neurologiques.
Chlorures : 2752mg/l	Affections gynécologiques.
Sodium : 1840 mg/l	Affections respiratoires et affections de peau.

#### Carte des équipements :



Figure 20. Carte des équipements.

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

**Tableau AFOM :**

<b>Atout</b>	<b>Faiblesse</b>
l'oued du hammam et constitue une limite naturelle et visuelle très identifiable de paysage	L'absence des espaces publics et l'existence des espaces verts comme un lieu de dépôt de déchet.
position et situation de hammam donne une vue panoramique	Un paysage qui n'est pas bien utilisé.
potentialités naturelle et thermale 2 importante source thermale (village thermale).	Manque d'équipements culturels, de loisirs et touristique.
La présence des sites naturelles et des montagnes dans la commune de hammam n'bail ayant un site touristique.	Absence des espaces publiques et les jardins Manque de la culture touristique.
l'autoroute RN20 qui facilite l'accès à Hammam N'bail.	Un maillage de routes secondaires hétérogènes.

### **Existence de surface libre qui pourra être exploitée :**

Terrains proposé par le Directeur d'Aménagement et d'urbanisme des zones extension touristique.

### **3. Les scénarii :**

Les potentialités de Hammam N' bail sont multiples et variées ce qui nous permet de proposer des scénarios différents résumés dans quatre grands axes d'intervention :

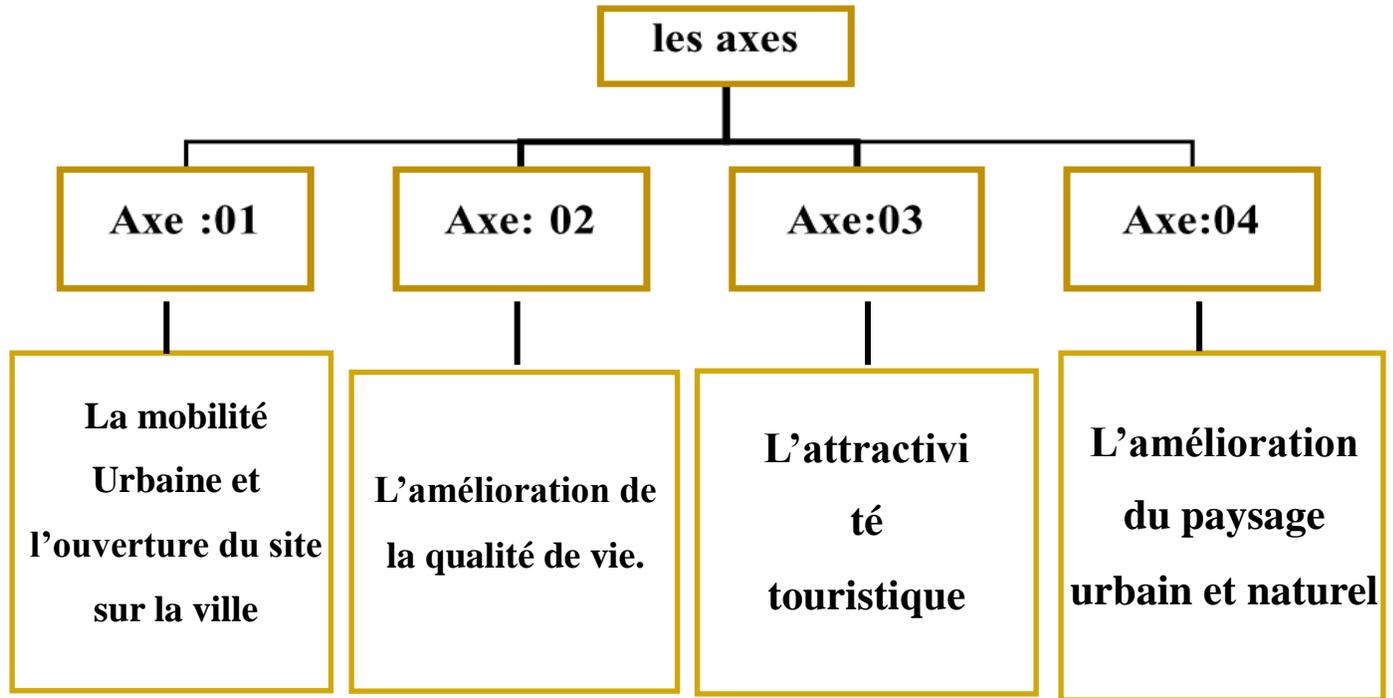


Schéma les différentes interventions sur les quatre axes.

**Nous choisissons de développer l'axe 3 misant sur l'attractivité touristique sur un terrain non occupé où nous misant sur :**

- Les potentialités de « Hammam N'bail » qui lui permettent d'être un site touristique parfait à cause de sa situation près de la forêt.
- L'aménagement de la forêt.
- l'aménagement de l'Oued et création des espaces publics.
- La commune de Hammam N'bail souffre de différents types de pollution, pour les diminuer et embellir le paysage nous proposons des espaces de traitement des déchets et l'aménagement des espaces verts.
- **Valorisation agricole :** Hammam n'bail est un site qui contient un terrain agricole mal exploité, pour valoriser et rendre l'estime perdue de ce terrain, on doit :

**Créer une barrière végétale :**

Pour délimiter l'extension urbaine de l'agglomération de Hammam N'bail vers le terrain agricole. Améliorer le confort visuel et olfactif.

**La création d'un mini parc zoologique :**

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

Un mini parc zoologique, ou jardin zoologique, plus communément appelé zoo, est un espace où sont réunies de nombreuses espèces animales vivant dans des espaces clos ou à l'état de semi-liberté.

**La création d'un jardin botanique :** Un jardin botanique est un territoire aménagé par une institution publique, privée, ou associative (parfois à gestion mixte) qui a pour but la présentation d'espèces et variétés végétales. Elles sont cultivées et étudiées pour satisfaire quatre objectifs principaux : la conservation, la recherche scientifique, l'éducation et l'enseignement, tout en restant compatible avec le tourisme.

**L'agrotourisme :** L'agrotourisme vise un maillage entre les producteurs agricoles et les touristes en incitant ces derniers à découvrir le milieu agricole par l'entremise de diverses activités. Aujourd'hui l'agrotourisme est reconnu comme un segment de l'industrie touristique comprenant une activité d'accueil, d'animation, d'apprentissage et un échange culturel.

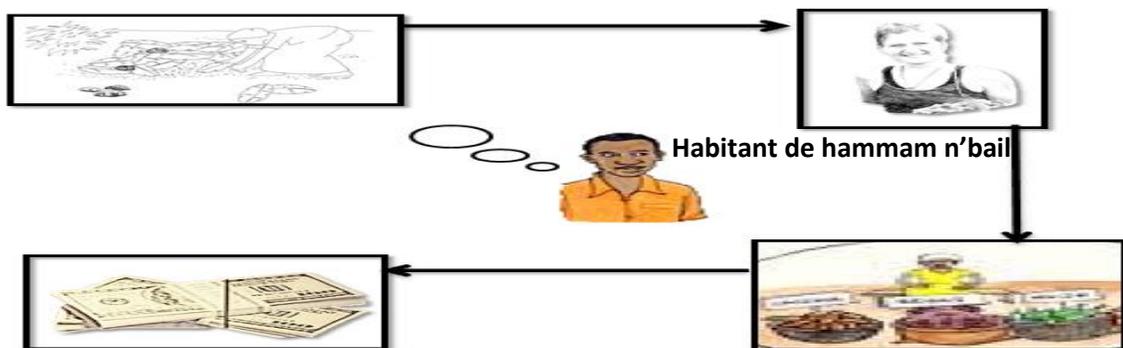


Figure 21. L'importance de l'agrotourisme pour les habitants de hammam n'baïl.

Source : traiter par l'auteur.

### La valorisation de paysage urbain :

Aménager les espaces non bâti entre les habitations pour :

-créer des aires des parkings ; Créer des airs de jeux avec des espaces verts.

**L'amélioration du paysage urbain et naturel :** Le paysage fait l'originalité et la richesse d'un territoire, c'est un élément important de la qualité de vie, cette notion à une dimension esthétique forte. Le paysage est un outil au service des élus pour renforcer l'attractivité d'un territoire, il permet d'appréhender le paysage comme une ressource et un levier pour le développement local.

## Chapitre 05 : DIAGNOSTIC.

- En fin nous proposons un complexe thermal situé près de la forêt et exploite les potentialités thermal de Hammam N'bail.

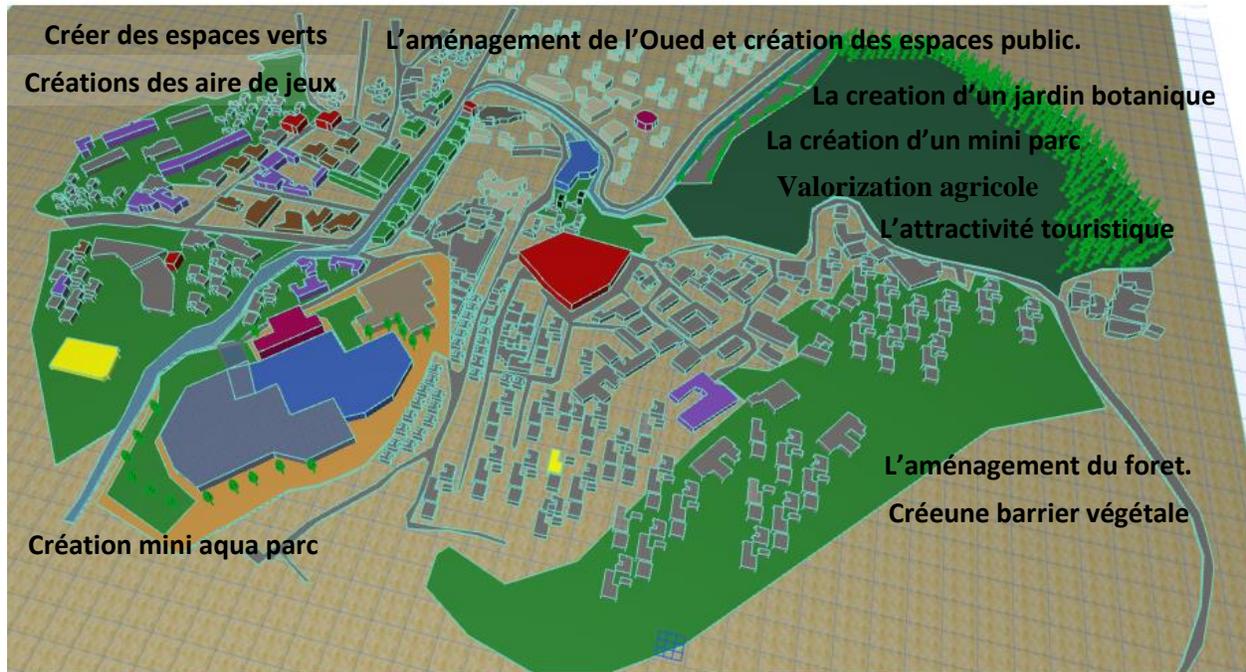


Figure 22. L'intervention sur la commune de hammam N'bail en 3D Source : traiter par l'auteure.

### Conclusion :

À travers cette analyse urbaine de la commune de hammam N'bail ; en constate plusieurs intervention sur déférentes axes ; par mai ses intervention l'attractivité touristique qui prendre une valeur sur l'échelle touristique et économique de la commune par rapport à la ville avec ses différent services et équipements. Ainsi nous développerons dans le dernier chapitre le complexe

Thermal sur ses aspects programmatiques et conceptuels.

**Chapitre 06 : programmation  
et projection du complexe  
thermal a Hammam N'bail**

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### Introduction :

L'étude des exemples consiste à analyser ces derniers pour pouvoir en tirer le plus d'information qui sera d'une grande utilité pour l'élaboration de notre programme de notre projet a nous ainsi, nous avons analysé deux exemples existant en Algérie (Exemples Architecturales) :

1. Le complexe thermal Hammam Chellala Guelma.
2. Le complexe thermal Guergour à Sétif.

### 1- Exemple 01 : Analyse de complexe CHELLALA :

**LQCALISATION** : wilaya Guelma.

**SITUATION** : Hammam Chellala se situe à 20 kilomètres au Nord-Ouest de la wilaya de GUELMA, a une altitude 320 m sur la vallée d'Oued Bouhamdane, un microclimat doux et sec.dans un milieu naturel. Accessible par la route nationale RN122.Guelma



Figure 23. Carte de situation de complexe Chellala

### Implantation :

La surface totale : est de 21 Ha

Surface bâtie : 1 Ha ; ESPACE BATI : 9%

ESPACE AMENAGE : 64% ;

*ESPACE CONSERVEE* : 27%



Figure 24. Site d'implantation de terrain.

Le projet est implanté dans un site naturelle très riche et panoramique qui contient plusieurs éléments d'attractivité tel que : (la pierre, L'eau chaude, la végétation). La cascade, Les Dolmens.

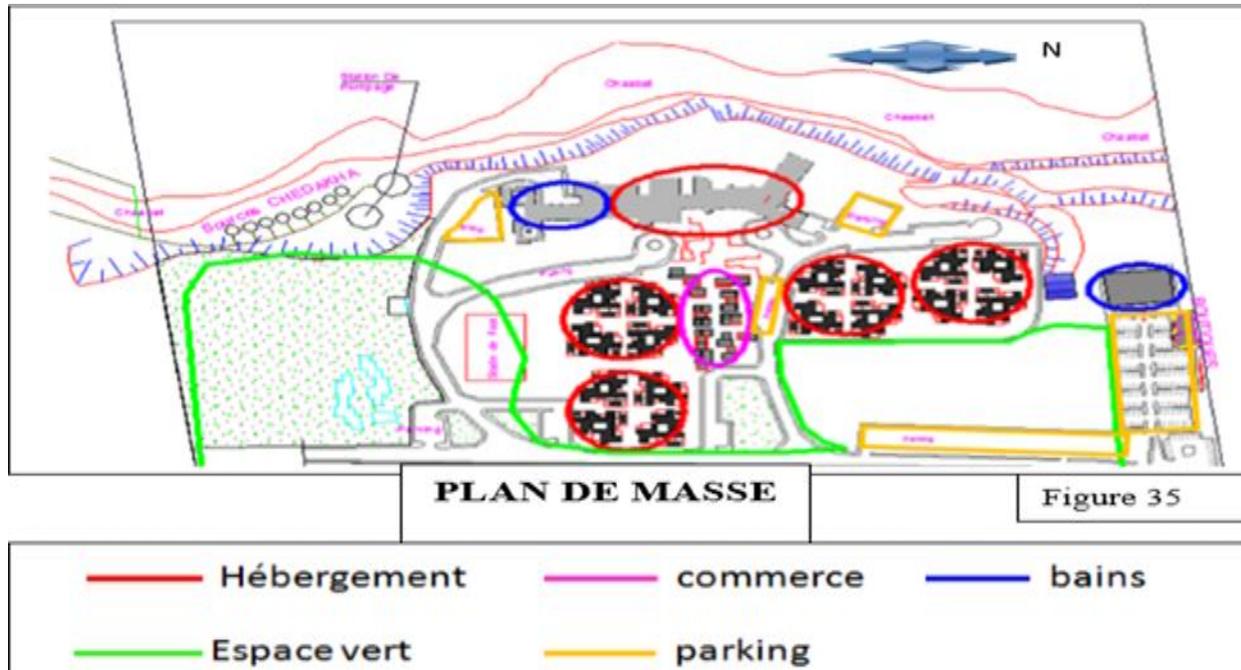
## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### Organigramme de la différente forme d'accueil de hammam Chellal :

Pour l'un des principes de l'architecture écologique respectueuse à l'environnement. Le site de hammam Chellal est contient des matériaux de construction écologique tels que la pierre naturelle et le bois...etc., (Voir Annexe 05).

### Analyse architecturale :

#### Implantation et orientation :



#### Organisation spatiale :

La station a été conçue suivant deux principes :

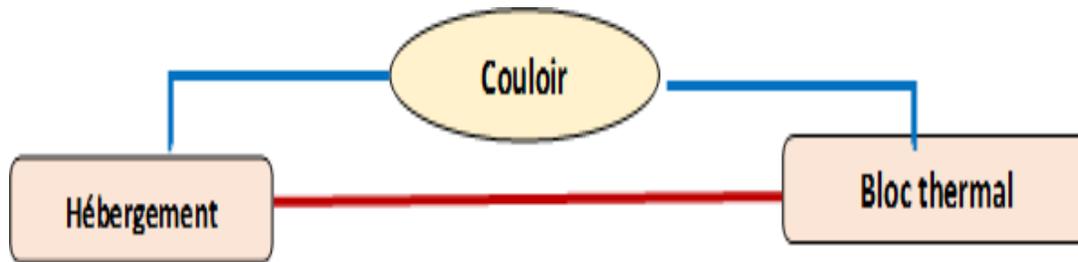
**1-Le semi éclaté** : Combinaison du monobloc dans l'ensemble hôtel et bloc thermal avec l'éclaté des bungalows et les commerces.

**2-Centralisation** : des équipements de commerce et de loisirs autour des quels s'organisent les différentes parties de la station thermale.

#### Le bloc thermal :

Rassemblé dans un monobloc différencié (L'hôtel avec le restaurant + L'établissement thermal).

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl



Relation directe



Relation indirect



Figure 25. Organisation spatiale.

La Façade :



Figure 26. Façade principale.

Pour le style architectural c'est le style moderne qui montré une horizontalité marquée par un faible contraste hauteur ; Une façade moderne caractérise par l'utilisation des ouvertures de forme rectangulaire.

**Accès principal (bloc thermal) :** marquée par deux pyramides.

**L'orientation Nord-sud :** constitué 4 parties : Balnéothérapie, Kinésithérapie+ l'administration + le service.

**A- Balnéothérapie :** Compose de deux parties :

**1-Pour les curistes :**

- 25 bains individuels -2 salles d'inhalation- 2 douches au jet - 2 salles de nébulisation - 18 salle de repos - 01 salle de douche.

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### 2-Pour les passants :

- **Bains individuels** : Situés à l'extrémité de l'axe du bloc thermal avec axe pour femmes et l'autre pour hommes.

- **Bains collectifs** : une salle de rééducation fonctionnelle.

### L'étude spatio-fonctionnelle :

**A- plan de RDC** : 1-Garages. 2-Transformateur.

3-Lingesale ; 4-Groupe électrogène.

5-Chaufferie. 6-Réserve. 7Linge propre ;

8- Buanderie. 9- Cantine. 10-Vestiaires.

**B- Plan niveau R+1** : 1-Bain collectif F.

2-Bain collectif H. 3-Salle de soins.4-Salle massage et douches. Figure : organigramme spatio-fonctionnelle

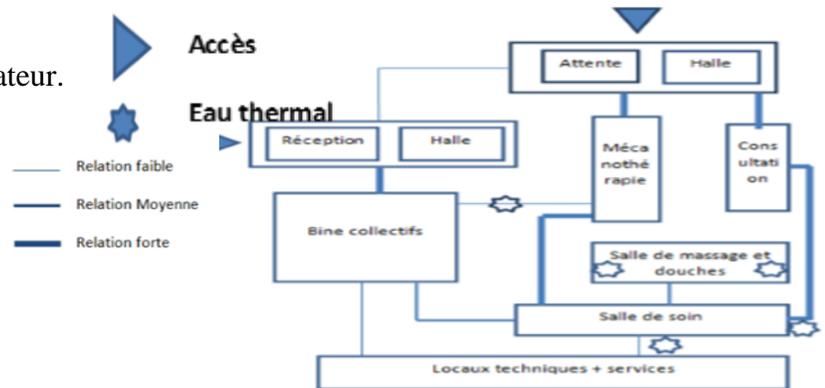
C- Plan R+2 1-Salle de soins. 2-Salles massages et douches

**Analyse architecturale des plans** : Groupe des locaux de services et des locaux personnels. Liées horizontalement par un hall et verticalement par une cage d'escalier et un monte-charge pour desservir les autres locaux du bloc. (Voir Annexe 06).

**RDC** : un hall d'accueil et de réception, une cuisine et d'appartements. L'autre accès donne sur l'administration, une salle de cinéma un théâtre en plein air. Assurée par une cage d'escalier et deux ascenseurs (Voir Annexe 07).

**1er étage** : Reliés au RDC du bloc thermal par l'intermédiaire d'un hall, il est composé de deux restaurants, une pour les curistes et l'autre pour les passagers, deux salles TV, une salle des fêtes et une cafétéria (Voir Annexe08).

2eme, 3eme, 4eme étage : se trouve les chambres et les suites organisées le long d'un couloir. Composé de 58 chambres, totalisant 155 lits. Et une certaine transparence au niveau du hall



## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

(partie hôtel) remarquable par la mezzanine. Mais une mal orientation présente sur quelques chambres, qui influent sur la ventilation et l'éclairage naturel. (Voir Annexe 09)

### Bloc thermale :

a- Service Balnéothérapie : 9-Salles infrarouges ultra-son. 10-salle d'attente ; 11- WC ; 12-hall  
13-Douche au jet. 14-Salle d'inhalation

b- Service mécano thérapie : 19-Salle de gymnase. 20-Salle paraffine.

c- **Service technique** : 15-Cantine. 16-Buanderie.17-Chaufferie. 18-Garage électrique

d- **Service médical** : 1-Hall d'entrée. 2-Salle d'attente. 3-Sanitaire. 4-Laboratoire ; 5-Bureau d'infirmerie 6-Bureau médecin. . 8-Local radiographie

e **Le service de balnéothérapie qui se compose** : 02 douches au fil ; 22 bains individuels : 10 bains pour curiste et 12 bains pour passant. 02 piscines : une piscine pour femme et une piscine pour femme. (Voir Annexe 10).

Le nombre des bains pour les passants est très insuffisant par rapport au nombre de visiteur surtout en trimestre de tourisme (l'hiver, le printemps).

b- **Le service mécano thérapie** : 02 salles massage sec. Et pour Le (2ème Etage) comprend Le service balnéothérapie : 10bains ordinaires pour curiste. 02 bains segmentaires. 02douches filiforme.



## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### Circulation extérieure :

**Les voies mécaniques :** Il existe plusieurs accès qui mènent aux différents blocs de la station et qui assurent l'articulation entre les différentes fonctions qui y existent, à noter :

**Des ronds point :** permettant une circulation facile et fluide La circulation mécanique est rejetée vers l'extérieur afin de favoriser la circulation piétonne et assurer la sécurité des touristes et un certain calme.

**La circulation piétonne :** Des voies piétonnes sont aménagées à l'intérieur de la station thermale

La hiérarchisation des accès permet la bonne circulation dans le Complexe mais elle peut occuper une grande surface du sol. (Voir Annexe 11).

### La relation entre Hôtel et les thermes :

La relation entre l'hôtel et l'établissement thermal est assurée Par un couloir au niveau de 1<sup>er</sup> étage.

Les éléments marquant le bain collectif et une Bonne aération de ce dernier. Les bains sont bien éclairés et bien ventilés avec les ouvertures en longueur qui permet de profiter du milieu naturel et les différentes vues panoramiques riches.



## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### Programme surfaciques :

locaux	Désignation	Nbr	S (m <sup>2</sup> )	H (m)	ecl	Commentaires
Accueil	Hall d'entrée	01	168	4.50	Naturel et Artificiel	- Bien éclairé naturellement. - Sa localisation facilite l'information.
	Attente	01	31	3.50		
	Secrétaire	01	11			
	B. médecin chef	01	10			
	B. médecin assistant	01	08			
	Cabinet examens M	01	23			
	Radio	01	10			
	laboratoire	01	20			
Soins thérapeutiques	S. de rééducation	01	163	3.50	Naturel et Artificiel	- Situé au RDC ce qui facilite l'accessibilité des handicapés.
	S. de paraffine	01	47			
	S. électrothérapie	04	38			
	S. de massage manuel	01	19			
	S. d'inhalation	02	10			
	S. de nébulisation	02	15			
Piscines	Accueil	01	11	3.50	Artificiel	- la toiture permet l'évacuation de la vapeur des eaux.
	Hall d'entrée	02	28	3.50		
	Bassins	02	30	6.00		
	toilette	02	25	3.50		
Douches	Douches individuelles	25	09	3.50	Artificiel	- Nombre insuffisant.
	Salle de repos	25	04			
	Douche filiforme	04	7.5			
	Douche au jet	04	30			
Locaux techniques	buanderie	01	140	3.50	Artificiel	/
	Linge sale	01	35			
	Chaufferie	01	129			
	Groupe électrogène	01	19			
	Transformateur	01	69			
	Locaux de menuiserie	01	23			

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### 2 Exemple 02 : Station thermale Guergour

L'extrait de cette étude est emprunté au travail de mémoire de - GUESSOUM FELAH.

-GHALMI SIFEDDINE. Soutenue en 2014/2015 pour la qualité de l'analyse. Nous la présentons sous une nouvelle rédaction.

#### 1-1 Etude d'extérieure :

**a-situation :** située à 700M d'altitude, entre la chaîne des Babors et des Bibans dans la wilaya de Sétif. Elle est située à 5 km de Bougaâ, à 55 km au nord-ouest de Sétif et un peu plus de 50 km au Sud-Est de Béjaïa<sup>34</sup>. (Voir Annexe 12).

#### b- Etude de plan de masse :

**b-1- les limites :** Au nord : la route nationale N°74. Au sud : forêt Béni Abdallah. À l'est : Kef megheraoua, Kef Bougdama, forte Tafat, gragra, Ain el karma. A l'ouest : forêt Béni Abdullah et cité Aichoune.<sup>35</sup> (Voir annexe 13).

#### b-2 Organisation générales<sup>36</sup> :

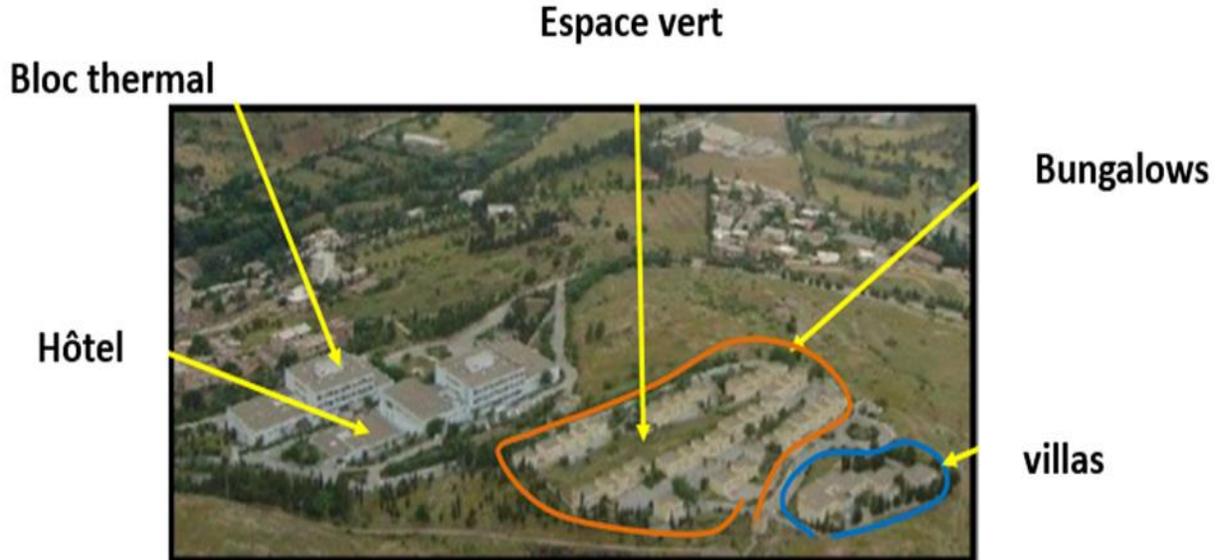


Figure 27. Org anisation générales.

<sup>34</sup> <http://hammamguergour-egt.com/hammam-guergour>

<sup>35</sup> <http://www.hammamguergour-egt.com/lastation>.

<sup>36</sup> [https://setif.com/Hammam\\_Guergour.html](https://setif.com/Hammam_Guergour.html).

## **Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl**

**b-3 - l'accessibilité :** Station thermale de Guergour est facilement accessible par la RN74 ; elle possède trois voies secondaires : vers le bloc thermal, vers l'hôtel et vers les bungalows et les villas. (Voir annexe14).

**b-4 les accès :** On remarque que la station thermale se compose de quatre accès principaux : un accès principal au niveau de RDC, un accès de service, un accès au cinéma, et un accès vers le sous-sol, ainsi que des accès secondaires vers les autres services et le sous-sol. (Voir annexe 15).

b-5 Principes d'implantation : Surface totale projet est de 16 .63 hectare se répartie comme suite. (Voir annexe 16).

b-6- Volumétrie : Le projet se compose en deux parties en gradin reliés entre eux par une passerelle ; les volumes sont développés selon deux axes alignés l'un par rapport à l'autre. (Voir annexe 17).

### **b-7 Façades :**

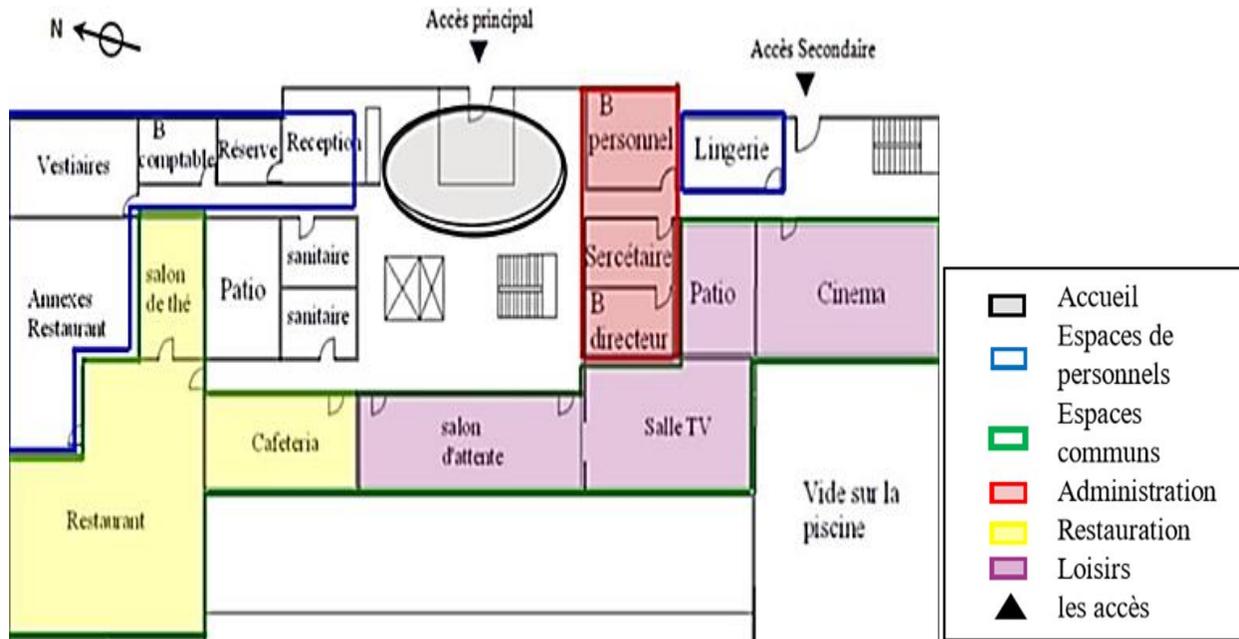
Les façades sont traitées traditionnellement par la même façon. Elles sont caractérisées par la simplicité, un rythme marqué par l'utilisation des ouvertures simples de mêmes formes, (rectangulaires) et de mêmes dimensions.

L'utilisation des panneaux vitrés au niveau du RDC.

L'horizontalité marquée à l'aide d'une bande vitrée. (Voir annexe 18).

### **Analyse l'intérieure : Le plan de RDC d'hôtel :**

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl



**Commentaire :** on remarque que l'administration est très proche de l'accueil au niveau de RDC et entourés par les services de loisir et restauration.

Les différents plans sont présentés aux annexes comme suit :

**Plan de 1<sup>er</sup> étage ; Plan de 2<sup>eme</sup> et 3<sup>eme</sup> étage d'hôtel (Voir Annexe 19).**

On trouve les 48 chambres avec 4 suites d'hôtel. (Voir annexe 20).

**Organigramme spatial (Voir annexe 21):**

**Commentaire 2<sup>eme</sup> et 3<sup>eme</sup> étage.** On remarque qu'on a la même disposition spatiale de 1<sup>er</sup> étage dans les deux autres niveaux.

**Le centre thermal :**

**Plan RDC de centre thermal :**

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

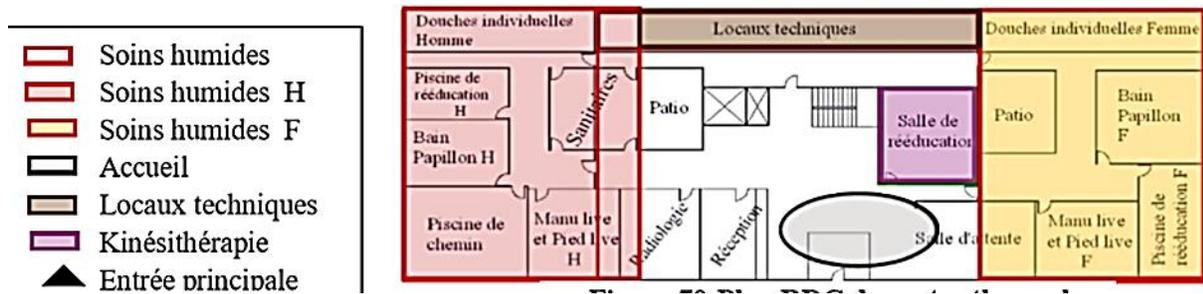


Figure 29. Plan RDC de centre thermal.

Commentaire : le plan de RDC dans le centre thermal est composé du même principe du plan de l'hôtel (hall centralisé et entouré par les autres services.)

**Organigramme spatial :** RDC de bloc thermal. (Voir annexe 22).

**Plan de 1er étage de bloc thermal :**

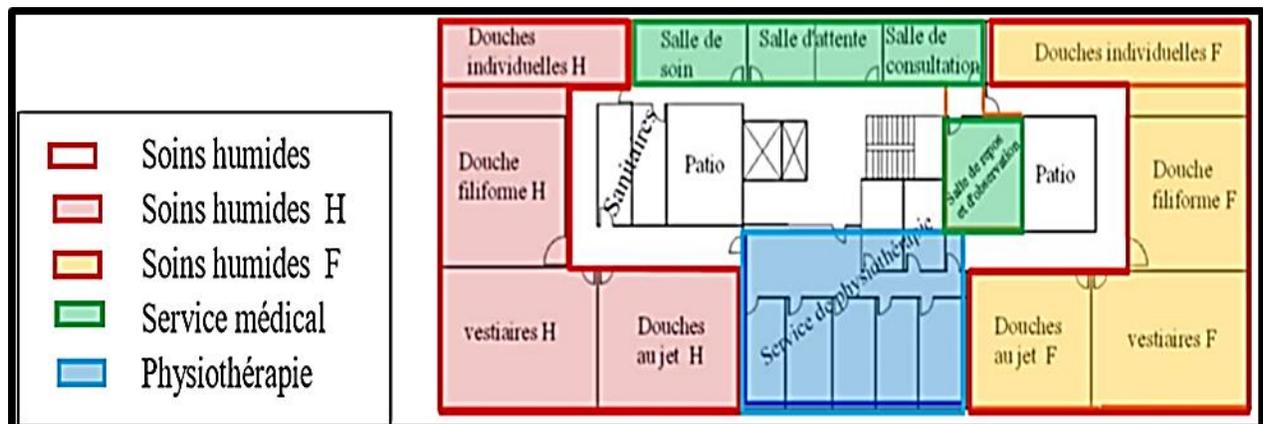


Figure 30. plan 1er étage bloc thermal.

**Organigramme spatial :** de 1er étage de bloc thermal. (Voir annexe 23).

**Plan de 2em et 3em étage de bloc thermal :** On trouve les 48 chambres et 4 suites. (Voir annexe 24).

**Les bungalows :** 38 bungalows de type F1 F2 F3 avec des terrasses extérieur qui mène vers les chambres. (Voir annexe 25).

### 2- Programme retenu :

D'après l'analyse des deux exemples (hammam challala et Gargour) on a arrivé à réaliser le tableau de notre programme surfacique.

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

A travers la comparaison entre la capacité spatiale de hammam challala et notre projet on arrivé a réalisé ce programme et modifier les surfaces selon l'assimilabilité de notre complexe thermal.

Espace		Normes	Surface
<b>Accueil</b>	- Le Hall		100
	- La réception		20
	- Salon d'accueil		60
	- Bagagerie		40
	- Sanitaire (H/F)		10
<b>Administration</b>	Bureau du directeur		25
	Secrétariat		16
	Salle de réunion		35
	Bureau de gestion		20
	Bureau du comptable		20
	Bureau d'archive		30
	Sanitaire (H/F)	<b>2</b>	10
<b>Restauration</b>	Restaurant		180
	Cafétéria	<b>2</b>	100
	Salon de thé	<b>2</b>	100
	Cuisine		100
	Chambre froide		45
	Vestiaire pour les membres d'équipe		30
	Sanitaire (H/F)	<b>2</b>	10
	<b>Loisir</b>	Parc de jeux	
Piscine extérieure		<b>02</b>	100
Espace vert de détente avec air de piknik			500
Librairie			50
<b>Commerce</b>	- Boutique de produit de bien être		30
	- Boutique de souvenir		30
	- Cosmétique		45
	- Pharmacie		35

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

Soin sec	L'laboratoire	01	30
	Salle de consultation	02	30
	Radiologie	01	30
	Attente	01	25
	S. gymnastique	01	70
	S. électrothérapie	01	70
Soin humide	Douche ou jet	08	10
	Douche filiforme	08	10
	Douche vapeur	04	10
	Douche individuelle	12	10
	Box ultra son	06	10
	Box presso thérapie	06	10
	S. repos	04	15
	Attente	02	15
	Piscine exter	01	70
	Piscine inter réadaptation physique	02	60
Hôtel	Chambre	83	25
	Suite	4	40
	Suite privé	03	45

### 3- Analyse de terrain :

#### Climatologie à Hammam N'baïl :

- a. **La température :** La température qui varie de 4° C en hiver à plus de 40° C en été est en moyenne de 17,3° C. Les extrêmes absolus enregistrés varient entre 0.5°C au mois de janvier à 31.5°C au mois de juillet et aout.
- b. **L'humidité :** L'humidité montre une variation rapide durant la période diurne qui chute pendant la matinée, Les plus importantes valeurs (supérieur à 70%) sont enregistrées pendant l'hiver et les plus faibles (environ 50%) pendant l'été. Ce qui indique que l'hiver est très humide.
- c. **Les vents :** Les vents dominants proviennent du nord- ouest et qui sont accompagnés de nuages chargés de pluies, les vents prédominants sont d'une vitesse moyenne qui varie de 43

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

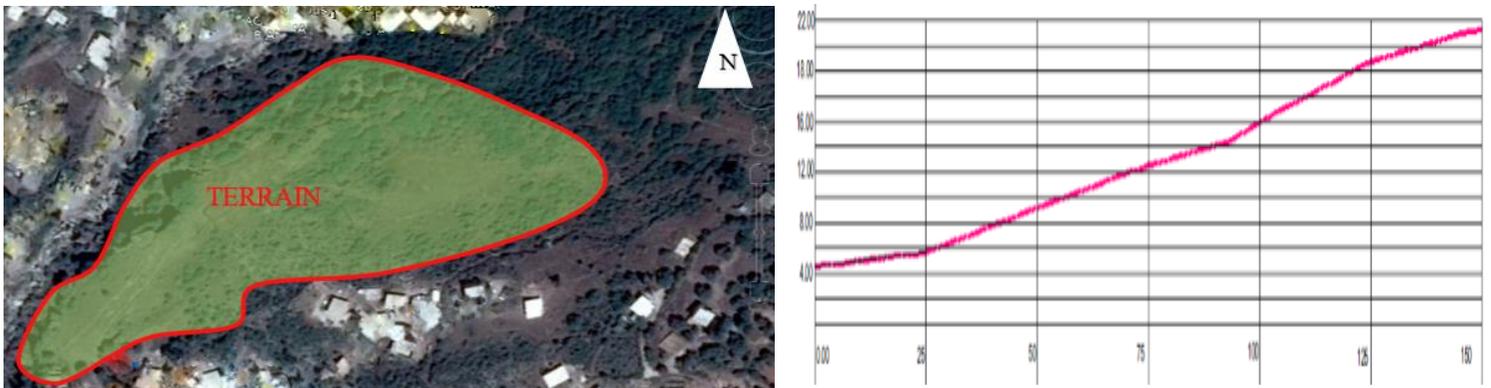
km/h, ils atteignent leur maximum au mois de décembre et leur minimum au mois de juillet, à l'inverse les vents nord-est sont plus fréquents au mois de juillet, avec un maximum de fréquences entre les mois d'octobre et février.

**d. Les précipitations :** on enregistre : 627 mm / an à la station de Hammam N'baïl.

**. Accessibilité du terrain :**



### Topographie de terrain



L'observation de diagramme permet de distinguer que le terrain présente une moyenne pente

**Forme de terrain :** irrégulière.

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

**Surface :** 8 h (surface bâti projet 3000 m<sup>2</sup>. et 79000 pour aménagement extérieure ; parking ; loisir ... etc.)

**Climatologie de terrain :**

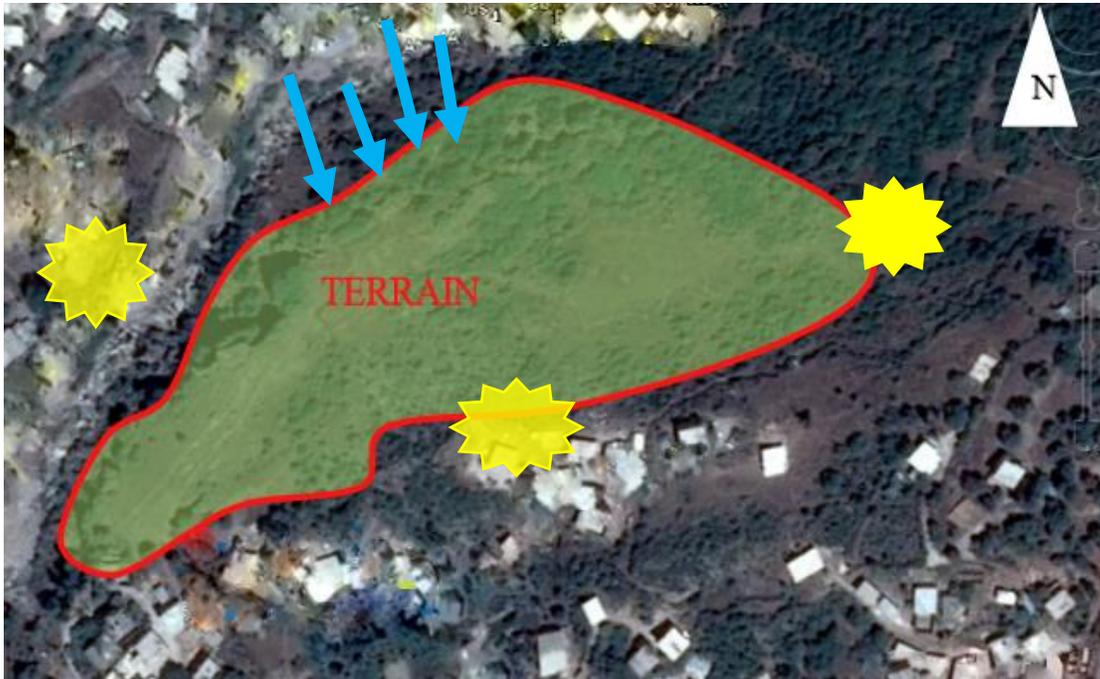


Figure 31. Carte des vents dominants et l'enseillement du terrain.

**Implantation du projet :**



Figure 32. Position de projet sur le terrain.

## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

« L'implantation du projet par rapport : l'axe A parallèle le chemin de la commune qui fort flux est sur l'entrée de la commune. »

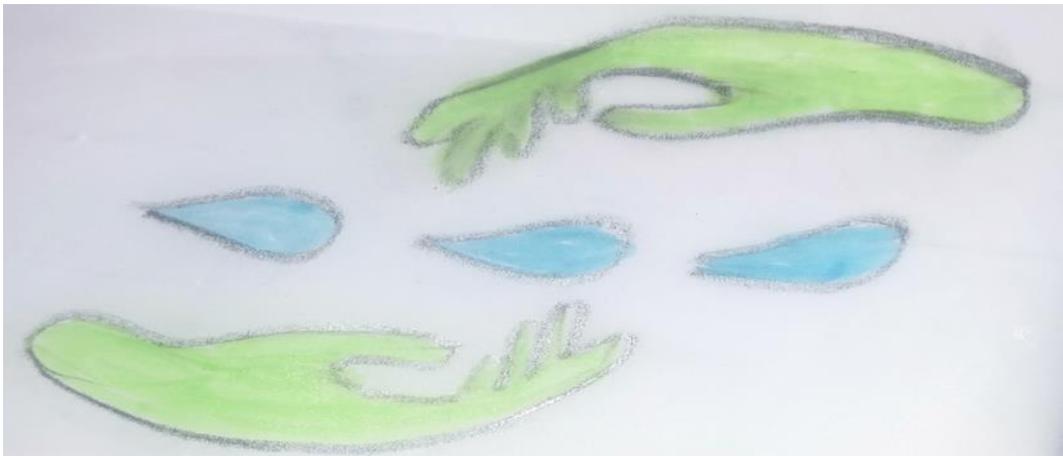
Les vents et l'ensoleillement pou bonne orientation des espaces.

### Genèse de la forme :

Pour la conception de notre projet, nous allons eu recours à la métaphore :

Toute notre inspiration est venue d'un symbole de bien-être.

### FORME 01: hand withe hand for body Massage.

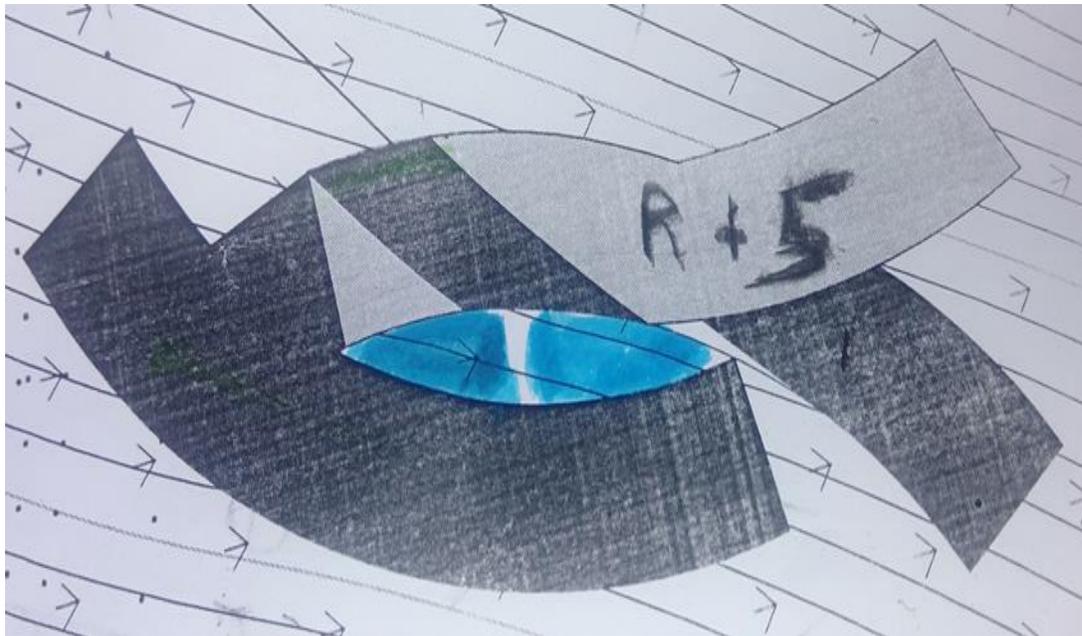


### Forme 02 :



## Chapitre 06 : programmation et projection du complexe thermal a Hammam N'baïl

### Forme 03 Finale.



### Conclusion chapitre 6

D'après l'analyse et l'étude des exemples , On déduire que l'implantation d'un établissement thermal nécessite un contact avec la nature, une source d'eau thermale chaude, des paysages naturels privilégiés inspirant le calme, la quiétude et le repos, pour assurer le maximum de bien être moral et physique.

### Conclusion partie 3

La diversification de l'offre thermale s'avère importante, afin de crée une place dans le tourisme, ceci a un impact énorme sur la rentabilité des établissements thermaux. Ce centre thermo ludique, ne cherche pas seulement de diversifier l'offre thermale, il cherche également la revitalisation de l'économie local et national avec ces nouveaux aspects.

## **Conclusion générale**

### Conclusion générale :

Après la réalisation de cette mémoire , nous pouvons conclure que nous a donné une occasion pour appliquer et approfondir toutes nos connaissances acquises durant le cursus de formation. Cette expérience nous a permis aussi de mieux comprendre le processus de la conception architecturale, commençant par la construction du thème de recherche jusqu'à arriver au fruit final qu'est le projet architectural. Et pour arriver à notre but on a passé par des différentes approches ; des analyses et des lectures afin de réussir à la création de notre projet qu'il s'agit d'un complexe thermal par excellence et qui va être une repense conformément à la problématique posée.

Notre travail est inscrit dans le cadre de La revalorisation et la mise en niveau de secteur de tourisme thermale qui devenu l'une des principales activités économiques au monde, mettant en jeu des investissements considérables.

Dans un premier point de cette première partie, nous avons décidé de faire une introduction des concepts liés au tourisme et nous avons donc abordé quelques themes considérés importants et le rôle de tourisme comme un facteur de développement local avec ses différents types.

Dans le deuxième chapitre, nous avons montré comment ce processus de valorisation a été mené dans le cadre des différentes politiques touristiques de ville Dax et le village kabyle de Adekar de la ville de Bejaïa et quel est les conditions dans lesquelles le tourisme peut être un vecteur de développement territorial et leur impact sur le processus de développement de construction territoriale des deux régions.

Dans la troisième partie, nous avons Le territoire de Hammam N'baïl est fondé sur la valorisation des ressources naturelles et thermales. Donnant naissance à un système touristique territorialisé. Économiquement diversifié, où l'activité touristique est peu développée. Nous avons montré, à travers l'analyse urbain de notre cas d'étude comment les ressources naturelles et thermales, identifiées et mobilisées dans l'activité touristique et quelles sont les différents problèmes pour crée un nouveau pôle touristique pour la ville de Guelma. Qui il pourrait être un élément indispensable pour le développement régional et local. Ce développement est conditionné par l'augmentation de la capacité d'accueil et par la valorisation et la réhabilitation des infrastructures d'hébergements et loisir.

## **Conclusion générale**

Le complexe thermal va aborder une nouvelle vision qui participe à la fois à l'amélioration du côté économique et du côté de la santé ce qui nous réjouit afin de l'analyse des exemples des stations thermales

Le site choisi dans la région de hammam N'bail par sa position stratégique près de la source thermale répond parfaitement à ce type de projet qui représente une réponse aux besoins exprimés par un programme spécifique.

En fin nous espérons avoir atteint un degré satisfaisant dans la réalisation des objectifs que nous nous sommes fixés à réaliser et prendre en compte toutes les difficultés pour améliorer cette recherche qu'il ouvre le débat sur l'exploitation des potentialités de Hammam N'bail.

# **Référence bibliographique**

### Ouvrage :

- Richardson et Jean-Jacques Rousseau ; romanciers subversifs.2012. Arvensa éditions.
- Natalia Ortiz ; tourisme et services 1996 ; p72.
- Louis A. Dernoï. Tourisme management ; 1983. PP155-166.

### Articles :

- MILANI, C. – Théories du Capital Social e du Développement Local : Leçons à partir de l’expérience de Pintadas. In Capital social, participation politique et développement local : auteurs de la société civile et politique du développement local dans la Bahia. Bahia, Brésil : École d’administration de l’UFBA, 2005.
- Filipe Quinta Moreno, « Histoire des Thermes et du Thermalisme », mars 2008,
- Ministère du tourisme et d’artisanat d’Algérie, [En ligne].

### Thèse et mémoires :

- MémoireM2/Extrait-Presentation-DAX2035-BD.pdf
- Mémoire M2 Valorisation du patrimoine, tourisme et développement territorial en Algérie : cas des régions de Bejaïa en Kabylie et Djanet dans le Tassili n’Ajjer Mohamed Sofiane Idir Université de Grenoble, 2013
- Mémoire M2 : Le tourisme de nature : un moyen de conserver l’écosystème côtier de la Costa Maya par pascal Lapointe FACULTÉ DES SCIENCES UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE Canada, 22 juillet 201
- Mémoire2 : Le thermalisme et le développement durable dans la région de Fès – Boulemane Hamid SLIMANI FSJES de Fès 28, B D. Mohamed Belarbi Alaoui, Lidou, Fès (Maroc)
- Mémoire M2 : Thème : Tourisme thermal et projet urbain durable. FNIDES RANDA Juillet 2019.
- Mémoire de fin d’étude : LA VALORISATION DU TOURISME DE SANTE A TRAVERS UN COMPLEXE THERMAL HAMMAM AMAMRA CAS D’ETUDE KHENCHELA UNIVERSITE LARBI BEN M’HIDI OUM EL BOUAGHI
- S. OUAL, Les sources Thermales en Algérie, Division Energie Solaire Thermique et Géothermie. - Le thermalisme, atout maître du tourisme à Guelma, L’Algérie profonde / Actualités.

### Web :

- <https://fr.slideshare.net>
- <http://www.Schoolmouv.fr>
- <http://www.icnf.pt/portal/turnatur/tn>
- <http://tourismnotes.com>.
- <https://www.sciencedirect.com>
- <https://tourismnotes.com>.
- [https://www.valvital.fr/les –eaux thermales](https://www.valvital.fr/les-eaux-thermales).
- <https://www.persee.fr>
- <http://www.officiel-thermalisme.com>
- <http://hammam-righa.over-blog.com>
- <https://www.guide-piscine.fr/thermes>
- <http://www.montbrunlesbainsofficedutourisme.fr>
- <http://fr.Wikipédia.com>
- [Www .bainarabe .com](http://www.bainarabe.com)
- <https://www.docteurlic.com>
- <https://www.researchgate.net>
- <https://www.mta.gov.dz>
- [Https: // Fr. Slidshare](https://fr.Slidshare)

